

LÄBI VAADATUD

16-01-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE Viru Maakohus
registriosakond

27.06.2007

SISSE TULNUD
nr.33725.....

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

MAIE TÕEVÄLI
Techniline sekretär

ärinimi: **Viru Agro OÜ**

skannitud

registrikood: 10626522

küla: Vao

vald: Väike-Maarja

postisihtnumber: 46201

maakond: Lääne-Viru

telefon: 372 322 0214

faks: 372 322 0338

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne
(emaettevõtte)

SISUKORD

Tegevusaruanne.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.	5
Kasumiaruanne.	7
Rahavoogude aruanne.	8
Omakapitali muutuste aruanne.	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.	10
Lisa 2 Maksud.	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara.	14
Lisa 4 Võlakohustused.	15
Lisa 5 Müügitulu.	15
Lisa 6 Kaubad, materjalid, teenused.	16
Lisa 7 Muud ärikulud.	16
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad.	16
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.	17
Juhatuse allkirjad.	18

Juhatuse liige _____



OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli 2006. aastal kaerahelveste töötlemine ja müük, teiste teraviljasaaduste müük, laoruumide rent, vilja hoiustamine.

Juhatus on kolmeliikmeline, eraldi töötasu juhatusele ei makstud.

Töötajaid 2006. aastal oli palgal keskmiselt kolm palgakuluga 142 193 krooni.

Tegevdirektori töötasu 2006. aastal oli 36 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2006	2005
Brutokasumi määr %	6,2	-4,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,5
Võlakordaja	11,89	3,3
ROA	1,55	-6,2
ROE	20	-26,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk ettevõtte maksevõime (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital

ROA (varade tootlus) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (omakapitali tootlus) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige _____



OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu Viru Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

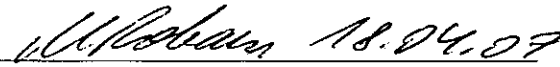
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

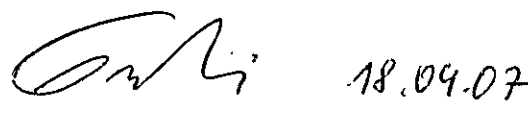
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 18.04.2007 vahemikus.

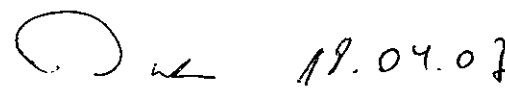
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Osaühingu juhatuse hinnangul on osaühingu Viru Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige Meelis Robam  18.04.07
(allkiri ja kuupäev)

Juhatus liige Lea Tubi  18.04.07
(allkiri ja kuupäev)

Juhatus liige Rain Puhk  18.04.07
(allkiri ja kuupäev)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007 

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Bilanss

kroonides

	31.12.2006	01.01.2006	Lisa nr.
A K T I V A (v a r a)			
Käibevara			
Raha	259 859	174 522	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	920 590	1 789 979	
Maksude ettemaksed	879 133		2
Muud lühiajalised nõuded	3 057 350	8 500	
Ettemaksed teenuste eest		7 300	
Kokku	4 857 073	1 805 779	
Varud			
Tooraine ja materjal	150 000	150 000	
Müügiks ostetud kaubad	4 690 000		
Kokku	4 840 000	150 000	
K ä i b e v a r a k o k k u	9 956 932	2 130 301	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	6 735 567	11 055	
Materiaalne põhivara			
Maa	1 691 421	1 624 121	
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 504 295	1 622 600	
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumus)	233 550	244 802	
Kokku	4 429 266	3 491 523	3
P õ h i v a r a k o k k u	11 164 833	3 502 578	
A k t i v a (v a r a d) k o k k u	21 121 765	5 632 879	

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 15.06.2007
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

