

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

küla/alev/alevik/linn: Veere küla

vald: Kihelkonna vald

postisihtnumber: 93822

maakond: Saare maakond

telefon: 4546602

faks: 4546602

e-posti aadress: veeresadam@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2009.aastal oli müügitulu kokku 695,5 tuhat krooni ning majandusaasta lõppes 614,6 tuhande kroonise kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat.

2009.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 461,3 tuhat krooni. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatuse koosneb ühest liikmest.

Juhatus ja nõukogu liikmetele 2009.aastal tasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahu kui 2009.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	1,01
RAO	-10%	-6,1%
ROE	-34%	-18,7%
Puhasrentaablus	-88%	-52,2%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Veere Sadam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Veere Sadam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Veere Sadam on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 143	105 298	2
Nõuded ja ettemaksed	222 633	520 773	3
Kokku käibevara	283 776	626 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 128 692	6 708 844	5
Kokku põhivara	6 128 692	6 708 844	
Kokku varad	6 412 468	7 334 915	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	234 560	6
Võlad ja ettemaksed	189 306	195 564	7
Sihtfinantseerimine	187 020	187 020	9
Kokku lühiajalised kohustused	496 326	617 144	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 737 000	1 737 000	6
Sihtfinantseerimine	2 377 310	2 564 330	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 114 310	4 301 330	
Kokku kohustused	4 610 636	4 918 474	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 046 540	2 046 540	10
Kohustuslik reservkapital	204 654	204 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 247	616 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 609	-451 073	
Kokku omakapital	1 801 832	2 416 441	
Kokku kohustused ja omakapital	6 412 468	7 334 915	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	695 527	863 389	11
Muud äritulud	187 021	187 020	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 105	-223 975	13
Mitmesugused tegevuskulud	-209 571	-194 786	14
Tööjõukulud	-461 297	-431 484	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-580 152	-580 702	5
Muud ärikulud	-198	-84	16
Äriksam (-kahjum)	-550 775	-380 622	
Finantstulud ja -kulud	-63 834	-70 451	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-614 609	-451 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 609	-451 073	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-550 775	-380 622	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	580 152	580 702	5
Muud korrigeerimised	58 922	-122 534	
Kokku korrigeerimised	639 074	458 168	
Laekunud intressid	1 562	1 379	
Makstud intressid	-19 456	-12 688	
Kokku rahavood äritegevusest	70 405	66 237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-234 560	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 560	0	
Kokku rahavood	-44 155	66 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 298	39 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 155	66 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 143	105 298	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 046 540	204 654	616 320	2 867 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-451 073	-451 073
31.12.2008	2 046 540	204 654	165 247	2 416 441
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-614 609	-614 609
31.12.2009	2 046 540	204 654	-449 362	1 801 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	8
Muu põhivara	3

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kõik teised finantskohustused on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara soetusmaksumust amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2009 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	303	298
Arvelduskontod	60 840	105 000
Kokku raha	61 143	105 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	187 393	151 017
Muud lühiajalised nõuded	11 615	328 038
Ettemaksed	23 625	41 718
Kokku Nõuded ja ettemaksed	222 633	520 773

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 135	14 174
Üksikisiku tulumaks	7 654	5 682
Erisoodustuse tulumaks	1 063	532
Sotsiaalmaks	20 497	17 243
Kohustuslik kogumispension		80
Töötuskindlustusmaksed	1 628	233
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 977	37 944

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	220 865	7 891 982	920 105	920 105	9 032 952
Akumuleeritud kulum		-1 116 202	-627 204	-627 204	-1 743 406
Jääkmaksumus	220 865	6 775 780	292 901	292 901	7 289 546
Amortisatsioonikulu		-474 384	-106 318	-106 318	-580 702
31.12.2008					
Soetusmaksumus	220 865	7 891 982	920 105	920 105	9 032 952
Akumuleeritud kulum		-1 590 586	-733 522	-733 522	-2 324 108
Jääkmaksumus	220 865	6 301 396	186 583	186 583	6 708 844
Amortisatsioonikulu		-474 384	-105 768	-105 768	-580 152
31.12.2009					
Soetusmaksumus	220 865	7 891 982	920 105	920 105	9 032 952
Akumuleeritud kulum		-2 064 970	-839 290	-839 290	-2 904 260
Jääkmaksumus	220 865	5 827 012	80 815	80 815	6 128 692

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	120 000	120 000			
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000			18
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	1 737 000		1 737 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 737 000		1 737 000		18
Laenukohustused kokku	1 857 000	120 000	1 737 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	234 560	234 560			
Lühiajalised laenud kokku	234 560	234 560			18
Pikaajalised laenud					
Pikajaline laen	1 737 000		1 737 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 737 000		1 737 000		18
Laenukohustused kokku	1 971 560	234 560	1 737 000		

Emaettevõtjalt saadud lühiajalise laenu summas 120 000 krooni tagasimakse tähtaeg saabub 31.12.2010, lepinguline intressimäär 10% (2008:234 560 krooni).

Emaettevõtjalt saadud pikaajalise laenu summas 1 737 000 krooni tagasimakse tähtaeg saabub 31.01.2011, lepinguline intressimäär 3% (2008: 1 737 000 krooni).

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto AS-lt SEB Liising, rendilepingu lõpptähtaeg on 20.01.2011 ja intress 5,4% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2010. a maksma renditasusid summas 47 772 krooni ning 2011 aastal 4407 krooni.

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sülearvutit AS-lt Elion Ettevõtted, rendilepingu lõpptähtaeg on 23.02.2010 ja intress 16% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2010.a maksma renditasusid summas 506 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 689	48 937
Võlad töövõtjatele	27 360	36 245
Maksuvõlad	46 977	37 944
Muud võlad	65 280	72 438
Kokku võlad ja ettemaksed	189 306	195 564

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 300	1 300			
Muud võlad	63 980	63 980			18
Kokku muud võlad	65 280	65 280			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 300	1 300			
Muud võlad	71 138	71 138			18
Kokku muud võlad	72 438	72 438			

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Renoveerimistööd	2 751 350	-187 020	2 564 330	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 751 350	-187 020	2 564 330	12
Kokku sihtfinantseerimine	2 751 350	-187 020	2 564 330	

	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Renoveerimistööd	2 938 370	-187 020	2 751 350	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 938 370	-187 020	2 751 350	12
Kokku sihtfinantseerimine	2 938 370	-187 020	2 751 350	

Vastavalt investeringutoetusele ei tohi ettevõtte saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida. Seisuga 31.12.2009.a. oli saadud sihtfinantseerimisega soetatud vara bilansiline maksumus 5 298 660 krooni.
(2008:5 329 830 krooni)

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 046 540	2 046 540
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	230	230

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 527	863 389
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	695 527	863 389
Kokku müügitulu	695 527	863 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sadamateenused	667 569	838 424
Rent	27 958	24 965
Kokku müügitulu	695 527	863 389

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	187 020	187 020	9
Muud	1		
Kokku muud äritulud	187 021	187 020	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		-8 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-24 234	-38 440
Energia	-146 244	-157 857
Elektrienergia	-120 964	-131 472
Kütus	-25 280	-26 385
Üür ja rent	-3 167	
vesi	-8 460	-16 425
Muud		-3 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 105	-223 975

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	-27 562		18
Mitmesugused bürookulud	-7 719	-3 329	
Vara kindlustus	-13 773	-16 348	
Telefoniteenused	-12 482	-15 099	
Autode rent, remont ja hooldus	-69 988	-61 571	
Muud	-78 047	-98 439	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-209 571	-194 786	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-314 178	-315 367
Sotsiaalmaksud	-106 649	-105 041
Erisoodustused	-40 470	-11 076
Kokku tööjõukulud	-461 297	-431 484

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-197	-84
Muud	-1	
Kokku muud ärikulud	-198	-84

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 562	1 384
Intressikulud	-65 396	-71 835
Intressikulu laenudelt	-55 798	-59 147
Muud intressikulud	-9 598	-12 688
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 834	-70 451

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 920 980	234 800	1 971 560
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 615	0	93 221	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	83 360	0	59 147
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96 865	0	116 806	0

Informatsioon seotud osapoolte kohustuste tingimuste kohta on esiatud lisas 8.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PIILMANN	Juhatuse liige	16.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Veere Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Karin Teder
Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ
Tegevusloa number 62
Tammsaare tee 47
Tallinn 11316

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 17.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	17.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 609
Kokku	-449 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	667569	95.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27958	4.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veeresadam@tt.ee
Faks	+372 4546602
Mobiiltelefon	+372 5231953
Telefon	+372 4546602
Telefon	+372 4546601