

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Solar Invest OÜ	
Äriregistri kood	11053689	
Aadress	Tööstuse 1, Rakvere	
Telefon	372 50 14 655	
Faks	Solar Invest OÜ	372 6201195
Elektronpost	Majandusaasta aruanne 2006	solar@solainvest.ee
Põhitegevusala	Investeerimine	
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006	
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006	
Tegevjuht	Peeter Möllits	

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
---------------------------	-------------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5. Maksud.....	15
Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 7. Kinnisvara- investeeringud.....	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 10. Osakapital.....	17
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Solar Invest OÜ on investeerimist teostav ettevõte.

2006. aastal ühendati tütarettevõtte A-Ehitus OÜ ja seeläbi saavutati oluline kasumi ja bilansimahu kasv.

Tulud, kulud ja kasum

2006. soetati 22 mlj.krooni väärtuses kinnisvara rentimise eesmärgil

Tööjõud.

2006.a. töötas ettevõttes üks töötaja, kellele arvestati töötasuks 18,7 tuh krooni, juhatusele töötasu 2006. aastal ei makstud.

Müügitulud.

Solar Invest OÜ realiseerimise netokäive oli 2006. aastal 154 tuhat krooni.

Investeeringud

2005.a. investeeriti 1 mlj. krooni Tallink Grupi aktsiatesse mille kurss 2006.a. tõusis ja aastalõpu seisuga teeniti tulu aktsiatelt 30 tuh. krooni.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital kahanes 2 mlj krooni ning moodustas aruandeaasta lõpuks 66,7 mlj. krooni. Sissemakseid omakapitali ei tehtud. Omakapitali vähenemise põhjuseks oli dividendide väljakuulutamise 2005.a. kasumi jaotamise ettepanek.

2007 aasta plaanid.

2007.aasta peamiseks eesmärgiks on uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine.

Peeter Möllits

juhatuse esimees

.....

20.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Solar Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Solar Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.04.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Solar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Möllits
20.04.2007

juhatuse esimees

.....

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	40 357 504	65 194 970
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	969 234	938 926
Nõuded ja ettemaksed	4,6	3 187 142	895 122
Käibevara kokku		44 513 880	67 029 018
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	2 150 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	21 922 082	0
Materiaalne põhivara	8	2 678 284	530 191
Põhivara kokku		24 600 367	2 680 191
AKTIVA (VARAD) KOKKU		69 114 247	69 709 209
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			1 000 000
Võlad ja ettemaksed	9	2 383 178	2 436
Lühiajalised kohustused kokku		2 383 178	1 002 436
KOHUSTUSED KOKKU		2 383 178	1 002 436
OMAKAPITAL			
Aktiikapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		66 662 773	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 296	68 666 773
OMAKAPITAL KOKKU		66 731 069	68 706 773
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		69 114 247	69 709 209

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		154 224	180 949
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-124 704	-100 560
Brutokasum		29 520	80 389
Turustuskulud			
Üldhalduskulud		-768 831	-311 159
Muud äritulud			69 666 138
Muud ärikulud		-625	-245 082
Ärikasum (-kahjum)		-739 936	69 190 286
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		30 308	
Intressikulud		-20 648	-900 541
Intressitulud		1 321 172	377 028
Finantstulud ja -kulud kokku		1 330 832	-523 513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		590 896	68 666 773
Tulumaks		-566 600	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		24 296	68 666 773

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-739 936	69 190 286
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	207 839	75 741
Investeeringu õiglase väärtuse muutus	3	30 308	-61 222
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist/väärtuse muutus	7	124 704	-73 586 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-492 020	-395 122
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 819	2 436
Makstud intressid		-20 648	-900 541
Makstud ettevõtte tulumaks		-43 677	
Kokku rahavood äritegevusest		-925 611	-5 674 902
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-2 355 932	-605 932
Kinnisvarainvesteeringu soetus / müük	7	-22 046 786	83 386 480
Antud laenud		-2 300 000	-2 650 000
Antud laenude tagasimaksed		2 650 000	
Saadud intressid		1 321 172	438 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 731 546	80 568 798
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			3 345 306
Saadud laenude tagasimaksed		-1 000 000	-2 345 306
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-9 800 000
Aktsiate emiteerimine			40 000
Makstud dividendid		-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 150 000	-8 760 000
Rahavood kokku		-24 807 157	66 133 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	66 133 896	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-24 807 158	66 133 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,3	41 326 738	66 133 896

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Emiteeritud aktsiakapital	40 000		68 666 773	68 706 773
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	68 666 773	68 706 773
Aruandeperioodi puhaskasum	24 296			24 296
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	64 296	4 000	66 662 773	66 731 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Solar Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Solar Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Solar Invest OÜ on koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruande, kuna tema tütarettevõtte bilansimaht ületab 5% emaettevõtte bilansimahust.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte

Solar Invest OÜ

finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse grupp	põhivara Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Solar Invest OÜ

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	40 357 504	65 194 970
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha kokku	40 357 504	65 194 970

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	969 234	938 926
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)		
Fondiosakud		
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	969 234	938 926

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	62 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	62 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	785 452	393 595
Pikaajaliste laenude tagasimaksed (lisa 16)		500 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	39690	1 527
Ettemaksed kokku	825 142	895 122
Nõuded ja ettemaksed kokku	887 142	895 122

Lisa 5. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	785 452	0	393 595	
Ettevõtte tulumaks	0	522 923	0	
Üksikisiku tulumaks	0	282	0	

Solar Invest OÜ

Sotsiaalmaks	0	2 804	0
Kohustuslik kogumispension	0	67	0
Töötuskindlustusmaks	0	30	0
Kokku	785 452	526 106	393 595
			0

Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-	Tagasimaks
	31.12.2006	jooksul	jooksul	aasta	määr	e tähtaeg
Antud laen	2 300 000	2 300 000			5%	31.12.2010
Kokku	2 300 000	2 300 000		0		
s.h pikaajalised nõuded	0					

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-	Tagasimaks
	31.12.2005	jooksul	jooksul	aasta	määr	e tähtaeg
Antud laenud	2 650 000	2 650 000			3,5%	31.12.2006
Kokku	2 650 000	2 650 000		0		
s.h pikaajalised nõuded	0					

Lisa 7. Kinnisvara- investeeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	154 224	180 949
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-124 704	-100 560
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	29 520	80 389

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31122004	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31122005	0
Saldo 31122005	0
Soetamine ja parendused	22 046 786
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-124 704
Saldo 31122006	21 922 082

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	605 932	605 932
Soetamine	2 355 932	2 355 932
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 961 864	2 961 864
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	75 741	75 741
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	207 839	207 839
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	283 580	283 580
Jääkmaksumus 31.12.2005	530 191	530 191
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 678 284	2 678 284

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	605 932	605 932
Soetusmaksumus 31.12.2005	605 932	605 932
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	75 741	75 741
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	530 191	530 191

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele	4 072	1 436
	3	
Võlad töövõtjatele	000	

Solar Invest OÜ

Maksuvõlad (lisa 5)	526 106	
Muud võlad		1 000
Dividendivõlad	1 850 000	
Võlad ja ettemaksed kokku	2 383 178	2 436

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Solar Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Peeter Möllits

juhatuse esimees

.....

20.04.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 66 662 773

2006. aasta puhaskasum 24 296

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 66 687 069

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 1 000000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 66 687 069

Solar Invest OÜ

Peeter Möllits
20.04.2007

juhatuse esimees

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Solar Invest Osaühing (registrikood: 11053689) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Möllits (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2007