

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

küla: Veere küla

vald: Kihelkonna vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93822

telefon: +372 4546602, +372 5231953

faks: +372 4546602

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2011.aastal oli müügitulu kokku 54 204 euriot ning majandusaasta lõppes 22162 eurose kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

2011.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 20591 eurot. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2011.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahuks kui 2011.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,13
RAO	-6%	-5%
ROE	-30%	-20%
Puhasrentaablus	-41%	-32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 940	7 105	2
Nõuded ja ettemaksud	6 800	13 492	3
Kokku käibevara	19 740	20 597	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	325 893	356 211	5
Kokku põhivara	325 893	356 211	
Kokku varad	345 633	376 808	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 669	6
Võlad ja ettemaksud	13 482	10 542	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 482	18 211	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 684	111 015	6
Sihtfinantseerimine	139 985	151 938	8
Kokku pikaajalised kohustused	258 669	262 953	
Kokku kohustused	272 151	281 164	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	130 798	130 798	9
Kohustuslik reservkapital	13 080	13 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 234	-28 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 162	-19 515	
Kokku omakapital	73 482	95 644	
Kokku kohustused ja omakapital	345 633	376 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	54 204	61 176	10
Muud äritulud	11 953	11 953	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 245	-15 901	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 018	-13 271	13
Tööjõukulud	-23 203	-23 392	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 318	-35 484	5
Muud ärikulud	-100	-1	
Ärikasum (kahjum)	-17 727	-14 920	
Finantstulud ja -kulud	-4 435	-4 596	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 162	-19 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 162	-19 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 727	-14 920	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 318	35 484	5
Muud korrigeerimised	-11 953	-11 953	8
Kokku korrigeerimised	18 365	23 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 692	737	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 157	-2 537	
Laekunud intressid	11	9	
Makstud intressid	-349	-3 623	
Kokku rahavood äritegevusest	5 835	3 197	
Kokku rahavood	5 835	3 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 105	3 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 835	3 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 940	7 105	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	130 798	13 080	-28 719	115 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 515	-19 515
31.12.2010	130 798	13 080	-48 234	95 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 162	-22 162
31.12.2011	130 798	13 080	-70 396	73 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aastal muudeti põhivarade sihtfinantseerimise kajastamise esitusviisi ja enam ei kajastata aruandeperioodil tuldesse kantavat osa lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanka valuutakurside alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	8
Muu põhivara	3

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik teised finantskohustused on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara soetusmaksumust amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2009 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 940	7 105
Kokku raha	12 940	7 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 586	9 801	
Muud nõuded	57	3 221	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57	3 221	16
Ettemaksed	157	470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 800	13 492	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	469	950
Üksikisiku tulumaks	150	340
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	494	841
Kohustuslik kogumispension	9	0
Töötuskindlustusmaksed	34	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 224	2 261

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	14 116	504 390	58 805	58 805	577 311
Akumuleeritud kulum	0	-131 976	-53 640	-53 640	-185 616
Jääkmaksumus	14 116	372 414	5 165	5 165	391 695
Amortisatsioonikulu		-30 319	-5 165	-5 165	-35 484
31.12.2010					
Soetusmaksumus	14 116	504 390	58 805	58 805	577 311
Akumuleeritud kulum	0	-162 295	-58 805	-58 805	-221 100
Jääkmaksumus	14 116	342 095	0	0	356 211
Amortisatsioonikulu	0	-30 318	0	0	-30 318
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 116	504 390	52 925	52 925	571 431
Akumuleeritud kulum	0	-192 613	-52 925	-52 925	-245 538
Jääkmaksumus	14 116	311 777	0	0	325 893

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajaline laen emaeetevõttelt	118 684	0	118 684	0	16
Pikaajalised võlakirjad kokku	118 684	0	118 684	0	
Laenukohustused kokku	118 684	0	118 684	0	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen emaeetevõttelt	7 669	7 669			16
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen emaeetevõttelt	111 015	0	111 015	0	16
Pikaajalised laenud kokku	111 015	0	111 015	0	
Laenukohustused kokku	118 684	7 669	111 015		

