

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

tänava/talu nimi, Veere sadam

maja ja korteri number:

küla: Veeremäe küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93453

telefon: +372 5291115

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2017. aastal oli müügitulu kokku 48 957 eurot ning majandusaasta lõppes 42 651 eurose kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

2017.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 33 805 eurot. AS Veere Sadam tööd juhib kolme liikmeline nõukogu ja juhatuse koosneb ühest liikmest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2017.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

AS Veere Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine sadamateenuste osas vähemalt samas mahus kui 2015.aastal.

AS Veere Sadam netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Aktsiaseltsi omakapital on järel vähem kui pool aktsiakapitalist, edasistest plaanidest, et viia omakapital vastavusse seadusega on kirjutatud põhjalikumalt aastaaruande lisas Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 555	4 161	2
Nõuded ja ettemaksed	9 239	8 201	3
Kokku käibevarad	12 794	12 362	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	183 727	212 750	5
Kokku põhivarad	183 727	212 750	
Kokku varad	196 521	225 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 995	3 513	8
Võlad ja ettemaksed	11 317	9 163	9
Kokku lühiajalised kohustised	15 312	12 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	177 072	165 648	8
Kokku pikaajalised kohustised	177 072	165 648	
Kokku kohustised	192 384	178 324	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	130 801	130 801	10
Kohustuslik reservkapital	13 080	13 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-97 093	-46 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 651	-50 377	
Kokku omakapital	4 137	46 788	
Kokku kohustised ja omakapital	196 521	225 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	48 959	39 724	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 189	-13 913	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 814	-9 688	13
Tööjõukulud	-33 805	-31 156	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 023	-29 023	5
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-35 872	-44 059	
Intressikulud	-6 779	-6 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 651	-50 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 651	-50 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 872	-44 059	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 023	29 023	5
Kokku korrigeerimised	29 023	29 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 038	1 673	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-390	1 104	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 277	-12 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 500	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 094	-3 450	
Makstud intressid	-4 235	-8 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 671	7 950	
Kokku rahavood	-606	-559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 161	4 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606	-559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 555	4 161	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	130 798	13 080	-46 716	97 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 377	-50 377
Muud muutused omakapitalis	3			3
31.12.2016	130 801	13 080	-97 093	46 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 651	-42 651
31.12.2017	130 801	13 080	-139 744	4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 euri

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on tulumaksu maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	3 555	4 161
Kokku raha	3 555	4 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 617	8 617	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	622	622	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 239	9 239	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 093	8 093	
Ostjatelt laekumata arved	8 093	8 093	
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 201	8 201	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	622		170
Üksikisiku tulumaks		242	218
Sotsiaalmaks		641	588
Töötuskindlustusmaksed		30	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	622	913	1 004

Maksunõuded vt lisa 3 ja maksuvõlad vt lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 116	501 507	29 473	29 473	545 096
Akumuleeritud kulum	0	-301 358	-1 965	-1 965	-303 323
Jääkmaksumus	14 116	200 149	27 508	27 508	241 773
Amortisatsioonikulu	0	-26 076	-2 947	-2 947	-29 023
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 116	501 507	29 473	29 473	545 096
Akumuleeritud kulum	0	-327 434	-4 912	-4 912	-332 346
Jääkmaksumus	14 116	174 073	24 561	24 561	212 750
Amortisatsioonikulu		-26 076	-2 947	-2 947	-29 023
31.12.2017					
Soetusmaksumus	14 116	501 507	29 473	29 473	545 096
Akumuleeritud kulum	0	-353 510	-7 859	-7 859	-361 369
Jääkmaksumus	14 116	147 997	21 614	21 614	183 727

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	14 648	3 576	11 072		6kuu Euribor+2,05%	20.05.2020	
Telia Eesti AS	419	419	0				
Kapitalirendikohustised kokku	15 067	3 995	11 072	0			8

