

Võeti vastu  
25.11.2008

25.11.2008

7557

E

ko

# OÜ ARAGATS

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

LÄBI VAADATUD

25.11.2008

Ärinimi: OÜ Aragats

Aadress: Viru 14, 40232 Sillamäe

Äriregistrikood: 11001244

Telefon: 39 24036

E-mail: aragats@yandex.ru

Põhitegevusala: 70203  
Äripindade üürimine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse  
majandusaasta aruandele

1. Osanike nimekiri
2. Majanduse kasumi jaotamise  
ettepanek

**Sisukord**

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                              | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                            | 4  |
| Bilanss.....                                                                     | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                          | 8  |
| Lisa 1 Raha.....                                                                 | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....                                             | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara.....                                                 | 9  |
| Lisa 4 Võlakohustused.....                                                       | 10 |
| Lisa 5 Muud lühiajalised võlad.....                                              | 11 |
| Lisa 6 Maksud ja maksuviivised.....                                              | 11 |
| Lisa 7 Muud pikaajalised võlad.....                                              | 11 |
| Lisa 8 V.Karapetjani pikaajalised võlad.....                                     | 12 |
| Lisa 9 Omakapital.....                                                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud.....                                                       | 12 |
| Lisa 12 Muud tegevuskulud.....                                                   | 12 |
| Lisa 13 Muud arikulud.....                                                       | 13 |
| Lisa 14 Muud finantstulud.....                                                   | 13 |
| Lisa 15 Ostetud kauba, teenused eest makstud.....                                | 13 |
| Lisa 16 Muud finantskulud.....                                                   | 13 |
| Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud varad .....                                  | 13 |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega .....                                        | 14 |
| Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele..... | 15 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                    | 16 |
| Osanike nimikiri.....                                                            | 17 |



### **Tegevusaruanne**

OÜ Aragats tegevusalaks on äripindade üürimine Sillamäe linnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2007 .a. 4 094 142 krooni.

OÜ Aragats põhieesmärgiks 2007.a.on :

1.2007.a. mai kuu ettevõtte omandiks sai tegutsev linnaturg. 2008. aastal on plaanis selle turu rekonstrueerimine ja uue maineka arihoone ehitamine omandatud objekti adasise arengu ja taendava stabiilse sissetuleku saamise eesmärgil .

2.Läbi viia reklaami kampaaniaid SK Marketi kohta.

3.Teha SK Marketis täiendus ja parandus töid, üürnike nõudmiste ja heaolude suhtes.

2007.aastal oli OÜ Aragats töötajate arv 5 inimest ning neile makstud palkade kogusumma oli 302 526 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ja lisatasusid ei makstud ja lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Aragats 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aragats on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Vanus Karapetjan  
Juhatusesimees



*Sillamäe, 30. aprill 2008*

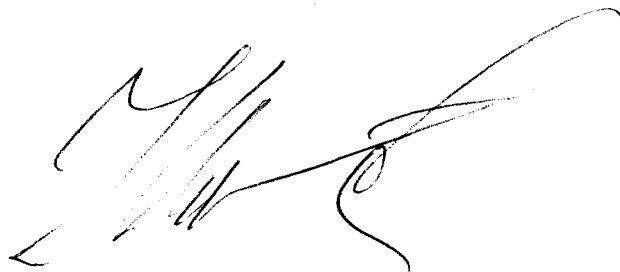
**Bilanss**  
 (eesti kroonides)

|                                                               | 31.12.2007        | 31.12.2006        | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                                         |                   |                   |          |
| <b>Käibevara</b>                                              |                   |                   |          |
| Raha                                                          | 184 365           | 161 052           | 1        |
| Nõuded ostjate vastu                                          |                   |                   |          |
| Ostjatelt tasumata summad                                     | 98 074            | 159 042           |          |
| Muud nõuded                                                   |                   |                   |          |
| Muud lühiajalised nõuded                                      | 454 500           | 1 950 000         |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        | <b>736 939</b>    | <b>2 270 094</b>  |          |
| <b>Põhivara</b>                                               |                   |                   |          |
| Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)                     | 20 176 070        | 17 609 999        | 2        |
| Materiaalne põhivara                                          |                   |                   | 3        |
| Maa                                                           | 35 000            | 35 000            |          |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)                     | 174 534           | 247 338           |          |
| Kokku                                                         | 29 000            | 0                 |          |
| Põhivarade sisseseade eksploatatsioonis                       | 238 534           | 282 338           |          |
| Kokku materiaalne põhivara                                    | <b>20 414 604</b> | <b>17 892 337</b> |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         | <b>20 414 604</b> | <b>17 892 337</b> |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                                   | <b>21 151 543</b> | <b>20 162 431</b> |          |
|                                                               |                   |                   |          |
|                                                               | 31.12.2007        | 31.12.2006        | Lisa nr. |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                   |                   |          |
| <b>Kohustused</b>                                             |                   |                   |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                   |                   |          |
| Võlakohustused                                                |                   |                   |          |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 1 302 725         | 1 412 409         | 4        |
| Võlad tarnijatele                                             | 117 799           | 104 101           |          |
| Mittesugused võlad                                            |                   |                   |          |
| Muud lühiajalised võlad                                       | 1 002 296         | 1 189 500         | 5        |
| Maksuvõlad                                                    | 59 811            | 57 453            | 6        |
| Viitvõlad (aruaande perioodil tegemata väljamaksed)           |                   |                   |          |
| Võlad töövõtjatele                                            | 22 773            | 21 696            |          |
| Puhkuse reserv                                                | 15 364            | 14 186            |          |
| Intressi võlad                                                | 0                 | 0                 |          |
| Maksuvõlad                                                    | 7 801             | 7 445             |          |
| Kokku                                                         | 45 938            | 43 327            |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>2 528 569</b>  | <b>2 806 790</b>  |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                   |                   |          |
| Pikaajalised võlakohustused                                   |                   |                   |          |
| Pangalaenud                                                   | 16 423 306        | 14 124 088        | 4        |
| Muud pikaajalised võlad                                       | 761 964           | 1 952 905         | 7,8      |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>17 185 270</b> | <b>16 076 993</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       | <b>19 713 839</b> | <b>18 883 783</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                                             |                   |                   |          |
| Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses                    | 160 000           | 160 000           | 9        |
| Kohustuslik reservkapital                                     | 16 000            | 16 000            |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                  | 1 102 647         | 1 257 461         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   | 159 057           | - 154 813         |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       | <b>1 437 704</b>  | <b>1 278 648</b>  |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>               | <b>21 151 543</b> | <b>20 162 431</b> |          |



**Kasumiaruanne**  
(eesti kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                             | 2007. a.           | 2006. a.           | Lisa nr. |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Müügitulu                                   | 4 094 142          | 3 585 952          | 10       |
| Muud äritulud                               | 293 448            | 48 753             | 11       |
| Äritulud kokku                              | 4 387 590          | 3 634 705          |          |
| Muud tegevuskulud                           | 948 823            | 816 585            | 12       |
| Tööjõu kulud                                | 402 359            | 353 634            |          |
| a) palgakulu                                | 302 526            | 265 890            |          |
| b) sotsiaalmaksud                           | 99 833             | 87 744             |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 970 712            | 955 905            | 2,3      |
| Muud ärikulud                               | 855 937            | 43 397             | 13       |
| Ärikulud kokku                              | 3 177 831          | 2 169 521          |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 209 759</b>   | <b>1 465 184</b>   |          |
| Finantstulud ja -kulud                      |                    |                    |          |
| a) finantstulud                             | 79                 | 766 023            | 14       |
| b) finantskulud                             | 1 050 781          | 2 386 020          | 15       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         | <b>- 1 050 702</b> | <b>- 1 619 997</b> |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>159 057</b>     | <b>- 154 813</b>   |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                    |                    |          |
| Tulumaks                                    |                    |                    |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                    |                    |          |

