

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ettevõtte ärinimi	Aktsiaselts "Veere Sadam"
Äriregistri kood	10021196
Aadress	Veere küla Kihelkonna vald
Telefon	(045) 46 601
Faks	(045) 46 602
Tegevjuht	Ilmar Piilmann
Põhitegevusala	Sadamateenuste osutamine
Omandivorm	Eraomand
Vannutatud audiitor	Tiiu Soots tunnistus nr.414

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS Veere Sadam juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotamise aruande.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

AS Veere Sadam majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja majandusaasta kasumijaotamise aruandest.

JUHATUS

Juhatusel liige
Ilmar Piilmann


allkiri

08.02.2002
kuupäev

NÕUKOGU

Esimees
Toomas Kõuhkna


allkiri

08.02.2002
kuupäev

Liikmed
Urmas Reimann


allkiri

08.02.2002
kuupäev

Ülo Esta


allkiri

08.02.2002
kuupäev

TEGEVUSARUANNE

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine laevadele ja muudele sadamat kasutavatele klientidele.

AS Veere Sadam aktsiakapital oli 889 800 krooni, mis aruandeperioodil on suurendatud omakapitali arvel sissemakseid tegemata 2 046 540 kroonini.

2001.aastal oli AS Veere Sadam realiseerimise netokäive 2 434 951 krooni, mis on 18,5% rohkem kui 2000.aastal. AS Veere Sadam puhaskasum moodustas aruandeperioodil 1 090 543 krooni.

2001.aastal investeeriti kokku põhivarasse 688 879 krooni, millest 636 294 krooni moodustavad sadama rekonstrueerimistööd ja 52 585 krooni masinate ning seadmete soetamine.

AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu. Nõukogu koosolekud on toimunud regulaarselt (1 kord kvartalis). AS Veere Sadam juhatus koosneb ühest inimesest.

2001.aastal oli AS Veere Sadam keskmine töötajate arv 7 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 583 065 krooni, sh juhatuse tasud 145 882 krooni.

Juhatuses liige
Ilmar Piilmann


allkiri

08.02.2002
kuupäev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Veere Sadam juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember.2001.a. ja aruande koostamise kuupäeva 12.veebruar 2002.a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Veere Sadam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Ilmar Piilmann


allkiri

12.02.2002
kuupäev

Bilanss

VARAD		korregeeritud	
		31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	77 903	372 070
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		681 700	750 612
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-35 000
Nõuded ostjate vastu kokku		681 700	715 612
Mitmesugused nõuded	(lisa 3)		
Nõuded emattevõtjatele		562 702	150 584
Muud lühiajalised nõuded		0	150 000
Mitmesugused nõuded kokku		562 702	300 584
Viitlaekumised		47 658	20 704
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 858	5 293
Käibevara kokku		1 372 821	1 414 263
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	(lisa 3)	574 000	0
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Maa ja ehitised		1 658 222	1 092 207
Masinad ja seadmed		115 559	242 974
Inventar, tööriistad, muu põhivara		127 620	127 620
Akumuleeritud põhivara kulum		-455 311	-487 941
Lõpetamata ehitus		83 141	12 862
Materiaalne põhivara kokku		1 529 231	987 722
Immateriaalne põhivara	(lisa 5)	74 400	93 720
Põhivara kokku		2 177 631	1 081 442
VARA KOKKU		3 550 452	2 495 705
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2001	31.12.2000
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		73 546	55 063
Maksuvõlad	(lisa 6)	64 409	114 416
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		46 087	50 729
Muud viitvõlad		371	0
Viitvõlad kokku		46 458	50 729
Lühiajalised kohustused kokku		184 413	220 208
Kohustused kokku		184 413	220 208
Omakapital	(lisa 7)		
Aktiivkapital		2 046 540	889 800
Kohustuslik reservkapital		88 980	88 980
Eelmiste perioodide jaotama kasum		139 977	733 657
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 090 543	563 060
Omakapital kokku		3 366 040	2 275 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 550 452	2 495 705

Kasumiaruanne

Äritulud	2001	2000
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	2 434 951	2 054 447
Muud äritulud	129 775	41 841
Äritulud kokku	2 564 725	2 096 288
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	311 865	206 391
Mitmesugused tegevuskulud	404 020	455 871
Tööjõu kulud	583 065	756 024
s.h. palgakulu	438 395	566 625
sotsiaalmaksud	144 670	189 399
Kulum		
põhivara kulum	139 690	120 798
Muud ärikulud	63 986	16 807
Ärikulud kokku	1 502 625	1 555 891
ÄRIKASUM	1 062 100	540 397
Finantstulud		
muud intressi- ja finantstulud	28 443	22 805
Finantskulud		
intressikulud	0	142
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 090 543	563 060
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 090 543	563 060

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Veere Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Veere Sadam kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Aktsiaseltsi omanike struktuur muutus 2001.aastal ning sellega seoses on korrigeeritud 2000.aasta võrdlusandmeid. Bilansirea "Nõuded ostjate vastu" saldod on vähendatud ja kajastatud bilansireal "Nõuded emattevõtjatele" summas 150 584 krooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud arved on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

01.01.2001.a. muudeti põhivara arvestuses järgmist põhimõtet: põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga on üle ühe aasta ning soetusmaksumusega 5000 krooni ja üle selle (enne 3000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara soetamise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	6 %
Muud masinad ja seadmed	12-20 %
Muu inventar	12-20 %
Maad ei amortiseerita.	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20 %
--------------------	------

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real põhivara kulum.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades lepingus sätestatud intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2001	2000
Puhaskasum	1 090 543	563 060
Põhivara kulum ja allahindlus	139 690	120 798
Kasum põhivara müügist	-28 085	
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	1 202 148	683 858
Rahavood käibekapitali muutusest		
Ostjate nõuete vähenemine	33 912	-165 542
Mitmesuguste nõuete suurenemine	-262 118	-150 000
Viitlaekumiste suurenemine	-26 954	-17 145
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähenemine	2 436	55 760
Hankijatele tasumata võla suurenemine	18 483	-295 792
Ostjate ettemaksete vähenemine		-2 120
Maksuvõlgade vähenemine	-50 007	74 723
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade vähenemine	-4 271	-3 695
Käibekapitali muutus kokku:	-288 520	-503 811
Rahavood äritegevusest kokku	913 628	180 047
Rahavood investeerimisest		
Tasutud materiaalse põhivara eest	-688 879	-185 196
Tasutud immateriaalse põhivara eest		-96 600
Laekunud materiaalse põhivara müügist	55 085	
Antud pikaajalised laenud	-574 000	
Rahavood investeerimisest kokku	-1 207 795	-281 796
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud kapitalirendimaksed	0	-8 797
Rahavood finantseerimisest kokku	0	-8 797
Raha ja pangakontod netomuutus	-294 167	-110 546
Raha ja pangakontod perioodi alguseks	372 070	
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	77 903	

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2001	31.12.2000
Nõuded emaettevõtjale	562 702	150 584
Antud laen	0	150 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	562 702	300 584
Muud pikaajalised nõuded	31.12.2001	31.12.2000
Antud laen	574 000	

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 2005. aastal ja laenu intress on 8% aastas.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventa ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
01.01.2001	1 092 207	242 974	127 620	12 862	1 475 663
Soetatud põhivara	566 015	52 585		70 279	688 879
Müüdud põhivara	-	-180 000	-		-180 000
31.12.2001	1 658 222	115 559	127 620	83 141	1 984 542
Akumuleeritud kulum					0
01.01.2001	253 391	173 573	60 977		487 941
Arvestatud kulum	78 870	26 473	15 027		120 370
Müüdud põhivara	-	-153 000		-	-153 000
31.12.2001	332 261	47 046	76 004	0	455 311
Jääkväärtus					
01.01.2001	838 816	69 401	66 643	12 862	987 722
31.12.2001	1 325 961	68 513	51 616	83 141	1 529 231

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

Põhivara rühm	Arengu- väljaminekud	Ehitus- uuringud	Ekspert- arvamused	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2001	6 600	75 000	15 000	96 600
Soetatud põhivara	-	-	-	0
Müüdnud põhivara	-	-	-	0
31.12.2001	6 600	75 000	15 000	96 600
Akumuleeritud kulum				0
01.01.2001	380	2 500	0	2 880
Arvestatud kulum	1 320	15 000	3 000	19 320
31.12.2001	1 700	17 500	3 000	22 200
Jääkväärtus				
01.01.2001	6 220	72 500	15 000	93 720
31.12.2001	4 900	57 500	12 000	74 400

Lisa 6. Maksud

Maksuvõlad	31.12.2001	31.12.2000
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	15 688	35 070
sotsiaalmaks	24 752	49 220
käibemaks	23 792	29 950
tulumaks erisoodustustelt	176	176
Maksuvõlad kokku	64 409	114 416

Lisa 7. Omakapitali muutuste aruanne

Seisuga 01.01.2001 oli AS Veere Sadam aktsiakapital 889 800 krooni, mis jagunes 8 8 98 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

2001. aastal suurendati aktsiakapitali omakapitali arvel sissemakseid tegemata 2 046 540 kroonini. Fondi emissioon viidi läbi olemasolevate aktsiate nimiväärtuse suurendamisega 130 krooni võrra 230 kroonini.

Põhikirja alusel on AS Veere Sadam aktsiakapitali miinimumsuurus 889 800 krooni ja maksimumsuurus 3 559 200 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:	2001	2000
Aktsiakapital perioodi alguses	889 800	889 800
Suurendamine	1 156 740	-
Aktsiakapital perioodi lõpus	2 046 540	889 800
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital perioodi alguses	88 980	88 980
Suurendamine	-	-
Kohustuslik reservkapital perioodi lõpus	88 980	88 980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Perioodi alguses	1 296 717	733 657
kasutatud reserve moodustamiseks	-	-
kasutatud aktsiakapitali suurendamiseks	-1 156 740	
aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 090 543	563 060
Jaotamata kasum perioodi lõpus	1 230 520	1 296 717
Omakapital kokku aasta lõpus	3 366 040	2 275 497

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

AS-i Veere Sadam realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Eesti Vabariik	2 042 647	1 665 284
Muud	392 303	389 163
Kokku	2 434 951	2 054 447

Lisa 9. Panditud varad

2001.a. on panditud AS Veere Sadam omandis olevad Saare maakonnas Kihelkonna vallas, Veere külas asuvad sadama ehitised, mille koosseisus on ühekorruseline kontor ja ühekorruseline kaihoone AS Dagomar ja AS Hansapank vahel sõlmitud laenulepingu tagamiseks AS Hansapank kasuks.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

AS Veere Sadam ja emaettevõtte AS Dagomar vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Emaettevõttele müüdud sadamateenused	483 946
Emaettevõttele müüdud muud teenused	900
Kokku	484 846

AS Veere Sadam töötajale müüdi aruandeaastal sõiduauto müügihinnaga 65 000 krooni.

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.12.2001.a ja aruande koostamise kuupäeva 12.02.2002.a. vahemikus on laekunud 612 471 krooni eest nõudeid ostjate vastu, mis olid 31.12.2001.a. seisuga kajastatud bilansis käibevara all.

04.06.2002

AS VEERE SADAM AKTSIONÄRIDELE**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme kontrollinud AS VEERE SADAM 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 1090543 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001. 3550452 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS VEERE SADAM majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001..

Tallinnas, 15.veebruar 2002.



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.414

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

AS Veere Sadam juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali	115 674
2) dividendideks (65 krooni aktsia kohta)	578 370

Kokku	694 044
--------------	----------------

Jaotamata kasumi jääk peale 2001.aasta puhaskasumi jaotamist	536 476
--	---------

SAADUD

04.06.2002

AS VEERE SADAM MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

**AS Veere Sadam üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri**

seisuga 27.03.2002

Aktsionäri nimi	aadress /ärireistri kood	Aktsia liik	Aktsia järjekorra- number	märkimise ja omandamise aeg	Aktsiatähed
AS Dagomar	Hiiu Maakond Kärdla Sadama 15	Nimelised aktsiad nimiväärtusega 230 krooni	Aktsia number 116-8890 821-825	26.09.2001.a.	Ei ole välja antud
	Äriregistrikood 10031183		(arvuliselt 7788 aktsiat)		