

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lintman Eesti OÜ

**registrikood:** 10048054

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Lauliku tn 2b  
**postisihthnumber:** 10919

**telefon:** +372 56609002, +372 6776470

**faks:** +372 6776471

**e-posti aadress:** tanel.lint@lintman.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 11 |
| Lisa 4 Varud                            | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Laenunõuded                      | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 10 Eraldised                       | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                   | 16 |
| Lisa 15 Intressikulud                   | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                | 16 |
| Aruande allkirjad                       | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lintman Eesti tegeleb viimistlusmaterjalide, sanitaartehnika, sisustuskaupade jae- ja hulgimüügiga ning sanitaartehnika müügiga. Peamisteks kaubandusvaldkondadeks 2023 aastal olid vannitoasisustus (vannid, dušikabiinid, aurusaunad) ja keraamilised plaadid.

AS Lintman Eesti on asutatud 13.05.1996.a ja äriregistrisse kantud 19.07.1996.a. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2b, Tallinn.

### Investeeringud ja arendustegevus

Aruandeaastal keskenduti investeeringute tegemisel peamiselt tootearendusse. Ekspordi arendamise osas oli peamine rõhk Soome Vabariigil ja Läti Vabariigil. Peamine kliendiportfell on jäänud võrreldes eelnevate aastatega samaks.

### Tulud, kulud

Majandusaastal moodustas OÜ Lintman Eesti müügitulu 996 625 eurot ja majandusaasta kasumiks kujunes 50 218 eurot. .

### Töötajad

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 6. Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 119 363 eurot.

### Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamisteks eesmärkideks turuosa suurendamine ja müügikäibe stabiilne kasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 736         | 14 433         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 214 508        | 227 784        | 2,3,5,6 |
| Varud                                        | 183 749        | 277 400        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>415 993</b> | <b>519 617</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 33 294         | 41 601         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>33 294</b>  | <b>41 601</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>449 287</b> | <b>561 218</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 59 900         | 87 274         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 146 104        | 280 879        | 9       |
| Eraldised                                    | 2 793          | 2 793          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>208 797</b> | <b>370 946</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Eraldised                                    | 45 000         | 45 000         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>45 000</b>  | <b>45 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>253 797</b> | <b>415 946</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 908         | 63 908         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 973         | 108 359        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 218         | -33 386        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>195 490</b> | <b>145 272</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>449 287</b> | <b>561 218</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 996 625       | 1 094 743      | 11      |
| Muud äritulud                               | 12 000        | 12 000         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -638 833      | -842 330       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -187 896      | -144 185       |         |
| Tööjõukulud                                 | -119 363      | -143 613       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 272        | -8 635         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -409          | -411           | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>52 852</b> | <b>-32 431</b> |         |
| Intressitulud                               | 343           | 230            |         |
| Intressikulud                               | -2 977        | -1 185         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 218</b> | <b>-33 386</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 218</b> | <b>-33 386</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 52 852         | -32 431        |
| Korrigeerimised                                                |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 9 272          | 8 635          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>9 272</b>   | <b>8 635</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 3 276          | -60 550        |
| Varude muutus                                                  | 93 651         | 73 106         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -134 775       | 47 229         |
| Makstud intressid                                              | 0              | -1 185         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>24 276</b>  | <b>34 804</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -965           | -9 520         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 10 000         | -20 000        |
| Laekunud intressid                                             | 343            | 230            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>9 378</b>   | <b>-29 290</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | 0              | -67 700        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -27 374        | 44 725         |
| Makstud intressid                                              | -2 977         | -627           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-30 351</b> | <b>-23 602</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>3 303</b>   | <b>-18 088</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 14 433         | 32 521         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>3 303</b>   | <b>-18 088</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 17 736         | 14 433         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2021</b>              | 63 908                      | 6 391                        | 108 359                     | 178 658 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -33 386                     | -33 386 |
| <b>31.12.2022</b>              | 63 908                      | 6 391                        | 74 973                      | 145 272 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 50 218                      | 50 218  |
| <b>31.12.2023</b>              | 63 908                      | 6 391                        | 125 191                     | 195 490 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lintman Eesti 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt ning mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja koostatud keskmise suurusega ettevõtte vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning põhivarad.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt firma omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui



nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20             |
| Masinad ja seadmed    | 5              |
| Transportvahendid     | 3-5            |
| Inventar              | 3-5            |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena käsitletakse ettevõttes väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Eraldisi moodustatakse ka muudel äriilistel põhjustel kui on tekkinud riskid mis võivad põhjustada ettevõttele kulusid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 73 280         | 73 280         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 145 149        | 145 149        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -71 869        | -71 869        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 105 711        | 105 711        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10             | 10             |
| Laenunõuded                        | 10 000         | 10 000         |
| Muud nõuded                        | 5 615          | 5 615          |
| Viitlaekumised                     | 5 615          | 5 615          |
| Ettemaksed                         | 19 892         | 19 892         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 490            | 490            |
| Muud makstud ettemaksed            | 19 402         | 19 402         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>214 508</b> | <b>214 508</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 60 642         | 60 642         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 82 279         | 82 279         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -21 637        | -21 637        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 138 245        | 138 245        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 194          | 3 194          |
| Laenunõuded                        | 20 000         | 20 000         |
| Muud nõuded                        | 5 616          | 5 616          |
| Ettemaksed                         | 87             | 87             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 87             | 87             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>227 784</b> | <b>227 784</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved       | 145 149    | 82 279     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -71 869    | -21 637    |
| Kokku nõuded ostjate vastu      | 73 280     | 60 642     |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 183 615    | 275 499    |
| Ettemaksed varude eest | 134        | 1 901      |
| Kokku varud            | 183 749    | 277 400    |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            |           | 3 138      |           |
| Käibemaks                              |            | 3 150     |            |           |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 473       |            | 2 482     |
| Sotsiaalmaks                           |            | 1 259     |            | 4 484     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 52        |            | 209       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 49        |            | 284       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 10         |           | 56         |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10         | 4 983     | 3 194      | 7 459     |

### Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-------------|------------|----------------|
| Laenunõuded | 10 000     | 10 000         |
|             |            |                |
|             | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded | 20 000     | 20 000         |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2021          |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 11 614 | 143 285  | 34 656             | 27 299                  | 61 955             | 216 854  |
| Akumuleeritud kulum |        | -117 558 | -33 134            | -25 446                 | -58 580            | -176 138 |
| Jääkmaksumus        | 11 614 | 25 727   | 1 522              | 1 853                   | 3 375              | 40 716   |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 9 520              |                         | 9 520              | 9 520    |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 984   | -1 832             | -819                    | -2 651             | -8 635   |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2022          |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 11 614 | 143 285  | 44 176             | 27 299                  | 71 475             | 226 374  |
| Akumuleeritud kulum |        | -123 542 | -34 966            | -26 265                 | -61 231            | -184 773 |
| Jääkmaksumus        | 11 614 | 19 743   | 9 210              | 1 034                   | 10 244             | 41 601   |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |        |          |                    | 965                     | 965                | 965      |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 953   | -2 600             | -719                    | -3 319             | -9 272   |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2023          |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 11 614 | 143 285  | 44 176             | 28 264                  | 72 440             | 227 339  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -129 495 | -37 566            | -26 984                 | -64 550            | -194 045 |
| Jääkmaksumus        | 11 614 | 13 790   | 6 610              | 1 280                   | 7 890              | 33 294   |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                  | 27 395     | 27 395                            |                     |             | 0%           | Eur         | 30.09.2024  |
| Laen jur.isikult                 | 8 303      | 8 303                             |                     |             | 2%           | Eur         | 25.08.2024  |
| Arvelduslaen                     | 24 202     | 24 202                            |                     |             | 7,164%       | Eur         | 24.05.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 59 900     | 59 900                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 59 900     | 59 900                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                  | 27 395     | 27 395                            |                     |             | 0%           | Eur         | 30.09.2023  |
| Laen jur.isikult                 | 8 303      | 8 303                             |                     |             | 2%           | Eur         | 25.08.2023  |
| Arvelduslaen                     | 51 576     | 51 576                            |                     |             | 6,65%        | Eur         | 24.05.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 87 274     | 87 274                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 87 274     | 87 274                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 53 988         | 53 988         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 976          | 5 976          |
| Maksuvõlad                       | 4 983          | 4 983          |
| Muud võlad                       | 7 177          | 7 177          |
| Intressivõlad                    | 2 032          | 2 032          |
| Dividendivõlad                   | 5 145          | 5 145          |
| Saadud ettemaksed                | 73 980         | 73 980         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 73 260         | 73 260         |
| Muud saadud ettemaksed           | 720            | 720            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>146 104</b> | <b>146 104</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 64 728         | 64 728         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 917         | 10 917         |
| Maksuvõlad                       | 7 459          | 7 459          |
| Muud võlad                       | 7 731          | 7 731          |
| Intressivõlad                    | 1 866          | 1 866          |
| Dividendivõlad                   | 5 145          | 5 145          |
| Muud viitvõlad                   | 720            | 720            |
| Saadud ettemaksed                | 183 319        | 183 319        |
| Muud                             | 6 725          | 6 725          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>280 879</b> | <b>280 879</b> |

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2021    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>47 793</b> | <b>47 793</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |               |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>2 793</b>  | <b>2 793</b>  |
| Maksueraldis           | 2 793         | 2 793         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>45 000</b> | <b>45 000</b> |
| Muud eraldised         | 45 000        | 45 000        |
|                        |               |               |
|                        | 31.12.2022    | 31.12.2023    |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>47 793</b> | <b>47 793</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |               |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>2 793</b>  | <b>2 793</b>  |
| Maksueraldis           | 2 793         | 2 793         |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>45 000</b> | <b>45 000</b> |
| Muud eraldised         | 45 000        | 45 000        |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 989 376        | 1 066 749        |
| Soome                                       | 7 249          | 20 045           |
| Läti                                        | 0              | 3 907            |
| Leedu                                       | 0              | 4 042            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>996 625</b> | <b>1 094 743</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>996 625</b> | <b>1 094 743</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Sanitaarseadmete müük                       | 826 106        | 680 630          |
| Kamine müük                                 | 158 754        | 396 085          |
| Lemmikloomatarvete müük                     | 11 765         | 18 028           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>996 625</b> | <b>1 094 743</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 12 000        | 12 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 90 291         | 107 332        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 29 072         | 36 281         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>119 363</b> | <b>143 613</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 5              | 6              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 178        | 356        |
| Muud                           | 231        | 55         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>409</b> | <b>411</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 2 977        | 1 185        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>2 977</b> | <b>1 185</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 20 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>10 000</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 27 395        | 27 395        |



|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 8 303         | 8 303         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>35 698</b> | <b>35 698</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 807        | 15 807        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>15 807</b> | <b>15 807</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Kaubad         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 017        | 106 750        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>41 017</b> | <b>106 750</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2024

Lintman Eesti OÜ (registrikood: 10048054) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL LINT         | Juhatuse liige     | 20.09.2024           |
| ARVED LINT         | Juhatuse liige     | 20.09.2024           |
| MAIK LINT          | Juhatuse liige     | 20.09.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 973         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 218         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>125 191</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 984860          | 98.82%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                      | 46901      | 11765           | 1.18%       | Ei             |