

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Veere Sadam

registrikood: 10021196

tänava/talu nimi: Veere sadam

küla: Veeremäe küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93453

telefon: +372 5291115

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Veere Sadam asub Saaremaal, Tagamõisa poolsaarel, Tagalahe ääres.

AS Veere Sadam põhitegevuseks on sadamateenuste osutamine kala- ja kaubalaevadele, suveperioodil ka jahtidele ning mootorpaatidele. AS Veere Sadam äritegevus on hooajaline, sest kalapüügiperiood on septembrist maini.

2022. aastal oli müügitulu kokku 32 784 eurot ning majandusaasta lõppes 13 425 eurose kahjumiga.

AS Veere Sadam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat.

2022.aastal moodustasid tööjõukulud koos maksudega 11 625 eurot. AS Veere Sadam tööd juhib kolme liikmeline nõukogu ja juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatus ja nõukogu liikmetele 2022.aastal tasu ei makstud ja neile ei ole ette nähtud hüvitisi ega kompensatsioone.

AS Veere Sadam kuulub konsolideerimisgruppi ja konsolideeritakse rida-realt meetodil AS Direct Consulting aastaaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 770	28 124	2
Nõuded ja ettemaksed	3 094	6 306	3
Kokku käibevarad	20 864	34 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 895	65 895	4
Kokku põhivarad	65 895	65 895	
Kokku varad	86 759	100 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 761	3 902	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 761	3 902	
Kokku kohustised	3 761	3 902	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	130 801	130 801	7
Kohustuslik reservkapital	13 080	13 080	
Muud reservid	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 458	-282 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 425	-15 096	
Kokku omakapital	82 998	96 423	
Kokku kohustised ja omakapital	86 759	100 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	32 784	36 740	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 720	-12 020	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 854	-5 525	10
Tööjõukulud	-11 625	-10 388	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-23 906	4
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 426	-15 099	
Intressitulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 425	-15 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 425	-15 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 426	-15 099	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	23 906	4
Kokku korrigeerimised	0	23 906	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 212	621	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-141	1 052	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 354	10 482	
Kokku rahavood	-10 354	10 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 124	17 642	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 354	10 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 770	28 124	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	130 801	13 080	250 000	-282 362	111 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-15 096	-15 096
31.12.2021	130 801	13 080	250 000	-297 458	96 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-13 425	-13 425
31.12.2022	130 801	13 080	250 000	-310 883	82 998

2020 aastal moodustati täiendav reservkapital AS Direct Consulting laenu arvelt summas 250 000 eurot, vt lisa 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veere Sadam 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt vastu võetud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Veere Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	16,7 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-8,5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansiilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansiilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansiilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on tulumaksu maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	17 770	28 124
Kokku raha	17 770	28 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 094	3 094
Ostjatelt laekumata arved	3 094	3 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 094	3 094
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 306	6 306
Ostjatelt laekumata arved	6 306	6 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 306	6 306

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 116	501 507	515 623
Akumuleeritud kulum	0	-425 822	-425 822
Jääkmaksumus	14 116	75 685	89 801
Amortisatsioonikulu	0	-23 906	-23 906
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 116	501 507	515 623
Akumuleeritud kulum	0	-449 728	-449 728
Jääkmaksumus	14 116	51 779	65 895
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 116	501 507	515 623
Akumuleeritud kulum	0	-449 728	-449 728
Jääkmaksumus	14 116	51 779	65 895

AS Veere Sadam kinnistu on antud kasutusvaldusse kuni aastani 2030.

Vastavalt RTJ5 pn 27 lõpetati ehitiste amortiseerimine alates 01.01.2022, kuna vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 521	2 521	
Võlad seotud osapooltele	95	95	12
Maksuvõlad	1 062	1 062	6
Muud võlad	83	83	
Dividendivõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 761	3 761	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 294	3 294	
Võlad seotud osapooltele	70	70	12
Maksuvõlad	455	455	6
Muud võlad	83	83	
Dividendivõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 902	3 902	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	772	207
Üksikisiku tulumaks	45	29
Sotsiaalmaks	239	214
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 062	455

Maksuvõlad vt lisa 5.

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	130 801	130 801
Aktsiate arv (tk)	8 898	8 898
Aktsiate nimiväärtus	14.70	14.70

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 784	36 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 784	36 740
Kokku müügitulu	32 784	36 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamateenused	23 838	30 692
Rent	8 946	6 048
Kokku müügitulu	32 784	36 740

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 735	-2 496
Energia	-12 374	-9 385
Elektrienergia	-12 374	-9 385
Veevarustusteenused	-171	-139
Seadmete rent	-10 440	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 720	-12 020

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3 113	-1 027
Riiklikud ja kohalikud maksud	-62	-62
Vara kindlustus	-379	-327
Telefoni ja interneti teenused	-297	-252
Ostetud teenused	-1 211	-3 065
Muud	-792	-792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 854	-5 525

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 688	-7 764
Sotsiaalmaksud	-2 936	-2 624
Kokku tööjõukulud	-11 624	-10 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95	70
Kokku võlad ja ettemaksed	95	70

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	172	16 436	98	2 726
Kokku ostetud	172	16 436	98	2 726

AS Veere Sadam tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei maksta.

2020 aastal moodustati täiendav reservkapital AS Direct Consulting laenu arvelt summas 250 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JALG	Juhatuse liige	08.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Veere Sadam aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Veere Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

09.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Veere Sadam (registrikood: 10021196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	09.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 425
Kokku	-310 883
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-310 883
Kokku	-310 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	23838	72.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8946	27.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291115
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee