

Arutanud ja
kinnitanud
juhatuse liige

42926



OÜ SIMUNA IVAX

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Simuna Ivax

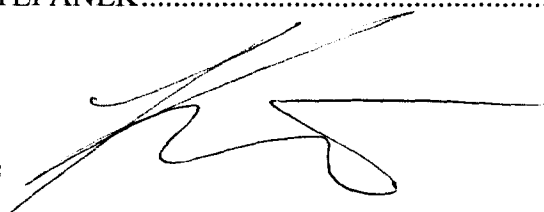
Äriregistri kood: 10072673

Aadress: Avanduse vald Lääne-Virumaa

Telefon: 32 37 393

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
OÜ SIMUNA IVAX JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE BILANSS 31.12.07	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.07– 31.12.07	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2. Nõuded ostjate vastu	11
LISA 3. Muud lühiajalised nõuded	11
LISA 4. Varud	11
LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
LISA 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	13
LISA 7. Tarnijatele maksmata arved.....	13
LISA 8. Maksuvõlad ja ettemaksed	14
Oluliste kasumiaruande kirjete selgitused.....	14
LISA 9. Müügitulu	14
LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt	14
LISA 11. Kaubad, toore, materjal, teenused	15
LISA 12. Muud tegevuskulud	15
Rahavoogude oluliste kirjete selgitused.....	15
LISA 13. Äritegevusega seotud nõuete ja maksude muutus.....	15
LISA 14. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.....	16
LISA 15. Panditud vara ja antud tagatised	16
LISA 16. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	16
LISA 17. Tehingud seotud isikutega.....	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD	17
LISAD	18
1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.08	18
2.AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
3.KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20



OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993aastal. Osaühingu tegevusaladeks on teravilja-, sea- ja kalakasvatus. 2007 aastal oli ettevõtte kasutada 3058,8 ha maad. Oleme alustanud maade ostmist, käesoleval ajal on ettevõttel bilansis 334,3 ha maad.

2007a kasvatasime rapsi, nisu, rukist ja otra. Vilja kasutame sigade söödajahu valmistamiseks, samuti oleme müünud vilja.

Aasta lõpul oli Liigvalla sigalas 300 siga, produktiivemiseid ei ole kuna lõpetame seakasvatust..

1998 aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2007 aastal 169 tonni kala. 2007 aasta müügitulu kalakasvatusest oli 4,5 miljonit krooni. 2006 aastal rekonstrueeriti Nõmme kalakasvatus ja alustati Äntu kalakasvatuse rekonstrueerimisega, mis on veel pooleli. Kalatoodangu vähenemise tingisid ebasoodsad ilmastikuolud.

2008a kavatseme jätkata tehnika uuendamist ja kavas on Vohnja kalakasvatuse ümberehitus. Osaühingu juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest liikmest.. Juhatusel liikmetele juhatuse liikmena töötasu ei ole makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud garantiisid ega täiendavaid hüvitusi. Töötajate aasta keskmine arv oli 30 ja töötasude kogusumma 1 497 655 krooni.

Lisaks tehnika uuendamisele tahame tõsta tootmise intensiivsust, eriti teravilja- ja kalakasvatustes. Prioriteediks oleme võtnud kulude arvestuse täiustamise ja kontrolli kulude üle.

Olulised finantsnäitajad:

Kirje	2007	2006
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu*100)	32,3	32,3
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	28,4	27,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajal kohustused)	4,35	3,36
ROA (puhaskasum/varad kokku *100)	20,6	15,03
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	39,23	30,56

04.05.2008.a.

Hans Kruusamägi juhatuse liige

OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ SIMUNA IVAX JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu Simuna Ivax juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõtte

04.mai 2008.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Hans Kruusamägi, the chairman of the board.

