

OÜ MEREÄÄRE TALU

Reg.nr.11047097

Aadress: Konju küla, Toila vald,
Ida-Virumaa

Tel. 3924320

Fax. 3924320

**Viru Maakohus
registriosakond**

G 4. 07. 2007

SISSE TULEMINE
nr.35540.....

ko.

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus
01-01-2006

Perioodi lõpp
31-12-2006

Põhitegevusala

Majutus- ja taastusravi teenused



Alexey Vylegzhanin
Juhatuse liige

Eraldi aastaaruandele lisatud: osanike nimekiri

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustiku §179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest. Juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul (01.01.2007-26.06.2007).

Juhatus hinnangul on OÜ Mereääre Talu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Alexey Vylegzhanin
Juhatuses liige

Kuupäev
27.06.07

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Mereääre Talu asutati 2004. aasta. Ettevõtte põhitegevuseks on taastusravi- ja majutusteenuste osutamine, seminaride korraldamine ja konsulteerimine, muu turismi tegevuse osutamine.

2006. aastal ettevõtte teenuste käive koostas 237 391 eesti krooni, st vähenes 3,3% võrreldes eelmise aastaga. Kõik teenuseid on osutatud juriidilistele isikutele. Kulutuste summa, mis on seotud tegevusega 2006. aastal oli 2005. aasta sama perioodiga võrreldes ligi 17,7 tuh. krooni ehk 10,3% vähem. Vaatamata, et käibe oli olulises summas, teenused olid episoodilise loomuga. Seepärast 2006.a. ei omanud ettevõtte püsivaid töölisi. Palga pole arvestatud. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte negatiivne rahavoog 2006.a. oli 16,7 tuh. krooni. Netovara maht suurenes 67,0% võrra võrreldes 31.12.05. seisuga ja moodustas kogu bilansimahust 50,5%.

Mereääre Talu OÜ rendib kapitalirendi tingimustel mööbli komplekt soetusmaksumusega 127 845 krooni (soetusmaksumus on kantud üle kuludesse).

Aruande aastal ettevõtte soetas hoone (vallasvara) Kohtla-Järve linnas soetusmaksumusega 200 000 krooni. Ning aruande aastal ettevõtte soetas tegutsev osaühingu osa soetusmaksumusega 40 000 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	71 928
---------------------------	--------

Aruandeaastal teenitud kasum	77 184
------------------------------	--------

Kokku jaotamiseks	149 112
-------------------	---------

Kasumit ei jaotata

Alexey Vylegzhanin
Juhatuse liige



Kuupäev
27.06.07

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne

Raamatupidamisbilanss seisuga 31-12-2006

Aktiva (vara)	31.12.2006	1.01.2006
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	34 780	51 435
2. Ostjatelt laekumata arved	2 647	39 847
3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	65 981	115 789
4. Varud		
Ettemaksed hankijatele	0	3 508
Käibevara kokku	103 408	210 579
Põhivara		
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	0
6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	239 000	39 000
Materiaalne põhivara kokku	279 000	39 000
Aktiva (vara) kokku	382 408	249 579
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
7. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	52 442	49 808
8. Hankijatele tasumata arved	11 696	3 469
9. Võlad sidusettevõttele	60 000	0
10. Maksuvõlad	2	2
11. Muud viitvõlad	51 618	14 391
Lühiajalised kohustused kokku	175 758	67 670
Pikaajalised kohustused		
12. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13 539	65 981
Kohustused kokku	189 296	133 651
Omakapital osaühingus		
13. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
14. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 928	726
16. Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 184	71 202
Omakapital osaühingus kokku	193 111	115 928
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	382 408	249 579

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne



Kasumiaruanne 2006.aasta eest

Skeem 2	2006	2005
Müügitulu	237 391	245 464
Müüdud toodangu kulu	133 813	124 556
Brutokasum (-kahjum)	103 578	120 908
Turustuskulud	9 440	32 453
Üldhalduskulud	6 839	15 645
Muud äritulud	0	23
Muud ärikulud	4 769	2
Ärikasum (-kahjum)	82 530	72 830
Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud	-5 384	-1 727
f) muud finantstulud ja -kulud	37	100
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 347	-1 628
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	77 184	71 202
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	77 184	71 202

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Omakapital osaühingus kokku	Osade arv
Aasta alguses	40000	4000	726	71202	115928	1
Muutmine aasta jooksul			71202	77184		
sh kasumi arvelt			71202	77184		
Aasta lõpus	40000	4000	71928	77184	193112	1

Alexey Vylegzhanin, juhataja



OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
1. Rahavood äritegevusest		
Nõuetest ostjatele	274 591	205 617
Mitmesugustest nõuetest	-140 000	-54 138
Hankjatele võlgadest	-151 083	-103 744
Töötajatele võlgnevustest	0	-5 052
Maksuvõlgadest	0	-3 359
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	0	-127 845
Muudest kuludest	-200	-1 531
Kokku 1 Rahavood äritegevusest	-16 692	-90 052
2. Rahavood investeerimisest		
Kuulutused põhivara ostuks	0	-39 000
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	0	-39 000
3. Rahavood finanseerimisest		
Saadud pikaajalised laenud	0	127 845
Tagasimakstud pikaajalised laenud	0	-12 056
Saadud intressid	37	100
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	37	115 889
Kokku rahajäägi muutus	-16 655	-13 164
Raha jääk perioodi alguses	51 435	64 598
Raha jääk perioodi lõpus	34 780	51 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

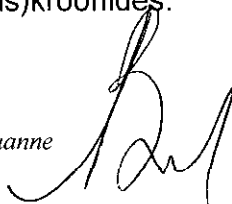
Üldpõhimõtted

OÜ Mereääre Talu 31.12.2006. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka *toimkonna juhendid*). Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Majandusaasta algas 01 jaanuar 2006 ja lõppes 31 detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Alexey Vylegzhnin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne



Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Raamatupidamisel ei kajastu bilansipäeval lõpetamata raviteenuste arved.

Intressitulu arvestatakse kasutades kassapõhiline printsiibi.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebetõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajale ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning muudest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsete varude kuludesse kandmisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50000 ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

- | | |
|--------------------------|-----|
| - hooned | 5% |
| - masinad ja seadmed | 20% |
| - arvutustehnika | 20% |
| - kontorimööbel | 20% |
| - transpordivahendid | 20% |
| - tööriistad ja inventar | 20% |

Maad ei amortiseerita.

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rentniku poolt tekkepõhiselt kuludes. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimusel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb ülerentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhe kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendi tulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Lisa 2 Raha ja panga kontod

	31.12.2006	1.01.2006
Kassa EEK	2	3 886
Pangakontod EEK	34 778	47 549
Kokku	34 780	51 435

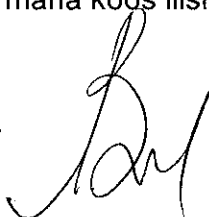
Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.12.2006	1.01.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 647	39 847
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud- *Renditud mööblikomplektide hind	65 981	115 789
Ettamaksed hankijatele	0	3 508
Kokku	68 628	159 144

*Ettemakstud kulud kantakse kuludesse maha koos liisingu maksega.

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OU-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Pavlovi Apteek		kokku
Osaluse suurus	100%	
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0
Soetamine aruandeaastal	40 000	40 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	40 000	40 000

OÜ Pavlovi Apteek osa on koormatud kasutusvaldusega OÜ Almeda Kliinik, registrikood 10292297, Puškini 13, Narva, kasuks kasutusvalduse leping alusel, mis oli sõlmitud 29.08.2002, kehtivusajaga 15 aastat.

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised				Kokku
Soetusmaksumuses aasta alguses	39000				39000
Soetamine	200000				200000
Soetusmaksumus aasta lõpus	239000				239000
Akumuleeritud kulum aasta lõpus	0				0
Jääkmaksumus aasta alguses	39000				39000
Jääkmaksumus aasta lõpus	239000				239000

Lisa 6 Võlad hankijatele ja Mitmesugused võlad.

	31.12.2006	1.01.2006
Hankijatele tasumata arved	11 696	3 469
Võlad sidusettevõttele	60 000	0
Muud viitvõlad Aruandekohustuslik isik	51 618	14 391
Kokku	123 314	17 860

Lisa 7 Maksuvõlad

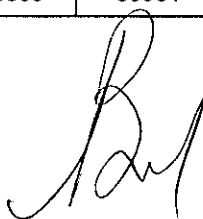
Maksuliik	31.12.2006	1.01.2006
Kinnipeetud tulumaksu intress	1	1
Sotsiaalmaksu intress	1	1
Kokku	2	2

Lisa 8 Võlakohustused

	Võlakohustused seisuga 31.12.06			Seisuga 01.01.06		Intress	Lõpptäht
	Lühiajalin.	Pikaajlain.	Saldo	Lühiajalin.	Pikaajlain.		
Hansa Liising AS Mööbli komplekt	52442	13539	65981	49 808	65 981	5,2%	30.03.2008
kokku	52442	13539	65981	49 808	65 981		

Alexey Vylegzhnin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne



Lisa 9 Kapitalirent

Mereääre Talu OÜ rendib kapitalirendi tingimustel mööbli komplekt soetusmaksumusega 127845 krooni (soetusmaksumus on kantud üle kuludesse).

Kapitalirent			Mööbli komplekt
Soetusmaksumus			127845
Akumuleeritud kulum 31.12.2006			127845
s.h. aruandeaasta kulum			0
Igakuine maksed intressiga			4552
Intressimäär			5,2%
Aruandeperioodil maksed ilma intressita			49808
Järgmisel perioodil maks. ilma intressita			52442
Lõpptähtaeg			30.03.2008

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

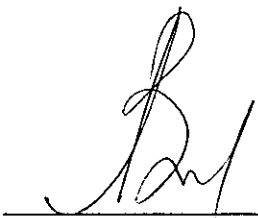
Teenuste liik	2006.a.	2005.a.
Seminari korraldamine ja konsulteerimine	237 391	245 464
Kokku	237 391	245 464

Tegevus toimus ainult Eesti piires.

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse liige

Alexey Vylegzhanin



Kuupäev
27.06.07

Alexey Vylegzhanin, juhataja

OÜ-u Mereääre Talu 2006. majandusaasta aruanne

OÜ-u Mereääre Talu

Reg. nr. 11047097

osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeva
(27.06.2007) seisuga

Osaniku nimetus	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus	Osade arv
Andrei Detotšenko	Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik, Uus tn. 3B Eesti Vabariik	36306082212	40 000	1



Alexey Vylegzhanin
Juhatuse liige