

OÜ BUROFF
Majandusaasta aruanne 2005

Väljaandekohus
registri alusand

12. 03. 2006

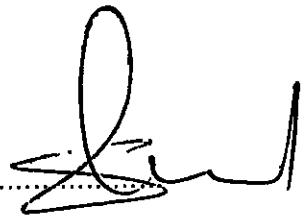
SIISSE TULNUD
12.03.06


MAIE TÕEVÄL
Tehniline sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01 jaanuar 2005 a.
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2005 a.
Ettevõtte nimetus	Osaühing "BUROFF"
Adress	Jaama 26a-1 Jõhvi 41532
Äriregistri kood	10401289
Tegevjuht	Sergej Sirotin
Telefon	33-7 11 37
Põhitegevusala	Jae-ja hulgimüük
Lisad	1.Osanike nimekiri

Jahatuse liige.....


allkiri

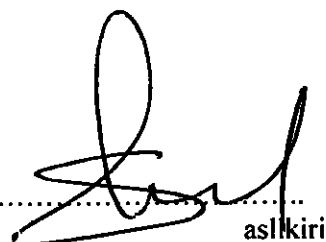
OÜ Buroff

Majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
Lisa 1. Realiseerimise netokäive (müügitulu)	9
Lisa 2. Pikaajalised võlad	9
Lisa 3. Kapitalirent	10
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Põhivara liikumine	12
Lisa 8. Maksud	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Jahatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruanndeale	15
Osanike nimekiri	16
Auditori järeldusotsus	17

Juhatuse liige.....



aslkiri

OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Käive**

Osaühingu BUROFF põhitegevus on sanitaartehnika müük ja saantehniliste saadmete paigaldamisteenus.

Realiseerimise netokäive 2005 aastal oli 5 801 279 krooni, ehk 10 % suurem võrreldes eelmise aastaga.

Puhakasum 2005 aasta eest moodustas 642 518 krooni.

Investeeringud

2005 aastal investeeris osaühing BUROFF põhivarasse 275 407 - krooni (autotranspordi soetamine)

2005 aastal investeeris osaühing BUROFF põhivarasse 69 773 - krooni (uue ladu-kaupluse chitamine)

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja olnud.

OÜ BUROFF olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2005	31.12.2004
Puhasrentaablus (puhakasum/müügitulu)%	11.1	4.8
Omakapitali tootlus ROE	34.3	20.5
Koguvara rentaablu	7.2	3.4

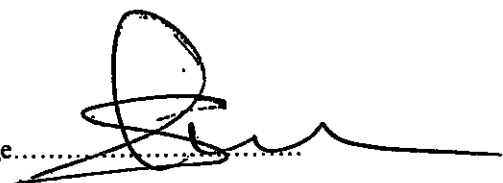
Töötajad.

Osaühing BUROFF 2005 aastal palgalisi töötajad oli 9 ja nende palkade kogusumma oli 338 058 krooni.

Osaühingu koosseisus on kaks inimest, 2005 aastal juhatuse liikmed ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi.

Majandusaastal 2005 osade võõrandamist, tagatiseks võtmist või osade omandamist ei toimunud.

Juhatus liige.....



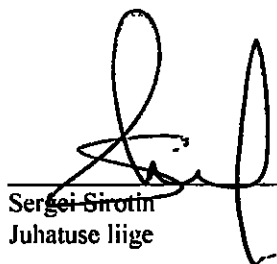
OÜ BUROF

Majandus aasta aruanne 2005

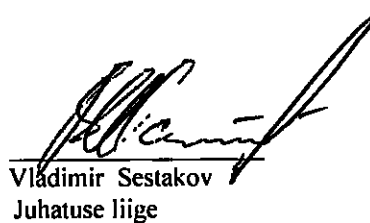
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ - Buroff 2005 a. Raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaseid;
- 2) raamatupidamise aastuaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses hea raamatupidamise tagava;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Sergei Sirotin
Juhatus liige



Vladimir Sestakov
Juhatus liige

Jõhvi, 22 mai 2006 a.

