

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Veere küla

vald: Kihelkonna vald

postisihtnumber: 93822

maakond: Saare maakond

telefon: +372 4546602

faks: +372 4546602

e-posti aadress: veeresadam@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2010.aastal oli müügitulu kokku 957,2tuhat krooni ning majandusaasta lõppes 305,3 tuhande kroonise kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

2010.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 325,2 tuhat krooni. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2010.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahuks kui 2010.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	0,57
RAO	-5%	-10%
ROE	-20%	-34%
Puhasrentaablus	-32%	-88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 163	61 143	2
Nõuded ja ettemaksud	211 103	222 633	3
Kokku käibevara	322 266	283 776	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 573 493	6 128 692	5
Kokku põhivara	5 573 493	6 128 692	
Kokku varad	5 895 759	6 412 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	120 000	6
Võlad ja ettemaksud	164 956	189 306	7
Kokku lühiajalised kohustused	284 956	309 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 737 000	1 737 000	6
Sihtfinantseerimine	2 377 310	2 564 330	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 114 310	4 301 330	
Kokku kohustused	4 399 266	4 610 636	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 046 540	2 046 540	9
Kohustuslik reservkapital	204 654	204 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-449 362	165 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 339	-614 609	
Kokku omakapital	1 496 493	1 801 832	
Kokku kohustused ja omakapital	5 895 759	6 412 468	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	957 204	695 527	10
Muud äritulud	187 022	187 021	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 796	-182 105	12
Mitmesugused tegevuskulud	-207 639	-209 571	13
Tööjõukulud	-366 001	-461 297	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-555 199	-580 152	5
Muud ärikulud	-23	-198	
Ärikasum (-kahjum)	-233 432	-550 775	
Finantstulud ja -kulud	-71 907	-63 834	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-305 339	-614 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 339	-614 609	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-233 432	-550 775	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	555 199	580 152	5
Muud korrigeerimised	-187 020	-187 020	8
Kokku korrigeerimised	368 179	393 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 529	298 140	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 708	-52 198	
Laekunud intressid	133	1 562	
Makstud intressid	-56 681	-19 456	
Kokku rahavood äritegevusest	50 020	70 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	120 000	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-234 560	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-114 560	
Kokku rahavood	50 020	-44 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 143	105 298	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 020	-44 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 163	61 143	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 046 540	204 654	165 247	2 416 441
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-614 609	-614 609
31.12.2009	2 046 540	204 654	-449 362	1 801 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-305 339	-305 339
31.12.2010	2 046 540	204 654	-754 701	1 496 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aastal muudeti põhivarade sihtfinantseerimise kajastamise esitusviisi ja enam ei kajastata aruandeperioodil tuludesse kantavat osa lühiajaliste kohustustena.

Seoses sellega on korrigeeritud ka võrdlusandmetena esitatud andmeid bilansis seisuga 31.12.2009.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	8
Muu põhivara	3

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik teised finantskohustused on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara soetusmaksumust amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2009 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	303
Arvelduskontod	111 163	60 840
Kokku raha	111 163	61 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	153 352	187 393	
Muud nõuded	50 399	11 615	
Viitlaekumised	2	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 397	11 615	16
Ettemaksed	7 352	23 625	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	211 103	222 633	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 871	16 135
Üksikisiku tulumaks	5 314	7 654
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	13 159	20 497
Töötuskindlustusmaksed	977	1 628
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 384	46 977

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	220 865	7 891 982	920 105	920 105	9 032 952
Akumuleeritud kulum		-1 590 586	-733 522	-733 522	-2 324 108
Jääkmaksumus	220 865	6 301 396	186 583	186 583	6 708 844
Amortisatsioonikulu		-474 384	-105 768	-105 768	-580 152
31.12.2009					
Soetusmaksumus	220 865	7 891 982	920 105	920 105	9 032 952
Akumuleeritud kulum	0	-2 064 970	-839 290	-839 290	-2 904 260
Jääkmaksumus	220 865	5 827 012	80 815	80 815	6 128 692
Amortisatsioonikulu		-474 384	-80 815	-80 815	-555 199
31.12.2010					
Soetusmaksumus	220 865	7 891 982		920 105	9 032 952
Akumuleeritud kulum	0	-2 539 354		-920 105	-3 459 459
Jääkmaksumus	220 865	5 352 628		0	5 573 493

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen emaeetvõttelt	120 000	120 000			16
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen emaeetvõttelt	1 737 000	0	1 737 000		16
Pikaajalised laenud kokku	1 737 000	0	1 737 000		
Laenukohustused kokku	1 857 000	120 000	1 737 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	120 000	120 000			16
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	1 737 000		1 737 000		16
Pikaajalised laenud kokku	1 737 000		1 737 000		
Laenukohustused kokku	1 857 000	120 000	1 737 000		

Emaeetvõtjalt saadud lühiajalise laenu summas 120 000 krooni tagasimakse tähtaeg saabub 31.12.2011, lepinguline intressimäär 10% (2009:120 000 krooni).

Emaeetvõtjalt saadud pikaajalise laenu summas 1 737 000 krooni tagasimakse tähtaeg saabub 31.01.2013, lepinguline intressimäär 3% (2009: 1 737 000 krooni).

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot AS-lt SEB Liising, rendilepingu lõpptähtaeg on 20.01.2011 ja intress 5,4% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2011. a maksma renditasusid summas 4407 krooni.

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sülearvutit AS-lt Elion Ettevõtted, rendilepingu lõpptähtaeg 19.03.2013 on ja intress 19,9% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2011.a maksma renditasusid summas 2824 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 788	49 689	
Võlad töövõtjatele	8 185	27 360	
Maksuvõlad	35 384	46 977	4
Muud võlad	62 599	65 280	
Dividendivõlad	1 300	1 300	
Muud viitvõlad			
Võlad emeetvõttele	61 299	63 980	16
Kokku võlad ja ettemaksud	164 956	189 306	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Renoveerimistööd	2 564 330	-187 020	2 377 310
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 564 330	-187 020	2 377 310
Kokku sihtfinantseerimine	2 564 330	-187 020	2 377 310
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Renoveerimistööd	2 751 350	-187 020	2 564 330
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 751 350	-187 020	2 564 330
Kokku sihtfinantseerimine	2 751 350	-187 020	2 564 330

Vastavalt investeeringutoetusele ei tohi ettevõtte saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida. Seisuga 31.12.2010.a. oli saadud sihtfinantseerimisega soetatud vara bilansiline maksumus 4 924 620 krooni.
(2009:5 298 660 krooni)

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 046 540	2 046 540
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus	230	230

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	957 204	695 527
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	957 204	695 527
Kokku müügitulu	957 204	695 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sadamateenused	932 626	667 569
Üür	24 578	27 958
Kokku müügitulu	957 204	695 527

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	187 020	187 020	8
Muud	2	1	
Kokku muud äritulud	187 022	187 021	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-56 127	-24 234
Energia	-179 201	-146 244
Elektrienergia	-160 835	-120 964
Kütus	-18 366	-25 280
Üür ja rent	-3 613	-3 167
Vesi	-9 855	-8 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 796	-182 105

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-30 067	-27 562
Mitmesugused bürookulud	-6 605	-7 719
Vara kindlustus	-13 645	-13 773
Telefoniteenused	-10 011	-12 482
Autode rent, remont ja hooldus	-66 149	-69 988
Muud	-81 162	-78 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-207 639	-209 571

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-242 059	-314 178
Sotsiaalmaksud	-83 131	-106 649
Erisoodustused	-40 811	-40 470
Kokku tööjõukulud	-366 001	-461 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	133	1 562
Intressikulud	-72 040	-65 396
Intressikulu laenudelt	-64 110	-55 798
Muud intressikulud	-7 930	-9 598
Kokku finantstulud ja -kulud	-71 907	-63 834

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 918 299	0	1 920 980
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 397	0	11 615	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	94 177	0	83 360	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	108 530	0	96 865

Informatsioon seotud osapoolte kohustuste tingimuste kohta on esiatud lisa 6.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitist ei maksta.

Lisaks eelpool nimetatud tehingutele on AS Veere Sadam seadnud oma varale hüpoteegi summas 7 300 000 krooni AS Direct Consulting kasuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PIILMANN	Juhatuse liige	14.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Veere Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Teder

Vandeauditiitor nr.90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47

11317 Tallinn

14.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	14.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-449 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 339
Kokku	-754 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	932626	97.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24578	2.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4546602
Telefon	+372 4546601
Faks	+372 4546602
Mobiiltelefon	+372 5231953
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee