

OÜ Kliimaekspert

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Omakapital.....	
Lisa 7 Müügitulu.....	
Lisa 8 Sihtfinantseering.....	
Lisa 9 Toodangukulud.....	
Lisa 10 Halduskulud.....	
Lisa 11 Turustuskulud.....	
Lisa 12 Kapitalirendi kohustused.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kliimaekspert peamiseks tegevusalaks on külmutus- ja kliimaseadmete paigaldus ja müük.

OÜ Kliimaekspert annab tööd 3 töötajale

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

TEGEVUSARUANNE

Kliimaekspert OÜ tegevuseks on kliimaseadmete ja külmutusseadmete paigaldus, remont ja müük. Aasta jooksul on leitud uusi koostööpartnereid ja kasvanud on käibe kui ka töötajate arv. Kuigi ennustatakse üldise majandustegevuse langust on Kliimaekspert OÜ kindel oma jätkusuutlikuses ja turuosas. Ettevõttes töötas 2007. aastal kokku 3 inimest, neile maksti töötasu summas 346 611,50.- Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud..

Näiteks:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	100	0
Brutokasumi määr %	13	0
Kasumi kasv	100	0
Rentaablus %	12,51	0,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	0
ROA	210,07	0,00
ROE	100,17	0,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

- ❑ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ❑ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- ❑ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Kliimaekspert 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kliimaekspert on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuse liige
Imre Asszony

.....
Juhatuse liige
Toomas Tampuu

Toila, 2008

Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	544 918	139 833
Nõuded ostjate vastu	3	33 040	59 224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 944	0
Nõuded kokku		34 984	59 224
Käibevara kokku		579 902	199 057
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		237 012	231 525
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		15 973	15 973
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)		-27 343	-15 887
Põhivara kokku		225 642	231 611
AKTIVA (varad) KOKKU		805 544	430 668
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlak tagasimaksed järg period	12	28 859	23 576
Võlad tarnijatele		32 396	141 357
Võlad töövõtjatele		87 814	53 680
Maksuvõlad	4	50 565	36 896
Muud lühiajalised kohustused		26 893	33 504
Lühiajalised kohustused kokku		226 527	289 013
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	12	105 807	142 442
Pikaajalised kohustused kokku		105 807	142 442
KOHUSTUSED KOKKU		332 334	431 455
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Muud reserved			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-40 787	-46
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		473 997	-40 741
OMAKAPITAL KOKKU		473 210	-787
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		805 544	430 668

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	3 789 075	2 582 856
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	3 309 504	2 508 864
Brutokasum		479 571	73 992
Turustuskulud	11	49 271	16 150
Üldhalduskulu	10	53 110	107 787
Müüd ärikulud			
Kahjum põhivara müügist		36 682	
Ettevõtlusega mitteseotud kulud		6 411	2 768
Muud ärikulud kokku		43 093	2 768
Ärikasum		334 097	-52 713
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-11 657	-3 240
Muud finantstulud		483	212
Kokku finantstulud ja -kulud		-11 174	-3 028
Erakorralised tulud		151 074	15 000
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		473 997	-40 741
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		473 997	-40 741

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

		lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum		334 097	-52 712
	<u>Korrigeerimised:</u>	-	46 981	385 089
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	53 905	15 887
	Müüdud põhivara kulum		42 449	
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		24 240	-59 224
	Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-99 121	431 454
	Makstud intressid		-11 657	-3 240
	Muud tulud		483	212
	Kahjum põhivara müügist		36 682	
Kokku rahavood äritegevusest			381 078	332 377
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-237 012	-247 498
	s.h kapitalirendiga soetatud varad		152 396	
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-84 616	-247 498
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Osakapital	6		
	Erakorralised tulud		151 074	15 000
	Tasutud kapitalirendi makseid		-42 451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			108 623	15 000
Rahavood kokku			405 085	99 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2	139 833	39 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2	544 918	139 833
Rahavood kokku			405 085	99 879

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	0	-40 787	-787
Osakapital		0		0
Aruandeperioodi puhaskasum			473 997	473 997
Muud reservid		0		0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	433 210	473 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kliimaekspert 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmisseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	544 918	139 833
Raha kokku	544 918	139 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	33040	59224
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>33040</i>	<i>59224</i>
Ettemaksed teenuste eest	1944	
Nõuded ja ettemaksed kokku	34984	59224

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	19 714	1 446
Üksikisiku tulumaks	7 938	9 561
Sotsiaalmaks	20 540	23 799
Kogumispension	1 246	1 442
Töötuskindlustusmaks	561	648
Ettevõtte tulumaks	566	0
Kokku	50 565	36 896

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	231 525	15973	247 498
Amortisatsioonikulu	0	-15 436	-451	-15 887
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	231 525	15 973	247 498
Akumuleeritud kulum	0	-15 436	-451	-15 887
Jääkmaksumus	0	216 089	15 522	231 611
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	179 827	84 617	264 444
Müük	0	231 525	0	231 525
Müüdud põhivara kulum	0	42 449	0	42 449
Amortisatsioonikulu	0	-44 995	-11652	-56 647
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	179 827	100 590	280 417
Akumuleeritud kulum	0	-17 982	-12103	-30 085
Jääkmaksumus	0	161 845	88 487	250 332

Lisa 6 Omakapital
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2
=sade nimiväärtus (kroonides)	20000	20000

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 krooni (2006.a 0 krooni).
Dividendide maksmisega kaasneb tulumaksukulu summas 26 582 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Kliimaekspert müügitulu on saadud Eestis EMTAK: 35301

	2007	2006
	EEK	EEK
Kliimaseadmete paigaldus	3 789 075	2 582 856
KOKKU	3 789 075	2 582 856

Lisa 8 Sihtfinantseering
(kroonides)

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud	0	15 000
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	151 074	0
Amortiseeritud tulusse	24 678	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	126 396	0
Tuluna kajastatud toetus kokku	151074	15000

Lisa 9 Toodangukulud
(kroonides)

	2007	2006
Töötasukulu(palk,sotsiaalmaks,töötuskindlustus)	346 612	171 172
Kulum	56 647	15 887
Materjali kulu	2 126 733	1 836 456
Majanduskulu	752 921	262 550
Renditasu	29 333	222 799
Kulud ja teenused kokku	3 312 246	2 508 864

Lisa 10 Halduskulud
(kroonides)

	2007	2006
Majanduskulu	32 534	88 894
Pangateenus	1 381	3 766
Raamatupidamisteenus	19 195	15 127
Üldhalduskulud kokku	53 110	107 787

Lisa 11 Turustuskulud
(kroonides)

	2006	2005
Reklaam	25 700	0
Telefon	23 571	16 150
Turustuskulud	49 271	16 150

Lisa 12 Kapitalirendi kohustused
(kroonides)

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad						
Kapitalirendikohustused	134 666	28 859	105 807			
Kokku	134 666	28 859	105 807			

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kliimaekspert juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada ettevõtte puhaskasumit ja maksta välja dividende summas 100 000 krooni.

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Kliimaekspert 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
25.06.2008
otsusega, allkirjastamine 25.06.2008:

.....
Juhatuse liige
Imre Asszony

.....
Juhatuse liige
Toomas Tampuu

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing KLIIMAEKSPERT (registrikood: 11181818) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Imre Asszonyi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.12.2008