

Aktsiaseltsi *AUDEST* konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

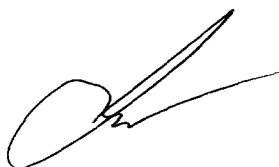
42962

10

Ärinimi	Aktsiaselts AUDEST
Äriregistrikood:	10128573
Aadress:	Rakvere tn. 5a, 41531 Jõhvi
Telefon:	33 70 571
Faks:	33 70 528
Elektronpost	<u>info@audest.ee</u>
Põhitegevusala	Raamatupidamisteenused, juridiilised teenused, asjaajamine
Aruandeaasta algus	01. juuli 2007
Aruandeaasta lõpp	30. juuni 2008
Juhatus	Petr Kiselev, isikukood 36108072264 Juri Nedaskovski, isikukood 36310302214
Audiitor	Maria Skulatsova
Lisatud dokumendid	- audiitori järeldusotsus - kasumi jaotamise ettepanek - üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3-6
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	7
Konsolideeritud bilanss	8-9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne (otsese meetodi järgi)	11
Omakapitali muutuste konsolideeritud aruanne	12
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	13-17
Lisa 2. Likviidsed väärtpaberid	18
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	19
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 7 Materiaalne põhivara	21
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	22
Lisa 9 Kasutusrent	22
Lisa 10 Viitvõlad	23
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 12 Pikaajalised võlad	23
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	24
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 Kaubad, materjalid ja teenused	26
Lisa 17 Muud tegevuskulud	26
Lisa 18 Muud ärikulud	27
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata bilanss	29-30
Lisa 21 Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 22 Emaettevõtja konsolideerimata rahavoo aruanne	31
Lisa 23 Emaettevõtja konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 01.07.2007-30.06.2008. aasta majandusaasta aruandele	32
Audiitori järeldusotsus	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	35

TEGEVUSARUANNE**I. Sissejuhatus**

Aktsiaselts AUDEST on asutatud audiitorfirmana 07. novembril 1992.a. ja registreeritud Jõhvi linna ettevõttereegis 24. novembril 1992.a.

1993. aastal on sõna AUDEST registreeritud kaubamärgina EV Patendiameti poolt peetavas kaubamärgete regisris.

Registreerimisest peale tegeles aktsiaselts kõrvuti audiitorteenuste osutamisega veel raamatupidamis- ja asjaajamisteenuste osutamisega. Esimestest tegutsemisaastatest on aktsiaseltsi peamiseks turusegmendiks kujunesid valdavas osas Ida-Virumaa väikese ja keskmise tegevusmastaabiga äriühingud, kes vajasisid reeglina nende äri "kaaskäivate teenuste kogu paketi" (audit, ärinõustamine, raamatupidamisteenused, asjaajamis- ja õigusabiteenused jms) n.n. "ühhest käest". Vastavalt klientide vajadustele AS AUDEST koos tütarettevõtjatega kujunes aegamööda ärikeskuseks välja, mis pakub klientidele n.n. kompleksteenindamist.

1996. aastal on asutatud tütarettevõtja AS ALLAN (käesoleval ajal Osaühing AUDEST VARAHALDUS, registrikood 10266704), kes võttis osa Jõhvi Linnavalitsuse poolt 1997. aastal korraldatud enampakkumisest Jõhvi kesklinnas (Rakvere tn 5A) asuva hoone (vallasasjana) võõrandamiseks ning enampakkumise võitjana soetas nimetatud hoonet. Aegamööda olid Osaühingu AUDEST VARAHALDUS omandisse (valdusesse) koondatud kõik aktsiaseltsi kasutusel olnud ja olevad suured põhivaraobjektid (kinnisvaraobjektid, hoonetesisised seadmed, sõidua autod).

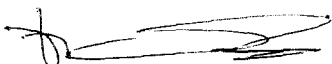
Osaühingu AUDEST VARAHALDUS tegutsemise peaesmärkideks peab AS AUDEST juhtkond kontserni vara (kinnisvaraobjektide, sõidukite) haldamine, üüriteenuste osutamine ema- ja selle teiste tütarerevõtjatele ning samuti kontserniväliste isikutele. Osaühingu äritegevuse arvelt saavutatakse AUDEST konsolideerimisgruppi tervikuna tulubaasi stabiliseerimist ning teatud sõltumatust turumuutustest alades, kus gruppist teised osavõtjad peamiselt spetsialiseeruvad (audit, raamatupidamis- ja õigusteenuste osutamine).

1999. aastal jõustunud Audiitortevgevuse Seaduses kehtestati uusi (rangemaid) nõudeid äriühingute osas, kes tegelevad audiitorteenuste osutamisega. Seaduse nõuetega kooskõla viimise eesmärgil oli AS AUDEST aktsionäride poolt loodud AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing (registrikood 10177426, aadress: Rakvere 5A, Jõhvi), kes kokkuleppel AS-ga AUDEST ja klientidega võttis aktsiaseltsilt kõik tol ajal kehtinud audiitorteenuste osutamise lepinguid üle ning audiitorteenuste osutamine jätkatakse siiani nimetatud osaühingu raames. AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing (mille ainutegevusena on audit) on registreeritud audiitorühinguna Audiitortevgevuse seaduse mõistes Audiitorkogu poolt peetavas audiitorühingute regisris (registreerimisnumber 21).

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing ei esine osavõtjana AS AUDEST konsolideerimisgruppist, kuid esineb seotud isikuna AS-i AUDEST suhtes, kuna mõlemates äriühingutes aktsionäride ja osanike koosseisud ning samuti nende osalused langevad kokku.

Tegevuse teostamiseks kasutab osaühing AS-i AUDEST infrastruktuuri (s.h. töötajaid) ning maksab selle eest tasu aktsiaseltsi üldkulude osaliseks katmiseks, mille suuruseks on 75% osaühingu realiseerimise netokäibest.

Audiitorteenuste realiseerimise aastakäive moodustas 1,757 mln krooni (eelmisel majandusaastal 1,514 tuhat krooni). Kasum moodustas 252 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal oli 294 tuhat krooni).



II. Tütarettevõtja OÜ AUDEST VARAHALDUS majandusaasta tegevus ja arenguplaanid

Majandusaasta tegevuse tulemusena on saadud kahjum summas 675 608 krooni, mis on tingitud kinnisvarainvesteeringu (kinnistu asukohaga Jõhvi, Rakvere 5A) allahindamisest ja kinnisvarainvesteeringu parendamiseks tehtud remonditööde teostamisest, mis on kajastatud kasumiaruandes kuludena vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendi (RTJ) nr 6 soovitusele.

Majandusaasta jooksul osaühingu omandis olevate suurte varaobjektide (põhivaraobjektide) hulgas on toimunud järgnevad muudatused.

Kinnistu asukohaga Jõhvi, Rakvere 5A (kinnisvarainvesteering)

Majandusaasta jooksul oli üürile antud ca 97% üüripindalast. Majandusaasta jooksul on vahetunud 2 üürikuu, seoses üldise turusituatsiooni halvenemisega on tekkiud raskused üürikuu leidmisega vabanenud pindadele. Põhiosas aga üüritulude laekumine oli stabiilne, juhatuse arvates, lähitulevikus ei ole üüritulude laekumise edaspidine vähenemine tõenäoline.

Majandusaasta jooksul jätkus hoone ruumide renoveerimine, tööde maksumus moodustas majandusaastal ca 1,8 mln krooni.

Seoses sellega, et üle 76% hoone pindalast on kontserniväljstele üürikele välja üüritud, vastavalt RTJ nr 6 soovitusele kajastatakse kinnistu arvestuses ja aruandluses kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil. Nimetatud meetod eeldab objekti ümberhindamist iga majandusaasta lõpu seisuga. Kinnisvarainvesteeringu objekt hinnati juhatuse poolt kapitaliseeritud tulude meetodil (*Capitalised Earning Method*), tuginedes Rahvusvahelisele raamatupidamise standardile IAS 40 „Kinnisvara investeeringud” ning Eesti standardile EVS 875-5:2004 „Vara hindamine. Hindamine finantsaruandluse eesmärgil”. Hindamise tulemusena saadi kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusena 6 488 856 krooni ning selle väärtusega on kinnistu kajastatud bilansis 30.06.2008.a. seisuga. Objekti ümberhindamise negatiivne vahe summas 292 974 krooni on kajastatud kasumiaruandes põhivara väärtuse allahindlusena. Allahindlus on tingitud hoone täituvuse ja sellega seotud üüritulude laekumise vähenemisest.

Järgnevat majandusaastaks investeeringuid objektile ei planeerita.

Korteriomand asukohaga Liivalaia 5-64, Tallinn (materiaalne põhivara objekt)

Äriruume kasutab emaettevõtja AS AUDEST Tallinna filiaali paiknemiseks, lepingujärgse üüritasu suuruseks on 5 000 krooni kuus. Majandusaasta jooksul ei ole tehtud investeeringuid, järgmiseks majandusaastaks planeeritakse jahutusseadmete paigaldamine, tööde eeldatav maksumus on ca 30 tuhat krooni.

Sõiduautod (materiaalse põhivara objektid)

Osaühingu omandis on neli sõiduautot (soetusmaksumus 942 297 krooni, jääkmaksumus 626 472 krooni), mida kasutab üürilepingute alusel emaettevõtja kontsernisestest vajaduste rahuldamiseks.

Osaühingu AUDEST VARAHALDUS tütarettevõtja Osaühing VIIVIKONNA TERMINAL

OÜ AUDEST VARAHALDUS 100%-lise osalusega tütarettevõtja Osaühing VIIVIKONNA TERMINAL on asutatud 2006.a. novembris ning 24.01.2007.a. on registreeritud Viru maakohu registriosakonnas (registrikood 11334336).

Juhatusel liikmed



Osaühingu **VIIVIKONNA TERMINAL** asutamise eesmärkideks on:

- 1) omandada Kohtla-Järve linnas, Viivikonna linnaosas, aadressil Sillamäe tee 2 asuvaid tootmishitisi (vallasasjadena) (12 ehitist, Ehitusregistri koodid 220430268, 102024226, 102023095, 102023093, 102023091, 102023090, 102023082, 102023076, 102023081, 102023048, 102023035) ja Sillamäe tee 5 asuvaid tootmishitisi (4 ehitist, Ehitusregistri koodid 102023009, 102023016, 102023011, 102023015), ehitised kujutavad endast endise (2000. aastal tegevuse lõpetanud) Viivikonna põlevkivikarjääri tootmisterritooriumi tootmishooneid ja rajatisi (asuvad raudtee kõrval 7 km kaugusel Sillamäe sadamast ja 5 km kaugusel Vaivara raudteejaamast);
- 2) erastada ehitiste teenindamiseks vajalikku maad;
- 3) tegeleda edaspidi tootmisterritooriumi arendamisega, s.t. ehitiste ja neid ümbritseva territooriumi korda tegemise ja nende baasil uue tootmisobjekti loomisega.

22.03.2007.a. omandas OÜ **VIIVIKONNA TERMINAL** eespool nimetatud ehitisi.

2006-2007. aastatel on algatatud ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ostueesõigusega erastamismenetlus ning tootmisterritooriumi maa-ala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamine.

2008. aastal eespool nimetatud tegevus on seoses Eestis tervikuna majandusolukorra halvenemisega peatatud. Arendustegevuse uuendamise otsustatakse edaspidi sõltuvalt turusituatsiooni parenemisest kinnisvara ja transiidi valdkondades.

OÜ **VIIVIKONNA TERMINAL** tegevusnäitajad 30.06.2008.a. seisuga on kajastatud OÜ **AUDEST VARAHALDUS** konsolideeritud aastaaruandes ja seeläbi AS **AUDEST** konsolideeritud aastaaruandes rida-realt meetodil.

Andmed töötajatele ja juhtimisorganite liikmetele tehtud väljamaksete kohta

Majandusaasta jooksul juhatuse liikme Jevdokia Žohhvale, kes juhatuse liikmete vahelise ülesannetejaotuse kohaselt vastutab osaühingu jooksva tegevuse korraldamise eest, on välja makstud tasu summas 41 737 krooni (tasu suurus on pandud sõltuvusse laekunud üürituludest). Osaühingul töötajaid ei ole. Töötasu ei ole majandusaastal välja makstud.

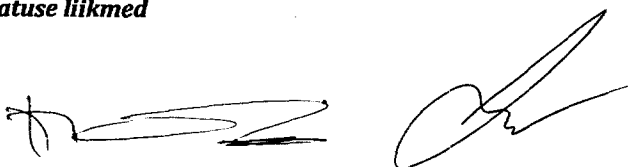
III. Emaettevõtja AS AUDEST majandusaasta tegevus ja arenguplaanid

Emaettevõtja tegevusaladeks on juriidilis- ja asjaajamisteenuste ning raamatupidamisteenuste osutamine. Samuti korraldab emaettevõtja tütarettevõtja ja AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühingu huvides personaalitööd, turundustööd, investeerimispoliitikat, osutab nimetatud äriühingutele raamatupidamisteenusi, õigusabi, korraldab asjaajamist.

Majandusaasta realiseerimise netokäive moodustas 3 532 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal 2 880 tuhat krooni), kahjum (tütarettevõtja kahjumi arvestamata) 262 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal oli kasum 459 tuhat krooni). Kahjum on tingitud peamiselt uue büroomööbli ja arvutitehnika soetamisest, mis on kajastatud kasumiaruandes kuludena.

Raamatupidamisteenuste käive moodustas 1 541 tuhat krooni (eelmisel aastal oli 1 309 tuhat krooni). Õigusabi ja asjaajamisteenuste käive moodustas 489 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal oli 251 tuhat krooni).

AS AUDEST raames ei planeerita investeeeringuid järgmisel majandusaastal.



IV. Konsolideerimisgruppi tervikuna majandusaasta tegevus ja riskid

Majandusaasta tegevuse tulemusena on saadud kahjum summas 937 527 krooni, mis on põhjustatud peamiselt tütarettevõtja OÜ AUDEST VARAHALDUS kahjumiga.

Personal

Juhtimise ja arvepidamise lihtsustamise eesmärgil kogu personal ja personaalitöö on koondatud emaettevõtja AS-i AUDEST.

Töötajate arv moodustas 9 inimest, nendest 7 on spetsialistid (audiitorid, raamatupidaja-audiitori assistendid).

Töötasu üldsumma moodustas majandusaastal:

- kokku (koos juhatuse liikmetele väljamakstud tasuga) 1 649 tuhat krooni;
 - välja arvatud juhatuse liikmete tasu 1 529 tuhat krooni.
- AS AUDEST nõukogu liikmetele ei ole tasu majandusaasta jooksul välja makstud.

Tegevusriskid

- 1) *Personaaliga seotud risk.* Seoses Eestis tervikuna majandusolukorra halvenemisega, s.h. olukorra halvenemisega Eesti tööjõuturul, on vähenenud nõudlus ka raamatupidamisspetsialistide vastu. Seega vähenes raamatupidamisspetsialistide lahkumise risk.
- 2) *Venemaa börsiaksiade hindade järsku ja oluline langus.* Risk realiseerus pärast majandusaasta lõpu, s.t. 2008.a. augustis-oktoobris. Enne börsikriisi on 2008.a. juulis õnnestunud maha müüa VTB Severo-Zapad (Venemaa) aktsiaid.
- 3) *Nõudluse vähenemine Jõhvi linna äripindade üüriturul.* Risk on realiseerunud majandusaastal ning see on kaasa toonud OÜ-gu AUDEST VARAHALDUS üüritulude vähenemist ca 3% võrra.
- 4) *Laenuintressimäärade muutmise risk.* OÜ AUDEST VARAHALDUS pikaajalise laenu intressimäär on seotud EUROLIBOR-ga. Majandusaastal on toimunud intressimäärade tõus, mis avaldas olulist mõju intressikuludele. Finantsanalüütikute hinnangul lähiaastatel oodatakse EUROLIBOR-i langust.

Dividendipoliitika

Aktsionärid planeerivad pidada ka edaspidi mõõdukat dividendipoliitikat, s.t. maksta dividendidena välja 30-50% aruandeaasta kasumist, samuti hoiduda selle kasumiosa dividendideks jagamisest kõrvale, mis on saadud vara (s.h. kinnisvarainvesteeringu) ümberhindamise teel.

V. AS AUDEST emaettevõtjana peamised finantssuhtarvud

Majandusaasta	01.07.07-30.06.08	01.07.06-30.06.07	muutus, %
Müügitulu, kroonides	3 531 811	2 879 653	122,6
Puhaskasum (kahjum), kroonides	-261 919	458 500	-
Müügitulurentaablus, %	-7,4	15,9	-
Varade rentaablus (ROA), %	-9,3	16,6	-
Omakapitali rentaablus (ROE), %	-59,1	38,1	-
Likviidsuskordaja	0,74	1,07	69,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

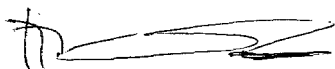
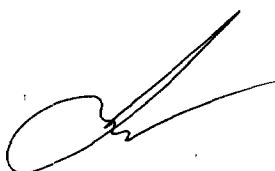
Müügitulurentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Juhatuse liikmed

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Aastaaruanne on koostatud AS-i AUDEST konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad:

- Aktsiaselts AUDEST emajettevõtjana;
- Osühing AUDEST VARAHALDUS (registrikood 10266704, Rakvere 5A, Jõhvi) aktsiaseltsi tütarettevõtjana (100% osalus);
- Osühing VIIVIKONNA TERMINAL (registrikood 11334336, Rakvere 5A, Jõhvi) OÜ-gu AUDEST VARAHALDUS tütarettevõtjana.

AUDEST AS konsolideeritud raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

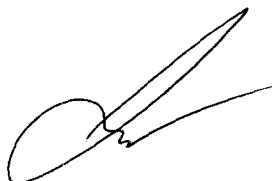
Käesoleva aastaaruande kiitis heaks AS-i AUDEST juhatus 30. novembril 2008. Vastavalt Äriseadustikule vaatab majandusaasta aruande läbi nõukogu ja koostab selle kohta kirjaliku aruande, mis esitatakse aktsionäride üldkoosolekule. Aruandes peab nõukogu näitama, kas ta kiitab heaks juhatuse poolt koostatud aastaaruande. Aruande lõplik kinnitamine on aktsionäride üldkoosoleku pädevuses.

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele ja emajettevõtja konsolideerimata raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 32 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande ja emajettevõtja raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitame, et:

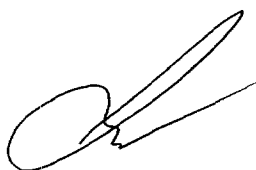
- 1) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande ja emajettevõtja raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.11.2008.a), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) kontsern ja emajettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

30. november 2008.a.



Konsolideeritud bilanss

	30.06.2008	30.06.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	457 102	515 111	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	903 661	1 029 966	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	363 213	306 696	3
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	882 639	130	4
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2 192	8 534	8
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	30 000	40 000	
Kokku	1 278 044	355 360	
Käibevara kokku	2 638 807	1 900 437	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	0	880 000	5
Kinnisvarainvesteering	6 488 856	6 781 830	6
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised</i>	312 209	332 460	
<i>Masinad ja seadmed</i>	626 472	341 356	
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	61 592	92 504	
<i>Lõpetamata ehitus</i>	1 014 074	303 306	
Kokku	2 014 347	1 069 626	7
Põhivara kokku	8 503 203	8 731 456	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	11 142 010	10 631 893	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused***Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil*

377 841 330 121 12

Kokku

377 841 330 121

Võlad ja ettemaksed*Võlad tarnijatele*

128 252 137 966

Maksuvõlad

202 032 131 616 8

Võlad töövõtjatele

415 434 355 129 10

Intressivõlad

17 877 8 421 10

Muud võlad

1 796 560 1 140 752 10

Kokku

2 560 155 1 773 884

Lühiajalised kohustused kokku

2 937 996 2 104 005

Pikaajalised kohustused*Pangalaen*

2 521 203 1 407 550 12

Pikaajalised kohustused kokku

2 521 203 1 407 550

Kohustused kokku

5 459 199 3 511 555

OMAKAPITAL**Emaettevõtja aktsionääridele kuuluv omakapital***Aktsiakapital nimiväärtuses*

1 000 000 1 000 000

Kohustuslik reservkapital

100 000 100 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

5 520 338 4 391 132

Aruandeaasta kasum (kahjum).

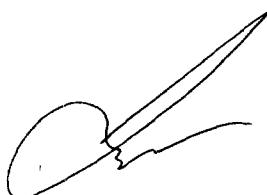
- 937 527 1 629 206

Omakapital kokku

5 682 811 7 120 338

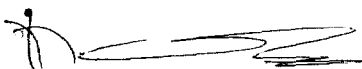
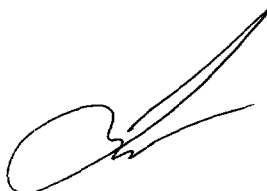
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOKKU**

11 142 010 10 631 893

Juhatuse liikmed

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	01.07.07-30.06.08	01.07.06-30.06.07	Lisa
Müügitulu	4 775 579	3 934 113	14
Muud äritulud	66 200	2 149 795	15
Äritulud kokku	4 841 779	6 083 908	
Kaubad, materjal ja teenused	-474 519	-424 528	16
Muud tegevuskulud	-2 140 809	-1 582 092	17
Tööjõu kulud	-2 196 546	-1 773 684	
<i>a) palgakulu</i>	<i>-1 649 431</i>	<i>-1 332 271</i>	
<i>b) sotsiaalmaksud</i>	<i>-547 115</i>	<i>-423 413</i>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-478 998	-67 664	
<i>s.h.kinnisvarainvesteeringute väärtuse langus</i>	<i>-292 974</i>	<i>0</i>	
Muud ärikulud	-16 877	-758 719	18
Ärikulud kokku	-5 307 749	-4 606 687	
Ärikasum (-kahjum)	-465 970	1 477 221	
Finantstulud ja – kulud			
<i>a) lühiajalistest finantsinvesteeringutest saadud dividendid</i>	<i>1 960</i>	<i>15 436</i>	<i>19</i>
<i>a) tulud- ja kulud likviidsete väärtpaperite müügist</i>	<i>0</i>	<i>404 343</i>	<i>19</i>
<i>b) finantstulud ja -kulud lühiajaliste finantsinvesteeringutest ümberhindamisest</i>	<i>6 298</i>	<i>5 710</i>	<i>2,19</i>
<i>c) kasum(kahjum) valuutakursi muutustest</i>	<i>-134 033</i>	<i>-71 518</i>	<i>2,19</i>
<i>d) muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>-15 704</i>	<i>-18 872</i>	<i>19</i>
<i>e) intressikulud</i>	<i>-199 601</i>	<i>-100 996</i>	
Kokku finantstulud ja –kulud	-341 080	234 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-807 050	1 711 324	
Tulumaks	-130 477	-82 118	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-937 527	1 629 206	
s.h. tütarettevõtja OÜ AUDEST VARAHALDUS kasum	-675 608	1 170 706	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)	01.07.07-30.06.08	01.07.06-30.06.07.
Rahavood äritegevusest		
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	3 940 330	3 090 231
Aksionääride kontrolli all olevalt teiselt äriühingult laekunud raha	1 672 625	1 598 346
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-2 119 870	-1 902 101
Aksionääride kontrolli all oleva teisele äriühingule makstud raha	-25 000	-9 322
Makstud käibemaks	-164 222	-268 469
Makstud palgad	-1 269 375	-1 004 970
Väljamakstud palgast tasutud maksud	-691 581	-627 115
Kokku rahavood äritegevusest	1 342 907	876 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-419 978	-376 904
Materiaalse põhivara müük	63 559	0
Lõpetamata ehituse objekt	-673 226	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	745 763
Kinnisvarainvesteeringu parendamiseks tehtud kulud	-1 111 159	-933 068
Antud laenud	0	-530 000
Saadud dividendid	1 666	13 121
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-932 410
Muude finantsinvesteeringute müük	0	1 346 898
Saadud intressid	137	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 139 001	-666 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500 000	388 220
Laenude tagasimaksed	-338 627	-235 122
Makstud dividendid	-190 000	-280 000
Makstud dividendide tulumaks	-30 214	-80 592
Makstud intressid	-201 144	-98 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	740 015	-305 568
RAHAVOOD KOKKU	-56 079	-95 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515 111	610 656
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	1 930	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 079	-95 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	457 102	515 111
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-56 079	-95 545

Juhatuse liikmed

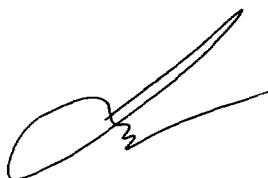


Omakapitali muutuste konsolideeritud aruanne

Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2006	1 000 000	100 000	4 691 132	5 791 132
Arvestatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Aruandeaasta kasum	0	0	1 629 206	1 629 206
Saldo 30.06.2007.a.	1 000 000	100 000	6 020 338	7 120 338
Arvestatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	-937 527	-937 527
Saldo 30.06.2008.a.	1 000 000	100 000	4 582 811	5 682 811

Juhatusel liikmed

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Arvestuspõhimõtted**

Aktsiaselts AUDEST on Eestis registreeritud äriühing.

Vastavuse kinnitus

AS AUDEST raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatele juhenditele.

Koostamise alused

Aruande esitusvaluuta on Eesti kroon ja arvnäitagad on ümardatud lähima kroonini. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud järgmised varad ja kohustused, mis kajastatakse nende õiglasest väärtusest: lühiajalised finantsinvesteeringud, kinnisvarainvesteeringud.

Konsolideerimisgruppile kuuluvad ettevõtjad kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideerimine

Konsolideeritud finantsaruandeid esitav emaettevõtte konsolideerib kõik tütarettevõtted, nii kohalikud kui ka välisriigis asutavad, välja arvatud kui:

- kontroll on ajutine, kuna tütarettevõtte omandati ja seda hoitakse üksnes võõrandamise eesmärgil lähetulevikus või;
- tütarettevõtte tegutseb rangete pikaajaliste piirangute tingimustel, mis oluliselt raskendavad rahaliste vahendite ülekandmise võimalust emaettevõttele.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetest.

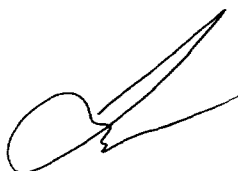
Tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserniaruandes kajastatud rida-realt meetodil.

Rida-realt meetodi puhul kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Kontserniettevõtete omavahelised tehingud, vastastikused nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Juhatuse liikmed

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse) jaotatakse kauplemise eesmärgil soetatud-, lunastustähtjani hoijatavateks- või müügivalmis finantsinvesteeringuteks. Finantsinvesteeringud kajastatakse esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, seahulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Finantsinvesteeringute kajastamine lõpetatakse kui on kaotatud sisulise kontrolli antud investeeringute üle. Turutingimustel toimuvaid finantvarade soetusi ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui nende kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara (maa või ehitise, ehitise osa või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

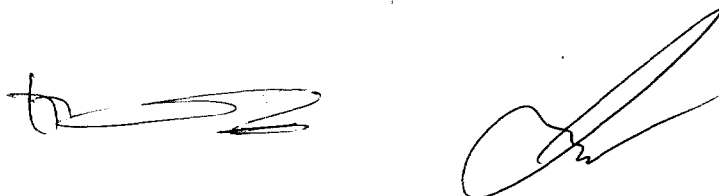
Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kas juhutuse poolt või kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringu objekt, mida planeeritakse müüa hiljemalt järgmisel majandusaastal, näidatakse käibevara hulgas kui kinnisvarainvesteering müügiootel.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 EURO ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastas
Ehitised	Lineaarne	5%
Masinad	Lineaarne	20%
Inventar	Lineaarne	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Lõpetamata ehitus

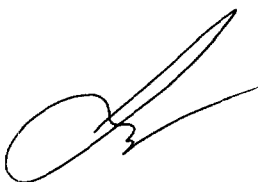
Osaühingu VIIVIKONNA TERMINAL omandis on olemas 16 ehitist ning käesoleval ajal toimub ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ostueesõigusega erastamismenetlus, mille käigus on moodustatud 2 katastritüksust, s.h.:

- asukohaga Sillamäe tee 2 – katastritunnus 32223:001:0042, pindala 59 667 m²;
- asukohaga Sillamäe tee 5 – katastritunnus 32223:001:0042, pindala 80 388 m².

Ehitised on võetud tütarettevõtja arvele 2 materiaalse põhivaraobjektina, s.h.:

- objekt – arendatav kinnisvaraobjekt asukohaga Kohtla-Järve linn, Viivikonna linnaosa, Sillamäe tee 2;
- objekt – arendatav kinnisvaraobjekt asukohaga Kohtla-Järve linn, Viivikonna linnaosa, Sillamäe tee 5.

Kuni ehitiste teenindamiseks vajaliku maatükste kinnistamise hetkeni arvestust eespool nimetatud materiaalse põhivara objektide kohta peetakse vastavalt lõpetamata ehituse

arvepidamise kohta sätestatud reeglitele, s.t. soetusmaksumuse meetodil ning kulumit arvestamata.

Konsolideeritud bilansis eespool nimetatud põhivaraobjektid on näidatud lõpetamata ehitusena (vt. ka lisa 8).

Materiaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõik finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kohustusi krediitiasutustele korregeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumuaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldise nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimiseaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressurside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärtelt määratav.

Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesri igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Puhketasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhketasu on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise viitvõlana.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast

Juhatuse liikmed



Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavapäraselt pikema perioodi jooksul, võetakse saadaolev tasu arvele selle nüüdiseväärtuses.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usadusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapool on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

AS AUDEST omab seotud osapoolena AUDEST AUDIITORTEENUSTE OÜ.

Rendiarvestus

Üüritehing on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle üürnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustese / -nõude tasumiseks selliseks, et intressimäär oleks igal ajahekel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

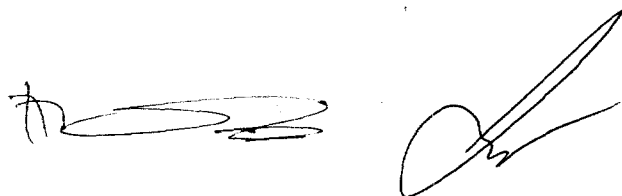
Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil, rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 30 juuni 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liikmed



Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	VTB Severo-Zapad (Venemaa, St.Peterb.)	AO Gazprom (Venemaa)	AO Magnit (Venemaa, Krasnodar)	Ukrsotsbank (Ukraina)	Raiffeisen Bank Aval (Ukraina)	Kokku
Soetusmaksumus						
Turuväärtus seisuga 30.06.06	0	193 890	0	0	0	193 890
Kogus seisuga 30.06.06	0	1 500	0	0	0	0
Soetamine	308 027	0	310 871	153 132	160 380	932 410
Müük	0	-65 106	0	0	0	-65 106
Kogus	14 500	500	720	20 000	70 000	0
Kasum/kahjum müügist	0	1 867	0	0	0	1 867
Turuhinna suurendamine/ Langemine	-7 584	-349	70 715	-72 616	15 544	5 710
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-13 088	-8 607	-13 782	-1 172	-2 156	-38 805
Turuväärtus seisuga 30.06.07	287 355	121 695	367 804	79 344	173 768	1 029 966
Kogus seisuga 30.06.07	14 500	1 000	720	20 000	70 000	0
Turuhinna suurendamine/langemine	26 522	40 537	27 051	-37 727	-50 085	6 298
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-42 924	-18 178	-54 940	-5 191	-11 370	-132 603
Turuväärtus seisuga 30.06.08	270 953	144 054	339 915	36 426	112 313	903 661
Kogus seisuga 30.06.08	14 500	1 000	720	20 000	70 000	0

Kõik väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses (turuväärtuses).

Venemaa aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud Venemaa väärtpaberibörsi (Rossiiskaja Torgovaja Sistema – RTS) 30.06.2006 börsipäeva lõppemise seisuga. 2008.a. aprillis OAO VTB Severo-Zapad emattevõtja OAO Vneshtorgbank tegi VTB Severo-Zapad vähemusaktsionäridele pakkumise aktsiate ülevõtmiseks hinnaga 1,9 USD aktsia kohta (soetamishind 1,75 USD aktsia kohta). AS AUDEST nõustus ülevõtmise tingimustega ning 2008.a. juulis 14 500 aktsiat oli ülevõtmise menetluse tulemusena võõrandatud, sellest on lackunud 649 260 rubla.

Ukraina aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud Ukraina väärtpaberibörsi (Kiev) 2008.a. juuni viimase börsipäeva (27.06.2007.a.) seisuga.

Juhatusel liikmed

18

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	30.06.2008	30.06.2007
Nõuded ostjate vastu	398 523	316 914
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-35 310	-10 218
Kokku	363 213	306 696
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused:		
Saldo perioodi alguses	-10 218	-42 106
Kuludesse kantud ebatõenäolised arved	-35 310	-3 462
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	10 218	35 350
Saldo perioodi lõpus	-35 310	-10 218

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

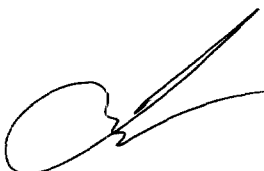
	30.06.2008	30.06.2007
Nõuded avansiaruande isiku vastu	2 509	0
Astnik Ehitus OÜ	280 000	0
Misanar Grupp OÜ	600 000	0
Saku Läte OÜ	130	130
Kokku	882 639	130

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

	30.06.2008	30.06.2007
Astnik Ehitus OÜ	0	280 000
Misanar Grupp OÜ	0	600 000
Kokku	0	880 000

24.01.2006.a. sõlmitud laenulepingu alusel andis OÜ AUDEST VARAHALDUS Osatühingule ASTNIK EHITUS (registrikood 10854335, Kukruse küla 23, 30623 Kohtla vald, Ida-Virumaa) laenu välja summas 300 000 krooni, tähtaega kuni 31.01.2009.a., laenujääk 30.06.2007.a. seisuga moodustab 280 000 krooni, tagastamisele kuulub koos intressidega 300 000 krooni. Võlanõue summas 280 000 krooni on 07.11.2006.a. loovutatud tütarettevõtjale OÜ VIIVIKONNA TERMINAL.

29.05.2006.a. sõlmitud laenulepingu ja 18.08.2006.a. sõlmitud laenulepingu nr 2 alusel andis OÜ AUDEST VARAHALDUS Osatühingule MISANAR GRUPP (registrikood 10810616, Rakvere 5A, 41531 Jõhvi) kaks laenu üldsummas 600 000 krooni tähtaega kuni 31.01.2009.a., tagastamisele kuulub koos intressidega 900 000 krooni. Võlanõue (nimiväärtuses) üldsummas 600 000 krooni on 07.11.2006.a. loovutatud tütarettevõtjale OÜ VIIVIKONNA TERMINAL.

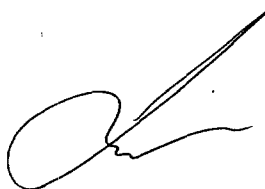



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnistu Rakvere 5a, Jõhvi	Kokku
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 30.06.2006	5 129 850	5 129 850
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutmine	1 651 980	1 651 980
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 30.06.2007	6 781 830	6 781 830
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutmine	-292 974	-292 974
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 30.06.2008	6 488 856	6 488 856
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (01.07.2006-30.06.2007)	1 387 325	1 387 325
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud (01.07.2006-30.06.2007)	1 299 248	1 299 248
s.h. remonditööd	1 003 068	1 003 068
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (01.07.2007-30.06.2008)	1 777 679	1 777 679
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud (01.07.2007-30.06.2008)	1 507 706	1 507 706
s.h. remonditööd	1 111 159	1 111 159

* Seoses sellega, et üle 76% hoone pindalast on kontserniväljstele üürnikele välja üüritud, vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendi nr 6 soovitusel kajastatakse kinnistu arvestuses ja aruandluses kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil. Nimetatud meetod eeldab objekti ümberhindamist iga majandusaasta lõpu seisuga Kinnisvarainvesteeringu objekt hinnati juhatusel poolt kapitaliseeritud tulude meetodil (*Capitalised Earning Method*), tuginedes Rahvusvahelisele raamatupidamise standardile IAS 40 „Kinnisvara investeeringud” ning Eesti standardile EVS 875-5:2004 „Vara hindamine. Hindamine finantsaruandluse eesmärgil”. Hindamise tulemusena saadi kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusena 6 488 856 krooni ning selle väärtusega on kinnistu kajastatud bilansis 30.06.2007.a. seisuga. Objekti ümberhindamise positiivne vahe summas 292 974 krooni on kajastatud kasumiaruandes muu ärituluna.

Juhatusel liikmed

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetama- ta ehitus	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>					
Soetusmaksumus seisuga					
30.06.06	405 027	419 692	171 137	0	995 856
Soetused ja parandused	0	359 322	17 582	303 306	680 210
Soetusmaksumus seisuga					
30.06.07	405 027	779 014	188 719	303 306	1 676 066
Soetused ja parandused	0	419 978	0	710 768	1 130 746
Müüdnud	0	-256 695	0	0	-256 695
Soetusmaksumus seisuga					
30.06.08	405 027	942 297	188 719	1 014 074	2 550 117
<u>Akkumuleeritud kulum</u>					
Akkumuleeritud kulum					
seisuga 30.06.06	-52 316	-419 692	-66 768	0	-538 776
Aruandeaasta					
amortisatsioonikulu	-20 251	-17 966	-29 447	0	-67 664
Akkumuleeritud kulum					
seisuga 30.06.07	-72 567	-437 658	-96 215	0	-606 440
Aruandeaasta					
amortisatsioonikulu	-20 251	-134 861	-30 912	0	-186 024
Kulum põhivara müügist	0	256 694	0	0	256 694
Akkumuleeritud kulum					
seisuga 30.06.08	-92 818	-315 825	-127 127	0	-535 770
<u>Jääkväärtus</u>					
Jääkväärtus seisuga					
30.06.06	352 711	0	104 369	0	457 080
Jääkväärtus seisuga					
30.06.07	332 460	341 356	92 504	303 306	1 069 626
Jääkväärtus seisuga					
30.06.08	312 209	626 472	61 592	1 014 074	2 014 347

Ehitisena on kajastatud korteriomand asukohaga Liivalaia 5-65, Tallinn, mis on kasutusel Tallinna filiaali äriruumina.

Juhatuse hinnangul ületab materiaalse põhivara kõigi objektide turuväärtus nende bilansilist väärtust, mistõttu põhivara allahindamine ei olnud vajalik.




Lisa 8. Maksunõuded ja –kohustused

	30.06.2008		30.06.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	55 600	0	44 964
Käibemaks	0	37 154	6 616	0
Sotsiaalmaks	0	104 325	0	82 953
Töötuskindlustusmaks	0	2 460	0	1 995
Kogumispensionimaks	0	2 493	0	1 687
Ettevõtte tulumaks	346	0	0	17
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	294	0	366	0
Maamaks	1 552	0	1 552	0
Kokku	2 192	202 032	8 534	131 616

Lisa 9. Kasutusrent
Konsolideerimisgrupp rendileandjana
01.07.2007-30.06.2008

	Hooned	Kokku
Kasutusrendile antud vara õiglasest väärtusest	6 488 856	6 488 856
Kasutusrendile antud vara akumuliseeritud kulum	0	0
Kasutusrendi tulu aruandeperioodil	1 417 679	1 417 679
<i>Prognoositav renditulu kasutusrendilepingutest järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>1 570 000</i>	<i>1 570 000</i>

01.07.2006-30.06.2007

	Hooned	Kokku
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	6 781 830	6 781 830
Kasutusrendile antud vara akumuliseeritud kulum	0	0
Kasutusrendi tulu 01.07.06-30.06.07	1 027 325	1 027 325

Konsolideerimisgruppi äriühingud ei kasuta vara üürilepingute alusel, mis on sõlmitud kontserniväliste üürileandjatega.

Lisa 10. Muud võlad

	30.06.2008	30.06.2007
Tasumata palk ja juhatuse liikmetasu juuni kuueest	112 730	108 977
Puhkusekohustus	302 704	246 152
Dividendivõlad	600 000	290 000
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	159 494	81 795
Intressikohustused AS SEB pank ees 2008.a. juuni kuue intresside osas	17 877	8 421
Võlg seotud isikule (AUDEST AUDIITOR-TEENUSTE OÜ)	1 025 608	755 563
Ettemakselt tasutud käibemaks	4 576	6 102
Muud	6 882	7 292
Kokku	2 229 871	1 504 302

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

	01.07.07	-30.06.08	01.07.06-	30.06.07
	ost	Müük	ost	Müük
Audest Audiitorteenuste OÜ	0	1 315 842	0	1 133 702
Kokku	0	1 315 842	0	1 133 702

Audest Audiitorteenuste OÜ kasutab AS-i AUDEST infrastruktuuri (s.h. töötajaid) ning maksab selle eest tasu aktsiaseltsi üldkulude osaliseks katmiseks, mille suuruseks on 75% Audest Audiitorteenuste OÜ-gu realiseerimise netokäibest.

Saldod seotud osapooltega

	30.06.2008	30.06.2007
Lühiajalised kohustused		
Audest Audiitorteenuste OÜ	1 025 608	755 563
Kokku	1 025 608	755 563




Lisa 12. Pikaajalised võlad

	Kokku	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Seisuga 30.06.2006	1 648 316	1 397 303	251 013		
Investeeringislaen (AS SEB pank)	1 584 573	1 347 726	236 847	20.10.2013	7,9%
Võla tasumise kohustus maa erastamisel (Eesti Vabariik)	63 743	49 577	14 166	10.09.2010	2,0%
Seisuga 30.06.2007	1 737 671	1 407 550	330 121		
Investeeringislaen (AS SEB pank)	1 737 671	1 407 550	330 121	20.09.2014	6,65%
Seisuga 30.06.2008	2 899 044	2 521 203	377 841		
Investeeringislaen (AS SEB pank)	2 899 044	2 521 203	377 841		

AS-lt SEB pank võetud pikaajaline laen (investeeringislaenuleping nr. 8500282730310), tagastamistähtaeg on 2014.a. detsember, intressimäär Eesti Panga kroonilaenude baasintress (6,5% 2008.a. novembri kuu seisuga) + 1,4%, kokku 7,9%. Laenu tagastamine toimub koos intresside tasumisega anuitedimaksetena (anuitedijärgne kuumakse suuruseks 2008.a. novembri kuu seisuga on 49 233 krooni).

Laenu arvelt on finantseeritud ehitise aadressiga Jõhvi, Rakvere 5A (praegu kinnistu) erastamine ja parendamine, korteriomandi aadressiga Tallinn, Liivalaia 5-65 soetamine.

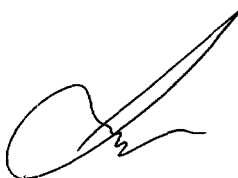
Tagatiseks on kinnistule asukohaga Rakvere tn. 5a, Jõhvi esimesele järjekohale seatud hüpoteek. Tagatise kindlustusväärtus on 12 500 000 krooni. Tagatise bilansiline väärtus on 6 488 856 krooni.

Intressid on kasumiaruandes kajastatud finantskuludena.

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused*Dividendide tulumaks*

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 30. juuni 2008 moodustab 4 582 811 krooni (30.juuni 2007.a. seisuga 6 020 338 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 962 390 krooni (30.juuni 2007.a. seisuga 1 324 474 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 3 620 421 krooni (30.juuni 2007.a. seisuga 4 695 864 krooni).

Potensiaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldustest, et jaotamata kasum peab ära katma nii dividendid kui ka nendelt makstava tulumaksu.

Lisa 14. Müügitulu**a) geograafiliste piirkondade kaupa**

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
EESTI	4 775 579	3 934 113
Kokku	4 775 579	3 934 113

b) tegevusalade kaupa

Kood EMTAK		01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine kolmandatele isikutele	1 540 660	1 308 754
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine seotud isikule (AUDEST AUDIITOR-TEENUSTE OÜ)	1 315 842	1 133 702
69109	Muud õigusabiteenused	489 320	251 366
69109	Muud õigusabiteenused (abi maaerastamis-menetluse ja detailplaneeringu läbiviimisel, OÜ VIIVIKONNA TERMINAL)	0	200 000
68201	Enda või renditud kinnisvara üürile-andmine ja käitus	1 417 679	1 027 325
73111	Reklaam kauplustes, majadel, liiklusvahenditel jms	6 089	7 135
	Muud	5 989	5 831
	Kokku	4 775 579	3 934 113

Lisa 15. Muud äritulud

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute (Rakvere tn. 5a) ümberhindlusest	0	1 651 980
Nõuete loovutamisesest tekkinud tulu	0	477 118




Kahju hüvitamine	0	14 641
Kasum põhivara müügist	63 559	0
Saadud viivised	0	5 324
Muud	2 641	732
Kokku	66 200	2 149 795

Lisa 16. Kaubad, materjalid ja teenused

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
Kantseleikulud	35 802	27 159
Arvutitehnika ja tarkvara hooldus ja teenindamine	108 285	108 754
Hoonekulud (Rakvere 5a, Jõhvi)	330 432	288 615
<i>s.h. Maagaas</i>	84 445	62 624
<i>Elekter</i>	186 827	173 527
<i>vesi ja kanalisatsioon</i>	22 586	19 158
<i>Valve</i>	36 574	33 306
Kokku	474 519	424 528

Lisa 17. Muud tegevuskulud

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
Kinnisvarainvesteeringu remonditööd	1 111 159	1 003 068
Hüvitised seoses isiklike autode kasutamisega ametisõitudeks	60 360	73 228
Autokulud (kütus, hooldus ja remont, kindlustus, parkimine, autopesu)	202 886	142 299
Reklaam	43 090	0
Hoonekindlustus ja hooldus	66 115	7 565
Sidekulud	77 160	92 183
Majapidamistarbed, prügivedu	63 850	50 121
Koolituskulud, lähetuskulud	80 451	60 566
Ebatõenäoliste ja lootusetute nõuete mahakandmine	35 310	3 462
Krediidiinfo teenused	13 665	10 485
Notaarteenused, riigilõivud	44 522	21 501
Inventari soetamine	284 532	14 827
Vahendusteenused	0	40 121
Pangakulud	4 601	13 931
Laenulepingu muutmise tasu	7 500	0
Muud	45 608	48 735



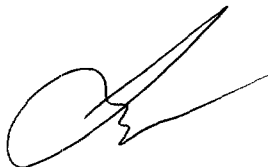

Kokku	2 140 809	1 582 092
--------------	------------------	------------------

Lisa 18. Muud ärikulud

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
Maksuintressid	122	177
Liikmemaksed	2 496	2 496
Vastuvõtukulud	3 612	1 422
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	254 540
Netokahjum valuutakursimuutustest (Hutni Montaze Ostrava AS)	33	0
Ostetud ehitistega (Sillamäe tee 2 ja 5) seotud kohustuste ülevõtmisest tekkinud kulud	0	500 000
Annetus (Kohtla-Järve Lastekodu)	10 614	0
Viivised ettevõttelt	0	84
Kokku	16 877	758 719

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	01.07.2007- 30.06.2008	01.07.2006- 30.06.2007
Tulud ja kulud lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindamisest kokku:	6 298	5 710
s.h. VTB Severo-Zapad (Venemaa)	26 522	-7 584
Magnit OAO (Venemaa)	27 051	70 715
Ukrsotsbank (Ukraina)	-37 727	-72 616
Raiffeisenbank Aval (Ukraina)	-50 085	15 544
Gazprom (Venemaa)	40 537	-349
Tulud ja kulud lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist kokku	0	404 343
s.h. Transneft priv. (Venemaa)	0	27 363
Severstal (Venemaa)	0	28 945
Surgutneftegas priv. (Venemaa)	0	-11 094
Sberbank priv. (Venemaa)	0	357 262
Gazprom (Venemaa)	0	1 867
Lühiajaliste finantsinvesteeringute dividenditulud kokku:	1 960	15 436
s.h. Surgutneftegas priv., (Venemaa)	0	4 297
Transneft priv. (Venemaa)	0	1 607
Severstal (Venemaa)	0	5 843
Sberbank priv. (Venemaa)	0	2 681
Gazprom (Venemaa)	1 079	1 008
VTB Severo-Zapad (Venemaa)	881	0

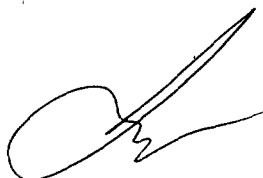



Tulud ja kulud valuutakursi muutusest kokku:	-134 033	-71 518
Transneft priv. (Venemaa)	0	-6 802
Surgutneftegaas priv., (Venemaa)	0	152
Severstal (Venemaa)	0	-5 100
VTB Severo-Zapad (Venemaa)	-42 924	-13 088
Sberbank priv. (Venemaa)	0	-12 986
Gazprom (Venemaa)	-18 178	-8 607
Magnit OAO (Venemaa)	-54 940	-13 782
Ukrsotsbank (Ukraina)	-5 191	-1 172
Raiffeisenbank (Ukraina)	-11 370	-2 156
Muud (panga valuutakursi muutmine)	-2 315	-7 977
Muud finantstulud ja kulud	-15 704	-18 872
Väärtpaberite portfeli hooldustasu	-15 784	-18 881
Pangaintressid	80	9
Kokku	-141 479	335 099




Lisa 20. Emaettevõtja konsolideerimata bilanss

	30.06.2008	30.06.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	170 286	157 753
Likviidsed väärtpaberid	903 661	1 029 966
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	234 199	216 423
<i>Nõuded konsolideerimisgruppi ettevõtjate vastu</i>	435 256	261 334
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	130	130
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	640	375
Kokku	670 225	478 262
Käibevara kokku	1 744 172	1 665 981
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteering (tütarettevõtja aktsiad)	1 000 000	1 000 000
Materiaalne põhivara		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	61 592	92 504
Kokku	61 592	92 504
Põhivara kokku	1 061 592	1 092 504
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 805 764	2 758 485
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	16 016	18 320
<i>Võlad konsolideerimisgruppi ettevõtjatele</i>	976 492	640 317
<i>Maksuvõlad</i>	191 065	162 845
<i>Võlad töövõtjatele</i>	412 826	353 008
<i>Muud viitvõlad</i>	766 376	379 087
Kokku	2 362 775	1 553 577
Lühiajalised kohustused kokku	2 362 775	1 553 577
Kohustused kokku	2 362 775	1 553 577

OMAKAPITAL**Emaettevõtja aksionäridele kuuluv omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 092	-353 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 919	458 500
Omakapital kokku	442 989	1 204 908
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOKKU	2 805 764	2 758 485

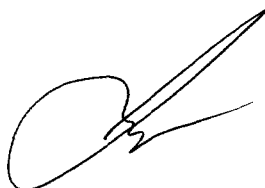
Lisa 21. Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)	01.07.07- 30.06.08	01.07.06- 30.06.07
Müügitulu	3 531 811	2 879 653
Muud äritulud	1 933	14 893
Äritulud kokku	3 533 744	2 894 546
Kaubad, materjalid ja teenused	-144 087	-135 913
Muud tegevuskulud	-1 190 714	-786 402
Tööjõu kulud	-2 141 036	-1 733 176
a) palgakulu	-1 607 694	-1 301 814
b) sotsiaalmaksud	-533 342	-413 363
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 913	-29 447
Muud ärikulud	-16 877	-4 080
Ärikulud kokku	-3 523 627	-2 689 018
Ärikasum (-kahjum)	10 117	205 528
Finantstulud ja -kulud		
a) tulud- ja kulud likviidsete väärtpaberite müügist	0	404 343
b) finantstulud ja -kulud likviidsete väärtpaberite ümberhindamisest	6 298	5 710
c) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt saadud dividendid	1 960	15 436
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-134 033	-71 518
e) muud finantstulud ja -kulud	-15 784	-18 881
Kokku finantstulud ja -kulud	-141 559	335 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		540 618
Tulumaks	-130 477	-82 118
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-261 919	458 500




Lisa 22. Emaettevõtja konsolideerimata rahavoo aruanne

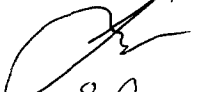
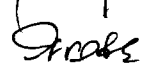
(kroonides)	01.07.07- 30.06.08	01.07.06- 30.06.07
Rahavood äritegevusest		
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	2 362 634	1 721 385
Aktsionääride kontrolli all olevalt teiselt äriühingult laekunud raha	1 980 939	2 098 346
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-810 000	-477 680
Aktsionääride kontrolli all oleva teise äriühingu ees makstud raha	-1 255 714	-1 612 122
Makstud käibemaks	-136 666	-128 379
Makstud palgad	-1 237 057	-981 520
Väljamakstud palgast tasutud maksud	-671 182	-610 319
Kokku rahavood äritegevusest	232 954	9 711
Rahavood investeerimistegevusest	0	
Materiaalse põhivara soetus	0	-17 582
Saadud dividendid	1 666	13 121
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-932 410
Muude finantsinvesteeringute müük	0	1 346 898
Saadud intressid	57	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 723	410 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-190 000	-280 000
Makstud dividendide tulumaks	-30 214	-80 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220 214	-360 592
RAHAVOOD KOKKU	14 463	59 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 753	98 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 463	59 160
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	1 930	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 286	157 753
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	14 463	59 160

Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2005	1 000 000	100 000	234 882	1 334 882
Arvestatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
01.07.2005-30.06.2006 majandusaasta kasum	0	0	11 526	11 526
Saldo 30.06.2006.a.	1 000 000	100 000	-53 592	1 046 408
Arvestatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
01.07.2006-30.06.2007 majandusaasta kasum	0	0	458 500	458 500
Saldo 30.06.2007.a.	1 000 000	100 000	104 908	1 204 908
Arvestatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	-261 919	-261 919
Saldo 30.06.2008.a	1 000 000	100 000	-657 011	442 989

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Petr Kiselev	juhatuse liige		30.11.2008
Juri Nedaškovski	juhatuse liige		30.11.2008
Jevdokia Žohhova	nõukogu liige		30.11.2008
Valentina Jakovleva	nõukogu liige		30.11.2008
Veera Fjodorova	nõukogu liige		30.11.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS AUDEST

Oleme auditeerinud AS AUDEST ja tema tütaretevõtte (edaspidi "Kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.juuni 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Auditeeritud raamatupidamise aruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulga kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks kindlustunde, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aruande koostamiseks ja esitamiseks sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt AS AUDEST finantsseisundit seisuga 30.juuni 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandus finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega.

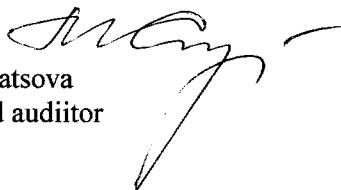
Järeldusotsus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Meie audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele. Finantsinformatsioon ASi AUDEST kui emaettevõtte kohta on esitatud lisas 20 kuni 23, mis on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega.

Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ning meie arvates on täiendav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.

Kohtla-Järve, 01. detsember 2008

Maria Skulatsova
Vannutatud audiitor



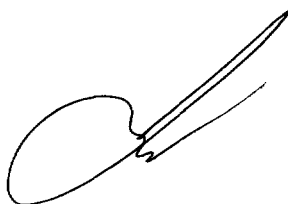
**01.07.2007 – 30.06.2008 majandusaasta kasumi jaotamise
ETTEPANEK**

Jõhvi linnas

30 november 2008.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 020 338 krooni
Aruandeaasta kasum/kahjum	- 937 527 krooni
Makstud dividendid	-500 000 krooni
Kokku puhaskasum	4 582 811 krooni
Eraldused reservkapitali	0 krooni
Kasumi kandmine teistesse reservidesse	0 krooni
Aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurus (dividendid)	120 000 krooni
Kasumi jätmise jäotamata kasumina	4 462 811 krooni

Juhatusel liikmed

**01.07.2007-30.06.2008. majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise seisuga üle 10% aktsiatega määratud hääliomavate aktsiate
omanike**

NIMEKIRI

Aktsiate omanik	Petr Kiselev	Juri Nedaškovski
Aadress	Kasteheina 2-24, Kohtla-Järve	Kasteheina 2-20, Kohtla-Järve
Isikukood	36108072264	36310302214
Aktsiate liik	Lihtaktsiad	Lihtaktsiad
Aktsia nimiväärtus	1000	1000
Aktsiate arv	500	500
Aktsiatega määratud häälte arv	500	500
Aktsiate omandamise aeg	1993-2002.a	1993-2002.a.

Aktsiad on registreeritud EV Väärtpaaberite Keskdepositooriumis, aktsiatähteid ei ole.