EEK

EEK

BILANSS

AKTIVA	31.12.07	31.12.06
		korregeeritud
Käibevara		
Raha	12 040 792	176 950
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (2)	2 819 944	1 216 647
Maksude ettemaksed (8)	265 289	29 108
Muud lühiajalised nõuded (3)	809 443	6 547 464
Kokku	3 894 676	7 793 219
Varud		
Tooraine ja materjal	2 575 629	1 960 785
Lõpetamata toodang	1 738 827	1 918 806
Valmistoodang	5 587 500	6 433 988
Varud kokku (4)	9 901 956	10 313 579
Käibevara kokku	25 837 424	18 283 748
Põhivara		
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Maa	2 336 623	1 365 741
Ehitised	10 939 014	9 281 675
Masinad	3 732 862	5 311 910
Seadmed	3 876 268	4 200 824
Bioloogilised varad	0	864 300
Materiaalne põhivara kokku (5)	20 884 767	21 024 450
AKTIVA KOKKU	46 722 191	39 308 198

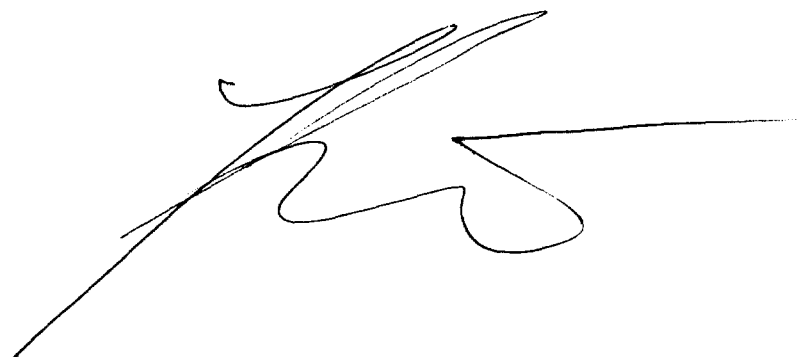


	31.12.07	31.12.06
Lühiajalised kohustused		korrigeeritud
Lühiajalised laenukohustused (6)	2 133 938	1 105 601
Kapitalirendi lühiajaline osa (6)	1 760 775	2 008 896
Lühiajalised laenud kokku	3 894 713	3 114 497
Kohustused ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele (7)	1 247 763	1 893 364
Võlad töövõtjatele	111 213	125 019
Maksuvõlad (8)	0	241 452
Muud võlad (17)	271 762	63 926
Kokku	1 630 738	2 323 761
Lühiajalised kohustused kokku	5 525 451	5 438 258
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised laenukohustused (6)	15 025 082	12 193 946
Mittekonverteeritavad võlakohustused (6)	770 432	2 340 870
Pikaajalised kohustused kokku	15 795 514	14 534 816
Kokku võlakohustused	21 320 965	19 973 074
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	8 844 000	8 844 000
Kohustuslik reservkapital	893 479	893 479
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 597 645	3 688 522
Aruandeaasta kasum	6 066 102	5 909 123
Omakapital kokku	25 401 226	19 335 124
PASSIVA KOKKU	46 722 191	39 308 198



OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.07– 31.12.07

	EEK 2007	EEK 2006 korrigeeritud
ÄRITULUD		
Müügitulu (9)	32 563 308	21 563 044
Sihtfinantseerimine valitsuselt (10)	6 802 700	6 677 874
Muud äritulud	25 006	15 068
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-1 026 467	3 499 202
Kaubad, toore, materjal ja teenused (11)	-23 920 568	-17 765 587
Mitmesugused tegevuskulud (12)	-1 810 021	-2 059 546
Tööjõukulud		
a) palk	-1 497 655	-1 591 797
b) sotsiaalmaksud	-506 576	-534 807
Põhivara kulum	-3 301 912	-2 834 276
ÄRIKASUM	7 327 815	6 969 175
FINANTSKULUD		
Muud intressikulud	-1 261 713	-1 060 052
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	6 066 102	5 909 123
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	6 066 102	5 909 123



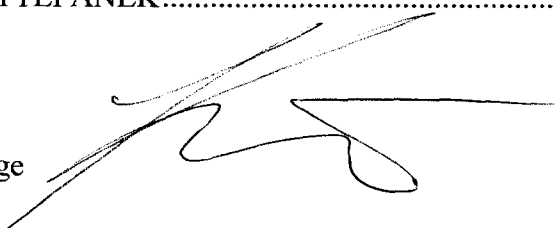
OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	EEK	EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
		korregeeritud
Puhaskasum	6 066 102	5 909 123
Materiaalse põhivara kulum	3 301 912	2 834 276
Makstud intressid	0	-1 060 052
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	9 368 014	7 683 347
Rahavood käibekapitali muutustest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (13)	3 898 543	-6 804 992
Varude muutus	411 623	3 186 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus (14)	-693 023	-1 581 678
Kokku rahavood äritegevusest	3 617 143	-5 199 764
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetus (3)	-2 912 233	-4 575 059
Põhivarainvesteeringute ümberhindlus	0	-2 100 000
Kokku investeerimise rahavood	- 2 912 233	-6 675 059
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	5 000 004	8 000 000
Makstud laenud	-1 140 527	-3 790 791
Makstud kapitalirendi maksed (6)	-2 068 559	-1 927 574
Kokku finantseerimisest	1 790 918	2 281 635
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	11 863 842	-1 909 841
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 950	2 086 791
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	11 863 842	-1 909 841
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 040 792	176 950



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
OÜ SIMUNA IVAX JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE BILANSS 31.12.07	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.07– 31.12.07	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2. Nõuded ostjate vastu	11
LISA 3. Muud lühiajalised nõuded	11
LISA 4. Varud	11
LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
LISA 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	13
LISA 7. Tarnijatele maksmata arved.....	13
LISA 8. Maksuvõlad ja ettemaksed	14
Oluliste kasumiaruande kirjete selgitused.....	14
LISA 9. Müügitulu	14
LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt	14
LISA 11. Kaubad, toore, materjal, teenused	15
LISA 12. Muud tegevuskulud	15
Rahavoogude oluliste kirjete selgitused	15
LISA 13. Äritegevusega seotud nõuete ja maksude muutus	15
LISA 14. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.....	16
LISA 15. Panditud vara ja antud tagatised	16
LISA 16. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	16
LISA 17. Tehingud seotud isikutega.....	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD.....	17
LISAD	18
1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.08	18
2.AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
3.KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20



OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kirje	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Maj.aasta kasum	Omakapital
01.01.2006a	8 844 000	893 479	8 073 028	1 754 497	19 565 004
2005a kasum	0	0	1 754 497	-1 754 497	0
2006a kasum(korrig.)	0	0	0	5 909 123	5 909 123
31.12.2006a	8 844 000	893 479	3 688 522	5 909 123	19 335 124
2006a kasum	0	0	5 909 123	-5 909 123	0
2007a kasum	0	0	0	6 066 102	6 066 102
31.12.2007a	8 844 000	893 479	9 597 645	6 066 102	25 401 226



LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Oluliste eelmiste perioodide vigade parandus

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2006.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et raamatupidamistarkvara installeerimise vea tulemusena oli vale amortisatsiooninormi tõttu kantud rohkem kuluks amortisatsiooni 2005a 2 172 397krooni ja 2006a 3 074 847krooni, kokku 5 006 673krooni, mistõttu kasumile ja bilansimahule mõju samas suurus. Korrigeeritud 2007a algbilanssi ja 2006a kasumiaruannet.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Seisuga 31.12.2007a on kogu raha pangas.

Põhivara

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud kulum.

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele netomaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumi norm masinatele ja seadmetele on vahemikus 20...25% aastas, hoonetele 3...8% aastas, arvutustehnika 20...35%aastas, muu materiaalne põhivara 10...35%aastas. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes jääkmaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste müügil saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kuluseid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest". Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Varud

Varud võetakse arvele tegelikus soetushinnas, omatoodang tegelikus omahinnas, arvestades netomüügi maksumust.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks. Hektari lõpetamata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest. Noorsead on kajastatud bilansis varude all kirjel "Tooraine ja materjal". Noorsead arvel võimaliku neto müügihinnaga.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.



OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvateks ei ole arveid hinnatud.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Rendiarvestus

Rendiarvestust reguleerivaks õigusaktiks on RTJ 9

Rentimine jaguneb kasutusrendiks ja kapitalirendiks.

Kapitalirendina käsitletakse olukorda, kus

1. Põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule .

2. Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Maksetähtajad	Summa
01.04.2008	2 240 560
01.11.2008	579 384
Kokku	2 819 944

LISA 3. Muud lühiajalised nõuded

Kirje	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Laekumata teraviljatoetus	809 443	4 317 714
Ekström Eesti AS nõue	0	2 229 750
Kokku	809 443	6 547 464

LISA 4. Varud

Kirje	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
TOORAIN JA MATERJAL		
taimekaitsevahendid	0	492 530
väetised	678 814	0
kalasööt	0	380 145
vanaraud	1 821 412	877 200
küte	75 403	210 910
Kokku	2 575 629	1 960 785

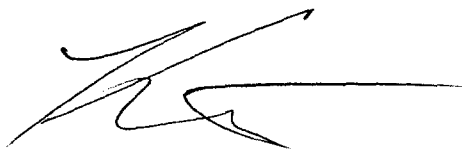


OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne

Bioloogilised varad /lõpetamata toodang		
taliraps	0	882 476
talirukis	1 738 827	1 036 330
Kokku	1 738 827	1 918 806
Valmistoodang		
vili seemneks ja söödaks	0	1 030 500
kala kasvanduses	5 250 000	4 291 488
noorsead	337 500	1 112 000
Kokku	7 326 327	6 433 988
Varud kokku	9 901 956	10 313 579

LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine

Kirje	Maa	Ehitised	Masinad	Seadmed	Biol.varad	Kokku
01.01.06a						
Soetusmaksum.	1094176	12333714	7399517	5170296	743300	26741003
Akum.kulum	0	-498505	-4058955	-745989	0	-5303449
Jääkmaksumus	1094176	11835209	7764869	4424307	743300	21437554
2006a soetus	271565	0	3939607	242887	121000	4575059
Väljaminek	0	110000	2390776	0	0	2500776
Kulum välja	0	110000	523543	0	0	633543
Arv.kulum	0	-226767	-2141139	-466370	0	-2834276
31.12.06						
Soetusmaksum.	1365741	10233714	10988461	5413183	864300	28865399
Akum.kulum	0	-952039	-5676551	-1212359	0	-7840949
Jääkmaksumus	1365741	9281675	5311910	4200824	864300	21024450
2007a soetus	970 882	1957750	516676	710997	0	4156305
Maha kantud	0	0	518813	102000	864300	1485113
Kulum välja	0	0	518813	102000	0	620813
Arv.kulum	0	-300 411	-1 998 237	-1003264	0	-3301912
31.12.2007						
Soetusmaksum.	2336623	12191464	10574818	5472780	0	30575685
Akum.kulum	0	-1252450	-6841956	-1596512	0	-9690918
Jääkmaksumus	2336623	10939014	3732862	3876268	0	20884767



LISA 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

Leping	Lepingu summa	Intressi määr	Makstud kuni 2006	Makstud 2007.	Maksta 2008	Maksta pikaajalist
Ühisliising (Euro)						
L0410591	615 000	5,5	339 085	102 193	107 957	65 765
L0415694	615 000	5,5	339 085	102 193	107 957	65 765
Hansaliising (EEK)						
0084394L	650 000	5,16	421 804	81 923	86 253	60 020
0084386L	1 946 700	5,16	1 380 200	203 376	214 124	149 000
0084388L	675 000	5,16	438 027	85 074	89 570	62 329
0056595L	6670106	5,18	5 536 100	668 746	465 260	0
0082229L	1 42800	5,18	885 814	201 236	211 945	128 805
0079909L	1 14017	5,13	786 989	143 129	150 745	65 154
0098155L	566 900	5,13	370 881	145 862	50 156	0
0098156L	410 000	5,13	342 033	105 492	36 274	0
0096147L	830 000	5,14	585 940	169 672	177 957	45 832
K-Finance AS						
3015176	250 000		0	59 663	62 576	127 761
Kokku	15 8524		11 427 961	2 068 559	1 760 775	770 432

Liisinguintress on seotud 6 kuu Euriboriga ja fikseeritakse iga 6 kuu tagant. 2007a maksti liisinguintresse 387 300krooni ja laenuintresse 874 413 krooni

LISA 7. Tarnijatele maksmata arved

Maksmise tähtajad 2008a	Summa
Jaanuar	445 763
November	801 000
Kokku	1 247 763



OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne
LISA 8. Maksuvõlad ja ettemaksed

Kirje	31.12.2007a	31.12.2006a	
	ettemaks	ettemaks	võlg
Käibemaks	196 981	0	241 308
Isiku tulumaks	17 964	3 987	0
Sotsiaalmaks	46 983	6 774	0
Kogumispension	1 319	0	144
Töötuskindlustus	2 042	917	0
Maamaks	0	17 430	0
Kokku	265 289	29 108	241 452

Oluliste kasumiaruande kirjete selgitused

LISA 9. Müügitulu

Kirje	EMTAK	2007	2006
Põllumajandustoodang	01500	26 693 250	12 547 877
Kalakasvatustoodang	03220	4 529 161	8 330 042
Kauba müük	4621	270 000	72 252
Muud teenused	4941	1 070 897	612 873
Kokku		32 563 308	21 563 044
Kogukäibest Eestis		98%	98,3 %
Lätis		2%	1,7%

LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt

Kirje	2007	2006
Investeeringu toetus	1 961 698	2 100 000
Kalanduse intressitoetus	0	184 667
Nõuandetoetus	0	12 000
Praktikatoetus	80 814	16 000
Eriotstarbelise DK aktsiisi toetus	0	47 493
Teraviljatoetus	4 760 088	4 317 714
Kokku	6 802 700	6 677 874

LISA 11. Kaubad, toore, materjal, teenused

Kirje	2007	2006
Väetised	3 941 051	3 482 045
Mürgid	2 862 206	3 862 009
Kalasööt	3 512 060	3 899 672
Ehitusmaterjalid	2 632 323	262 121
Kütte kulu	2 122 495	1 628 090
Kasutusrent	3 505 020	2 321 337
Muud kulud	5 345 413	2 310 313
Kokku	23 920 568	17 765 587

LISA 12. Muud tegevuskulud

Kirje	2007	2006
Telefoni kulu	74 612	87 766
Kindlustus	309 897	239 415
Majandus-ja hooldusmat.kulu	120 859	107 849
Maamaks	508 866	972 592
Muud kulud	795 787	651 924
Kokku	1 810 021	2 059 546

Rahavoogude oluliste kirjete selgitused

LISA 13. Äritegevusega seotud nõuete ja maksude muutus

Kirje	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	-1 603 297	-236 223
Maksude ettemaksed	-236 181	-21 305
Muud nõuded	5 738 021	-6 547 464
Kokku muutus	3 898 543	-6 804 992

LISA 14. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kirje	2007	2006
Tarnijatele tasumata arved	-645 601	-1 428 045
Võlad töövõtjatele	-13 806	125 019
Maksuvõlad	-241 452	12 653
Muud võlad	207 836	-291 305
Kokku muutus	-693 023	-1 581 678

LISA 15. Panditud vara ja antud tagatised

- Aktsiaselts Hansapank kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping laenule summas 450 000 krooni . Lepingu objekt OÜ Simuna Ivax'ile kuuluvad maaüksused
- Aktsiaselts Hansapank kasuks kommertspant ettevõtte varadele Avanduse vallas summas 50 000 krooni
- Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping Luige kinnistule suurusega 10.18ha ja bilansilise maksumusega 40 415 krooni.

LISA 16. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2007 a on jagamata kasum bilansis 15 663 747 krooni. Jagades nimetatud summa dividendideks, on potentsiaalne tulumaksukohustus 4 163 781 krooni

LISA 17. Tehingud seotud isikutega

Isikuid loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

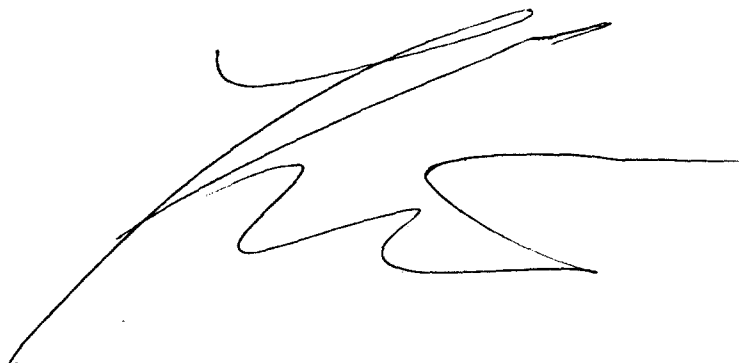
Laenuvõlg juhatuse liikmele 31.12.2006.a. 63 926krooni

2007a ostud seotud isikult 500 000krooni

Laenuvõlg juhatuse liikmele 31.12.2007.a. 271 762krooni

Juhatus hinnangul ei ületanud ostuhind tehingult seotud isikuga antud hetke turuhinda.

Laen on antud intressita.



MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD

Osaühingu juhatus koostas 2007.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 20 leheküljel.

Osaühing Simuna Ivax majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek

08.mai 2008.a.

30. juuni 2008.a.

Allkirjad:

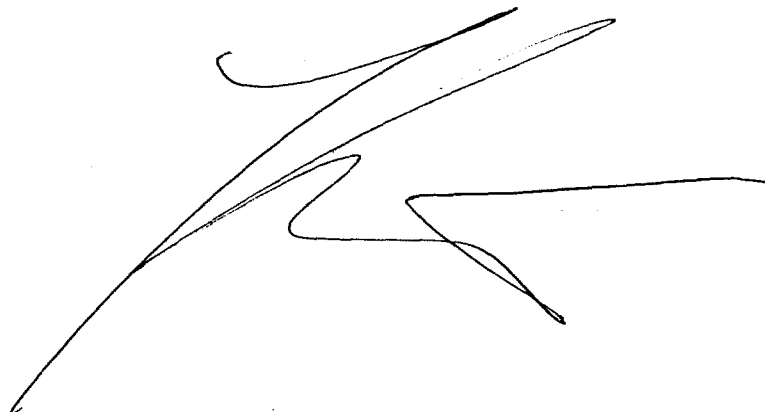
Juhatusesimees Hans Kruusamägi

Juhatuseliige Viive Goldberg

Juhatuseliige Einar Süvaorg

1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.08

Nimi	Aadress	isikukood	Osa suurus
Hans Kruusamägi	Avanduse küla	35306185218	8 751 400
Tauno Ojasaar	Määri küla	37211125211	16 200
Kalle Rand	Avanduse küla	35103075228	11 600
Aadu Rand	Avanduse küla	35002015211	10 000
Õie Eensalu	Avanduse küla	44008105217	8 000
Linda Rand	Simuna Turu 18	42204125224	7 000
Toivo Ojasaar	Simuna Uus 9	35207055214	7 000
Aliide Lett	Määri küla	41704265216	5 900
Valdi Ustav	Simuna Allee 2	34608265216	4 100
Tarmo Kaasik	Avanduse küla	37204045218	3 000
Toomas Eensalu	Avanduse küla	34310315219	3 000
Ester Lett	Avanduse küla	44101385214	3 000
Richard Ojasoo	Avanduse küla	33307255215	3 000
Manni Rahulaan	Simuna Lai 14	43912165214	2 700
Ants Ross	Orguse küla	35808105212	2 500
Tiit Uussalu	Simuna Pargi	35908275212	1 800
Vello Ojaste	Hirla küla	35106245212	1 600
Arles Lett	Simuna Allee 11	37003175213	1 200
Mart Pruul	Simuna Raja 7	35711095210	1 000
Kokku			8 844 000



**Sõltumatu audiitori aruanne OÜ Simuna Ivax
osanike koosolekule**

Olen auditeerinud OÜ **Simuna Ivax** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

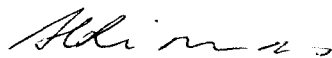
Märkustega arvamuse avaldamise alus:

Esines kajastamata nõudeid
Osaliselt arvestamata maksud erisoodustustelt
Osaliselt arvestamata ja deklareerimata palgamaksud
Esines dokumenteerimata kulusid

Arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ **Simuna Ivax** finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30.juunil 2008a



Sõltumatu audiitor Helju Linnas
Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

OÜ Simuna Ivax 2007a aastaaruanne
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 9 597 645

2007 aasta kasum 6 66 102

Jaotamata kasumi jääk 15 663 747

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.