

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

küla: Veere küla

vald: Kihelkonna vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93822

telefon: +372 4546602, +372 5231953

faks: +372 4546602

e-posti aadress: ester@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	15

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2012. aastal oli müügitulu kokku 51162 eurot ning majandusaasta lõppes 103779 eurose kasumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

2012.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 20431 eurot. AS Veere Sadam tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2012.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahuks kui 2012.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	1,46
ROA	33%	-6%
ROE	59%	-30%
Puhasrentaablus	203%	-41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 430	12 940	2
Nõuded ja ettemaksud	10 824	6 800	3
Kokku käibevara	19 254	19 740	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	295 849	325 893	5
Kokku põhivara	295 849	325 893	
Kokku varad	315 103	345 633	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	19 158	13 482	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 158	13 482	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 684	118 684	6
Sihtfinantseerimine	0	139 985	8
Kokku pikaajalised kohustused	118 684	258 669	
Kokku kohustused	137 842	272 151	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	130 798	130 798	9
Kohustuslik reservkapital	13 080	13 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 396	-48 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 779	-22 162	
Kokku omakapital	177 261	73 482	
Kokku kohustused ja omakapital	315 103	345 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	51 162	54 204	10
Muud äritulud	139 985	11 953	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 030	-16 245	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 942	-14 018	13
Tööjõukulud	-23 043	-23 203	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 044	-30 318	5
Muud ärikulud	0	-100	
Ärikasum (kahjum)	108 088	-17 727	
Finantstulud ja -kulud	-4 309	-4 435	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 779	-22 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 779	-22 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 088	-17 727	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 044	30 318	5
Muud korrigeerimised	-139 985	-11 953	8
Kokku korrigeerimised	-109 941	18 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 024	6 692	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 345	-1 157	
Laekunud intressid	10	11	15
Makstud intressid	-222	-349	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 744	5 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-766	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-766	0	
Kokku rahavood	-4 510	5 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 940	7 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 510	5 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 430	12 940	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	130 798	13 080	-48 234	95 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 162	-22 162
31.12.2011	130 798	13 080	-70 396	73 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 779	103 779
31.12.2012	130 798	13 080	33 383	177 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastal võeti kasutusele RT juhendite poolt kehtestatud uued arvestuspõhimõtted. RT juhendid keskenduvad Eesti oludes olulistele raamatupidamise valdkondadele ja seal kirjeldatud arvestuspõhimõtted lähtuvad üldjuhul SME IFRSist. RT juhendid sisaldavad viiteid konkreetsetele SME IFRSi paragrahvidele, millel juhendi nõuded tuginevad.

Kuni 2012 aastani kasutati sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit, st kanti saadud investeringutoetus muudesse ärituludesse vastavalt soetatud põhivara kasulikule elueale. Seoses uute arvestuspõhimõtete kasutusele võtmisega 2012- aastal kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Sellega seoses kanti pikaajalised eraldised 139 985 euro väärtuses ärituludesse.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	8
Muu põhivara	3

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrent kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik teised finantskohustused on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Töötajate väljateenitud puhkusetasu bilansipäeva seisuga on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega muutub sissenõutavaks või seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2009 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	8 429	12 940
Kokku raha	8 430	12 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 586	6 586			
Ettemaksed	157	157			
Nõuded seotud osapooltele	57	57			16
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 800	6 800			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 987	9 987			
Ettemaksed	166	166			
Nõuded seotud osapooltele	671	671			16
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 824	10 824			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 009	469
Üksikisiku tulumaks	116	150
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	490	494
Kohustuslik kogumispension	6	9
Töötuskindlustusmaksed	41	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 730	1 224

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	14 116	504 390	58 805	58 805	577 311
Akumuleeritud kulum	0	-162 295	-58 805	-58 805	-221 100
Jääkmaksumus	14 116	342 095	0	0	356 211
Amortisatsioonikulu	0	-30 318	0	0	-30 318
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 116	504 390	52 925	52 925	571 431
Akumuleeritud kulum	0	-192 613	-52 925	-52 925	-245 538
Jääkmaksumus	14 116	311 777	0	0	325 893
Amortisatsioonikulu	0	-30 044	0	0	-30 044
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 116	504 390	52 925	52 925	571 431
Akumuleeritud kulum	0	-222 657	-52 925	-52 925	-275 582
Jääkmaksumus	14 116	281 733	0	0	295 849

