

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

tänava/talu nimi, Veere sadam

maja ja korteri number:

küla: Veere küla

vald: Kihelkonna vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93453

telefon: +372 5291115

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus.	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2016. aastal oli müügitulu kokku 39 724 eurot ning majandusaasta lõppes 50 377 eurose kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

2016.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 31 156 eurot. AS Veere Sadam tööd juhib kolme liikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2016.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahus kui 2015.aastal.

AS Veere Sadam netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Aktsiaseltsi omakapital on järel vähem kui pool aktsiakapitalist, edasistest plaanidest, et viia omakapital vastavusse seadusega on kirjutatud põhjalikumalt aastaaruande lisas Tegevuse jätkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 161	4 720	2
Nõuded ja ettemaksed	8 201	13 625	3
Kokku käibevarad	12 362	18 345	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	212 750	241 773	5
Kokku põhivarad	212 750	241 773	
Kokku varad	225 112	260 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 513	3 450	8
Võlad ja ettemaksed	9 163	10 345	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 676	13 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	165 648	149 161	8
Kokku pikaajalised kohustised	165 648	149 161	
Kokku kohustised	178 324	162 956	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	130 801	130 798	10
Kohustuslik reservkapital	13 080	13 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 716	-13 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 377	-33 524	
Kokku omakapital	46 788	97 162	
Kokku kohustised ja omakapital	225 112	260 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	39 724	51 161	11
Muud äritulud	0	3 750	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 913	-14 736	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 688	-8 415	14
Tööjõukulud	-31 156	-29 536	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 023	-28 873	5
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-44 059	-26 649	
Intressikulud	-6 318	-6 876	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 377	-33 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 377	-33 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-44 059	-26 649	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 023	28 873	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 750	5
Kokku korrigeerimised	29 023	25 123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 673	-1 373	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 104	-141	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 259	-3 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 750	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 750	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 450	-7 862	6
Makstud intressid	-8 600	-326	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 950	-8 188	
Kokku rahavood	-559	-11 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 720	15 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-559	-11 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 161	4 720	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	130 798	13 080	-13 192	130 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 524	-33 524
31.12.2015	130 798	13 080	-46 716	97 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 377	-50 377
Muud muutused omakapitalis	3			3
31.12.2016	130 801	13 080	-97 093	46 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 euri

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on tulumaksu maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79 väljamakstavalt netosummalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	4 161	4 719
Kassa	0	1
Kokku raha	4 161	4 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 093	8 093	
Ostjatelt laekumata arved	8 093	8 093	
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 201	8 201	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 970	8 970	
Ostjatelt laekumata arved	8 970	8 970	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 500	4 500	16
Ettemaksed	155	155	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 625	13 625	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	170	117
Üksikisiku tulumaks	218	198
Erisoodustuse tulumaks	0	64
Sotsiaalmaks	588	641
Töötuskindlustusmaksed	28	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 004	1 052

Maksuvõlad vt lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	14 116	501 507	2 160	2 160	517 783
Akumuleeritud kulum	0	-275 170	-1 440	-1 440	-276 610
Jääkmaksumus	14 116	226 337	720	720	241 173
Ostud ja parendused	0	0	29 473	29 473	29 473
Amortisatsioonikulu	0	-26 188	-2 685	-2 685	-28 873
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 116	501 507	29 473	29 473	545 096
Akumuleeritud kulum	0	-301 358	-1 965	-1 965	-303 323
Jääkmaksumus	14 116	200 149	27 508	27 508	241 773
Amortisatsioonikulu	0	-26 076	-2 947	-2 947	-29 023
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 116	501 507	29 473	29 473	545 096
Akumuleeritud kulum	0	-327 434	-4 912	-4 912	-332 346
Jääkmaksumus	14 116	174 073	24 561	24 561	212 750

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	3 750
Transpordivahendid	0	3 750
Kokku	0	3 750

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	18 161	3 513	14 648	0	6kuu Euribor+2,05%	20.05.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	18 161	3 513	14 648	0			8

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	21 611	3 450	18 161	0	6kuu Euribor+2,05%	20.05.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	21 611	3 450	18 161	0			8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	24 561	27 508
Kokku	24 561	27 508

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 000	2 000	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 000	2 000	
1-5 aasta jooksul	8 000	8 000	
Üle 5 aasta	16 000	18 000	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-57	-204	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	-57	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõttelt	151 000	0	151 000		4%	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	151 000	0	151 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	18 161	3 513	14 648	0			6
Laenukohustised kokku	169 161	3 513	165 648	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõttelt	131 000	0	131 000	0	5%	31.12.2017	16
Pikaajalised laenud kokku	131 000	0	131 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	21 611	3 450	18 161	0			
Laenukohustised kokku	152 611	3 450	149 161	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 860	2 860	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	1 004	1 004	4
Muud võlad	5 203	5 203	
Intressivõlad	5 120	5 120	16
Dividendivõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 163	9 163	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 564	2 564	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	1 052	1 052	4
Muud võlad	6 633	6 633	
Intressivõlad	6 550	6 550	16
Dividendivõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 345	10 345	

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	130 801	130 798
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus	14.70	14.69

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	39 724	51 161	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 724	51 161	
Kokku müügitulu	39 724	51 161	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sadamateenused	33 201	45 884	
Üür	4 523	3 277	
Kasutusrent	2 000	2 000	7
Kokku müügitulu	39 724	51 161	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 750	5
Kokku muud äritulud	0	3 750	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 573	-4 847
Energia	-8 020	-9 246
Elektrienergia	-8 020	-8 804
Kütus	0	-442
Üür ja rent	0	-191
Vesi	-320	-452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 913	-14 736

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-567	-297	
Vara kindlustus	-260	-1 299	
Telefoni ja interneti teenused	-412	-246	
Ostetud teenused	-4 960	-3 465	
Kasutusrent	-57	-204	7
Muud	-3 432	-2 904	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 688	-8 415	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-23 299	-20 554
Sotsiaalmaksud	-7 857	-6 947
Erisoodustused	0	-2 035
Kokku tööjõukulud	-31 156	-29 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	156 120	0	137 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 500	0

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
AS Direct Consulting	20 000	4%	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 899	0	6 550	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 836	3 528	1 900	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 191	2 191
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 750

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus.

AS Veere Sadam netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Aktsiaseltsi omakapital on järel vähem kui pool aktsiakapitalist.

AS Veere Sadam enamusaktsionär AS Direct Consulting (emaettevõtte) tegeleb aktiivselt Veere sadama kinnistu osalise müügiga, kinnistu müügist peaks AS Veere Sadam teenima piisavalt tulu, et omakapital saaks vastavusse seaduses toodud nõuetele.

Juhul kui müük ei teostu siis on planeeritud aktsiakapitali tõstmine emaettevõtte poolt antud laenu arvelt, mitterahalise sissemaksena kapitali. Sellele eelneb ettepanek oma aktsiate müügiks teistele AS Veere Sadam väikeaktsionäridele, kes soovivad oma osalusest loobuda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JALG	Juhatuse liige	03.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 17, milles nähtub, et ettevõttel 31.12.2016 lõppenud aastal netovara on järele jäänud vähem kui pool aktsiakapitalist, samuti oli majandustegevuse tulemuseks kolmel viimasel aastal kahjum. Need sündmused annavad märku ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

Assertum Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	04.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-46 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 377
Kokku	-97 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	33201	83.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4523	11.39%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2000	5.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291115
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee