

29 -06- 2005

16

Riina Iher

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2004

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Vali Kinnisvara
Äriregistri kood	10538456
Aadress	Liimi 1, 10621 Tallinn
Telefon	372 6 597 501
Põhitegevusala	kinnisvara vahendus
Majandusaasta algus	01.01.04
Majandusaasta lõpp	31.12.04
Tegevjuht	Hans Holm

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Osakapital.....	11
Lisa 6. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 7. Üldhalduskulud.....	12
Juhatuse allkiri 2004.aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....	15

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

2004.aastal OÜ Vali Kinnisvara müügitulud vähenesid eelmise aruandeaastaga võrreldes üle 40 %. Müügitulude olulise vähenemise tingis firma omaniku pikaajaline haigestumine, mille tulemusena puudus ligi pool aastat igasugune juhtimine ja müügitöö soikus.

2004.aastal oli OÜ Vali Kinnisvara keskmine töötajate arv 1 ja kulutused tegevjuhi töötasule 19,8 tuhat krooni koos sotsiaalmaksuga.

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vali Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

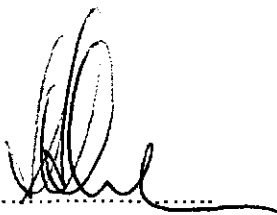
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vali Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Vali Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Hans Holm

juhatuse liige



03.06.05

29-06-2005

OU VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.04	31.12.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	27361	61372
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	75
Varud			
Müügiks ostetud kaup		165154	165154
Käibevara kokku		192515	226601
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	40874	37357
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	4	-13158	-3218
Kokku materiaalne põhivara		27716	34139
VARAD KOKKU		220231	260740

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.04	31.12.03
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		2852	2852
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		35000	
Võlad tarnijatele		31228	11098
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		257	0
Maksuvõlad	3	9007	5752
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		20952	2468
Muud viitvõlad		1675	670
Kokku viitvõlad		22627	3138
Lühiajalised kohustused kokku		100971	22840
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	100000	100000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		10000	8261
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		127900	55680
Aruandeaasta kasum		-118640	73959
Omakapital kokku		119260	237900
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		220231	260740

29-06-2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	6	154305	269661
Brutokasum		154305	269661
Üldhalduskulud	7	271935	219974
Muud äritulud		0	24256
Muud ärikulud		1030	0
Ärikasum		-118660	73943
Finantstulud			
intressitulud		20	16
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-118640	73959

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-118660	73943
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	9940	3218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		75	-75
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		78131	-33803
Kokku rahavood äritegevusest		-30514	43283
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-3517	-37357
Laekunud intressid		20	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3497	-37341
RAHAVOOD KOKKU		-34011	5942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	61372	55430
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-34011	5942
			6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	27361	61372

29 -06- 2005

OÜ VALI KIINISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	Kohustuslik	eelmiste per.	aruandeaasta	kokku
		reservkapital	kasum/kahjum	kasum/kahjum	
31.12.02.	100000	8261	-3400	59080	163941
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	59080	-59080	0
aruandeaasta kasum	0	0	0	59080	59080
31.12.03.	100000	8261	55680	73959	237900
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	1739	72220	-73959	0
aruandeaasta kasum	0	0	0	-118640	-118640
31.12.04.	100000	10000	127900	-118640	119260

29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamis- alused

OÜ Vali Kinnisvara 2004. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vali Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevalt rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

seadmed	5-6 aastat
muu inventar	2-4 aastat

29 -06- 2005

OÜ Vali Kinnisvara

2004.a majandusaasta aruanne

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	27330	60678
Pangakontod	31	694
Kokku raha ja pangakontod	27361	61372

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	687	1396
Üksikisiku tulumaks	1269	367
Sotsiaalmaks	3528	1026
Töötuskindlustusmaks	161	36
Erisoodustuse tulumaks	3362	2927
Kokku	9007	5752

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	37357	37357
Soetamine	3517	3517
Müük ja mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	40874	40874
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	3218	3218
arvestatud kulum	9940	9940
Müüdnud ja mahakantud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	13158	13158
Jääkmaksumus 31.12.2003	34139	34139
Jääkmaksumus 31.12.2004	27716	27716

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	1	100000

Põhikirja kohaselt on OÜ Vali Kinnisvara miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 150000 krooni.

29 -06- 2005

OÜ Vali Kinnisvara

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 6. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Kinnisvara vahendus	154305	269661
Piirkond	2004	2003
Eesti	154305	269661

Lisa 7. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2004	2003
Rendikulud	61790	49072
Reklaamikulud	30611	3255
Palgakulud	54806	6389
Amortisatsioonikulud	9940	3218
Muud kulud	112784	158040
Kokku turustuskulud	271935	219974

29 -06- 2005

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Juhatuses allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vali Kinnisvara juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Hans Holm

juhatuse liige



09.06.05

29 -06- 2005

.....

OÜ VALI KINNISVARA

2004.a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 127900 krooni.
Aruandeaasta kahjum on 118640 krooni.

29 -06- 2005

OÜ Vali Kinnisvara

2004.a majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Hans Holm, isikukood 35311204717, elukoht Pärna 13, Haapsalu.
100% osakapitalist, 100 000 krooni.