Juhatus liige.....

allkiri

OÜ BUROFF
Majandusaasta aruanne 2005

5

BILANSS (cesti kroonides)

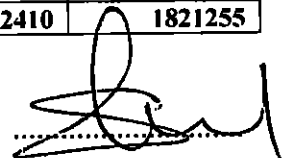
AKTIVA

		31.12.2005	31.12.2004
Käibevara	lisa nr.		
Raha ja pangakontod		1217416	58340
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele lackumata summad		362131	468194
Ebatõenäoliselt lackuvad summad (miinus)			
Kokku		362131	468194
Varud			
Tooraine ja materjal			74
Lõpetamata toodang			
Valmistoodang			
Müügiks ostetud kaubad	4	426002	685392
Ettemaksed tarnijatele			
Kokku		426002	685466
Käibevara kokku		2005549	1212000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		195110	195110
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)		559263	475790
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)			
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		229240	213600
Lõpetamata ehitised		221728	151955
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
Kokku	7	746861	609255
Põhivara kokku		746861	609255
AKTIVA KOKKU		2752410	1821255

PASSIVA

		31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2,3	79851	73939
Konverteeritavad võlakohustused			
Kokku		79851	73939
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	3052
Võlad tarnijatele		503407	353326
Maksuvõlad	8	44624	16516
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud		2914	3
Kokku		2914	3
Lühiajalised kohustused kokku		630796	446836
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2,3	251561	146884
Konverteeritavad võlakohustused			
Kokku		251561	146884
Pikaajalised kohustused kokku		251561	146884
Kohustused kokku		882357	593720
Osakapital aktsiaseltsis või osaühingus		380000	380000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		38000	38000
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		809535	589165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		642518	220370
Osakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	6	1870053	1227535
PASSIVA KOKKU		2752410	1821255

Juhatuses liige



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

KASUMIARUANNE skeem 1

(eesti kroonides)

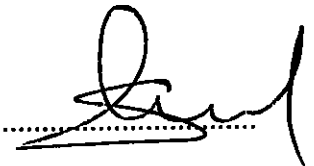
lisa nr.

2005

2004

Äritulud			
1. Müügitulu	1	5801279	5273305
2. Muud äritulud		0	0
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	0
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		4174423	4075792
6. Mitmesugused tegevuskulud		393972	437164
7. Tööjõukulud		449615	402494
a) Palgakulu		335180	300794
b) Sotsiaalmaksud		111557	99726
c) Pensionikulu		2878	1974
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	112727	110180
9. Muud ärikulud		26211	21497
Ärikasum (-kahjum)		5155778	5047127
10. Finantstulud ja -kulud			
a) Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
b) Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
c) Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
d) intressikulud	3	-3702	-6323
e) Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
e) Muud finantstulud ja -kulud		719	515
Kokku finantstulud ja -kulud		-2983	-5808
Kasum (kahjum) majandustegevusest		642518	220370
11. Erakorralised tulud		0	0
12. Erakorralised kulud		0	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist			
13. Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		642518	220370

Juhatus liige.....



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	642518	220370	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15640	110180	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-83473	5603	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106063	246894	5
Varude muutus	259464	68411	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178048	1308	5
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	1118260	158978	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-69773	-151955	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Saadud kapitalirendi põhimaksed	110589	-74947	3
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse			
Tütar- ja sidusettevõtete müük			
Saadud dividendid			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40816	-67924	
Rahavood kokku	1159076	-67924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58340	126264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1159076	-67924	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1217416	58340	

Juhatuse liige.....



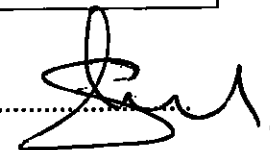
OÜ BUROFF
Majandusaasta aruanne 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Lisa 6.
(cesti kroonides)

	Aktiikapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Üleelamise aruandeaasta lõppsaldo 31.12.2004			380000	38000	0	809535	1227535
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku			380000	38000	0	809535	1227535
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	642518	642518
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktiikapital							
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo							
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku							
Aruandeperioodi puhaskasum							
Makstud dividendid							
Emiteeritud aktiikapital							
Tühistatud omaaktsiad							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Aruandeaasta lõppsaldo 31.12.2005			380000	38000	0	1452053	1870053

Juhatusel liige



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ -I Buroff 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Buroff kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1 . Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Realiseerimise netokäive (müügitulu)
 (eesti kroonides)