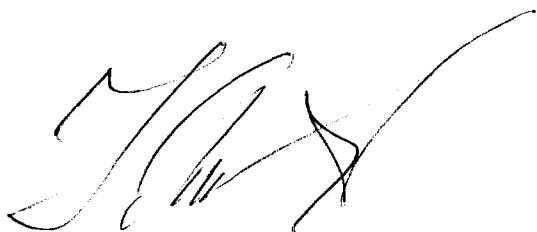


**Rahavoogude aruanne**  
 (eesti kroonides)

|                                                              | 31.12.2007       | 31.12.2006       | Lisa nr. |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Laekumine äritegevusest</b>                               |                  |                  |          |
| Ostjatelt arвете kätteks                                     | 4 830 777        | 4 202 547        |          |
| Saadud intressid                                             | 85               | 50               |          |
| Muud                                                         | 647              | 1 264            |          |
| Kokku laekumine äritegevusest                                | 4 831 509        | 4 203 861        |          |
| <b>Laekumine ettevõtte tegevuskapital finanseerimist</b>     |                  |                  |          |
| Saadud laenud                                                | 5 018 000        | 2 100 000        |          |
| Muud                                                         | 0                | 30 000           |          |
| Kokku laekumine ettevõtte tegevuskapital finanseerimist      | 5 018 000        | 2 130 000        |          |
| <b>K O K K U</b>                                             | <b>9 849 509</b> | <b>6 333 861</b> |          |
| <b>Raha tegelik väljaminek</b>                               |                  |                  |          |
| Väljaminek äritegevuseks                                     |                  |                  |          |
| Ostetud kauba ,teenused ja tootmisvarude eest makstud        | 1 120 789        | 968 794          | 16       |
| Makstud makse                                                | 712 131          | 616 098          |          |
| Makstud intressid                                            | 1 070 279        | 891 246          | 15       |
| Makstud palgad                                               | 258 171          | 220 809          |          |
| Muud                                                         | 9 813            | 46               |          |
| Kokku raha tegelik väljaminek                                | 3 171 183        | 2 696 994        |          |
| <b>Raha investeeringu väljaminek</b>                         |                  |                  |          |
| Materiaalse põhivara soetus                                  | 3 500 000        | 0                |          |
| Antud laenud                                                 | 0                | 2 000 000        |          |
| Kokku raha finanseeringu väljaminek                          | 0                | 2 000 000        |          |
| <b>Väljaminek ettevõtte tegevuskapitali finanseerimisest</b> |                  |                  |          |
| Laenu tagasimaksed                                           | 3 155 013        | 1 684 503        |          |
| <b>K O K K U</b>                                             | <b>9826 196</b>  | <b>6 381 497</b> |          |
| <b>ALGSALDO</b>                                              | <b>161 052</b>   | <b>208 688</b>   |          |
| <b>LAEKUMINE</b>                                             | <b>9 849 509</b> | <b>6 333 861</b> |          |
| <b>VÄLJAMINEK</b>                                            | <b>9 826 196</b> | <b>6 381 497</b> |          |
| <b>LÕPPSALDO</b>                                             | <b>184 365</b>   | <b>161 052</b>   |          |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (eesti kroonides)

|                                    | Seisuga 31.12.2006 | Seisuga 31.12.2005 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Osakapital nimiväärtuses           | 160 000            | 160 000            |
| Elumiste periodide jaotamata kasum | 1 102 647          | 1 257 461          |
| Reservkapital                      | 16 000             | 16 000             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)        | 159 057            | -154 813           |
| <b>Omakapital kokku</b>            | <b>1 437 704</b>   | <b>1 278 648</b>   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Aragats 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Aragats kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

### Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

|                   | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 19 994         | 7 890          |
| Sampo Panga konto | 154 205        | 141 499        |
| Hansapanga konto  | 10 166         | 11 663         |
| <b>Kokku</b>      | <b>184 365</b> | <b>161 052</b> |

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

|                                                                   | 2007       | 2006       |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu                    | 4 094 142  | 3 585 952  |
| Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus | 20 176 070 | 17 609 999 |

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse jääkmaksumuse meetodist





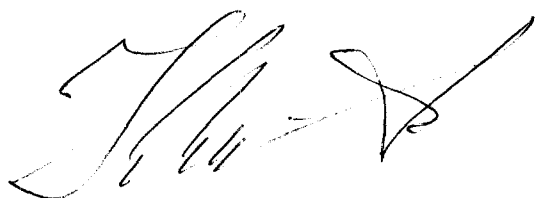
## Kinnisvarainvesteeringud

|                                            | Maa              | Ehitused          |                   |                   |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            |                  | Soetusmaksumus    | Kulum             | Jääkmaksumus      |
| <b>Sesuga 31.12.2004.a.</b>                | <b>1 325 000</b> | <b>18 139 247</b> | <b>0</b>          | <b>18 139 247</b> |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2004</b> |                  |                   |                   | <b>19 464 247</b> |
| <b>2005.aasta</b>                          |                  |                   |                   |                   |
| Amortisatsiooni kulum 2005.a. eest         |                  |                   | -910 662          |                   |
| Parandused 2005.a. jooksul                 |                  | -97 458           |                   |                   |
| Lisandumised äriühenduse kaudu             |                  | 54 775            |                   |                   |
| <b>Seisuga 31.12.2005.a.</b>               | <b>1 325 000</b> | <b>18 096 564</b> | <b>-910 662</b>   | <b>17 185 902</b> |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2005</b> |                  |                   |                   | <b>18 510 903</b> |
| <b>2006.aasta</b>                          |                  |                   |                   |                   |
| Amortisatsiooni kulum 2006.a. eest         |                  |                   | -904 827          |                   |
| Parandused 2006.a. jooksul                 |                  |                   | 3 924             |                   |
| <b>Seisuga 31.12.2006.a.</b>               | <b>1 325 000</b> | <b>18 096 564</b> | <b>-900 903</b>   | <b>16 284 999</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.</b>   |                  |                   | <b>-1 811 565</b> |                   |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2006</b> |                  |                   |                   | <b>17 609 999</b> |
| <b>2007.aasta</b>                          |                  |                   |                   |                   |
| Amortisatsiooni kulum 2007.a. eest         |                  |                   | -927 929          |                   |
| Ostud 2007.a. jooksul                      | 3 450 000        | 44 000            |                   |                   |
| <b>Seisuga 31.12.2007.a.</b>               | <b>4 775 000</b> | <b>18 140 564</b> | <b>-927 929</b>   | <b>15 401 070</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.</b>   |                  |                   | <b>-2 739 494</b> |                   |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2007</b> |                  |                   |                   | <b>20 176 070</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.00 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000.00 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

|                                                                                                                                                                     | Maa           | Muu materialne põhivara                 |                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                     |               | Soetusmaksumus                          | Kulum                                                 | Jääkmaksumus               |
| <b>Sesuga 31.12.2004.a.</b>                                                                                                                                         | <b>35 000</b> | <b>88 330</b>                           | <b>-8 540</b>                                         | <b>79 790</b>              |
| <b>2005.a.</b><br>Ostud 2005.a. jooksul<br>Amortisatsiooni kulum<br>Põhivara sissede ekspl.<br><b>Seisuga 31.12.2005.a.</b>                                         | <b>35 000</b> | 168 830<br><br>93 024<br><b>350 184</b> | <br><br>-33 588<br><b>-42 128</b>                     | <br><br><br><b>308 056</b> |
| <b>2006.a.</b><br>Ümberklassifitseerimised<br>Amortisatsiooni kulum<br>Põhivahendite väljaminek<br>ekspluatatsioonist<br>Parandused<br><b>Seisuga 31.12.2006.a.</b> | <b>35 000</b> | 93 024<br><br>-23 000<br><b>327 184</b> | <br><br>-46 792<br>17 283<br>-8 209<br><b>-79 846</b> | <br><br><br><b>247 338</b> |
| <b>2007.a.</b><br>Amortisatsiooni kulum<br>Ostud 2007.a. jooksul<br>Muuk 2007.a. jooksul<br>Mahakandmine<br><b>Seisuga 31.12.2006.a.</b>                            | <b>35 000</b> | <br>7 600<br>46 995<br><b>287 789</b>   | <br>-42 784<br><br>-9 374<br><b>-113 255</b>          | <br><br><br><b>174 534</b> |

#### Lisa 4 Võlakohustused

|                         | <i>Pangalaen<br/>AS Sampo<br/>Pank</i> | <i>Lühiajaline osa.<br/>Tagasimakse<br/>12 kuu jooksul</i> | <i>Pikaajaline osa<br/>Tagasimakse<br/>üle 1 aasta</i> | <b>Intressimäär</b> |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Saldo 31.12.2005</i> | 15 000 000                             | 1 500 000                                                  | 13 500 000                                             | 5,172               |
| <i>Saldo 31.12.2006</i> | 15 536 497                             | 1 412 409                                                  | 14 124 088                                             | 5,168               |
| <i>Saldo 31.12.2007</i> | 17 726 031                             | 1 302 725                                                  | 16 423 306                                             | 6,353               |



**Lisa 5 Muud lühiajalised võlad**

|                               | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Vanus Karapetjan (omanik)     | 655 000          | 304 500          |
| Suren Saakjan (endine omanik) | 0                | 885 000          |
| AS Askju                      | 347 296          | 0                |
| <b>Kokku</b>                  | <b>1 002 296</b> | <b>1 189 500</b> |

Kõik lühiajalised võlad on Eesti kroonides.

**Lisa 6 Maksud ja maksuviivised**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

| Maksuliik            | 01.01.2007    | 2007.a.        |                | 31. detsember 2006 |               |
|----------------------|---------------|----------------|----------------|--------------------|---------------|
|                      | Võlg          | Kohustus       | Täitmine       | Ettemaks           | Võlg          |
| Ettevõtte tulumaks   |               | 1 234          | 1 234          |                    |               |
| Käibemaks            | 47 110        | 736 944        | 735 863        |                    | 48 191        |
| Käibemaksu viivis    |               |                |                |                    |               |
| Kinnipeetud tulumaks | 2 537         | 42 249         | 41 941         |                    | 2 845         |
| Sotsiaalmaks         | 7 407         | 98 963         | 98 013         |                    | 8 357         |
| Töötuskindlustusmaks | 202           | 2 702          | 2 677          |                    | 227           |
| Maamaks              | -3            | 3 067          | 3 064          |                    |               |
| Kogumispensionimaks  | 200           | 2 484          | 2 493          |                    | 191           |
| <b>Kokku</b>         | <b>57 453</b> | <b>887 643</b> | <b>885 285</b> |                    | <b>59 811</b> |

**Lisa 7 Muud pikaajalised võlad**

|                           | 31.12.2007     | 31.12.2006       |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Vanus Karapetjan (omanik) | 761 964        | 1 344 813        |
| AS ASKJU                  | 0              | 608 092          |
| <b>Kokku</b>              | <b>761 964</b> | <b>1 952 905</b> |
|                           |                |                  |



**Lisa 8 V.Karapetjan pikaajalised võlad**

|                               | <i>Võlgnevusse<br/>summa</i> | <i>Diskonteerimise<br/>2006.a.</i> | <i>Võlgnevusse<br/>summa<br/>31.12.2007</i> |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| <i>Tagasimakse 31.12.2009</i> | 300 000                      | - 37 968                           | 262 032                                     |
| <i>Tagasimakse 31.12.2010</i> | 300 000                      | - 55 110                           | 244 890                                     |
| <i>Tagasimakse 31.12.2011</i> | 334 308                      | - 79 266                           | 255 042                                     |
| <b>Kokku</b>                  | <b>934 308</b>               | <b>- 172 344</b>                   | <b>761 964</b>                              |

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides .

**Lisa 9 Omakapital**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiakapital (kroonides)         | 160 000           | 160 000           |
| Aktsiate arv (tk)                | 1                 | 1                 |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 160 000           | 160 000           |

**Lisa 10 Müügitulu**

a) OÜ Aragats müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt.

|              | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 4 094 142        | 3 585 952        |
| <b>Kokku</b> | <b>4 094 142</b> | <b>3 585 952</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                             | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Äripindade üürimine (70203) | 4 094 142        | 3 585 952        |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 094 142</b> | <b>3 585 952</b> |

**Lisa 11 Muud äritulud**

|                                   | <b>2006</b>    | <b>2005</b>   |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Saadud intressid (AS Esfil Tehno) | 71 256         | 48 753        |
| Diskonteerimine                   | 222 192        | -             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>        | <b>293 448</b> | <b>48 753</b> |

**Lisa 12 Muud tegevuskulud**

|                                                         | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Elekter, maagaas, vee ja kanalisatsioon, prügi valjaveo | 740 439        | 635 145        |
| Riigilõiv                                               | 26 881         | 21 440         |
| Hoone kindlustus                                        | 40 423         | 33 059         |
| Panga teenused                                          | 30 480         | 26 289         |
| Telefon                                                 | 9 158          | -              |
| Hooldusteenused                                         | 61 603         | 46 800         |
| Muud teenused ja kaubad                                 | 39 839         | 53 852         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                              | <b>948 823</b> | <b>816 585</b> |



**Lisa 13 Muud arikulud**

|                              | 2007           | 2006          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Diskomteerimine              | 738 665        | -             |
| Kahjum pohivara muugist      | 37 621         | -             |
| Makstud intressid (AS Askju) | 9 889          | -             |
| Muud arikulud                | 69 762         | 43 397        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>   | <b>855 937</b> | <b>43 397</b> |

**Lisa 14 Muud finantstulud**

|                                | 2007      | 2006           |
|--------------------------------|-----------|----------------|
| Diskomteerimine                | 0         | 765 973        |
| Saadud intressid               | 79        | 50             |
| <b>Kokku muud finantstulud</b> | <b>79</b> | <b>766 023</b> |

**Lisa 15 Muud finantskulud**

|                                                     | 2007             | 2006             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Diskomteerimisse korrigeerimine (S.Saakjani laenu)  | -                | 403 619          |
| Diskomteerimine korrigeerimine(V.Karapetjani laenu) | -                | 1 003 177        |
| Diskomteerimine                                     | -                | 87 978           |
| Makstud intressid                                   | 1 050 781        | 891 246          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                          | <b>1 050 781</b> | <b>2 386 020</b> |

**Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad**

Sampo panga poolt saadud laenu (31. detsembri 2007 seisuga 17 716 031 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Maatulundusmaa asukohaga Vaivara vald, Vaivara küla, bilansiline maksumus 35 000 krooni.
2. Ärimaa ja kinnistu asukohaga Viru 2a, Sillamäe, jääkmaksumus 16 705 170 krooni.
3. Ärimaa asukohaga Viru 5, Sillamäe, jääkmaksumus 3 470 900 krooni.



**Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Aragats aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

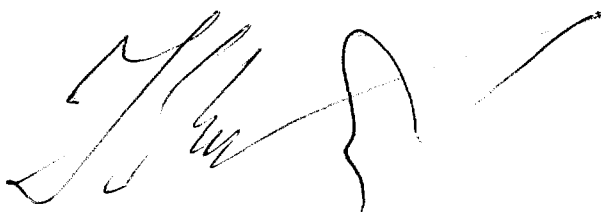
- a) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- b) omanik

|          | 2007                                  |         |                                  |         | 2006                                     |                                  |
|----------|---------------------------------------|---------|----------------------------------|---------|------------------------------------------|----------------------------------|
|          | Saadud laenude jargi<br>valjamaksmine |         | Antud laenu jargi<br>tagastamine |         | Saadud laenude<br>jargi<br>valjamaksmine | Antud laenu jargi<br>tagastamine |
|          | Pohiosa                               | intress | Pohiosa                          | intress | Pohiosa                                  | intress                          |
| AS Askju | 262 009                               | 19 498  | -                                | -       | 95 000                                   | -                                |
| AS Esfil | -                                     | -       | 1 500 000                        | 66 750  | -                                        | 48 753                           |
| Omanik   | 738 000                               |         | -                                |         | 72 692                                   | -                                |

Saldod seotud osapooltega :

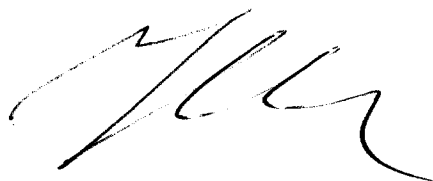
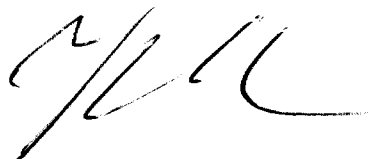
|                                        | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>             |            |            |
| Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted |            |            |
| AS Esfil                               | 450 000    | 1 950 000  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>         |            |            |
| Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted |            |            |
| AS Askju                               | 346 083    | 608 092    |
| Omanik                                 | 655 000    | 738 000    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>         |            |            |
| Omanik                                 | 934 308    | 1 589 308  |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi ei tehtud.



**Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele**

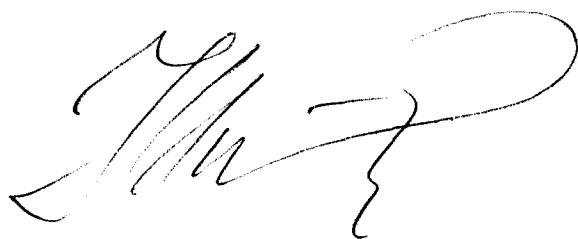
Vanus Karapetjan  
Juhatusesimees



### **Majanduse kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Aragats juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 159 057 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 159 057 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the chairman of the board of directors.



**Osanike nimikiri**

seisuga 31.12.2007.a.

| Eesnimi ja nimi | Isikukood   | Elukoht                  | Summa   | Allkiri |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------|---------|
| Vanus Karapetjn | 36101192227 | Mere pst. 2-22, Sillamäe | 160 000 |         |

