

Majandusaasta aruanne

2007.12.28
Eve Mägi

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: AS Veere Sadam

Registrikood: 10021196
Küla/alev/alevik/linn: Veere Küla, Kihelkonna vald
Postisihthumber: 93822
Maakond: Saare maakond

Telefon: 45 46 602
Faks: 45 46 602
E-posti aadress: veeresadam@tt.ee
Põhitegevusala: 52221 sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2 Müügitulu	11
3 Müüdnud kaupade, teenuste kulud, mitmesugused tegevuskulud	11
4 Muud äritulud ja -kulud	11
5 Finantstulud ja -kulud	11
6 Raha	12
7 Nõuded ja ettemaksed	12
8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
9 Materiaalne põhivara	13
10 Laenukohustused	13
11 Võlad ja ettemaksed	14
12 Sihtfinantseerimine	14
13 Omakapital	14
14 Laenu tagatis ja panditud varad	15
15 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2007.aastal oli müügitulu kokku 914 510 krooni, langedes võrreldes eelmise majandusaastaga 25%, 2007.aasta lõppes 825 144 kroonise kahjumiga.

2007. lõpetati sadamakai rekonstrueerimistöödega, mille maksumuseks oli 6,2 miljonit krooni. Tehtud tööde osaliseks finantseerimiseks saadi PRIA-lt põllumajanduse, kalanduse ja maaelu arendamise programmi struktuuritoetust. Põhilise osa rekonstrueerimistööde maksumusest moodustab sadamakai veealuse osa rekonstrueerimine.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2007.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 451 280 krooni. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuses töötasu oli majandusaastal 92 000 krooni, nõukogu liikmetele 2007.aastal tasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahus kui 2007.aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	0,24
RAO	-10,4%	0,2%
ROE	-28,8%	0,6%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Veere Sadam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Veere Sadam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.02.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Veere Sadam on jätkuvalt tegutsev

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	2	914 510	1 220 403
Muud äritulud	4	155 889	195 817
Äritulud kokku		1 070 399	1 416 220
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	3	-238 597	-400 469
Mitmesugused tegevuskulud	3	-268 674	-383 569
Tööjõu kulud		-471 861	-606 095
s.h. palgakulu		-338 522	-438 775
sotsiaalmaksud		-112 758	-146 211
maksude kulu erisoodustustelt töötajatele		-20 581	-21 109
Põhivara kulum	9	-381 759	-192 325
Muud ärikulud	4	-34 682	-1 071
Ärikulud kokku		-1 395 572	-1 583 528
ÄRIKASUM		-325 173	-167 309
Finantstulud ja- kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	8	-417 982	232 831
intressikulud	10	-82 722	-65 082
muud finantstulud ja -kulud	5	733	21 477
Finantstulud ja- kulud kokku		-499 971	189 226
Kasum enne tulumaksustamist		-825 144	21 917
ARUANDEAASTA KASUM		-825 144	21 917

Initialed for identification by the auditor

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 04.02.08

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüro OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	6	39 061	69 370
Nõuded ja ettemaksed	7	591 873	627 419
Käibevara kokku		630 935	696 789
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	0	2 177 782
Materiaalne põhivara	9	7 289 546	7 208 095
Põhivara kokku		7 289 546	9 385 877
VARA KOKKU		7 920 481	10 082 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	0	1 012 344
Võlad ja ettemaksed	11	143 037	1 866 694
Sihtfinantseerimine	12	187 020	46 420
Lühiajalised kohustused kokku		330 057	2 925 458
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	1 971 560	1 521 560
Sihtfinantseerimine	12	2 751 350	1 942 990
Pikaajalised kohustused kokku		4 722 910	3 464 550
Kohustused kokku		5 052 967	6 390 008
Omakapital			
Aktiivkapital		2 046 540	2 046 540
Kohustuslik reservkapital		204 654	204 654
Eelmiste perioodide jaotama kasum		1 441 464	1 419 547
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-825 144	21 917
Omakapital kokku		2 867 514	3 692 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 920 481	10 082 666