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajaline laen emattevõttelt	118 684	0	118 684	0	16
Pikaajalised võlakirjad kokku	118 684	0	118 684	0	
Laenukohustused kokku	118 684	0	118 684	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajaline laen emattevõttelt	118 684	0	118 684	0	16
Pikaajalised võlakirjad kokku	118 684	0	118 684	0	
Laenukohustused kokku	118 684	0	118 684	0	

Emaettevõtjalt on saadud laenu kogusummas 118684 eurot, mille tagasimakse tähtaeg summas 7669 eurot saabub 31.12.2014, lepinguline intressimäär 10% ja laenu summa 111015 eurot tagasimakse tähtaeg saabub 31.12.2014, lepinguline intressimäär 3% (2011:7669 eurot tähtaeg 30.06.2013 ja 111015 eurot tähtaeg 31.01.2013).

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot AS-lt SEB Liising, rendilepingu lõpptähtaeg on 20.01.2013 ja intress 5,4% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2013. a maksma renditasusid summas 141 eurot.

Ettevõtte kui rentnik rendib kasutusrendi tingimustel sülearvutit AS-lt Elion Ettevõtted, rendilepingu lõpptähtaeg 19.03.2013 on ja intress 19,9% aastas. Kasutusrendi lepingu alusel peab ettevõtte 2013.a maksma renditasusid summas 59 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 637	2 637			
Võlad töövõtjatele	704	704			
Maksuvõlad	1 224	1 224			4
Intressivõlad emaettevõttele	8 834	8 834			16
Dividendivõlad	83	83			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 482	13 482			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 877	3 877			
Võlad töövõtjatele	637	637			
Maksuvõlad	1 730	1 730			4
Intressivõlad emaettevõttele	12 831	12 831			16
Dividendivõlad	83	83			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 158	19 158			

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Renoveerimistööd	151 938	-11 953	139 985	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	151 938	-11 953	139 985	
Kokku sihtfinantseerimine	151 938	-11 953	139 985	

	31.12.2011	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Renoveerimistööd	139 985	-139 985	0	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	139 985	-139 985	0	
Kokku sihtfinantseerimine	139 985	-139 985	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	130 798	130 798
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus	230	230

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 162	54 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 162	54 204
Kokku müügitulu	51 162	54 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamateenused	49 220	52 162
Üür	1 942	2 042
Kokku müügitulu	51 162	54 204

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	139 985	11 953	8
Kokku muud äritulud	139 985	11 953	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 187	-4 317
Energia	-12 295	-11 177
Elektrienergia	-11 037	-10 053
Kütus	-1 258	-1 124
Üür ja rent	-212	-208
Vesi	-336	-543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 030	-16 245

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 922	-1 922
Mitmesugused bürookulud	-444	-409
Vara kindlustus	-686	-735
Telefoniteenused	-622	-849
Autode rent, remont ja hooldus	-1 727	-2 884
Muud	-6 541	-7 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 942	-14 018

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-15 182	-15 321
Sotsiaalmaksud	-5 249	-5 270
Erisoodustused	-2 612	-2 612
Kokku tööjõukulud	-23 043	-23 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	11
Intressitulu hoiustelt	10	11
Intressikulud	-4 319	-4 446
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 309	-4 435

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	131 515	0	127 518
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	671		57	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 019	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 986
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 323	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 479

Informatsioon seotud osapoolte kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisas 6.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitist ei maksta.

Lisaks eelpool nimetatud tehingutele on AS Veere Sadam seadnud oma varale hüpoteegi summas 466555 eurot (7300000 krooni) AS Direct Consulting kasuks.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 373	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 010	0
Kokku tingimuslikud kohustused	33 383	0

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PIILMANN	Juhatuse liige	13.02.2013
Resolutsioon:	AS Veere Sadam juhataja	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Veere Sadam finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

13.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	13.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 779
Kokku	33 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	49220	96.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1942	3.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4546602
Faks	+372 4546602
Mobiiltelefon	+372 5231953
E-posti aadress	ester@ulemistearimaja.ee