

04. 07. 2005

Majandusaasta aruanne

.....lk. nr. **31741**
Trüin Ojastrov

Ärinimi	AS Veere Sadam
Äriregistri kood	10021196
Aadress	Veere Küla, Kihelkonna vald 93822 Saare maakond
Telefon	45 46 602
Faks	45 46 602
Elektronpost	veeresadam@tt.ee
Põhitegevusala	Sadamateenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Ilmar Piilmann
Audiitor	Helgo Äkke, tunnistus nr.266

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri


juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksukohustused	11
Lisa 4. Tütarettevõtte osad.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Võlakohustused	12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Muud äritulud-ja kulud	14
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	18



juhatuse liige

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam kuulub AS Hiiu Kalur kontserni ja asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele.

2004. aastal jätkati 2002. aastal alustatud kalakasvatuseprojektiga. Projekti jätkamiseks saadi AS-lt Eesti Ühispank arvelduslaenu kogusummas 1 000 000 krooni.

2004.aastal moodustas müügitulu sadamateenustest 1 733 115 krooni, langedes võrreldes eelmise aastaga 32%. Seda eelkõige kuna 2004. aastal ei olnud kalapüügipiirkond AS-le Veere Sadam soodne. Sadamateenuste müügitulule lisandus müügitulu vikerforelli müügist 1 176 650 krooni. Müügitulu kokku oli 2 940 349 krooni.

AS Veere Sadam soetas 2004. aastal osaluse tütarettevõttes OÜ Vähilakk. Investeeringu soetusmaksumus oli 1 480 000 krooni. Osaühingu põhitegevusalaks on vähikasvatus.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2004.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 484 127 krooni. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse töötasu oli majandusaastal 120 000 krooni, nõukogu liikmetele 2004.aastal töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samades mahtudes kui eelnevatel majandusaastatel.

Ilmar Piilmann

juhatuse liige



04.04.2005


juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Veere Sadam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Veere Sadam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.04.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Veere Sadam on jätkuvalt tegutsev

Ilmar Piilmann

juhatuse liige



04.04.2005


juhatuse liige

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		48 208	51 987
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2;14	823 514	605 474
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	11	-258 994	-1 598
Nõuded ostjate vastu kokku		564 520	603 877
Muud nõuded	14	566 923	217 638
Ettemaksed		66 651	114 931
Varud		149 124	0
Käibevara kokku		1 395 426	988 432
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	4	1 582 774	0
Pikaajalised nõuded tütarettevõtte vastu	14	87 000	1 480 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 669 774	1 480 000
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		1 929 087	1 929 087
Masinad ja seadmed		883 390	844 104
Muu materiaalne põhivara		17 135	11 635
Põhivara akumuliseeritud kulum		-1 033 607	-793 589
Materiaalne põhivara kokku		1 796 005	1 991 237
Immateriaalne põhivara	6	3 375	24 315
Põhivara kokku		3 469 154	3 495 552
VARA KOKKU		4 864 580	4 483 985



juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7		
Lühiajalised laenud		624 690	24 690
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		162 500	390 000
Võlakohustused kokku		787 190	414 690
Võlad tarnijatele		253 957	46 529
Maksuvõlad	3	131 999	45 823
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	8	60 667	50 752
Dividendivõlad		1 300	1 300
Intressivõlad	7	10 406	1 458
Muud viitvõlad		9 742	0
Viitvõlad kokku		82 115	53 510
Lühiajalised kohustused kokku		1 255 261	560 552
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	37 034	61 724
Pangalaenud	7	0	162 500
Pikaajalised kohustused kokku		37 034	224 224
Kohustused kokku		1 292 295	784 776
Omakapital			
Aktiivkapital		2 046 540	2 046 540
Kohustuslik reservkapital		204 654	204 654
Eelmiste perioodide jaotama kasum		1 448 015	910 018
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-126 924	537 997
Omakapital kokku		3 572 285	3 699 209
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 864 580	4 483 985



juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	9	2 940 349	2 596 994
Muud äritulud	12	39 773	30 265
Äritulud kokku		2 980 122	2 627 258
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	10	1 650 716	614 040
Mitmesugused tegevuskulud	11	740 309	564 840
Tööjõu kulud		484 127	561 675
s.h. palgakulu		362 665	420 744
sotsiaalmaksud		121 462	140 931
Kulum			
põhivara kulum	5;6	260 958	278 471
Muud ärikulud	12	5 773	10 598
Ärikulud kokku		3 141 883	2 029 624
ÄRIKASUM		-161 761	597 634
Finantstulud ja- kulud			
intressikulud	7	-67 991	-59 281
finantstulud tütarettevõtete osadelt	4	102 774	0
muud finantstulud ja -kulud		53	66
Finantstulud ja- kulud kokku		34 836	-59 215
Kasum enne tulumaksustamist		-126 924	538 419
Tulumaks	8	0	422
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-126 924	537 997



juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavood põhitegevusest	Lisa	2 004	2 003
Ärikasum		-161 761	597 634
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5;6	260 958	278 471
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-261 649	584 283
Varude muutus		-149 124	138 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		297 520	-302 404
Makstud intressid	7	-67 991	-59 281
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-422
Kokku rahavood põhitegevusest		-82 046	1 237 150
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	5	-44 786	-11 635
Antud laenud	14	-88 100	-515 600
Antud laenude tagasimaksed	14	1 100	62 600
Laekunud intressid		53	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-131 733	-464 569
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	1 235 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1 025 000	-727 500
Makstud dividendid		0	-1 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		210 000	-728 703
RAHAVOOD KOKKU		-3 779	43 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		51 987	8 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 779	43 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		48 208	51 987

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
Aktiikapital perioodi alguses	2 046 540	2 046 540
Aktiikapital perioodi lõpus	2 046 540	2 046 540
Kohustuslik reservkapital perioodi alguses	204 654	204 654
Kohustuslik reservkapital perioodi lõpus	204 654	204 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Perioodi alguses	1 448 015	910 018
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-126 924	537 997
Jaotamata kasum perioodi lõpus	1 321 091	1 448 015
Omakapital kokku aasta lõpus	3 572 285	3 699 209



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Veere Sadam 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emarettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emarettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emarettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emarettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	12 - 30%	3 - 8 aastat
Muu inventar	40%	2 - 3 aastat



juhatuse liige

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Arenguväljaminekud	30%	2-3 aastat

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud soetamisehetkel tegevuskuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2004 on maksumääraks 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansipäevast on hiljem kui üks aasta. Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 04. aprill 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



juhatuse liige

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	823 514	605 474
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-258 994	-1 598
Kokku	564 520	603 877
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-1 598	54 402
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-257 396	1 598
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõudeid	-	54 402
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpuks	-258 994	1 598
Aruandeaastal laekunud lootusetuks tunnistatud nõudeid	39 772	4 543

Lisa 3. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	100 778	14 669
Üksikisiku tulumaks	9 541	10 447
Sotsiaalmaks	19 836	19 108
Töötuskindlustusmaks	715	696
Kohustusliku kogumispensionimakse	400	200
Ettevõtte tulumaks	729	703
Kokku	131 999	45 823

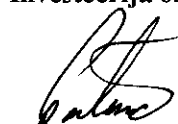
Lisa 4. Tütarettevõtte osad

2004. aastal soetati tütarettevõtte OÜ Vähilakk osa. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on vähikasvatus. Osa eest tasumine toimus mitterahalise sissemaksena nõude arvelt.

Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1
Osade arv 31.12.2004	1
Osalus 31.12.2003	-
Osalus 31.12.2004	69,81%
Soetusmaksumus 31.12.2003	-
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 480 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	102 774
Bilansiline maksumus 31.12.2004	1 582 774

OÜ Vähilakk omakapital seisuga 31.12.2004

Osakapital	2 120 000
Kohustuslik reservkapital	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	100 991
Aruandeaasta kasum	22 269
Omakapital kokku	2 267 260
Investeeriija osa omakapitalist	1 582 774



juhatuse liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	1 929 087	844 104	11 635	2 784 826
Soetatud põhivara	-	39 286	5 500	44 786
Mahakantud põhivara	-	-	-	0
31.12.2004	1 929 087	883 390	17 135	2 829 612
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	536 497	255 800	1 292	793 589
Arvestatud kulum	102 504	127 927	9 587	240 018
Mahakantud põhivara	-	-	-	0
31.12.2004	639 001	383 727	10 879	1 033 607
Jääkväärtus				
31.12.2003	1 392 590	588 304	10 343	1 991 238
31.12.2004	1 290 086	499 663	6 256	1 796 005

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Arengu- väljaminekud	Ehitus- uuringud	Ekspert- arvamused	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	6 600	75 000	30 000	111 600
31.12.2004	6 600	75 000	30 000	111 600
Akumuleeritud kulum				0
31.12.2003	5 660	62 500	19 125	87 285
Arvestatud kulum	940	12 500	7 500	20 940
31.12.2004	6 600	75 000	26 625	108 225
Jääkväärtus				
31.12.2003	940	12 500	10 875	24 315
31.12.2004	0	0	3 375	3 375

Lisa 7. Võlakohustused

	Summa	Saldo 31.12.2004	sh. lühi- ajaline osa	sh. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Tähtaeg
Investeeringislaen	1 280 000	162 500	162 500	0	6,2%	15.05.2005
Maa järelmaksu kohustus	137 166	61 724	24 690	37 034	10%	05.04.2007
Käibekapitalilaen	1 000 000	600 000	600 000	0	6,2%	30.06.2005
Kokku	1 417 166	824 224	787 190	37 034		



juhatuse liige

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Töötajate kasutamata puhkusetasud	31.12.2004	31.12.2003
Arvestatud kasutamata puhkusetasud	28 460	22 160
Sotsiaalmaksud kasutamata puhkusetasudelt	9 392	7 313
Kokku	37 852	29 473

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 321 091 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 317 062 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 004 029 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Sadamateenused	1 733 115	2 546 875
Kalakasvatus	1 176 650	50 119
Muud teenused	30 584	0
Kokku	2 940 349	2 596 994
Piirkond	2004	2003
Eesti	2 940 349	2 548 631
Muud	0	48 363
Kokku	2 940 349	2 596 994

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Elekter, vesi ja kütus	324 609	392 029
Ostetud kaubad ja teenused - kalakasvatus	1 266 535	0
Ostetud kaubad ja teenused - sadam	59 572	133 991
Varude allahindlus	0	88 020
Kokku	1 650 716	614 040

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Ostetud teenused	346 434	319 308
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	257 396	48 920
Rendimaksud	114 816	174 816
Muud	21 663	21 796
Kokku	740 309	564 840



juhatuse liige

Lisa 12. Muud äritulud-ja kulud

Tulud	2004	2003
Saadud viivised	0	25 722
Lootusetu nõude laekumine	39 773	4 543
Kokku	39 773	30 265
Kulud		
Tasutud viivised	5 773	10 596
Muud	0	2
Kokku	5 773	10 598

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud varad

AS Veere sadam on seadnud hüpoteegi Veere sadama maaüksusele asukohaga Veere küla, Kihelkonna vald, Saare maakond esimesele järjekohale Eesti Vabariik tagamaks maa järelemaksu kohustust ning teisele järjekohale AS Hansapank tagamaks AS Dagomar ja AS Hansapank vahel sõlmitud laenulepingut lõpptähtajaga 2007.aastal.
AS Eesti Ühispank ja AS Veere Sadam vahel sõlmitud käibekapitalilaenu tagab 60% ulatuses Maaelu Edendamise Sihtasutus.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Dagomar	emaettevõtte	0	279 445
AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgrupi ettevõtte	70 226	7 253
AS Dagotar	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	49 792
OÜ Vähilakk	tütarettevõtte	0	4 441
OÜ Kapten Grant	konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 306	614 262
AS Tomveld	konsolideerimisgrupi ettevõtte	10 169	0
AS Direct Consulting	konsolideerimisgrupi ettevõtte	5 875	0

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	38 352	31.12.2003
---------------	--------------------	--------	------------

Nõuded*Ostjatelt laekumata arved*

AS Hiiu Kalur	emaettevõtte omanik	148 546	148 546
OÜ Kapten Grant	konsolideerimisgrupi ettevõtte	26 129	0

Muud nõuded

AS Dagomar	emaettevõtte	566 923	217 638
------------	--------------	---------	---------

Pikaajalised nõuded tütarettevõtte vastu

OÜ Vähilakk	tütarettevõtte	87 000	1 480 000
-------------	----------------	--------	-----------

Kohustused*Võlad tarnijatele*

AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgrupi ettevõtte	74 308	0
-----------------------	--------------------------------	--------	---

Muud viitvõlad

AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgrupi ettevõtte	9 607	0
-----------------------	--------------------------------	-------	---

Intressivõlad

AS Direct Consulting	konsolideerimisgrupi ettevõtte	6 933	0
----------------------	--------------------------------	-------	---



juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Veere Sadam juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja aktsionäride nimekirja.

Juhatus:

Ilmar Piilmann

juhatuse liige



04.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Kõuhkna

nõukogu esimees



08.04.2005

Urmas Reimann

nõukogu liige



08.04.2005

Ülo Esta

nõukogu liige



08.04.2005


juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VEERE SADAM AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Veere Sadam 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 126 924 krooni kahjumit ja bilansimahuks 4 864 580 krooni seisuga 31.12.2004, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Veere Sadam majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 14. aprillil 2005.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 448 015
2004. aasta puhaskasum (-kahjum)	-126 924

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:</i>	<i>1 321 091</i>
---	------------------

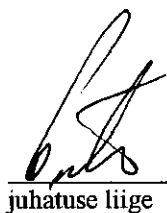
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>1 321 091</i>
---	------------------

Ilmar Piilmann juhatuse liige



04.04.2005



juhatuse liige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Veere Sadam üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 27.06. 2005 seisuga oli alljärgnev:

1. AS Dagomar :

Äriregistri kood:	10031183
Aadress:	Sadama 15, Kärkla Hiiu Maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	7788
Aktsia nimiväärtus:	230
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	26.09.2001



juhatuse liige