

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts VEEPISAR

registrikood: 10159026

tänavanimi: Telliskivi 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 6606357, +372 6711393

faks: +372 6606355, +372 6711392

e-posti aadress: kersti@veepisar.ee

veebilehe aadress: www.veepisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Veepisar asutati 1994.aastal.

AS Veepisar on oma pikaajalise ja kliendisõbraliku töö tulemusena saavutanud arvestatava koha Eesti aknakatete tootjate ja müüjate hulgas.

Ettevõtte pakub klientidele laias sortimendis akna- ja uksekatteid, valmistades neid ka tellimustööna. Aktsiaseltsi omatoodanguna valmistatakse ostjate tellimuste alusel ruloosid, püstlamellkardinaid ja turvatrelle ning turvaruloosid.

Tallinnas Telliskivi t.1 asub AS Veepisara esinduskauplus, kus on kliendile hästi esitletud kogu pakutava kauba valik.

AS Veepisar turustab oma kaupu kogu vabariigis edasimüüjate kaudu.

2011.aastal oli AS Veepisar keskmine töötajate arv 14 .

Töötajate palgakulu oli 92 414 € .

Juhatuse liikmetele arvestati 2011.aastal tasusid 11 414 € .

Juhatuse liikmeks olemise eest eraldi tasu ei makstud. Juhatuse liikmete lahkumise või tagasi kutsumise korral hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud ja 2012 aastaks ei ole neid planeeritud.

Üldine majanduskriis on avaldanud tugevat mõju ka AS Veepisar äritegevusele, kuid 2011 aastal on siiski olukord paranenud

2011. aastal suurenes ettevõtte käive võrreldes 2010.aastaga 35% ja ettevõtte aruandeaasta lõppes kasumiga.

Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika on järgmised:

	2011	2010
Müügitulu (EEK)	781758	585608
Puhaskasum/kahjum	68587	-17912
Käibe kasvutempo	1,3	0,8
Müügikäibe puhasrentaablus (%)	8,8	-3,1
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,86	1,31
Maksevalmiduse kordaja	0,02	0,1
Võlakordaja	0,5	0,7
Kapitali alluvus	0,96	2,99
Varade tulukus (ROA) (%)	29,4	-8,94
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	57,72	-35,65

Käibe kasvutempo=müügitulu 2011/müügitulu 2010

Müügikäibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja=raha/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/varad

Kapitali alluvus=kohustused/omakapital

Varade tulukus(ROA)=puhaskasum/keskmised varad*100

Omakapitali rentaablus(ROE)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olenemata 2011.a. paranenud majandustegevuset ei ole ettevõtte juhtkonnal võimalik usaldusväärselt ennustada, milliseks kujuneb majanduskriisi mõju 2012.aastal AS Veepisar äritegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed ettevõtte majandustegevuse edendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Veepisar juhatus kinnitab 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

-raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.05.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Veepisar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 916	17 182	
Nõuded ja ettemaksed	33 498	35 545	2
Varud	122 258	108 898	5
Kokku käibevara	157 672	161 625	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	2
Materiaalne põhivara	48 614	5 045	6
Immateriaalne põhivara	7 269	14 538	7
Kokku põhivara	75 056	38 756	
Kokku varad	232 728	200 381	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 482	72 821	10
Võlad ja ettemaksed	72 462	65 203	11
Kokku lühiajalised kohustused	98 944	138 024	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 950	12 110	10
Kokku pikaajalised kohustused	14 950	12 110	
Kokku kohustused	113 894	150 134	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	17 747	17 747	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 935	24 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 587	-17 911	
Kokku omakapital	118 834	50 247	
Kokku kohustused ja omakapital	232 728	200 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	781 758	585 608	14
Muud äritulud	11 583	4 344	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-483 644	-360 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 143	-101 489	
Tööjõukulud	-123 968	-124 440	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 296	-14 726	
Muud ärikulud	-705	-351	
Ärikasum (kahjum)	71 585	-11 183	
Finantstulud ja -kulud	-2 998	-5 115	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 587	-16 298	
Tulumaks	0	-1 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 587	-17 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 585	-11 183	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 295	14 726	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 611	0	6
Kokku korrigeerimised	2 684	14 726	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 047	-9 410	2
Varude muutus	-13 361	23 394	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 259	22 895	11
Makstud intressid	-2 860	-4 829	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 614	
Kokku rahavood äritegevusest	67 354	33 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 192	-2 363	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 833	0	
Antud laenud	0	-19 173	4,18
Laekunud intressid	471	256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 888	-21 280	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	52 635	4 761	10
Saadud laenude tagasimaksed	-89 243	-50 180	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 564	19 498	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 951	0	
Makstud dividendid	0	-6 071	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 123	-31 992	
Kokku rahavood	-14 657	-19 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 182	37 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 657	-19 293	
Valuutakursside muutuste mõju	-609	-542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 916	17 182	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	17 747	30 918	74 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 912	-17 912
Makstud dividendid			-6 071	-6 071
31.12.2010	25 565	17 747	6 935	50 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	17 747	6 935	50 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 587	68 587
31.12.2011	25 565	17 747	75 522	118 834

vt.lisa 13 Aktsiakapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Veepisar 2011.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eurodes.

RAHA

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTUSED

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

VARUD

Varud võetakse arvele algselt soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

VARUDE SOETUSMAKSUMUSE ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

RENDID

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadundlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

SEOTUD OSAPOOLED

AS Veepisar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi ja pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TULUD

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müühitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muu immateriaalne põhivara kantakse kulusse lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 5 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	6
seadmed	4
inventar	3

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügilolevaks põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Informatsioon andmete konverteerimise kohta

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 778	31 234	
Ostjatelt laekumata arved	29 778	31 234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	7	3
Muud nõuded	21 818	21 363	4
Laenu nõuded	19 173	19 173	
Muud nõuded	2 645	2 190	
Ettemaksed	1 055	2 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 671	54 718	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 019
Käibemaks	0	3 977	0	6 997
Üksikisiku tulumaks	0	3 045	0	2 206
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	68
Sotsiaalmaks	0	5 975	0	4 648
Kohustuslik kogumispension	0	234	0	107
Töötuskindlustusmaksed	0	681	0	520
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	368	0	271
Ettemaksukonto jääk	20		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	14 349	7	15 836

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	19 173	0	0	19 173	18
Muud nõuded	2 645	0	0	2 645	
Kokku muud nõuded	21 818	0	0	21 818	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	19 173	0	0	19 173	18
Muud nõuded	2 190	0	2 190		
Kokku muud nõuded	21 363	0	2 190	19 173	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	92 520	75 007
Müügiks ostetud kaubad	29 738	33 891
Kokku varud	122 258	108 898

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	33 781	33 781	33 229	67 010
Akumuleeritud kulum	-27 961	-27 961	-28 910	-56 871
Jääkmaksumus	5 820	5 820	4 319	10 139
Ostud ja parendused			2 362	2 362
Amortisatsioonikulu	-5 820	-5 820	-1 636	-7 456
31.12.2010				
Soetusmaksumus	33 781	33 781	35 592	69 373
Akumuleeritud kulum	-33 781	-33 781	-30 547	-64 328
Jääkmaksumus	0	0	5 045	5 045
Ostud ja parendused	55 005	55 005	1 062	56 067
Muud ostud ja parendused	55 005	55 005	1 062	56 067
Amortisatsioonikulu	-1 163	-1 163	-2 863	-4 026
Muud muutused	-8 472	-8 472		-8 472
31.12.2011				
Soetusmaksumus	61 628	61 628	36 654	98 282
Akumuleeritud kulum	-16 258	-16 258	-33 410	-49 668
Jääkmaksumus	45 370	45 370	3 244	48 614

