

LÄBI VAADATUD
12-09-2008

Viru Maakohus
registriosakond

17. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 58389

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007

HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

skannitud

Nimi: OSAÜHING PARIM KODU

Registrikood: 11234793

Tänav: Veskijärve 13

Küla: Haljala

Vald: Haljala

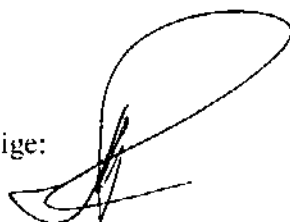
Postisihtnumber: 45301

Maakond: Lääne – Virumaa

Telefon: +372 504 9998

E-post: margus.punane@uusmaa.ee

Juhatusc liige:



OÜ Parim Kodu TEGEVUSARUANNE

Osaühing Parim Kodu on Eesti kapitalil tuginev ettevõtte, kelle tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühing kuulub ühele omanikule ja osaühingul puuduvad tütarettevõtted. Osaühing registreeriti aprillis 2006. Tegevus on toimunud ainult Eesti vabariigi piires. Osaühingu 2007.a. müügitulu oli 544360.- krooni ja kasum 61588.- krooni. Ettevõtte omanik töötab ainsana oma firmas ja tema aastapalk oli 81000.- krooni. Juhatuse liikmetele ei ole palka arvestatud ega makstud. Arengu ja uurimisväljaminekuid ei olnud ja ei ole ka planeeritud alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvaratehingute vahendamist ja kinnisvara käitust.

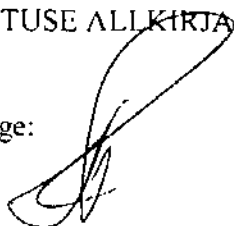


Margus Punane
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Bilanss	3
Omakapitali muutuste aruanne	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Põhivara liikumise aruanne	5
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	5
Lisa 3 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	6
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	6
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	6

Juhatuse liige:

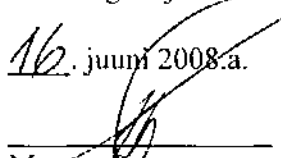


OÜ Parim Kodu
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 5 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

16. juuni 2008.a.


Margus Punane
Juhatuseliige

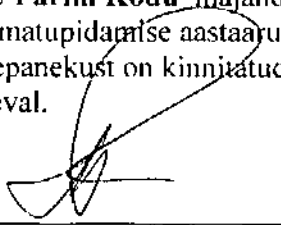
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jätta aruandeaasta kasum 61588.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse ettevõtte tegevuse jätkamiseks ja dividende mitte välja maksta.

Aruandeaasta kasum	61588.- krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	280354.- krooni
Jaotamata kasum pärast aastaaruande kinnitamist	341942.- krooni

**JUHATUSE LIHKME ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Parim Kodu majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust on kinnitatud üldkoosolekul ____ juunil 2008.a. ja allkirjastatud samal päeval.


Margus Punane
Juhatuseliige

Osaühing Parim Kodu
BILANSS

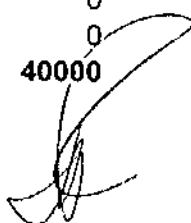
	Lisa nr.	31.dets 2007.a	kroonides 31.dets 2006.a
Käibevara			
Raha		39500	196936
Nõuded ostjate vastu		9067	18148
Maksude ettemaksed	2	6456	0
Muud lühiajalised nõuded		68761	7949
Ettemaksed varude eest		0	30000
Nõuded ja ettemaksed kokku		84284	56097
Käibevara kokku		123784	253033
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	354256	0
Muu inventar (jääkväärtuses)	1	49787	72789
Põhivara kokku	1	404043	72789
AKTIVA KOKKU		527827	325822
Kohustused			
Lühiajalised laenud		55242	0
Võlad tarnijatele		633	0
Maksuvõlad	2	1854	1468
Lühiajalised kohustused kokku		57729	1468
Pikaajalised laenukohustused		84156	0
Kohustused kokku		141885	1468
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		280354	0
Aruandeaasta kasum		61588	284354
Omakapital kokku		385942	324354
PASSIVA KOKKU		527827	325822

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Nimi - kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.04.2006.a.	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000	0	0	40000
2006.a. kasum	0	0	284354	284354
Saldo 31.12.2006.a.	40000	0	284354	324354
Reservkapitali moodustamine	0	4000	-4000	0
2007.a kasum	0	0	61588	61588
Saldo 31.12.2007.a	40000	4000	341942	385942

Juhatuse liige:



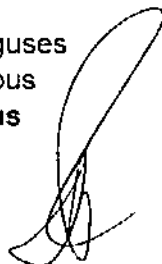
Osaühing Parim Kodu

KASUMIARUANNE

Lisa nr.	2007.a	kroonides 2006.a
Müügitulu	3 544370	377882
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal, teenused	-258348	-73911
Mitmesugused tegevuskulud	-39628	-2395
Tööjõukulud	-107973	0
Palgakulu	-81000	0
Sotsiaalmaksud	-26973	0
Põhivara kulum	-60850	-17401
Muud ärikulud	-2006	0
ÄRIKASUM	75565	284176
Intressikulud	-14220	0
Panga intressitulud	243	178
FINANTSTULUD KOKKU	-13977	178
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	61588	284354
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	61588	284354

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a	kroonides 2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	61588	284354
Põhivara kulum	60850	17401
Nõuete ja ettemaksete muutus	-28187	-56097
Kohustuste ja ettemaksete muutus	1019	1468
Kokku rahavood äritegevusest	95270	247126
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-392104	-90190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-392104	-90190
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	170037	0
Laenude tagasimaksed	-30639	0
Osakapitali sissemaks	0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139398	40000
RAHAVOOD KOKKU	-157436	196936
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	196936	0
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	39500	196936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157436	196936



Osaühing Parim Kodu

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 PÕHIVARA LIKUMISE ARUANNE

	Kinnisvara Investeeringud	Majandus inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0
2006.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul		90190	90190
Amortisatsioonikulu		17401	17401
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus		90190	90190
Akumuleeritud kulum		17401	17401
Jääkmaksumus		72789	72789
2007.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	375054	17050	392104
Amortisatsioonikulu	20798	40052	60850
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	375054	107240	482294
Akumuleeritud kulum	20798	57453	78251
Jääkmaksumus	354256	49787	404043

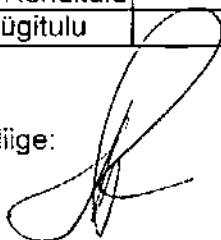
Lisa 2 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	2007.a		2006.a	
Maksu nimetus	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6455			1468
Sotsiaalmaks		1320		
Kinnipeetud tulumaks		417		
Töötuskindlustusmakse		36		
Kogumispensionimakse		80		
Maksude viivised		1		
Saldo aasta lõpul	6455	1854	0	1468

Lisa 3 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA PIIRKONDADE LÕIKES

Turu nimetus	Tegevusala	2007.a	%	2006.a	%
Eesti	Kinnisvaratehingud	534334	98,16	377882	100,00
Eesti	Renditulu	10036	1,84	0	0,00
Kokku müügitulu		544370	100,00	377882	100,00

Juhatuse liige:



Võimalikult
registri
13
SISS. nr. 5126/1

OÜ Parim Kodu
OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga __. juuni 2008.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Margus Punane	36909225217	Veskijärve 13, Haljala	40000.-