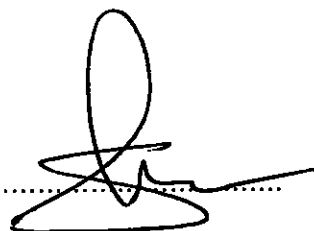
	Tugre kohta geograafilises lõikes 2005 a
	Eesti
I. Tegevusalade lõikes	5801279
1.1 Kaubade müük	4938828
1.2 Santehtniline teenused	862451

	Tugre kohta geograafilises lõikes 2004 a
	Eesti
I. Tegevusalade lõikes	5273305
1.1 Kaubade müük	4723812
1.2 Santehtniline teenused	549493

Lisa 2. Pikaajalised võlad
 (eesti kroonides)
HANSA LIISINGU kasutusrent Leping nr.0049873L (kapitalrent)

Kohustuse saldo	Jääk kuni 31.12.2006a	2005 a	2004 a
		102696	146091
Tagasimakse graafik			
2005 a		0	43395
2006 a		102696	102696
Intress 20,1 % aastas			

Juhatus liige.....



OU BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

11. HANSA LISSINGU kapitalirent Leping nr.0056832L

Kohustuse saldo	Jääk kuni 21.10.2005 a	2005 a	2004 a
Tagasimakse graafik		0	74732
2005 a		0	30545
2006 a		0	32752
2007 a		0	11435
Intress 9,6% aastas			

111 . HANSA LISSINGU kasutusrent Leping nr.0112558L **2005 a**

Kohustuse saldo	Jääk kuni 15.10.2010 a	173634
Tagasimakse graafik		
2005 a		0
2006 a		33087
2007 a		34508
2008 a		35991
2009 a		37538
2010 a		32510
Intress 15,9 % aastas		

LISA 3. Kapitalirent

OÜ Buroff rendib kapitalirendi tingimustel järgmised varasid:

	Masinad ja	Muu inventar	Kokku
31.12.2005	sedmed		
Soetusmaksumus	559263		559263
Akumuleeritud kulum	179631		179631
s.h. Kulum 2005a	178640		178640
Jääkväärtus	379632		379632
31.12.2004			
Soetusmaksumus	475790	0	475790
Akumuleeritud kulum	-178640	0	-178640
s.h. Kulum 2004 a	-95531	0	-95531
Jääkväärtus	297150	0	297150
Kapitalirendi võlgnevus		31.12.2005	31.12.2004
s.h. maksetähtaiga		331412	220823
Kuni 1 aasta		79851	73940
1-5 aastat		251561	146883
		2005 a	2004 a
Keskmine intressimäär		18,0	17,41
Aruandeperioodi maksed		164817	69344
Aruandeperioodi intressikulu		13187	18934

Juhatuse liige.....



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 4. Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit
(eesti kroonides)

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus	Allahinduse summad
Ostetud kaubad müügiks	426002	kaubad	0
Kokku	426002		0

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

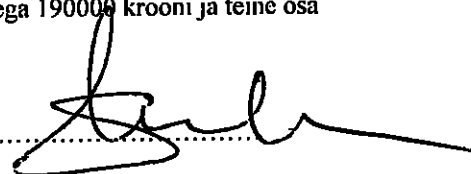
Järgevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.
Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendist, intressidest, laenudest ega liisingutest.
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete maatus kokku,	+106063	-246894
Sh:		
Nõuded ostjate vastu	+106063	-246911
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	17
 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete maatus kokku,	 178048	 1308
Sh:		
Ostjate ettemaksed	-3052	-3052
Võlad tarnijatele	150081	8594
Maksuvõlad	28108	-10309
Võlad töövõtjatele	2914	-32
Muud viitvõlad	-3	3

Lisa 6. Osakapital

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks: üks osa nimeväärtusega 190000 krooni ja teine osa nimeväärtusega 19000 krooni.

Juhatuses liige.....



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

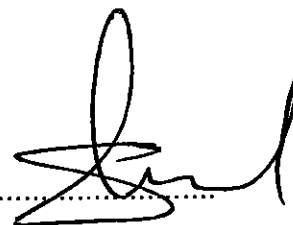
Lisa 7. Materiaalne põhivara liikumine

Põhivaraks loetakse verasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Ehitused ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja siseseade 20-40

	Maa ja ehitised	Masinad ja	Lõpetamata ehitus	Kokku
Seisuga 01.01.2005				
- soetusmaksumus	195110	475790	151955	822855
-akumuleeritud kulum	-34960	-178640	0	-213600
- jääkmaksumus	160150	297150	151955	609255
Ostetud 2005a. jooksul	0	0	0	0
Parendused 2005a.jooksul	0	0	69773	69773
Kapitaliseeritud laenukulutuste semma	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-14649	-991	0	-15640
Mahakandmise amortisatsioonikulud	0	0	0	0
Müügide amortisatsioonikulud	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistumised	0	0	0	0
Ümberhindlused 33 vastavalt	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2005				
-soetusmaksumus	195110	559263	221728	976101
-akumuleeritud kulum	-49609	-179631	0	-229240
-jääkmaksumus	145501	379632	221728	746861

Juhatuse liige.....