Emaetevõtjalt on saadud laenu kogusummas 118 684 eurot mille tagasimakse tähtaeg saabub 30.06.2013 summas 7 669 euri, lepinguline intressimäär 10% ja laenu summas 151 938 eurot tagasimakse tähtaeg saabub 31.01.2013, lepinguline intressimäär 3% (2010:7669 eurot tähtaeg 31.12.2011 ja 151938 eurot tähtaeg 31.01.2013).

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot AS-It SEB Liising, rendilepingu lõpptähtaeg on 20.01.2013 ja intress 5,4% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2012. a maksma renditasusid summas 1 731 eurot.

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sülearvutit AS-It Elion Ettevõtted, rendilepingu lõpptähtaeg 19.03.2013 on ja intress 19,9% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2012.a maksma renditasusid summas 200 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 637	3 757	
Võlad töövõtjatele	704	523	
Maksuvõlad	1 224	2 261	4
Muud võlad	8 917	4 001	
Dividendivõlad	83	83	
Võlad emaeetevõttele	8 834	3 918	16
Kokku võlad ja ettemaksud	13 482	10 542	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Renoveerimistööd	163 891	-11 953	151 938	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	163 891	-11 953	151 938	
Kokku sihtfinantseerimine	163 891	-11 953	151 938	
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Renoveerimistööd	151 938	-11 953	139 985	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	151 938	-11 953	139 985	
Kokku sihtfinantseerimine	151 938	-11 953	139 985	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	130 798	130 798
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus	230	230

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 204	61 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 204	61 176
Kokku müügitulu	54 204	61 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamateenused	52 162	59 606
Üür	2 042	1 570
Kokku müügitulu	54 204	61 176

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	11 953	11 953	8
Kokku muud äritulud	11 953	11 953	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 317	-3 587
Energia	-11 177	-11 453
Elektrienergia	-10 053	-10 279
Kütus	-1 124	-1 174
Üür ja rent	-208	-231
Vesi	-543	-630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 245	-15 901

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-1 922	-1 922
Mitmesugused bürookulud	-409	-422
Vara kindlustus	-735	-872
Telefoniteenused	-849	-640
Autode rent, remont ja hooldus	-2 884	-4 228
Muud	-7 219	-5 187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 018	-13 271

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-15 321	-15 470
Sotsiaalmaksud	-5 270	-5 314
Erisoodustused	-2 612	-2 608
Kokku tööjõukulud	-23 203	-23 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	9
Intressitulu hoiustelt	11	9
Intressikulud	-4 446	-4 604
Intressikulu laenudelt	-4 097	-4 097
Intressikulu kapitalirendilt	-349	-507
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 435	-4 595

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	127 518	0	122 602
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57	0	3 221	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 323	0	6 019	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 479	0	6 936

Informatsioon seotud osapoolte kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisas 6.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatus ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitist ei maksta.

Lisaks eelpool nimetatud tehingutele on AS Veere Sadam seadnud oma varale hüpoteegi summas 466 555 EUR(7 300 000EEK) AS Direct Consulting kasuks.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Juhatus otsus omakapitali taastamiseks näeb ette muudatused arvestuspõhimõtetes ning RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" muutuste rakendamist alates 2012.a., kui on täidetud juhendi § 10 kriteeriumid.

Muudatuse rakendamisel suureneb AS Veere Sadama jaotamata kasum summas 139 985 eurot ning omakapital vastab Äriseadustikus kehtestatud nõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aksiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PIILMANN	Juhatuse liige	06.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Veere Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

06.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	06.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 162
Kokku	-70 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	52162	96.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2042	3.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4546602
Faks	+372 4546602
Mobiiltelefon	+372 5231953
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee