

Viru Maakohus
registrieskond

02.07.2007

SISSETEKKE
nr. 25194

ko.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

ETTEVÖTTE NIMI

ÕUNASE Ehituse OÜ

REGISTRIKOOD

10161661

MAJANDUSAASTA ALGUS

01. jaanuar 2006

MAJANDUSAASTA LÕPP

31. detsember 2006

AADDRESS

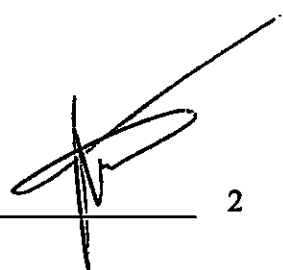
Kiviõli tee 51
43301 Lüganuse

MOBIILTELEFON

55584170

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [Skeem 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
LISA 1 Raha ja pangakontod.....	9
LISA 2 Varud.....	9
LISA 5 Maksud.....	9
LISA 6 Materiaalne põhivara.....	10
LISA 9 Võlad.....	10
LISA 10 Omakapital.....	10
LISA 11 Müügitulu.....	11
LISA 13 Kaubad, toore, materjal, teenused ja tegevuskulud.....	11
LISA 16 Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel seisuga 30. mai 2006.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15



TEGEVUSARUANNE

Õunase Ehituse OÜ põhitegevuseks on olnud baari pidamine, aadressil Pargi 9 Lüganuse, Lüganuse vald 43301.

Lüganuse Vallavolikogu määrusega nr. 26, 22.04.2004.a. alkoholiga kauplemise keelustamine valla territooriumil peale kella 23.00, viis ettevõtte sulgemiseni. Mais 2005.a. osäühing peatas oma tegevuse. Aastal 2006 mingisugust äritegevust ei toimunud.

Võlgnevusi riigile ega tarnijatele Õunase Osäühingul ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Õunase Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2006.a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva 25.06.2007.a. vahemikul.

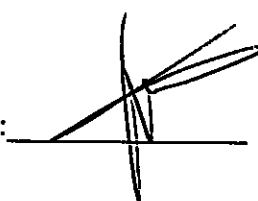
Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Õunase Ehituse OÜ tegevus peatatud ja juhatus plaanib 2007 aastal ehitada baari hoone ümber kaupluseks ja võtta põhitegevuseks toidukaupade jaemüük Lüganuse vallas.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Lüganuse, 27 juuni 2007.a.

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1	692	692
Varud ja müügiotel varad	2	54 657	170 114
Käibevara kokku		55 349	170 806
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	0	0
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA(varad)KOKKU		55 349	170 806
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	0	11 000
Võlad tarnijatele		0	0
Maksuvõlad	4	0	848
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	17 703
Lühiajalised kohustused kokku		0	29 551
Kohustused kokku		0	29 551
Omakapital			
Aktsiakapital	10	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital	0		4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10	349	81 406
Aruandeaasta kasum(kahjum)	0		10 349
Omakapital kokku		55 349	141 255
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		55 349	170 806

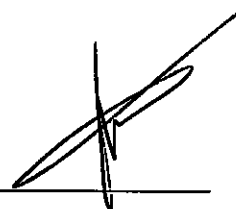
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	11	0	46 000
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	0	25 248
Muud tegevuskulud	13	0	10 403
Tööjõu kulud		0	0
Põhivara kulum ja väärtuste langus		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum(-kahjum)		0	10 349
Finantstulud ja kulud		0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		0	10 349
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		0	10 349

RAHAVOOGUDE ARUANNE**(alustades ärikasumist)**

kroonides

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	10 349
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Põhivara müügikasum		0
Varude muutus		20 752
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-37 336
Makstud intressid ja finantskulud		0
Kokku rahavood äritegevusest	0	-6 235
Rahavood investeerimisest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	0	-6 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	692	6 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-6 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	692	692

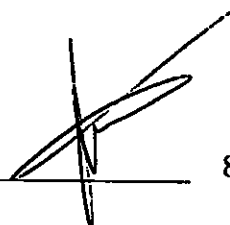


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktσια- kapital	Oma aktsiad	Kohustusl. reservkapital	Aruandeaasta kasum / kahjum	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
31.12.03	45 000	0	0	17 810	51 876	114 686
31.12.04	45 000	0	4 500	16 220	65 186	130 906
31.12.05	45 000	0	4 500	10 349	81 406	141 255
31.12.06	45 000	0	0	-	10 349	10 349

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassasse	361	361
Pangakontod	331	331
Raha kokku	692	692

Lisa 2 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Kaup	54 657	321 025
Kauba juurdehindlus		150 911
Varud kokku	54 657	170 114

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006 Võlg	31.12.2005 Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	327
Sotsiaalmaks	0	541
Töötuskindlustusmaks	0	-20
Maksud kokku	0	848

Õunase Ehituse OÜ otsusega nr. 2 kanti maha müümata jäänud ja seismisel aegunud, hävinenud kaup 115 457 krooni väärtuses.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0

Lisa 9 Võlad

Õunase Ehituse OÜ maksab juhatuse liikmele Ain Õunasele tagasi võla 11 000 krooni väärtuses kaubas, varude arvelt, juhatuse otsusega nr. 1 jaanuaris. 2006.a.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	45 000	45 000
Osade arv (tk)	450	450
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu saadi kõik geograafiliste piirkondade lõikes Eestis, Lüganusel.

Õunase Ehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Müügitulu	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustegevus	0	0
Muu teenus	0	0
Baari teenus	0	46 000
Kokku	0	46 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused ja tegevuskulud

	2006	2005
Kaubad, toore, materjalid	0	25 248
Elekter, küte	0	667
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar		
Allvõtutööd		
Muud teenused	0	9 736
Kaubad, toore, materjalid, teenused kokku	0	35 651

Lisa 16 Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga 30.06.2007

Nimi	Aadress	Isikukood	Nimiväärtus
Ain Õunas	Kiviõli tee 51, Lüganuse	IK 35806052248	45 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Õunase Ehituse OÜ 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset



põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad kulu normid

Ehitised ja rajatised	5 %
Tootmiseseadmed	20-25 %
Muud masinad ja seadmed	20-25 %
Muu inventar ja IT seadmed	20 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

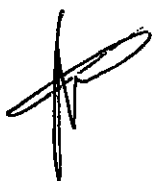
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



JUHATUSE ALLIKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Õunase Ehituse OÜ 2006.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2007.

Ain Õunas
Juhatuses liige



Juhatuses liige:

15