Initialed for identification / allkirjastatud

Allkirjastatud identifitseerimisüksus

Data / kuupäev 04.02.08

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

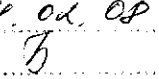

Rahavoogude aruanne

Rahavood põhitegevusest	Lisa	2 007	2 006
Ärikasum		-325 173	-167 309
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	381 759	192 325
Kasum põhivara müügist		0	-114 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		35 559	-94 356
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 829 159	-529 405
Makstud intressid	10	-70 731	-60 752
Kokku rahavood põhitegevusest		-1 807 745	-773 496
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete müük		1 480 000	0
Materiaalse põhivara ost	6	-463 210	-3 681 838
Materiaalse põhivara müük		0	150 000
Antud laenud		0	-143 300
Antud laenude tagasimaksed		279 800	0
Laekunud intressid		721	670
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 297 311	-3 674 468
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	1 750 000	3 097 560
Investeeringu toetuste laekumine		1 042 470	1 989 410
Saadud laenude tagasimaksed	10	-2 312 344	-600 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		480 126	4 486 280
RAHAVOOD KOKKU		-30 308	38 316
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 370	31 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-30 308	38 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 061	69 370

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 09.04.08

Signature / allkiri 

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 046 540	204 654	1 419 547	3 670 741
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	21 917	21 917
Saldo 31.12.2006	2 046 540	204 654	1 441 464	3 692 658
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-825 144	-825 144
Saldo 31.12.2007	2 046 540	204 654	616 320	2 867 514

Initialed for identification: _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks: _____

Date / kuupäev 06.02.08

Signature / allkiri 

LRF Auditoribüroo OÜ. Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Veere Sadam 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatega või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

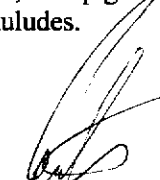
Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	12 - 30%	3 - 8 aastat
Muu inventar	40%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetivõtmiseks
Data / kuupäev 09.08.09
Signature / allkiri [Signature]
LRF Auditribüroo OÜ, Tallinn

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansipäevast on hiljem kui üks aasta. Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara soetusmaksumust amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Initialed for identification
Allkirjastatud identifikatsioonilõhe
Data / kuupäev 04.02.08
Signature / allkirj
LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

2. Müügitulu (EMTAK)

Tegevusalad	2007	2006
Sadamateenused (52221 sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused)	891 055	1 193 964
Rent (68201 enda või renditud kinnisvara üüriileandmine)	23 455	26 439
Kokku	914 510	1 220 403

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	914 510	1 220 403

3. Müüdnud kaupade teenuste kulud, mitmesugused tegevuskulud

Müüdnud kaupade, teenuste kulud	2007	2006
Ostukaubad	-45 015	-62 856
Vee, elektri-, kütuse ja soojaenergia kulu	-181 235	-321 572
Muud kulud	-12 347	-16 041
Müüdnud kaupade, teenuste kulud kokku	-238 597	-400 469

Mitmesugused tegevuskulud	2007	2006
Sidekulud	-16 486	-30 416
Kindlustuskulud	-16 268	-3 614
Autode rent, remont ja hooldus	-57 680	-127 711
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-6 832	-11 360
Hoonete, seadmete ja muu hoolduskulu	-47 636	-61 926
Muud tegevuskulud	-123 772	-148 542
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-268 674	-383 569

4. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	114 000
Tulu hüvitisest, viivised, leppetrahvid	62 379	81 643
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 12)	93 510	0
Muud tulud	0	174
Muud äritulud kokku	155 889	195 817

Muud ärikulud	2007	2006
Viivised ja trahvid	-434	-908
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 244	0
Muud kulud	-4	-163
Muud ärikulud kokku	-34 682	-1 071

5. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	733	21 477
Finantstulud ja -kulud kokku	733	21 477

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Initialled for identification purposes
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 04.02.08
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

6. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	853	14 917
Pangakontod	38 208	54 453
Kokku	39 061	69 370

7. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	147 325	130 935
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	0	-40 921
Viitlaekumised	12	86
Maksude ettemaksed	0	87 660
Muud lühiajalised nõuded (lisa 15)	389 475	427 130
Ettemaksed teenuste eest	55 061	22 529
Nõuded ja ettemaksed kokku	591 873	627 419

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused:

	2007	2006
Saldo perioodi alguses	40 921	10 437
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	30 484
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-40 921	0
Saldo perioodi lõpus	0	40 921
Laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	41

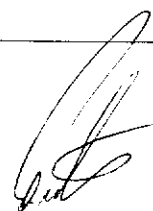
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	1 897 982
Pikaajalised nõuded (lisa 15)	0	279 800
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	2 177 782

2007.aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Vähilakk osa, mis on soetatud 2004.aastal, OÜ Vähilakk põhitegevus on vähikasvatus.

Tütarettevõtte OÜ Vähilakk	2007	2006
Osade arv	1	1
Osalus %	69,81	69,81
Soetusmaksumus	1 480 000	1 480 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 897 982	1 665 151
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	232 831
Müüdnud osalus müügihinnas	-1 480 000	
Kahjum osaluse müügist	-417 982	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	1 897 982

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Initialed for identification
Allkirjastatud isik
Date / kuupäev 04.02.08
Signature / allkiri
LRF Auditibüroo OÜ, Tallinn

9. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2005	220 865	1 708 222	828 105	17 135	761 300	2 774 327
Soetatud põhivara	-	-	-	-	5 101 250	5 101 250
Müük ja mahakandmised	-	-50 000	-	-17 135	-	-67 135
31.12.2006	220 865	1 658 222	828 105	0	5 862 550	8 569 742
Soetatud põhivara	-	-	92 000	-	371 210	463 210
Lisandud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		6 233 760			-6 233 760	0
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-	0
31.12.2007	220 865	7 891 982	920 105	0	0	9 032 952
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	0	-741 481	-443 315	-15 661	-	-1 200 457
Arvestatud kulum	-	-102 230	-88 621	-1 474	-	-192 325
Müük ja mahakandmised	-	14 000	-	17 135	-	31 135
31.12.2006	0	-829 711	-531 936	0	0	-1 361 647
Arvestatud kulum	-	-286 491	-95 268	-	-	-381 759
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-	0
31.12.2007	0	-1 116 202	-627 204	0	0	-1 743 406
Jääkväärtus						
31.12.2006	220 865	828 511	296 169	0	5 862 550	7 208 095
31.12.2007	220 865	6 775 780	292 901	0	0	7 289 546

10. Laenukohustused

31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku	Tähtaeg	Intressi määr %
Laen emaettevõttelt (lisa 15)	0	1 971 560	1 971 560	2009	3%
Laenukohustus kokku	0	1 971 560	1 971 560		0
31.12.2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku	Tähtaeg	Intressi määr %
Pangalaenu	1 000 000	0	1 000 000	2007	6,75%
Muud laenu	12 344	0	12 344	2007	10%
Laen emaettevõttelt (lisa 15)	0	1 521 560	1 521 560	2008	3%
Laenukohustus kokku	1 012 344	1 521 560	2 533 904		

Initialed for *Ilmar Piilmann*
 Allkirjastatud identiteetiga
 Data / kuupäev 04.04.08
 Signature / allkiri 
 LkP Auditeerimis OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
 juhatuse liige

11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2007
Võlad tarnijatele	54 437	1 720 323
Võlad töövõtjatele	34 230	77 996
Maksuvõlad *	41 078	24 966
Muud võlad **	13 291	43 409
Võlad ja ettemaksed kokku	143 037	1 866 694

*Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	17 204	16 384
Üksikisiku tulumaks	5 095	7 800
Käibemaks	17 694	0
Muud maksud	1 085	782
Maksuvõlad kokku	41 078	24 966

**Muud võlad koosnevad :

	31.12.2007	31.12.2006
Intressi viitvõlad	0	4 330
Dividendivõlad	1 300	1 300
Võlad seotud osapooltele (lisa 15)	11 991	37 779
Muud võlad kokku	13 291	43 409

12. Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Kohustuste saldo perioodi alguses	1 989 410	0
Laekunud sihtfinantseerimine	1 042 470	1 989 410
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine (lisa 4)	-93 510	0
Kohustuste saldo perioodi lõpus	2 938 370	1 989 410
s.h Lühiajaline osa	187 020	46 420
Pikaajaline osa	2 751 350	1 942 990

13. Omakapital

AS Veere Sadam aktsiakapital koosneb 8898 aktsiast nimiväärtusega 230 krooni.

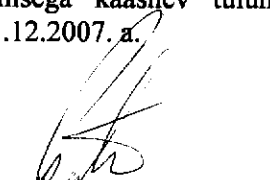
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. 616 320 krooni (2006: 1 441 464 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 129 427 krooni (2006: 317 122 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 486 893 krooni (2006: 1 124 342 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Initialed for identification
Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Date / kuupäev 09.01.08
Signature / allkiri [Signature]
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

14. Laenu tagatis ja panditud varad

AS Veere Sadam on seadnud hüpoteegi Veere sadama maaüksusele asukohaga Veere küla, Kihelkonna vald, Saare maakond esimesele järjekohale Eesti Vabariik tagamaks maa järelmaksu kohustust ning teisele järjekohale AS Hansapank tagamaks AS Direct Consulting ja AS Hansapank vahel sõlmitud laenulepingut lõpptähtajaga 2010.aastal.

15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Ostud:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2 007	2 006
AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	6 737	15 182
AS Direct Consulting	emaettevõtte	18 518	34 688
Kokku		25 255	49 870

Müügid:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2 007	2 006
OÜ Kaleste	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	19 063
AS Dagomar	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	102 755	209 201
Kokku		102 755	228 264

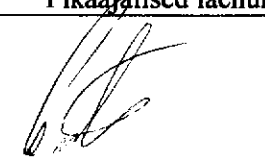
Lisaks eelpool toodud tehingutele on müüdud 2007.aastal AS-le Direct Consulting OÜ Vahilakk osa, ostu-müügitehingu maksumus oli 1 480 000 krooni. AS Direct Consulting on 2007.aastal tasunud vastavalt lepingule OÜ Vahilakk laenukohustuse summas 279 800 krooni. Juhatuse liikmelt on soetatud materiaalsel põhivara summas 92 000 krooni.

Ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

Nõuded	Bilansi rida	2007	2006
AS Direct Consulting	Muud lühiajalised nõuded	234 800	0
AS Dagomar	Muud lühiajalised nõuded	130 390	244 340
AS Hiiu Kalur	Muud lühiajalised nõuded	0	148 546
OÜ Vahilakk	Muud lühiajalised nõuded	0	34 244
AS Läätsa Kalatööstus	Muud lühiajalised nõuded	24 285	0
Kokku		389 475	427 130
OÜ Vahilakk	Pikaajalised nõuded	0	279 800

Kohustused	Bilansi rida	2007	2006
AS Direct Consulting	Muud võlad	11 991	1 273
OÜ Kaleste	Muud võlad	0	36 506
Kokku		11 991	37 779
AS Direct Consulting	Pikaajalised laenukohustused	1 971 560	0
AS Dagomar	Pikaajalised laenukohustused		1 521 560
Kokku		1 971 560	1 521 560

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Initialled for LRP Audit
Altkirjatatud identiteetidega
Data / kuupäev 04.02.08
Signature / allkiri
LRP Auditbüro OÜ, Tallinn

LRF Audiitorbüro OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
13117 Tallinn
Äriregistri kood 10555325

AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

AS Veere Sadam

Oleme auditeerinud AS Veere Sadama raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

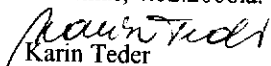
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Veere Sadama AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 4.02.2008.a.


Karin Teder

Vannutatud auditor
LRF Audiitorbüro OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

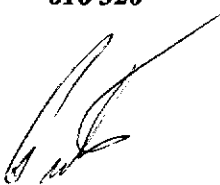
Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 441 464
2007. aasta kahjum	825 144

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	616 320
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	616 320
---	----------------

Ilmar Piilmann juhatuse liige



04.02.2008

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Veere Sadam juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja aktsionäride nimekirja.

Juhatus:

Ilmar Piilmann

juhatuse liige



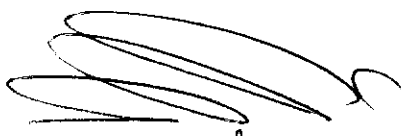
04.02.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Kõuhkna

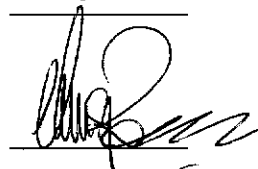
nõukogu esimees



04.02.2008

Urmas Reimann

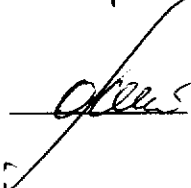
nõukogu liige



04.02.2008

Ülo Esta

nõukogu liige



04.02.2008

Ilmar Piilmann
juhatuse liige