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	18 161	3 513	14 648	0	6kuu Euribor+2,05%	20.05.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	18 161	3 513	14 648	0			8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	21 614	24 561
Kokku	21 614	24 561

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 000	2 000	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 000	2 000	
1-5 aasta jooksul	8 000	8 000	
Üle 5 aasta	14 000	16 000	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	-57	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõttelt	166 000	0	166 000	0	4%	31.12.2020	15
Pikaajalised laenud kokku	166 000	0	166 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	15 067	3 995	11 072	0			6
Laenukohustised kokku	181 067	3 995	177 072	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõttelt	151 000	0	151 000	0	4%	31.12.2018	15
Pikaajalised laenud kokku	151 000	0	151 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	18 161	3 513	14 648	0			6
Laenukohustised kokku	169 161	3 513	165 648	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 552	2 552	
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	913	913	4
Muud võlad	7 747	7 747	
Intressivõlad	7 664	7 664	15
Dividendivõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 317	11 317	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 860	2 860	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	1 004	1 004	4
Muud võlad	5 203	5 203	
Intressivõlad	5 120	5 120	15
Dividendivõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 163	9 163	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	130 801	130 801
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus	14.70	14.70

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	48 959	39 724	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 959	39 724	
Kokku müügitulu	48 959	39 724	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Sadamateenused	42 687	33 201	
Üür	4 272	4 523	
Kasutusrent	2 000	2 000	7
Kokku müügitulu	48 959	39 724	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 679	-5 573
Energia	-8 186	-8 020
Elektrienergia	-8 186	-8 020
Vesi	-324	-320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 189	-13 913

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-982	-567
Vara kindlustus	-381	-260
Telefoni ja interneti teenused	-308	-412
Ostetud teenused	-3 059	-4 960
Kasutusrent	0	-57
Muud	-3 084	-3 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 814	-9 688

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-25 266	-23 299
Sotsiaalmaksud	-8 539	-7 857
Kokku tööjõukulud	-33 805	-31 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	173 664	0	156 120

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Direct Consulting	15 500	-500	4%	2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Direct Consulting	20 000	0	4%	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 387	0	5 899	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 824	3 528	5 836	3 528

Ostud emaettevõtjalt on intressikulu saadud pikaajaliselt laenult.

Ostud ja müügid konsolideerimisgrupi ettevõtetelt on ostetud ja müüdud teenused.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Veere Sadam netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Aktsiaseltsi omakapital on järel vähem kui pool aktsiakapitalist.

AS Veere Sadam enamusaktsionär AS Direct Consulting (emaettevõtte) tegeleb aktiivselt Veere sadama kinnistu osalise müügiga, kinnistu müügist peaks AS Veere Sadam teenima piisavalt tulu, et omakapital saaks vastavusse seaduses toodud nõuetele.

Juhul kui müük ei teostu siis on planeeritud aktsiakapitali tõstmine emaettevõtte poolt antud laenu arvelt, mitterahalise sissemaksena kapitali.

Emaettevõtte on teinud 2018. aasta veebruaris AS Veere Sadam väikeaktsionäridele ettepaneku oma aktsiate müügiks emaettevõtjale hinnaga 15 eurot ja väikeaktsionärid, kes soovisid oma osalusest loobuda on ka selle ostu-müügi tehingu vastu võtnud.

Aruande koostamise seisuga on emaettevõtte osalus 95%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JALG	Juhatuse liige	07.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte on seisuga 31.12.2017 lõppenud aastal netovara vähem kui pool aktsiakapitalist, samuti oli majandustegevuse tulemuseks neljal viimasel aastal kahjum.

Lisas 16 on juhtkond avalikustanud oma plaane tagamaks tegevuse jätkuvust.

Äriseadustikule mittevastavuse probleem ei ole aastaaruande koostamise hetkeks lahendunud, siis eksisteerib ebakindlus ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditiitori number 90

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

08.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	08.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-97 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 651
Kokku	-139 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	42687	87.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4272	8.73%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2000	4.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291115
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee