

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lintman Eesti OÜ

**registrikood:** 10048054

**tänavatalu nimi,** Lauliku tn

**maja ja korteri number:** 2b

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10919

**telefon:** +372 56609002, +372 6776470

**faks:** +372 6776471

**e-posti aadress:** tanel.lint@lintman.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 15 |
| Lisa 11 Eraldised                       | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                   | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 17 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                   | 18 |
| Lisa 17 Intressikulud                   | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                | 18 |
| Aruande allkirjad                       | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lintman Eesti tegeleb viimistlusmaterjalide, sanitaartehnika, sisustuskaupade jae- ja hulgimüügiga ning sanitaartehnika müügiga. Peamiseks kaubandusvaldkondadeks 2020 aastal olid vannitoasisustus (vannid, dušikabiinid, aurusaunad) ja keraamilised plaadid.

AS Lintman Eesti on asutatud 13.05.1996.a ja äriregistrisse kantud 19.07.1996.a. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2b, Tallinn.

### Investeeringud ja arendustegevus

Aruandeaastal keskenduti investeeringute tegemisel peamiselt tootearendusse. Ekspordi arendamise osas oli peamine rõhk Soome Vabariigil ja Läti Vabariigil. Peamine kliendiportfell on jäänud võrreldes eelnevate aastatega samaks.

### Tulud, kulud

Majandusaastal moodustas OÜ Lintman Eesti müügitulu 907 911 eurot ja majandusaasta kahjumiks kujunes 3 181 eurot. .

### Töötajad

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 7. Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 117 779 eurot.

### Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamiseks eesmärkideks turuosa suurendamine ja müügikäibe stabiilne kasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 12 548         | 2 608          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 139 543        | 147 475        | 3       |
| Varud                                        | 332 614        | 390 925        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>484 705</b> | <b>541 008</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 48 196         | 55 883         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>48 196</b>  | <b>55 883</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>532 901</b> | <b>596 891</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 147 481        | 149 243        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 159 544        | 209 835        | 9       |
| Eraldised                                    | 3 119          | 1 875          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>310 144</b> | <b>360 953</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Eraldised                                    | 45 000         | 45 000         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>45 000</b>  | <b>45 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>355 144</b> | <b>405 953</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912         | 63 912         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 110 635        | 225 345        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 181         | -104 710       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>177 757</b> | <b>190 938</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>532 901</b> | <b>596 891</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 907 911       | 892 629         | 13      |
| Muud äritulud                               | 20 502        | 12 716          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -659 931      | -656 077        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -130 407      | -209 660        |         |
| Tööjõukulud                                 | -117 779      | -125 751        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 018        | -11 628         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -9 766        | -631            | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 512</b>  | <b>-98 402</b>  |         |
| Intressikulud                               | -2 035        | -2 973          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-523</b>   | <b>-101 375</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 658        | -3 335          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 181</b> | <b>-104 710</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 512          | -98 402        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 9 018          | 11 628         |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -6 827         | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>2 191</b>   | <b>11 628</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -8 551         | 97 158         |         |
| Varude muutus                                                   | 70 829         | -64 785        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -45 082        | 34 962         |         |
| Makstud intressid                                               | -2 035         | -2 973         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -2 658         | -3 758         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>16 206</b>  | <b>-26 170</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 421         | -860           |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 7 917          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>5 496</b>   | <b>-860</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                |         |
| Saadud laenud                                                   | 19 000         | 42 500         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -5 900         | -2 800         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | -14 862        | 5 805          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | 0              | -4 802         |         |
| Makstud dividendid                                              | -10 000        | -13 340        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-11 762</b> | <b>27 363</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>9 940</b>   | <b>333</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 2 608          | 2 275          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>9 940</b>   | <b>333</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 12 548         | 2 608          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2018</b>              | 63 912                      | 6 391                        | 238 685                     | 308 988  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -104 710                    | -104 710 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -13 340                     | -13 340  |
| <b>31.12.2019</b>              | 63 912                      | 6 391                        | 120 635                     | 190 938  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -3 181                      | -3 181   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -10 000                     | -10 000  |
| <b>31.12.2020</b>              | 63 912                      | 6 391                        | 107 454                     | 177 757  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lintman Eesti 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt ning mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja koostatud keskmise suurusega ettevõtte vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning põhivarad.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt firma omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui

nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20             |
| Masinad ja seadmed    | 5              |
| Transportvahendid     | 3-5            |
| Inventar              | 3-5            |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena käsitletakse ettevõttes väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Eraldisi moodustatakse ka muudel ärilistel põhjustel kui on tekkinud riskid mis võivad põhjustada ettevõttele kulusid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 367           | 639          |
| Arvelduskontod    | 12 181        | 1 969        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 548</b> | <b>2 608</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 105 742        | 105 742        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 128 215        | 128 215        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -22 473        | -22 473        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 23 650         | 23 650         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 642            | 642            |
| Muud nõuded                        | 9 116          | 9 116          |
| Laenunõuded                        | 3 500          | 3 500          |
| Viitlaekumised                     | 5 616          | 5 616          |
| Ettemaksed                         | 393            | 393            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 393            | 393            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>139 543</b> | <b>139 543</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 130 287        | 130 287        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 153 030        | 153 030        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -22 743        | -22 743        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 103            | 103            |
| Muud nõuded                        | 16 917         | 16 917         |
| Viitlaekumised                     | 16 917         | 16 917         |
| Ettemaksed                         | 168            | 168            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 168            | 168            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>147 475</b> | <b>147 475</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>128 215</b> | <b>153 030</b> |
| Muud                              |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -22 473        | -22 743        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>105 742</b> | <b>130 287</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 313 028        | 379 069        |
| Ettemaksed varude eest | 19 586         | 11 856         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>332 614</b> | <b>390 925</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 612        |              |            | 5 421        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 754        |            | 832          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 250          |            | 46           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 050        |            | 2 078        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 245          |            | 126          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 261          |            | 151          |
| Intress                                       |            | 43           |            |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 30         |              | 103        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>642</b> | <b>6 603</b> | <b>103</b> | <b>8 654</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         |        |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>       |        |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 11 614 | 143 285  | 49 207             | 24 018                      | 228 124  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -96 066  | -42 557            | -22 850                     | -161 473 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 11 614 | 47 219   | 6 650              | 1 168                       | 66 651   |
|                         |        |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |        |          |                    | 860                         | 860      |
| Amortisatsioonikulu     |        | -7 164   | -3 697             | -767                        | -11 628  |
|                         |        |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>       |        |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 11 614 | 143 285  | 49 207             | 24 878                      | 228 984  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -103 230 | -46 254            | -23 617                     | -173 101 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 11 614 | 40 055   | 2 953              | 1 261                       | 55 883   |
|                         |        |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |        |          |                    | 2 421                       | 2 421    |
| Amortisatsioonikulu     |        | -7 164   | -982               | -873                        | -9 019   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |        |          | -1 089             |                             | -1 089   |
|                         |        |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>       |        |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 11 614 | 143 285  | 33 556             | 27 299                      | 215 754  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -110 394 | -32 674            | -24 490                     | -167 558 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 11 614 | 32 891   | 882                | 2 809                       | 48 196   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2020         | 2019 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 7 917        |      |
| Transpordivahendid | 7 917        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 917</b> |      |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                  | 27 395         | 27 395                           |                     |             | 0%           | Eur         | 30.09.2021  |
| Laen eraisikult                  | 1 700          | 1 700                            |                     |             | 0%           | Eur         | 19.02.2021  |
| Laen jur.isikult                 | 8 303          | 8 303                            |                     |             | 2%           | Eur         | 25.08.2021  |
| Laen jur.isikult                 | 66 200         | 66 200                           |                     |             | 2%           | Eur         | 30.01.2021  |
| Laen jur.isikult                 | 450            | 450                              |                     |             | 6,5%         | Eur         | 30.12.2021  |
| Arvelduslaen                     | 43 433         | 43 433                           |                     |             | 2,8%         | Eur         | 08.03.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>147 481</b> | <b>147 481</b>                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>147 481</b> | <b>147 481</b>                   |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                  | 27 395         | 27 395                           |                     |             | 0%           | Eur         | 30.09.2020  |
| Laen eraisikult                  | 1 700          | 1 700                            |                     |             | 0%           | Eur         | 19.02.2020  |
| Laen jur.isikult                 | 13 303         | 13 303                           |                     |             | 2%           | Eur         | 25.08.2020  |
| Laen jur.isikult                 | 47 200         | 47 200                           |                     |             | 2%           | Eur         | 30.01.2020  |
| Laen jur.isikult                 | 1 350          | 1 350                            |                     |             | 6,5%         | Eur         | 30.12.2020  |
| Arvelduslaen                     | 58 295         | 58 295                           |                     |             | 2,8%         | Eur         | 08.03.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>149 243</b> | <b>149 243</b>                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>149 243</b> | <b>149 243</b>                   |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Maa                                                   | 11 614         | 11 614         |
| Ehitised                                              | 32 891         | 40 055         |
| Muud varad                                            | 257 258        | 372 459        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>301 763</b> | <b>424 128</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 67 500         | 67 500         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 205          | 8 205          |
| Maksuvõlad                       | 6 603          | 6 603          |
| Muud võlad                       | 13 795         | 13 795         |
| Intressivõlad                    | 2 930          | 2 930          |
| Dividendivõlad                   | 10 145         | 10 145         |
| Muud viitvõlad                   | 720            | 720            |
| Saadud ettemaksed                | 63 441         | 63 441         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>159 544</b> | <b>159 544</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 147 814        | 147 814        |
| Võlad töövõtjatele               | 9 789          | 9 789          |
| Maksuvõlad                       | 8 654          | 8 654          |
| Muud võlad                       | 11 215         | 11 215         |
| Intressivõlad                    | 2 951          | 2 951          |
| Dividendivõlad                   | 7 544          | 7 544          |
| Muud viitvõlad                   | 720            | 720            |
| Saadud ettemaksed                | 32 363         | 32 363         |
| Muud saadud ettemaksed           | 32 363         | 32 363         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>209 835</b> | <b>209 835</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 5 648        | 7 232        |
| Puhkusetasude kohustis          | 2 557        | 2 557        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 205</b> | <b>9 789</b> |