	31.12.2006	01.01.2006 korregeeritud	Lisa nr
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised võlakirjad	7 783 492	1 180 548	9
Pikaaj.laenukoh.tagasimaksed	602 317	30 320	4
Kokku	8 385 809	1 210 868	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6 882 939	2 991 452	
Võlad töövõtjatele	3 199	3 217	
Maksuvõlad	16 531	16 306	2
Saadud ettemaksed	560 000	60 000	
Kokku	7 462 669	3 070 975	
Lühiajalised kohustused kokku	15 848 478	4 281 843	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Võlakirjad	1 270 000	40 000	4
Pangalaen	2 364 301		
Pikaajalised kohustused kokku	3 634 301	40 000	
K o h u s t u s e d k o k k u	19 482 779	4 321 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide	761 036	1 110 655	
Aruandeaasta kasum	327 950	-349 619	
Kokku	1 088 986	761 036	
O m a k a p i t a l k o k k u	1 638 986	1311 036	
P a s s i v a			
(kohustused ja omakapital) kokku	21 121 765	5 632 879	

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne skeem nr. 1

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr.
Müügitulu	5 284 302	8 635 924	5
Muud äritulud	22 537	29 800	
Kaubad, materjal, teenused	-3 732 622	-7 707 220	6
Mitmesugused tegevuskulud	-316 459	-70 330	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-142 193	-41 439	
Palgamaksud	-47 353	-13 875	
Põhivara kulum, väärtuse langus	-139 948	-578 334	3
Muud ärikulud	-7 212	-582 395	7
Ä r i k a s u m	921 052	-327 869	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-593 312	-26 360	
Muud finantstulud ja -kulud	210	4 610	
Kokku finantstulud ja -kulud	-593 102	-21 750	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	327 950	-349 619	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	327 950	-349 619	

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	921 052	-327 869
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	139 948	122 867
Kasum põhivara müügist		-29 800
Kasum/kahjum põhivara ümberhindlusest		50 667
Kahjum põhivara allahindlusest		404 800
Äritegevusega seot. nõuete ja ettemaksete muutus	-3 051 294	390 167
Varude muutus	-4 690 000	121 197
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11 566 635	757 148
Makstud intressid	-593 312	-26 360
Kokku rahavood äritegevusest	4 293 029	1 462 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 077 691	-1 544 730
Aktsiate ost	-6 724 512	-11 055
Materiaalse põhivara müük		30 000
Saadud intressid	210	4 610
Kokku rahavood investeerimisest	-7 801 993	-1 521 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajaline maavõlg	-30 000	
Laenude saamine	4 336 618	
Laenuvõla vähenemine	-712 317	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 594 301	
Rahavood kokku	85 337	-58 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	174 522	232 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 337	-58 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259 859	174 522

Juhatus liige _____

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

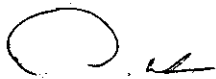
OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Elmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	500 000	50 000	1 110 655	-349 619	1 311 036
			-349 619	349 619	
Aruandeaasta kasum				330 450	330 450
31.12.2006	500 000	50 000	761 036	330 450	1 641 486

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2006.a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmiseaastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi osas. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Bilansi passiva kohustuste osas toimus mõnede kohustuste ümbergrupeerimine.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 15.06.2007
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Raha

Bilansis real "Raha" olev summa sisaldab (kroonides):

	31.12.2006	31.12.2005
sularaha	176 862	169 903
Sampo pangas olevat raha	47 131	4 556
Hansapangas olevat raha	35 866	63
kokku	259 859	174 522

Ostjate tasumata summad ja arveldused tarnijatega

Ostjatele tasumata summad on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud järgmised nõuded ja ettemaksed (kroonides):

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	920 590	1 789 979
Laenunõuded	3 057 350	8 500
Maksude ettemaksud	879 133	
Vara kindlustusmaksed		7 300
Kokku summas	4 857 073	1 805 779

Varud

Tooraine ja materjal on võetud arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis on varud hinnatud, lähtudes netorealiseerimismaksumusest.

Bilansireal "Varud" liigitus üksikute varude viisi (kroonides):

	31.12.2006	31.12.2005
Põlevkiviõli	150 000	150 000
Oder	3 150 000	
Nisu	1 540 000	
Kokku	4 840 000	150 000

Varud on inventeeritud.

Juhatus liige: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 15.06.2007
 Allkiri/Signature 
 Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasutusega ongi üle ühe aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni, kantakse kohe kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti taseme kõrgemale objekti algsest tasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Aruandeaastal parendusi ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara kasuliku tööea ja kasutusega ning 2005.a. olid amortisatsioonimäärad järgmised:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni meetod	Amortisatsiooni määr
Hooned ja rajatised	Lineaarne	4-8 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	14-25 %
Kontorimasinad	Lineaarne	20-25 %

Toimub kasutatud amortisatsioonimeetodi ja -määrade võrdlemine varaobjektide tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Aruandeaastal amortisatsioonimäärasid ei korrigeeritud.

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendid

Rendilepinguid on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Aruandeaastal osäühingus Viru Agro kapitali- ega kasutusrendilepinguid ei olnud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osäühingu Viru Agro käsitleb seotud osapooltena:

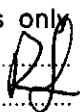
- tütar- ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid, olulise osalusega eraisikutest omanikke
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Antud laenu saadakse tagasi ühes osas, soetusmaksumuses, mis võrdub lunastusmaksumusega. Tehinguga seotud kulutused puuduvad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, vaid on kajastatud lisades.

Osaühingu Viru Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Lisa 2 Maksud

kroonides

	31.12.2006 ettemaks võlg	31.12.2005 võlg
Töötuskindlustusmaks	270	72
Sotsiaalmaks	9 920	1 980
Isikutulumaks	5 799	1 399
Kogumispensionimaks	541	
Käibemaks	879 133	12 545
Ettevõtte tulumaks	1	305
Maksuintress		5
Kokku:	879 133 16 531	16 306

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

15.06.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne
 Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara 2005.a.

	01.01.05	Sisse- tulek	Ümber-, alla- hindlus	Alla- hindlus	Müük	Maha- kantud	31.12.05
Maa	209 700	29 521	1 384 900				1 624 121
Ehitised	1 000 000	1 276 000	-150 000	404 800		75 200	1 646 000
Masinad ja seadmed	262 860	239 209			4 000		498 069
K o k k u	1 472 560	1 544 730	1 234 900	404 800	4 000	75 200	3 768 190

Materiaalne põhivara 2006.a.

	01.01.06	Sisse- tulek	31.12.06
Maa	1 624 121	67 300	1 691 421
Ehitised	1 646 000	988 700	2 634 700
Masinad ja seadmed	498 069	21 691	519 760
K o k k u	3 768 190	1 077 691	4 845 881

Materiaalse põhivara kulum 2005.a.

	01.01.05	Arvut. 2005	Müüdnud	Mahakantud	Ümber(alla-)hinnatud	31.12.05
				põhivara kulum		
Ehitised	144 666	77 267		75 200	123 333	23 400
Masinad ja seadmed	211 467	45 600	3 800			253 267
K o k k u	356 133	122 867	3 800	75 200	123 333	276 667

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmetel arvestati amortisatsiooni 14-25 % aastas, hoonetel ja rajatistel 8 %.

Materiaalse põhivara kulum 2006.a.

	01.01.06	Arvutatud 2006	31.12.06
Ehitised	23 400	107 005	130 405
Masinad ja seadmed	253 267	32 943	286 210
K o k k u	276 667	139 948	416 615

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmetel arvestati amortisatsiooni 14-25 % aastas, hoonetel ja rajatistel 8 %.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

