

Viru Maakohus
registriosakond

06. 11. 2009

SISSETEHNUD
nr. 49678

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ELAMUSERVIS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2008
31.12.2008

Registrikood:

11090934

Aadress:

Kangelaste tn. 8b-51
20604, Narva
Eesti Vabariik

Telefon:

53443316

Faks:

35 60 444

E-mail:

Interneti kodulehekül:

elamuservis@mail.ru

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Materiaalse põhivara muutus	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Omakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Muud tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Põhivara kulum	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri	15
<u>OÜ ELAMUSERVIS MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	<u>16</u>
<u>INFO OÜ ELAMUSERVIS MÜÜGITULU KOHTA-</u>	<u>17</u>

TEGEVUSARUANNE

OÜ Elamuservis oli alustas oma tegevuse aruandeaastal.

OÜ Elamuservis põhitegevusalad on maatükkide hooldus ja heakorrastus, haljastustööd, kinnisvarahaldus.

2008.aastal realiseerimise netokäive 26 489 krooni ja kahjum 63 542 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2008. aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

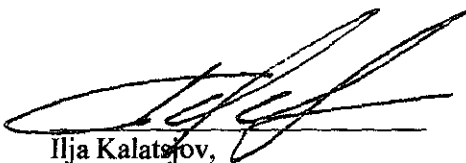
Töötajate keskmine arv on 1 inimest, kelle töötasu moodustas 33 508 krooni.

Väljamakseid juhatuse liikmetele moodustas 27 767 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Elamuservis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17. OÜ Elamuservis juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Elamuservis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Elamuservis on jätkuval tegutsev.



Ilja Kalatsjov,
Juhatuse liige

25 juuni 2009.a



Vladimir Kalatsjov,
Juhatuse liige

25 juuni 2009.a

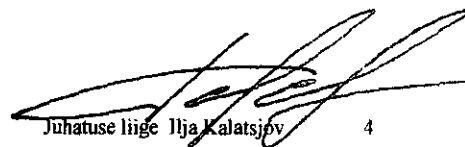


Deniss Kalatsjov,
Juhatuse liige

25 juuni 2009.a

Aleksei Jevgrafov,
Juhatuse liige

25 juuni 2009.a



Juhatuse liige Ilja Kalatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	26659	79785
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	9028	17637
Maksude ettemaksed		3077	
Kokku		12105	17637
Varud	5		
Käibevara kokku		38764	97422
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5,6	5668	45973
Põhivara kokku		5668	45973
VARAD KOKKU		44432	143395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>			
Kokku			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	52818	56270
<i>Võlad töövõtjatele</i>	8	3572	3572
<i>Maksuvõlad</i>	4		26799
<i>Muud võlad</i>	9	7609	12779
Kokku		63999	99420
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		63999	99420
Pikaajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		63999	99420
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3975	-36350
Aruandeaasta kasum		-63542	40325
OMAKAPITAL KOKKU		19567	43975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44432	143395



Juhatuses liige Ilja Katsiov

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	2008	2007
Müügitulu	11	58780	88912
Muud äritulud		-32291	6554
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud tegevuskulud	13	-2966	37755
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-61275	-57695
<i>sotsiaalmaksud</i>		-20335	-19067
Tööjõu kulud kokku	14	-81610	-76762
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	-5471	-13721
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		-63558	42738
Finantstulud ja -kulud	16	16	-2413
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-63542	40325
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-63542	40325



Juhatusel liige Ilja Kalatsjev

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-103867	71969
põhivara kulum ja väärtuse langus	16	-14695	13721
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5532	-5192
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Kokku rahavood äritegevusest		-35421	-90563
Rahavood investeerimistegevusest		-148451	-10065
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus		55000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		55000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			-15229
Osa emiteerimine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-15229
Rahavood kokku		-93451	-25294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	-56938	136723
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-93451	-25294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	-53126	-56938

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ütekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2006.a	40000			-36350	3650
2007.aasta puhaskasum		X	X	40325	40325
Saldo 31. 12.2007.a	40000			3975	43975
2008.aasta puhaskasum		X	X	-23542	-23542
Saldo 31. 12.2008.a	40000			-20443	-19567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Elamuservis 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamisse Toimkonna juhendid.

OÜ Elamuservis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	16280	15280
OÜ Elamuservis pangakonto	6412	63513
KOÜ pangakontod	3967	992
Kokku	26659	79785

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9028	17637
sh Eesti kroonides	9028	17637
Nõuded ostjate vastu kokku	9028	17637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2515		5483	
Kinnipeetud tulumaks	719		255	11820
Sotsiaalmaks		114	X	19435
Kohustuslik kogumispensionimakse	1		X	1176
Töötuskindlustusmakse		44	X	106
Kokku	3235	158	5738	32537

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse

Igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitused ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed (lisa 7)	5668	45973
Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 7)	5668	45973
Kokku	5668	45973

Lisa 6 Materiaalse põhivara muutus

	Masinad ja seadmed	Mate- riaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	8912	8912
2006.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)		
2006.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind		
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum		
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	59694	59694
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul		
sh kapitalirendilepingu alusel		
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	13721	13721
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a		
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	22633	22633
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	45973	45973
2008.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	32367	32367
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul		
sh kapitalirendilepingu alusel		
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	13606	13606
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a		
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	7938	7938
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	5668	5668

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	52818	56270
sh Eesti kroonides	52818	56270

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembri kuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2008.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 3 572 krooni.

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	Saldo seisuga 31.12.2007.a
Võlad KOÜ-le	5152	2177
Võlad aruandekohustuslike isikutele	2457	2206
Tulevaste perioodide maksud		8396
Kokku	7609	12779

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2008.a koosneb OÜ Elamuservis osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

OÜ Elamuservis jaotamata kahjum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga 19 567 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Elamuservis müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	58780	88912
Kokku	58780	88912

OÜ Elamuservis müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
81101	Hoonehalduse abitegevused	780	30211
64991	Muude mujal liigitamata finantsteenuste v.a kindlustus ja pensionifondid		701
81221	Hoonete üldpuhastus	58000	58000
	Müügitulu kokku	58780	88912

Lisa 12 Muud äritulud

	2008.aasta	2007.aasta
Põhivara müügist saadud kahjum	-32291	
Muud äritulud kokku	-32291	

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2008 год	2007 год
Teenused	-2966	1314
Rent		
Alltöövõttutööd		36441
Muud tegevuskulud kokku	-2966	37755

Lisa 14 Tööjõukulud

	2008.aasta	2007.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	-33508	-9293
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu		
Juhatusel liikme tasu	-27767	-48402
Palgakulu kokku	-61275	-57695
Sotsiaalmaksu kulu	-20220	-19039
Töötuskindlustusmakse kulu	-115	-28
Sotsiaalmaksud kokku	-20335	-19067
Tööjõukulud kokku	-81610	-76762

Lisa 15 Põhivara kulum

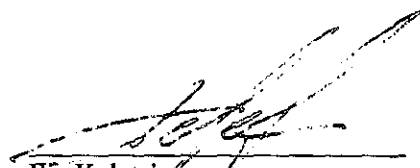
	2008.aasta	2007.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-5471	-13721
Põhivara kulum kokku	-5471	-13721

Vt. lisad 8.

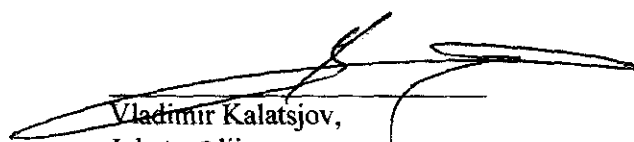
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008 год	2007 год
Intressikulud	16	-2413
Kokku finantstulud ja -kulud	16	-2413

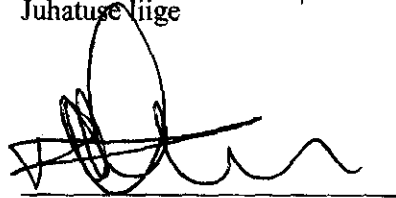
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele



Ilja Kalatsjov,
Juhatuseliige



Vladimir Kalatsjov,
Juhatuseliige



Deniss Kalatsjov,
Juhatuseliige

Aleksei Jevgrafov,
Juhatuseliige

Osanike nimekiri

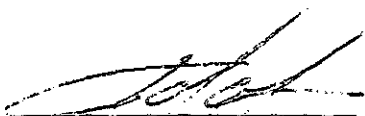
1. Ilja Kalatsjov juhatuse liige, elukoht Narva, Palli tn. 7, isikukood 38006122237, osa nimiväärtus 26 000 krooni (260 häält).
2. MTÜ Korterühistuste Koordinatsioonikeskus Meie Elamu, registrikood 80204509, asukohaga 26 Juuli 13 – 36 Narva 20207, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Jevgenia Avdjunitseva, elukoht Narva 26 Juuli 13 – 36 20207, isikukood 455042622271, osa nimiväärtus 1 000 krooni (10 häält).
3. Juri Sadovnikov juhatuse liige, elukoht Tallinn, Järveotsa 35a – 33, isikukood 36707100349, osa nimiväärtus 13 000 krooni (130 häält).

OÜ ELAMUSERVIS MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 43975 krooni

31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kahjum -63542 krooni

Jaotamata kasum peale 2008.aasta kahjumi jaotamist -19567 krooni



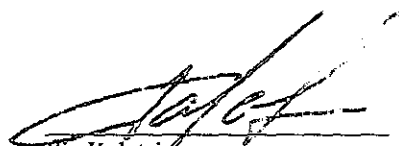
Ilja Kalatsjov,
juhatuse liige

25. juuni 2009.a

**INFO OÜ ELAMUSERVIS MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

kroonides

EMTAK	Tegevusalad	2008. aasta	2007. aasta
81101	Hoonehalduse abitegevused - kliendile kuuluvas hoones kombineeritud hoonehaldusteenuse osutamine teenused	780	30211
64991	Muude mijal liigitamata finantsteenuste osutamine		701
81221	Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	58000	58000
	Kokku	58780	88912



Ilja Kalatsjov,
juhatuse liige

25. juuni 2009.a