

Viru Maakohus
registri osakond

08.12.2009

SISSE TULEMINE
nr. 49835

OÜ KINTEST KV

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Jaama 68, Kohtla-Nõmme vald
30503 Ida-Virumaa

Äriregistri nr

11290293

Telefon:

+372 56461923

+372 5510890

Faks:

-

E-mail:

kintest.kv@mail.ru

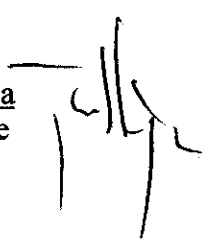
Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008.a. - 31.12.2008.a.

SISUKORD

	LK.
Ettevõtte lühiiseloostus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisaruanne	5
Bilanss (varad, kohustused)	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 3. Viitvõlad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6 . Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjalid, teenus	13
Lisa 8 Muud tegevuskulud	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Kintest KV peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingute teostamine

Ettevõttes teevad tööd osanikud

OÜ Kintest KV juriidiline aadress:

Jaama 68

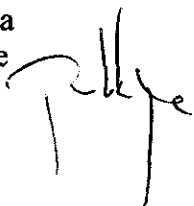
Kohtla-Nõmme vald

30503 Ida-Virumaa

Kontakttelefonid +372 56461923

+372 5510890

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



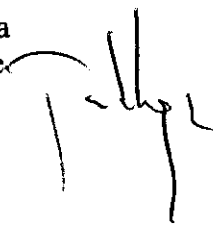
Juhatuse tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..
Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

2008.a. aruandeaasta käive oli 760 721 krooni

2008.a. töötasu summas: 17 400 krooni, juhatuse liikmed 2008.a. töötasu ei saanud.

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ KINTEST KV 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

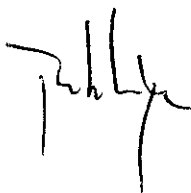
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KINTEST KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Risto Raidla



Jaano Tukkija

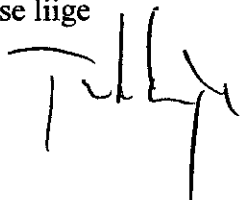


Kohtla-Nõmme 20.07.2009

BILANSS (kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1.	32 721	72 325
Ostjate tasumata arved		36 720	21 652
Materjal, kaubad		0	12 210
Käibevara kokku		69 441	106 187
PÕHIVARA			
Kinnisvara	3.	631 652	1 626 268
Ehitised		950 000	0
Muu inventar	3.	42 938	16 755
Akumuleeritud kulum		-29 612	
Põhivara kokku		1 594 978	1 643 023
VARAD KOKKU		1 664 419	1 749 210
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	2.	12 720	6 830
Maksuvõlad		0	3 192
Võlad töövõtjatele		0	7 200
Lühiajaline laen (omaikelt)		167 802	345 000
Lühiajaline pangalaen	2.	22 376	46 236
Viitvõlad		0	2 376
Lühiajalised kohustused kokku		202 898	410 834
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen		666 249	633 504
Kohustused kokku		869 147	1 044 338
Omakapital			
Osakapital	4.	40 000	40 000
Reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide kasum		654 872	10 454
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	4.	90 400	644 418
Omakapital kokku		795 272	704 872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 664 419	1 749 210

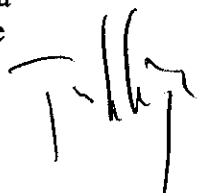
Jaano Tukkija
Juhatuse liige



Kasumiaruanne (Skeem 1) kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	5.	760 721	997 033
Äritulud kokku		760 721	997 033
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid		158 479	96 792
Muud tegevuskulud		420 730	173 835
Töötasu		17 400	28 800
Sotsiaalmaks		5 740	18 744
Amartisatsioonikulu		25 423	4 189
Muud ärikulud			5
Ärikulud kokku		627 772	322 365
Ärikasum(-kahjum)		132 949	674 668
Intressitulud		52	63
Intressikulud		42 601	-28 808
Finantskulud		0	-1 505
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		90 400	644 418

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



RAHAVOO ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)			+644 418
Põhivara kulum			+4 189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-33 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			+13 480
Kokku rahavood äritegevusest			+628 225
Rahavood finantstegevusest			
Pangalaen			+679 740
Omanikult laen			+228 000
Rahavood finantstegevusest			+907 740
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetus	3.		-1 489 579
Kokku rahavood investeeringutest			
Rahavood kokku			+46 386
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses			25 939
Raha ja ekvivalentide muutus	1.		46 386
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	1.		72 325

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10 000	654 872	704 872
Reservkapitali moodustamine				
Aruandeaasta kasum			90 400	90 400
Saldo seisuga 31.12.2008.	40 000	10 000	745 272	795 272

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ KINTEST KV 2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



Arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit..

