

Majandusaasta aruanne

Paama ettevõtte majandusaasta aruanne
S a m a l a n e
28.05.2009

78417
Märk 01

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: AS Veere Sadam

Registrikood: 10021196
Küla/alev/alevik/linn: Veere Küla, Kihelkonna vald
Postisihthnumber: 93822
Maakond: Saare maakond

Telefon: 45 46 602
Faks: 45 46 602
E-posti aadress: veeresadam@tt.ee
Põhitegevusala: Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused

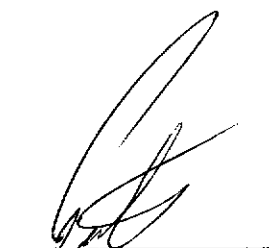
Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2 Müügitulu	11
3 Müüdud kaupade, teenuste kulud, mitmesugused tegevuskulud	11
4 Muud äritulud ja -kulud	11
5 Finantstulud ja -kulud	11
6 Raha	12
7 Nõuded ja ettemaksed	12
8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
9 Materiaalne põhivara	13
10 Laenukohustused	13
11 Võlad ja ettemaksed	14
12 Sihtfinantseerimine	14
13 Omakapital	14
14 Laenu tagatis ja panditud varad	15
15 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18
AS Veere Sadam müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2008.aastal oli müügitulu kokku 863,4 tuhat krooni ning majandusaasta lõppes 451 tuhande kroonise kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat.

2008.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 431 tuhat krooni. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahus kui 2008.aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	1,91
RAO	-6,1%	-10,4%
ROE	-18,7%	-28,8%
Puhasrentaablus	-52,2%	-90,2%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Veere Sadam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Veere Sadam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Veere Sadam on jätkuvalt tegutsev

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	2	863 389	914 510
Muud äritulud	4	187 020	155 889
Äritulud kokku		1 050 409	1 070 399
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	3	-223 975	-238 597
Mitmesugused tegevuskulud	3	-194 786	-268 674
Tööjõu kulud		-431 484	-471 861
s.h. palgakulu		-315 367	-338 522
sotsiaalmaksud		-105 041	-112 758
maksude kulu erisoodustustelt töötajatele		-11 076	-20 581
Põhivara kulum	9	-580 702	-381 759
Muud ärikulud	4	-84	-34 682
Ärikulud kokku		-1 431 031	-1 395 572
ÄRIKASUM		-380 622	-325 173
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	8	0	-417 982
intressikulud	10	-71 835	-82 722
muud finantstulud ja -kulud	5	1 384	733
Finantstulud ja -kulud kokku		-70 451	-499 971
Kasum enne tulumaksustamist		-451 073	-825 144
Tulumaks	13	0	0
ARUANDEAASTA KASUM		-451 073	-825 144

Intended for identification purposes only

All kirjeldatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 19. 02. 2009

Signature / allkiri 

LMF Auditorküree OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Bilanss

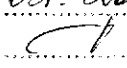
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	6	105 298	39 061
Nõuded ja ettemaksed	7	520 773	591 873
Käibevara kokku		626 071	630 935
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	6 708 844	7 289 546
Põhivara kokku		6 708 844	7 289 546
VARA KOKKU		7 334 915	7 920 481

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10	234 560	0
Võlad ja ettemaksed	11	195 564	143 037
Sihtfinantseerimine	12	187 020	187 020
Lühiajalised kohustused kokku		617 144	330 057
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	1 737 000	1 971 560
Sihtfinantseerimine	12	2 564 330	2 751 350
Pikaajalised kohustused kokku		4 301 330	4 722 910
Kohustused kokku		4 918 474	5 052 967
Omakapital			
Aktiivkapital	13	2 046 540	2 046 540
Kohustuslik reservkapital		204 654	204 654
Eelmiste perioodide jaotama kasum		616 320	1 441 464
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-451 073	-825 144
Omakapital kokku		2 416 441	2 867 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 334 915	7 920 481

Intended for identification purposes only

Aidatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 12.08.2009

Signature / allkiri 

Ilmar Piilmann OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavood põhitegevusest	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-380 622	-325 173
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	9	580 702	381 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		71 105	35 559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-193 640	-1 829 159
Makstud intressid	10	-12 688	-70 731
Kokku rahavood põhitegevusest		64 857	-1 807 745
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete müük	8	0	1 480 000
Materiaalse põhivara ost	9	0	-463 210
Antud laenude tagasimaksed		0	279 800
Laekunud intressid		1 379	721
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 379	1 297 311
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	1 750 000
Investeeringu toetuste laekumine		0	1 042 470
Saadud laenude tagasimaksed	10	0	-2 312 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	480 126
RAHAVOOD KOKKU		66 236	-30 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	39 061	69 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus		66 236	-30 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	105 298	39 061

Not filled for identification purposes only
 Ainult täidetud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 18. 07. 2009
 Signature / allkiri
 LISA Auditeeribüroo OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
 juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 046 540	204 654	1 441 464	3 692 658
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-825 144	-825 144
Saldo 31.12.2007	2 046 540	204 654	616 320	2 867 514
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-451 073	-451 073
Saldo 31.12.2008	2 046 540	204 654	165 247	2 416 441

Included for identification purposes only

Määratud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 12.02.2009

Signature / allkiri 

UAB Auditoorine OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Veere Sadam 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

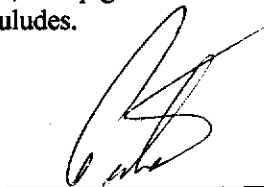
Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	12 - 30%	3 - 8 aastat
Muu inventar	40%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Intended for identification purposes only
Attestatsioonid identifitseerimiseks
Date / Kuupäev 18. 02. 2009
Signature / Allkiri
AS Veere Sadam OÜ, Tallinn

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansipäevast on hiljem kui üks aasta. Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2009 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara soetusmaksumust amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Intell. Uud. for. i. seadistamine - puupõhine
Al. Uud. for. i. seadistamine - puupõhine
Data / Andmed 12.02.2009
Signature / Allkiri
LME Andmed / T. 000, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



2. Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Sadamateenused	838 424	891 055
Rent	24 965	23 455
Kokku	863 389	914 510

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	863 389	914 510

3. Müüdnud kaupade teenuste kulud, mitmesugused tegevuskulud

Müüdnud kaupade, teenuste kulud	2008	2007
Ostukaubad	-46 440	-45 015
Vee, elektri-, kütuse ja soojaenergia kulu	-174 282	-181 235
Muud kulud	-3 253	-12 347
Müüdnud kaupade, teenuste kulud kokku	-223 975	-238 597

Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Sidekulud	-15 099	-16 486
Kindlustuskulud	-16 348	-16 268
Autode rent, remont ja hooldus	-61 571	-57 680
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-3 782	-6 832
Hoonete, seadmete ja muu hoolduskulu	-3 329	-47 636
Muud tegevuskulud	-94 656	-123 772
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-194 786	-268 674

4. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu hüvitisest, viivised, leppetrahvid	0	62 379
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 12)	187 020	93 510
Muud äritulud kokku	187 020	155 889

Muud ärikulud	2008	2007
Viivised ja trahvid	-84	-434
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-34 244
Muud kulud	0	-4
Muud ärikulud kokku	-84	-34 682

5. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	1 384	733
Finantstulud ja -kulud kokku	1 384	733

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Alkide ja identifitseerimiseks
Date / kuupäev 13.02.2009
Signature / allkiri
Ilmar Piilmann OÜ, Tallinn

6. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	298	853
Pangakontod	105 000	38 208
Kokku	105 298	39 061

7. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	151 017	147 325
Viitlaekumised	17	12
Muud lühiajalised nõuded (lisa 15)	328 021	389 475
Ettemaksed teenuste eest	41 718	55 061
Nõuded ja ettemaksed kokku	520 773	591 873

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused:

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	0	40 921
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	-40 921
Saldo perioodi lõpus	0	0

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2007.aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Vähilakk osa, mis on soetatud 2004.aastal, OÜ Vähilakk põhitegevus on vähikasvatus.

Tütarettevõtte OÜ Vähilakk	2007
Osade arv	1
Osalus %	69,81
Soetusmaksumus	1 480 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 897 982
Müüdud osalus müügihinnas	1 480 000
Kahjum osaluse müügist	-417 982
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0

Intended for internal purposes only

Alustatud idenditeerimiseks

Tähta / kuupäev 12. 02. 2009

Signature / allkiri 

Ilmar Piilmann OÜ, Tallinn

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



9. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2006	220 865	1 658 222	828 105	5 862 550	8 569 742
Soetatud põhivara	-	-	92 000	371 210	463 210
Lisandud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		6 233 760		-6 233 760	0
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	0
31.12.2007	220 865	7 891 982	920 105	0	9 032 952
31.12.2008	220 865	7 891 982	920 105	0	9 032 952
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	-829 711	-531 936	-	-1 361 647
Arvestatud kulum	-	-286 491	-95 268	-	-381 759
31.12.2007	0	-1 116 202	-627 204	0	-1 743 406
Arvestatud kulum	-	-474 384	-106 318	-	-580 702
31.12.2008	0	-1 590 586	-733 522	0	-2 324 108
Jääkväärtus					
31.12.2007	220 865	6 775 780	292 901	0	7 289 546
31.12.2008	220 865	6 301 396	186 583	0	6 708 844

10. Laenukohustused

31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku	Tähtaeg	Intressi määr %
Laen emaettevõttelt (lisa 15)	234 560	1 737 000	1 971 560	2011	3%
Laenukohustus kokku	234 560	1 737 000	1 971 560		0
31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku	Tähtaeg	Intressi määr %
Laen emaettevõttelt (lisa 15)	0	1 971 560	1 971 560	2009	3%
Laenukohustus kokku	0	1 971 560	1 971 560		

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot AS SEB Liising, rendilepingu lõpptähtaeg on 20.01.2011 ja intress 5,4% aastas.

Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2009. a maksma renditasusid summas 49 321 krooni ning aastatel 2010 – 2011 kokku 56 066 krooni.

Intended for identification purposes only
 A. Light and Ident. Microinsects
 Date / Day / Yr 12. 02. 2009
 Name / Affili [Signature]
 Tel. No. / Fax No. / E-Mail

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	48 937	54 437
Võlad töövõtjatele	36 245	34 230
Maksuvõlad	37 944	41 078
Muud võlad	72 438	13 291
Võlad ja ettemaksed kokku	195 564	143 037

*Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	17 243	17 204
Üksikisiku tulumaks	5 682	5 095
Käibemaks	14 174	17 694
Muud maksud	845	1 085
Maksuvõlad kokku	37 944	41 078

**Muud võlad koosnevad :

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	1 300	1 300
Võlad seotud osapooltele (lisa 15)	71 138	11 991
Muud võlad kokku	72 438	13 291

12. Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Kohustuste saldo perioodi alguses	2 938 370	1 989 410
Laekunud sihtfinantseerimine	0	1 042 470
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine (lisa 4)	-187 020	-93 510
Kohustuste saldo perioodi lõpus	2 751 350	2 938 370
s.h Lühiajaline osa	187 020	187 020
Pikaajaline osa	2 564 330	2 751 350

Sihtfinantseerimine on saadud PRIA-lt, kohustusega tegeleda sadamateenuste osutamisega veel järgmised 5 aastat. Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit.

13. Omakapital

AS Veere Sadam aktsiakapital koosneb 8898 aktsiast nimiväärtusega 230 krooni.

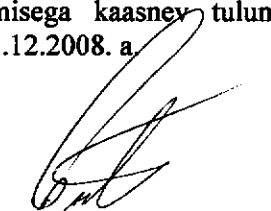
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. 165 247 krooni (2007: 616 320 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 34 702 krooni (2007: 129 427 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 130 545 krooni (2007: 486 893 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



For identification purposes only
Kõik andmed kontrollitud
Ilmar Piilmann 18.08.2009
Kõik andmed kontrollitud
Ilmar Piilmann
Kõik andmed kontrollitud
Ilmar Piilmann

14. Laenu tagatis ja panditud varad

AS Veere Sadam on seadnud hüpoteegi Veere sadama maaüksusele asukohaga Veere küla, Kihelkonna vald, Saare maakond esimesele järjekohale Eesti Vabariik tagamaks maa järelmaksu kohustust ning teisele järjekohale AS Hansapank tagamaks AS Direct Consulting ja AS Hansapank vahel sõlmitud laenulepingut lõpptähtajaga 2010.aastal.

15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Ostud:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2 007
AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	6 737
AS Direct Consulting	emaettevõtte	0	18 518
Kokku		0	25 255

Müügid:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2 007
AS Hiiu Kalur	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	116 806	102 755
Kokku		116 806	102 755

Lisaks eelpool toodud tehingutele on müüdud 2007.aastal AS-le Direct Consulting OÜ Vahilakk osa, ostu-müügitehingu maksumus oli 1 480 000 krooni. AS Direct Consulting on 2007.aastal tasunud vastavalt lepingule OÜ Vahilakk laenukohustuse summas 279 800 krooni. Juhatuse liikmelt on 2007. aastal soetatud materiaalsel põhivara summas 92 000 krooni.

Ettevõtte seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

Nõuded	Bilansi rida	Lisa	2008	2007
AS Direct Consulting	Muud lühiajalised nõuded	7	234 800	234 800
AS Hiiu Kalur	Muud lühiajalised nõuded	7	93 221	130 390
AS Läätsa Kalatööstus	Muud lühiajalised nõuded	7	0	24 285
Kokku			328 021	389 475

Kohustused	Bilansi rida	Lisa	2008	2007
AS Direct Consulting	Muud võlad	11	71 138	11 991
Kokku			71 138	11 991
AS Direct Consulting	Lühiajalised laenukohustused	10	234 560	0
AS Direct Consulting	Pikaajalised laenukohustused	10	1 737 000	1 971 560
Kokku			1 971 560	1 971 560

Elit Val for Eesti laenu eesmärgel
 AS Direct Consultingi nimel
 Tõlge / Kõige tõsi 15.02.2009
 Juhatus / Liige
 AS Direct Consulting OÜ Tallinn

Ilmar Piilmann
 juhatuse liige



LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
11317 Tallinn
Registrikood 10555325

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Veere Sadam

Oleme auditeerinud AS Veere Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

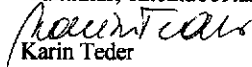
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Veere Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 12.02.2009.a.


Karin Teder
Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	616 320
2008. aasta kahjum	-451 073

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	165 247
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

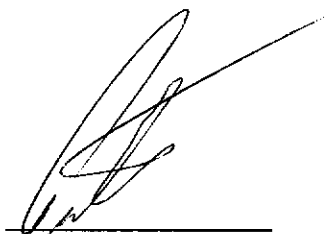
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	165 247
---	----------------

Ilmar Piilmann juhatuses liige



12.02.2009

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Veere Sadam juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja aktsionäride nimekirja.

Juhatus:

Ilmar Piilmann

juhatuse liige



12.02.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Kõuhkna

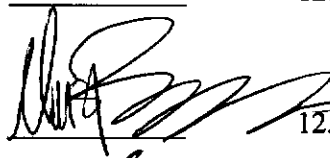
nõukogu esimees



12.02.2009

Urmas Reimann

nõukogu liige



12.02.2009

Ülo Esta

nõukogu liige



12.02.2009

Ilmar Piilmann
juhatuse liige



AS VEERE SADAM müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
	Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud	
52221	tegevused	838 424
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	24 965
	Müügitulu kokku	863 389

Ilmar Piilmann
juhatuse liige