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2018    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Tulumaks               | 2 298         | 3 335                           | -3 758        | 1 875         |
| Eraldis                | 45 000        |                                 |               | 45 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>47 298</b> | <b>3 335</b>                    | <b>-3 758</b> | <b>46 875</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |                                 |               |               |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>2 298</b>  | <b>3 335</b>                    | <b>-3 758</b> | <b>1 875</b>  |
| Maksueraldis           | 2 298         | 3 335                           | -3 758        | 1 875         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>45 000</b> |                                 |               | <b>45 000</b> |
| Muud eraldised         | 45 000        |                                 |               | 45 000        |
|                        |               |                                 |               |               |
|                        | 31.12.2019    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2020    |
| Tulumaks               | 1 875         | 2 658                           | -1 414        | 3 119         |
| Eraldis                | 45 000        |                                 |               | 45 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>46 875</b> | <b>2 658</b>                    | <b>-1 414</b> | <b>48 119</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |                                 |               |               |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>1 875</b>  | <b>2 658</b>                    | <b>-1 414</b> | <b>3 119</b>  |
| Maksueraldis           | 1 875         | 2 658                           | -1 414        | 3 119         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>45 000</b> |                                 |               | <b>45 000</b> |
| Muud eraldised         | 45 000        |                                 |               | 45 000        |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 912     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 857 710        | 858 606        |
| Soome                                       | 39 669         | 25 546         |
| Läti                                        | 10 532         | 4 452          |
| Leedu                                       | 0              | 23             |
| Rootsi                                      | 0              | 4 002          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>907 911</b> | <b>892 629</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>907 911</b> | <b>892 629</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Sanitaarseadmete müük                       | 891 311        | 878 000        |
| Lemmikloomatarvete müük                     | 16 600         | 14 629         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>907 911</b> | <b>892 629</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 6 927         | 0             |
| Rendi- ja üüritulu                      | 13 575        | 12 716        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>20 502</b> | <b>12 716</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 88 234         | 95 351         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 29 545         | 30 400         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>117 779</b> | <b>125 751</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 8              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 4              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3              | 5              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 0              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 2019       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 9 741        | 631        |
| Muud                           | 25           | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>9 766</b> | <b>631</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -2 035        | -2 973        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-2 035</b> | <b>-2 973</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 23 650     |            | 5 908      | 87 898     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 1 700      |            | 1 700      |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen 1                                                                                                                           | 66 200        | 2%           | Eur         | 30.12.2021  |
| Laen 2                                                                                                                           | 8 303         | 2%           | Eur         | 30.12.2021  |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen 1                                                                                                                           | 40 000        | 2%           | Eur         | 30.12.2020  |
| Laen 2                                                                                                                           | 13 303        | 2%           | Eur         | 30.12.2020  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 730                    | 3 437                      | 1 441                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

**Lintman Eesti OÜ (registrikood: 10048054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL LINT         | Juhatuse liige     | 17.05.2022           |
| MAIK LINT          | Juhatuse liige     | 17.05.2022           |
| ARVED LINT         | Juhatuse liige     | 17.05.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 110 635        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 181         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>107 454</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 891311          | 98.17%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                      | 46901      | 16600           | 1.83%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tanel Lint     | 37803080242                         | Eesti             | 15977 EUR (Lihtomand)     |
| Maik Lint      | 38308220366                         | Eesti             | 15977 EUR (Lihtomand)     |
| Arved Lint     | 35605220321                         | Eesti             | 31954 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6776470          |
| Faks            | +372 6776471          |
| Mobiiltelefon   | +372 56609002         |
| E-posti aadress | tanel.lint@lintman.ee |