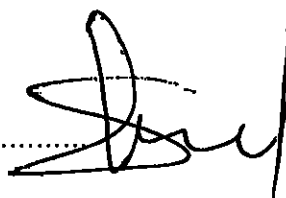
OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005a.

Lisa 8. Maksud
(eesti kroonides)

Maksuliik	Jääk	01.01.05a	Aruande-aastal		Jääk	31.12.04	Võlahu- l-gas viivise
	ettem	võlg	arvestatud	tasutud	ettemak	võlg	
1. Ettevõtetulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2. Üksikisikutulumaks	0	3599	38109	37394	0	4314	1
3. Tulumaks erisoodustustelt	0	703	7584	7655	0	632	
4. Sotsiaalmaks	0	8349	111557	109350	0	10556	
5. Sotsiaalmaks erisoodustustelt	0	892	10428	10451	0	869	
6. Tööstuskindlustusmaks	0	358	4879	4791	0	446	
7. Kogumispensionimaks	0	188	2878	2769	0	297	
8. Käibemaks erisoodustustelt	0	305	3660	3660	0	305	
9. Käibemaks	0	2122	1044332	1019249	0	27205	101
Kokku	0	16516	1223326	1195319	0	44624	102

Juhatuse liige.....



allkiri

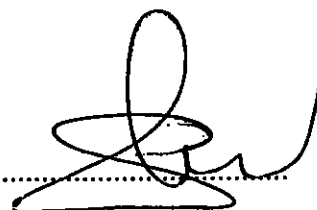
OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	kroonides
1.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004 a. lõpus	809535
2.2005 aasta aruandeaasta kasum	642518
3.Kokku jaotamata kasum	1452053
4.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005 a majandusaasta aruande kinnitamist	1452053

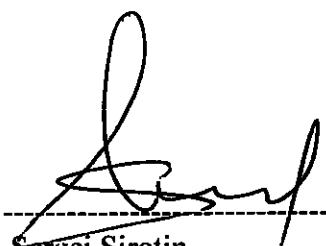
Juhatuse liige.....



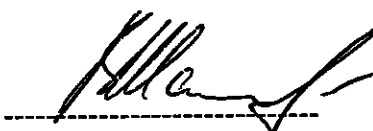
OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE



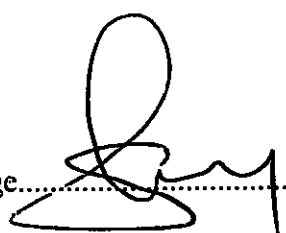
Sergei Sirotin
Juhatuses liige



Vladimir Sestakov
Juhatuses liige

Johvi ,22 mai 2006a

Juhatuses liige.....



OSANIKE NIMEKIRI

1.Sergei Sirotin

-isikukood 36008282225

Elukoht .: Metsapargi 4-60 Kohtla-Järve

Üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni

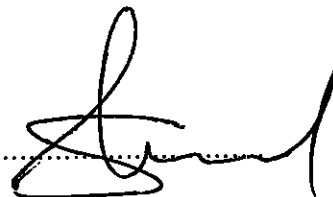
2.Vladimir Sestakov

- isikukood 36001222258

Elukoht :Jaama 26a-1 Jõhvi linn

Üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni

Juhatusel liige.....



Audiitori järeldusotsus OÜ «BUROFF»

Olen kontrollinud BUROFF OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks **642 518.-** krooni kasumit, osakapitaliga 380 000.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **2 752 410.-** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ «BUROFF» kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

OÜ-le kuuluv netovara moodustab 1 870 053.- krooni.

Valeri Kurilov
audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01. augustil 2001. a.)
Isikukood 34408292218, tel 39 24-510, 58-047171
Sillamäel, 22.05.2006.a.