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: seadmed – 5 aastat

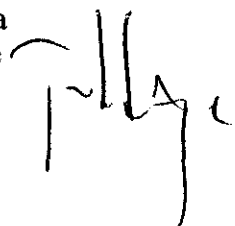
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas		21 600
Pangakontod	32 721	50 725
Raha ja pangakontod kokku	32 721	72 325

Lisa 2. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 720	6 830
Maksuvõlad	0	3 192
Võlad töövõtjatele	0	7 200
Võlad ja ettemaksed kokku	12 720	17 222

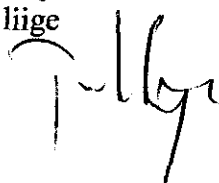
Lisa 3. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	0	2 376
Viitvõlad kokku	0	2 376

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2008.	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	40	40
Osa nimiväärtus	100	100

Jaano Tukkija
Juhatuse liige



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara	Ehitised	Inventar	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 626 268		20 944	1 647 212
Akumuleeritud kulum	0		4 189	4 189
Jääkmaksumus	1 626 268		16 755	1 643 023
2008.a.toimunud muutused				
Ostetud		950 000	21 994	971 994
Müüdud	994 616			994 616
Amortisatsioonikulu		21 234	4 189	25 423
Akumuleeritud kulum		21 234	8 378	29 612
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	631 652	950 000	42 938	1 634 590
Jääkmaksumus	631 652	928 766	34 560	1 594 978

Lisa 6 Pangalaenu ja nende tagasimaksete perioodid**1. Laenuleping nr. 07-129334-JL-I**

Saldo 01.01.2008 170 955,00

1.1. 2008.a. tagastatud 11 459,00

Saldo 31.12.2008 159 496,00

1.2 2009.a. kuulub tagastamisele 12 642,00

1.3 2010-2015 146 854,00

2. Laenuleping nr. 08-068204-JL

2.1. Saadud pangalaenu 196 337,00

2.2. 2008.a. tagastatud 11 809,00

Saldo 31.12.2008 184 528,00

2.3 2009.a. kuulub tagastamisele 21 917,00

2.4 2010-2015 162 611,00

3. Laenuleping nr. 08-134506-JL-1

3.1. 2.1. Saadud pangalaenu 330 567,00

3.2. 2008.a. tagastatud 8 338,00

Saldo 31.12.2008 322 229,00

3.3 2009.a. kuulub tagastamisele 35 423,00

4.4 2010-2015 286 806,00

Jaano Tukkija
Juhatuse liige


Lisa 7. Müügitulu

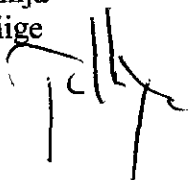
OÜ KINTEST KV müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkonna lõikes:

	2008	2007
Eesti	760 721	997 033
Kokku	760 721	997 033

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ KINTEST KV juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku jätta jaotada aruandeaasta puhaskasum summas: 90 400 krooni

Jaano Tukkija
Juhatus liige



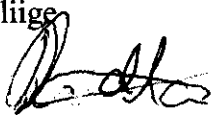
Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele.

OÜ KINTEST KV 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku protokolli nr 53 20.07.2009 a. otsusega, allkirjastamine 20.07.2009.a



Jaano Tukkija
Juhatuse liige

Risto Raidla
Juhatuse liige



Osakapital seisuga 31.12.2008**OSAKAPITAL. OSANIKE NIMEKIRI**

<u>NIMI</u>	<u>iskukood</u>	<u>aadress</u>	<u>osalus kapitalis</u>
Risto Raidla	38212032246	Ehitajate 9 Kohtla-Järve linn	20 000
Jaano Tukkija	38507082238	Kohtla-Nõmme vald	20 000

OÜ Kintest KV 2008.a. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused - 68329	760 721
Kokku	760 721

Jaano Tukkija
Juhatuse liige