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	17 083	0
Transpordivahendid	17 083	0
Kokku	17 083	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	36 345	36 345
Akumuleeritud kulum	-14 538	-14 538
Jääkmaksumus	21 807	21 807
Amortisatsioonikulu	-7 269	-7 269
31.12.2010		
Soetusmaksumus	36 345	36 345
Akumuleeritud kulum	-21 807	-21 807
Jääkmaksumus	14 538	14 538
Amortisatsioonikulu	-7 269	-7 269
31.12.2011		
Soetusmaksumus	36 345	36 345
Akumuleeritud kulum	-29 076	-29 076
Jääkmaksumus	7 269	7 269

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Honda Accord	18 674	3 724	14 950		2,01	EUR	30.10.2016	10
Kapitalirendikohustused kokku	18 674	3 724	14 950					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	24 009	0
Kokku	24 009	0

AS Veepisar on võtnud kapitalirendile auto

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	0	7 479
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	4 295
1-5 aasta jooksul	0	7 875

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
panga arvelduskrediit								
Sunteks Kinnisvara OÜ	22 758	22 758			0%	EUR	06.10.2012	
kapitalirendi kohustuste lühiajaline osa								
Lühiajalised laenud kokku	22 758	22 758						
Kapitalirendikohustused kokku	18 674	3 724	14 950					8
Laenukohustused kokku	41 432	26 482	14 950					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Panga arvelduskrediit	25 564	25 564			7%	EUR	28.06.2011	
Lühiajalised laenud kokku	25 564	25 564						
Pikaajalised laenud								
Panga laen	59 367	47 257	12 110		7,556%	EUR	15.03.2012	
Pikaajalised laenud kokku	59 367	47 257	12 110					
Laenukohustused kokku	84 931	72 821	12 110					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 230	40 669	
Võlad töövõtjatele	7 181	5 661	
Maksuvõlad	14 349	15 836	3
Muud võlad	192	64	
Saadud ettemaksed	7 510	2 973	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 462	65 203	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	59 662	5 479
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 860	1 456
Kokku tingimuslikud kohustused	75 522	6 935
Tingimuslikud varad		
Hüpoteek kinnistule Endla 58	0	373 883
Kokku tingimuslikud varad	0	373 883

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

2011. aastal AS Veepisar dividendide väljamakseid ei teinud. 2010. aastal maksti dividende 6 072.00 € ja 2010 aasta dividendide maksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu kulu 1 614.00 €

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	765 160	569 817
Soome	14 093	14 853
Läti	2 505	235
Iirimaa	0	230
Leedu	0	273
Rootsi	0	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	781 758	585 608
Kokku müügitulu	781 758	585 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	525 520	464 539
Kaupade hulgimüük	16 598	12 167
Kaupade jaemüük	239 640	108 902
Kokku müügitulu	781 758	585 608

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Saadud boonused	2 784	4 154
Põhivara müük	8 611	0
Muud	188	190
Kokku muud äritulud	11 583	4 344

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	92 414	91 040
Sotsiaalmaksud	31 554	33 400
Kokku tööjõukulud	123 968	124 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Vt.lisa 18 Seotud osapooled

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	471	256
Intressikulud	-2 860	-4 829
Intressikulu laenudelt	-2 860	-4 829
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-609	-542
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 998	-5 115

Vt.lisa 10 Laenukohustused

Vt.lisa 18 Seotus osapooled

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 666	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 173	12 093	19 173	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 414	15 533

Juhatuse liikmeks olemise eest eraldi tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete lahkumise või tagasi kutsumise korral hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts VEEPI SAR (registrikood: 10159026) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU TRILLJÄRV	Juhatuse liige	01.06.2012
INDREK KOORT	Juhatuse liige	01.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VEEPISAR aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VEEPISAR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VEEPISAR finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

01.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VEEPI SAR (registrikood: 10159026) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	01.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 587
Kokku	75 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	522214	66.80%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	259544	33.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606357
Telefon	+372 6711393
Faks	+372 6606355
Faks	+372 6711392
E-posti aadress	kersti@veepisar.ee
Veebilehe aadress	www.veepisar.ee