

Viru Maakohus
registriosakond

21. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr.33250...

MAJANDUSAASTA ARUANNE


MAI TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse nimi: TARMO VARA OÜ

registrikood: 10897250

maja ja korteri number: VEE TN 3 KRT 4

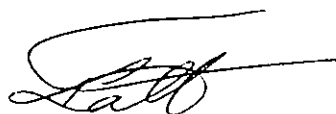
küla/alev/alevik/linn: RAKVERE

postisihthnumber: 44307

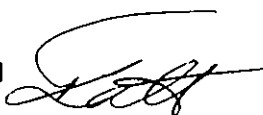
maakond: LÄÄNE-VIRU

telefon: +3725054390

e-posti aadress: ulle@hot.ee



Sisukord	Lk.nr.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Potentsiaalsed kohustused	10
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhataja kinnitus ja liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	16



TEGEVUSARUANNE

2006 aastal oli OÜ Tarmo Vara müügitulu 96743 krooni, mis saadi teenuse osutamisest. Teenustest osutati rendi- ja üüriteenust.

Rendi- ja muid teenust osutati 69628 krooni eest, kinnisvaraga seotu müügitulu oli 27115 krooni.

Osaühingu eesmärgiks on arendada ja pakkuda kinnisvaraga seotud teenuseid, samuti tegeleda aktiivselt metsamajanduse ja renditeenuste osutamisega.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Osaühingu juhtimisorganiks on juhataja, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

Garantiisid ei ole väljastatud. Töötajaid ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

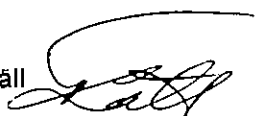
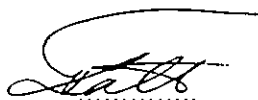
Osaühingu juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruandearuande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmsid enne bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Tarmo Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

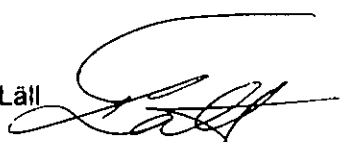
Juhataja Tarmo Läll /15.06.2007/



RAAMATUPIDAMISBILANSS(kroonides)

31.detsember 2006.a.

A K T I V A (varad)			
Käibevara	Lisa nr.	aasta lõpuks	aasta alguseks
Raha ja panga kontod		587 668	517 359
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	9 520	10 974
Viitlaekumised			
Tekkepõhised intressid		849	1 290
Käibevara kokku		10 369	12 264
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering		39 600	39 600
Põhivara kokku		39 600	39 600
AKTIVA (varad) KOKKU		637 637	569 223
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele		0	293
Maksuvõlad	4	823	3 692
Viitvõlad(ar.per.maksmata kulud)			
Muud viitvõlad			500
Kokku		0	500
Lühiajalised kohustused kokku		823	4 485
Kohustused kokku		823	4 485
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmise per.jaot.kasum		520 738	487 681
Aruandeaasta kasum		72 075	33 057
Omakapital kokku		636 813	564 738
PASSIVA (kohustused ja omakap) KOKKU		637 637	569 223



KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	2	98743	75 990
Muud äritulud			0
ÄRITULUD KOKKU		98 743	75 990
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13968	31 659
Mitmesugused tegevuskulud		11549	3 598
ÄRIKULUD KOKKU		25 517	35 258
ÄRIKASUM		71 226	40 734
Finantstulud			
b) muud intressi ja finantstulud		849	1 290
FINANTSTULUD KOKKU		849	1 290
Finantskulud			
b) intressikulud		0	8 967
FINANTSKULUD KOKKU		0	8 967
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		72 075	33 057
KOKKU FINANTSTULU JA KULU		849	-7 677
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		72 075	33 057
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		72 075	33 057



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Ärikasum	71226	40 734
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1454	-10 974
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3661	1 851
Rahavood äritegevusest	69 019	31 611
Viitlaekumine	441	-545
Saadud intressid	849	-7 677
Rahavood investeerimistegevusest	1 290	-8 222
Rahavood kokku	70 309	23 389
Raha ja raha ekvivalendid algsaldo	517359	493 970
Raha ja raha ekvivalendid lõppsald	587668	517 359
Raha muutus	70 309	23 389



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	OSA-KAPITAL	RESERVID	EELMISTE PERIOODIDE KASUM	ARUANDE-AASTA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	297 654	190 027	531 681
2004 a. kasumi jaotus	0	0	190 027	-190 027	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	33 057	33 057
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	487 681	33 057	564 738
2005 a. kasumi jaotus	0	0	33 057	-33 057	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	72 075	72 075
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	520 738	72 075	636 813

Osaühingul Tarmo Vara on kaks osatähte summas 40 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

OÜ Tarmo Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruannete koostamisel lähtutakse olulisuse printsiibist.

OÜ Tarmo Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu bilansipäeva seisuga puuduvad.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitali- ja kasutusrent puudub.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvel nende soetamismaksumuses. Algset soetamismaksumust ei ole korrigeeritud.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 15.06.2007 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal toimunud tehingutega.



POTENSIAALSED KOHUSTUSED
(kroonides)

Lisa 1

Seisuga 31.12.2006 on OÜ Tarmo Vara jaotamata kasum 592813 krooni.
Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena, on 167204 krooni. Netodividendidena oleks võimalik
välja maksta 425609 krooni.



MÜÜGITULU
(kroonides)

Lisa 2

OÜ Tarmo Vara müügitulu

2006 aastal 96743 krooni

Müük toimus Eesti turul.



NÕUDED OSTJATE VASTU
(kroonides)

Lisa 3

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

OÜ Tarmo Vara on nõudeid ostjate vastu 31.12.2006.a. seisuga oli 9520 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.



MAKSUD

Lisa 4

	31.12.06	31.12.05
Maksuliigid	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	823	822
Eris.tulumaks	0	2870
KOKKU	823	3692



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 5

Osaühing Tarmo Vara on osutanud teenuseid seotud osapooltele 69627 krooni väärtuses.

Juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda.
Allahindlusi ei ole tehtud.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Osaühingu Tarmo Vara juhataja teeb osaühingu liikmete üldkoosolekule ettepaneku
2006.aasta kasum summas 72075 krooni jaotada järgmiselt:

2006 aasta kasum	72075 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Dividendideks	0 krooni
Jaotamata kasum	72075 krooni



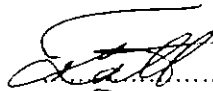
OÜ TARMO VARA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Tarmo Vara on koostanud 2006 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tarmo Vara on juhataja poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning **kinnitanud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.**

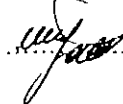
OÜ Tarmo Vara 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud üldkoosolekul osanike poolt 15.06.2007.aastal.

Osanik, osaühingu juhataja



Tarmo Läll

Osanik



Ülle Läll



Osaühing Tarmo Vara
Vee tn.3 krt.4 Rakvere 44307

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 15.06.2007.a.

	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus (krooni)
Tarmo Läll	36408044910	Eesti	20000
Ülle Läll	46605204922	Eesti	20000

Tarmo Vara OÜ

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL Nr.1
15.06.2007.a.

Osalejaid: kaks

Päevakord:

1. 2006 a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. juhataja ametiaja pikendamine

1. OÜ Tarmo Vara juhataja Tarmo Läll on koostanud 2006 a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning esitab selle kinnitamiseks üldkoosolekule.

Üldkoosolek otsus: kinnitada 2006 a. majandusaasta aruanne ja kasumijaotamise ettepanek.

2. Ettepanek jätta järgmiseks perioodiks osaühingu juhatajaks Tarmo Läll.

Üldkoosoleku otsus: osaühing Tarmo Vara juhatajana jätkab järgneval perioodil Tarmo Läll.

Koosolekut protokollis: Ü. Läll

Osalesid: Tarmo Läll

Ülle Läll