15.06.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4 Võlakohustused

Laenukohustused

	31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Intress
Maavõlg Valga MV	40 000	30 000	10 000	10.06.2008	10 %
Hansapanga laen	1 724 629	310 860	1 413 769	23.12.2011	5,221
Sampo laen	1 211 989	261 457	950 532	07.03.2011	6,32
Antomin, lep 190	1 260 000		1 260 000	25.01.2008	6
Antomin, lep 10	204 492	204 492		möödunud	8
Antomin lep 199	1 400 000	1 400 000		möödunud	5
Antomin lep 208	50 000	50 000		möödunud	5
Antomin lep 222	900 000	900 000		möödunud	5
Antomin lep 223	50 000	50 000		möödunud	5
Antomin lep 225	3 569 000	3 569 000		möödunud	5
Antomin lep 238	110 000	110 000		möödunud	6
Tiigi Keskus	1 500 000	1 500 000		möödunud	8
Kokku	12 020 110	8 385 809	3 634 301		

Saadud ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Aiu POÜ dets 2005	60 000	60 000
Kaubi Ettevõtte AS dets 2006	500 000	
Kokku	560 000	60 000

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

Tegevusalade ja geograafiliste piirkondade järgi

Tegevusalad:

	2006	2005
vilja kuivatus		420 295
vilja hoiustamine	33 876	27 213
laorent	1 257 020	217 000
muu teenus laos	485 994	26 858
ostukauba müük	3 341 260	7 327 558
seadmed (varud)		617 000
juhtimisteenus	160 152	
maarent	6 000	
Kokku	5 284 302	8 635 924

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Geograafilised piirkonnad:

Eesti	4 987 543	8 635 924
Leedu	296 759	
Kokku	5 284 302	8 635 924

Lisa 6 Kaubad, materjalid, teenused (kroonides)

	2006	2005
Müügikauba ostukulu	2 769 166	6 497 085
Elekter	53 506	31 335
Jahvatus	320 920	491 181
Transporditeenus	164 352	177 044
Muu materjal ja ostuteenus	332 710	439 670
Kütus	60 407	70 905
Väheväärtuslik vara	25 961	
Turva	5 600	
Kokku	3 732 622	7 707 220

Lisa 7 Muud ärikulud (kroonides)

	2006	2005
Viivised tarnijatele	3 741	1 119
Maksuviivised koos tulumaksuga	25	1 276
Netokäjum valuutakursist	3 446	
Hoonete lammutuskulu		580 000
Kokku	7 212	582 395

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

11.mai 2004.a. on tehtud Valga Maakohtu kinnistusosakonnas hüpoteegi kanne nr.1 kinnistule Võru 1 Valga linnas summas 100000 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

23.12.2005 on Hansapanga laenulepingule seatud tagatiseks hüpoteek Kartulihoidla ja Ao Farmi kinnistutele

06.03.2006 on Sampo panga laenulepingule seatud tagatiseks 5 kinnistut summas 2 000 000 krooni .

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 15.06.2007
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

Tütar- ja sidusettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Osaühingu juhatus ja omanik, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba-teenuste ostu- ja müügitheingud

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	ost	müük
Vao Agro AS	sidusettevõtte	16 529	7 080
Agrikultuur OÜ	nõuk.liikme lähisugulasega seot.	2 511 040	
Aiu POÜ	nõukogu liikmega seotud	821 984	
Antomin AS	nõukogu liikmega seotud	288 551	
Antomin Trading OÜ	nõuk.liikme lähisugulasega seot.	9 794	883 844
Kaubi Ettevõtted AS	tütarettevõtte	5 534 200	310 189
Viljavedaja OÜ	nõuk.liikme lähisugulase kaudu	107 162	2 659 720
Tiigi Keskus AS	juhat.liikmega seotud AS kaudu	114 056	

Saldod bilansipäeva seisuga

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	ost	müük
		lühiajalised võlad	
Vao Agro AS	sidusettevõtte	2 832	4 720
Agrikultuur OÜ	nõuk.liikme lähisugulasega seot.	882 540	
Aiu POÜ	nõukogu liikmega seotud	16 700	
Antomin AS	nõukogu liikmega seotud	287 655	
Kaubi Ettevõtted AS	tütarettevõtte	5 534 200	23 600
Viljavedaja OÜ	nõuk.liikme lähisugulase kaudu		882 540
Tiigi Keskus AS	juhat.liikmega seotud AS kaudu	114 056	

Laenud

Saldod bilansipäeva seisuga

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	
Jüri Urb	töövõtja	52 000
Elle Aasmets	juhat.liikmega seotud töövõtja	5 350
Rainer Puhk	nõukogu liikme lähis.	2 000 000
Rainer Puhk	nõuk.liikme lähisugulane	1 000 000

Info muude laenude kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisa 4.

Juhatus liige:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 15.06.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Viru Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Viru Agro OÜ juhatus kirjutab alla 2006.a. majandusaasta aruandele

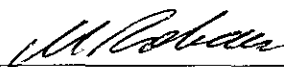
Juhatuseliige Rain Puhk



18.04.07

(allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Meelis Robam

 18.04.07

(allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Lea Tubi



18.04.07

(allkiri ja kuupäev)

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ VIRU AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ VIRU AGRO (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisades ei ole seadusandlusest tulenev informatsioon korrektselt avaldatud.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud summad moodustavad osa 2006. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2006.

Seisuga 31. detsember 2006 on ettevõtte bilansis kajastatud kassa jääk 177 tuh. krooni. Me ei ole osalenud kassa jäägi füüsilisel ülelugemisel 31. detsember 2006 seisuga, kuna me alustasime auditi protseduure hiljem. Seetõttu me ei avalda arvamust kassa jäägi kohta seisuga 31. detsember 2006.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud varude jääk summas 4 840 tuh. krooni. Auditi käigus ei laekunud meile nimetatud kirje kohta piisavalt tõendusmaterjali, mis võimaldaks meil avaldada arvamust varude koguste ja väärtuse kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2006.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud põhivara jääkmaksumuses 4 429 tuh. krooni. Auditi käigus ei laekunud meile nimetatud kirje kohta piisavalt tõendusmaterjali, mis võimaldaks meil avaldada arvamust põhivarade olemasolu ja väärtuse kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2006.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kohustus tarnijatele summas 6 882 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud oluliste tarnijate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale ülaltoodud summa kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2006.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 920 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud oluliste ostjate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale ülaltoodud summa kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2006.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud saadud ettemaksed summas 560 tuh. krooni. Me ei saanud auditi käigus nimetatud kirje kajastamise õigsuse kohta piisavat tõendusmaterjali.

Ettevõttele kuulub seisuga 31. detsember 2006 100%-line osalus tütaretevõttes AS Kaubi Ettevõtted. Vastavalt kehtivale seadusandlusele on ettevõtte kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideerimisgrupi aruannet. Tütaretevõtte AS Kaubi Ettevõtted kontserniväline müügitulu 2006. aastal oli 35 767 tuh. krooni ja varade maht seisuga 31. detsember 2006 oli 27 391 tuh. krooni. Ettevõtte on kajastanud AS Kaubi Ettevõtted bilansis seisuga 31. detsember 2006 kirjel Muud aktsiad summas 6735 tuh. krooni soetusmaksumuses. Meil puudub tõendusmaterjal AS Kaubi Ettevõtted soetusmaksumuse kohta.

Meie arvates, tingituna eelmises üheksas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjudest ja informatsiooni puudulikkusest, ei kajasta ülalmainitud raamatupidamisaruanne õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

15. juuni 2007

Osatüingu Viru Agro kasumi jaotuse ettepanek
2006.a. majandusaasta aruande juurde (kroonides)

Kokku jaotuskõlblikku kasumit 31.12.2005	761 036
2006.a. kasum	327 950
Kokku jaotuskõlblikku kasumit	1 088 986

Kasumist makstakse dividendideks 1000000 EEK.

Viru Maakohus
registriosakond

04. 01. 2008

SISSE TULNUJ
nr.62/1.....

OÜ Viru Agro osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Osanik Lea Tubi isikukood 37405090026 Tartu Raja 24B

Juhataja Rain Puhk
Isikukood 37012302737