

5
SAADUD

04.07.2005

.....lk. nr. 31735
[Signature]
Anu Tammik

Majandusaasta aruanne

OÜ Jaani Kinnisvara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

[Signature]
Madli Juhani

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10494411
Aadress: Virula 1 Tori alevik Tori vald Pärnumaa 86801
Telefon: 6283635
Faks:
Põhitegevusala: Bürooruumide rentimine
Tegevjuht: Hjalmar Konno

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
Kasumiaruanne	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	9
<u>Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine</u>	9
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	10

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

ÜLDINFO

OÜ Jaani Kinnisvaral 2004.a. majandustegevus puudus.

OÜ Jaani Kinnisvara põhitegevusalaks on alates 2005.a. kinnisvara arendamine ja -haldamine ning büroorumide rentimine.

Töötajad ja juhtkond

2004.a. aastal oli juhatuses 2 liiget, kellele töötasu makstud ei ole

Juhatusel liikmele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.



Hjalmar Konno
Juhatusel liige
OÜ Jaani Kinnisvara



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2005.a. vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

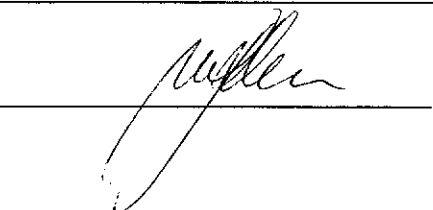
Tallinnas, 14.juuni.2005.a.

Hjalmar Konno

juhatuse liige

Mare Kolsar

juhatuse liige

BILANSS	31.12.2004	31.12.2003	31.10.2005
AKTIVA (VARA)	kroonides	kroonides	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	813	726	
Maksude ettemaksud	7 246	0	
KÄIBEVARA KOKKU	8 059	726	
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeering	12 000 000	0	
Materiaalne põhivara (LISA 5)			
Masinad ja seadmed	0	65 017	
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	0	-27 508	
Kokku	0	37 509	
Immateriaalne põhivara (LISA 5)	0	0	
KOKKU PÕHIVARA	12 000 000	37 509	
AKTIVA (VARA) KOKKU	12 008 059	38 235	

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	3 054 000	0	
Võlad tarnijatele	51 499	0	
Lühiajalised kohustused kokku	3 105 499	0	
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenu	9 000 023	0	
Pikaajalised kohustused kokku	9 000 023	0	
KOHUSTUSED KOKKU	12 105 522	0	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	49 000	49 000	
Kohustuslik reservkapital	4 900	4 900	
Eelnevate perioodide kasum/kahjum	-15 665	-15 665	
Aruandeaasta kasum	-135 698	0	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	-97 463	38 235	
PASSIVA KOKKU	12 008 059	38 235	

KASUMIARUANNE

31-10-2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
	EEK	EEK	
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	0	0	
		0	
REALISEERITUD TOODETE KULU	0	0	
BRUTOKASUM (KAHJUM)	0	0	
TURUSTUSKULUD	94 370	0	
HALDUSKULUD	0	0	
MUUD ÄRITULUD	0	0	
MUUD ÄRIKULUD	37 509	0	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-131 879	0	
FINANTSTULUD	0	0	
FINANTSKULUD			
Intressikulud			
Kahjum valuutakursi muutusest	3 819		
Muud finantskulud			
KOKKU FINANTSKULUD	3 819	0	
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-135 698	0	
ERAKORRALISED TULUD			
ERAKORRALISED KULUD			
KASUM(KAHJUM) ENNE	-135 698	0	
TULUMAKSUSTAMIST			
TULUMAKS			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)	-135 698	0	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31-10-2005

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2003	49 000	4 900	-15 665	38 235
Aruandeperioodi puhaskasum			-135 698	-135 698
Makstud dividendid				0
Reservkapitali suurendamine				0
Emiteeritud osakapital				0
Tagasiostetud omaosad				0
31.12.2003	49 000	4 900	-151 363	-97 463

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

	2004.a.	2003.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-135 694	-9099
Korrigeerimised:		
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	37 505	9103
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-98 189	4
Võlgnevus hankijatele	51 499	
Põhitegevuse genereeritud raha	-46 690	4
Intressimaksud	0	
Makstud tulumaks	0	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-46 690	4
INVESTEERIMISTEGVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-12 000 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-12 000 000	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	12 054 023	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	12 054 023	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	7 333	4
RAHA ALGJÄÄK	726	722
RAHA LÕPPJÄÄK	8 059	726

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

31-10-2005

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on kantud maha, sest varad olid moraalselt kulunud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	808	721
Pagakonto EEK	5	5
Kokku	813	726

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	65 017	65 017
Soetamine	0	0
Mahakandmine	65017	65017
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-27 508	-27 508
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0
Mahakantud põhivara kulum	27508	27508
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	37 509	37 509
Jääkmaksumus 31.12.2004		

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14.juuni.2005.a.

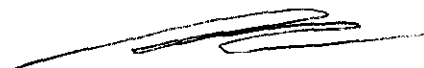
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

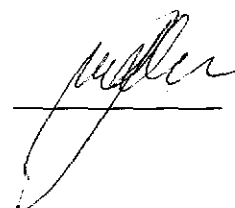
Hjalmar Konno

juhatuse liige



Mare Kolsar

juhatuse liige



PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-10-2005

Tallinna Linnakohtu
registriosakond
Pärnu mnt 142
Tallinn 11317

Meie 28.10.2005 nr. 2-9-R/635

Kaaskiri

Edastame Teile **OÜ Jaani Kinnisvara** (reg kood **10494411**) 2004a. majandusaasta aruande, kuna äriühingu aadress asub Teie registriosakonna tööpiirkonnas.

Lisa: aruanne 10 lehel

Lugupidamisega



Raidi Lumiste
tehniline sekretär