

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01.01.2008
aruandeaasta lõpp	31.12.2008
ärinimi	Aktsiaselts ESPAK Rakvere
registri kood	10927442
aadress	Rägavere tee 42 Rakvere 44312 Lääne-Virumaa
telefon	+372 322 3532
faks	+372 322 3532
e-posti aadress	<u>rakvere@espak.ee</u>

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonnna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Kasutusrent.....	16
Lisa 10. Laenukohustused.....	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12. Omakapital.....	17
Lisa 13. Müügitulu.....	17
Lisa 14. Muud äritulud.....	18
Lisa 15. Kaubad , materjalid ,teenused.....	18
Lisa 16. Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 17. Finantstulud ja-kulud.....	18
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	22

AS ESPAK Rakvere
Tegevusaruanne

majandusaasta aruanne 2008

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Hindame 2008. aasta majandustegevust rahuldavaks.

AS Espak Rakvere 2008.a. müügitulu oli 24,5 milj. krooni.

AS ESPAK Rakvere puhaskasumiks kujunes 550 tuhat krooni.

Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes käive 2,8. milj. krooni.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 14 töötajat. 2008.a moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksuga 2,3 milj.krooni, s.h juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 419 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmete lahkumisel potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2009.a jätkame parkla laienduse väljaehitamist , viime läbi ladude elektrivarustuse renoveerimise.

Kavas on laiendada kaubasortimenti ning täiustada sisemist töökorraldust.

Peamised

finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	24 484	27 287
Tulu kasv	-10%	29%
Puhaskasum (tuh kr)	550	1 155
Kasumi kasv	-52%	-6%
Puhasrentaablus	2%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,94
ROA	3%	7%
ROE	10%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

AS ESPAK Rakvere

Majandusaasta aruanne 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESPAK Rakvere finantsseisundit, majandustulemust ja perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ESPAK Rakvere on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige

.....2009.a.
Riho Pikanõmme

AS ESPAK Rakvere

majandusaasta aruanne 2008

BILANSS kroonides
VARAD

Lisa nr.

31.12.2008

31.12.2007

Käibevara

Raha	2	207 419	230 390
Nõuded ja ettemaksed	3	954 613	1 167 576
Varud	5	6 489 328	6 289 873

Käibevara kokku

7 651 360

7 687 839

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	6	486 211	497 157
Materiaalne põhivara	7	8 373 700	8 336 037
Immateriaalne põhivara	8	15 158	30 005

Põhivara kokku

8 875 069

8 863 199

VARAD KOKKU

16 526 429

16 551 038

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	10	530 581	505 618
Võlad ja ettemaksed	11	7 714 147	7 667 955

Lühiajalised kohustused kokku

8 244 728

8 173 573

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	10	2 835 584	3 366 165
------------------------------	----	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku

2 835 584

3 366 165

KOHUSTUSED KOKKU

11 080 312

11 539 738

Omakapital

Aktiivkapital	12	1 250 000	1 250 000
Kohustuslik reservkapital		125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 520 822	2 481 519
Aruandeaasta kasum		550 295	1 154 781

Omakapital kokku	5 446 117	5 011 300
-------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16 526 429	16 551 038
---	-------------------	-------------------

AS Espak Rakvere

majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne
kroonides

	lisa	2008	2007	
Äritulud				
Müügitulu	13	24 484 109	27 287 430	
Muud äritulud	14	17 028	0	
Kokku äritulud		24 501 137	27 287 430	
Ärikulud				
Kaubad, materjalid, teenused	15	-20 054 829	-22 502 436	-
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 114 579	-760 067	
Tööjõukulud				
Palgakulu		-1 747 319	-1 810 314	
Sotsiaalmaks		- 581 746	-602 833	
Tööjõu kulud kokku		- 2 329 065	-2 413 147	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	-188 783	-183 346	
ÄRIKASUM		813 881	1 428 434	
Finantstulud ja -kulud	17	-263 586	-273 653	
ARUANDEAASTA KASUM		550 295	1 154 781	

Rahavoogude aruanne

	lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		813 881	1 428 434
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8,9	188 783	183 346
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	212 963	-797 649
Varude muutus	5	- 199 455	- 772 960
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11	47 060	693 685
Makstud intressid	17	-264 005	-274 152
Kokku rahavood äritegevusest		799 227	460 704
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 200 652	-48 420
Immateriaalse põhivara soetus	8	0	-5000
Saadud intressid	17	419	499
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 200 233	-52 921
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	10	-506 487	-483 600
Makstud dividendid		-115 478	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 621 965	-483 600
Rahavood kokku		-22 971	-75 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		230 390	306 207
Raha ja ekvivalentide muutus		-22 971	-75 817
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		207 419	230 390

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohust. reserv kapital	jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 250 000	43 620	828 792	510 348	2 632 760
2005.a. kasumi jagamine	0	25 517	484 831	-510 348	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1223 759	1 223 759
Saldo seisuga 31.12.2006	1 250 000	69 137	1 313 623	1 223 759	3 856 519
2006.a kasumi jagamine	0	55 863	1 167 896	-1223 759	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 154 781	1 154 781
Saldo seisuga 31.12.2007	1 250 000	125 000	2 481 519	1 154 781	5 011 300
2007.a. kasumi jagamine	0	0	1 039 303	-1 039 303	0
Makstud dividendid			0	-115 478	-115 478
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		550 295	550 295
Saldo seisuga 31.12.2008	1 250 000	125 000	3 520 822	550 295	5 446 117

AS ESPAK Rakvere

majandusaasta aruanne 2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 - Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standartitele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugunev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonnna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas² toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja ekvivalendid

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatele laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud kauba kulu.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kulutused kinnisvaraobjekti remondiks ja hoolduseks on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused nagu hooldus ja remont, on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (s.h. intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni vara vastuvõtmiseni, materiaalse põhivara soetusmaksumuse osaks.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt muuta. Muud hooldus – ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	0,5-2%
Masinad ja seadmed	1,5-20%
Muu inventar	20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruaneperioodi kuludes. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis tühistatakse allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Immateriaalsele põhivarale on määratud üldjuhul amortisatsiooni normiks 20% .

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse koral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevus rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eradisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist,

kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia-või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasematest suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2. Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	24 636	79 316
Pangakontol	182 783	151 074

	207 419	230 390

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	949 646	1 167 576
Hankijatele ettemaks	4 967	

	954 613	

Lootusetuks nõueteks on kantud järgmised nõuded:

OÜ Bildman Invest	arved	summas	65 914.10	EEK	maksetähtaeg 21.07.07
OÜ Kaula Kotselvara	arved		173 391.70	EEK	maksetähtajag 21.12.07
OÜ Riku	arved		8 615.10	EEK	maksetähtaeg 20.01.07
OÜ Tonix Ehitus	arved		112 104.10	EEK	maksetähtaeg 21.10.207

Lisa 4. Maksud

31.12.2008	31.12.2007

	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	79 045	81 348
Kohustuslik kogumispension	3 326	3 997
Töötuskindlustusmaks	2 115	2 917
Üksikisiku tulumaks	35 606	50 919
Sotsiaalmaks	77 566	98 470
Tulumaks divid.	30 697	0
	-----	-----
Kokku: (lisa 11)	228 355	237 651

Lisa 5. Varud

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	6 489 328	6 289 873
Vastutaval hoiul olevad varad	12 189	12 189

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna ja kajastatakse real kaubad, materjalid, teenused.

Aruandeperioodil kanti kuludesse varude puudujäägi summa 59 518 krooni.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	320 425	390 349

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.06	
Soetusmaksumus	547 330
Akum. kulum	-39 226
Jääkmaksumuses	508 104

Muutused 2007	
Amortisatsiooni kulu	- 10 947

Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	547 330
Akum. kulum	-50 173
Jääkmaksumus	497 157

Muutused 2008	
Amortisatsiooni kulu	-10 947

Saldo 31.12.2008	
Soetusmaksumus	547 330
Akumuleeritud kulum	-61 119
Jääkmaksumus	486 211

Lisa7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised Rajatised	masinad ja seadmed	muu mat. põhivara	kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	174 200	7 596 801	633 511	299 188	8 703 700
Akumuleeritud kulum	0	42 176	134 048	82 753	258 977
2007.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	28 475	0	19 945	48 420
Amortisatsioonikulu	0	-42 268	-52 297	-62 541	-157 106
Jääkmaksumus	174 200	7 540 832	447 166	173 839	8 336 037
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	174 200	7 625 276	636 786	315 858	8 752 120
Akumuleeritud kulum	0	-84 444	-186 345	-145 294	416 083
2008.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	186 004	0	14 648	200 652
Amortisatsioonikulu	0	46 749	52 297	63 943	162 989
Jääkmaksumus	174 200	7 388 644	395 224	226 621	8 373 700
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	174 200	7 811 280	636 786	330 506	8 952 772
Akumuleeritud kulum	0	131 193	238 642	209 237	579 072

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutumisega klassifitseeriti seisuga 1.jaanuar 2005 materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks välja renditud hooned.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	tarkvara	liitumis- tasud	kokku
2006.a toimunud muutused			
Ostetud	11 100	10 800	21 900
Amortisatsioonikulu	-11 610	- 1 440	13 050
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	61 500	10 800	72 300
Akumuleeritud kulum	30 562	1 440	32 002
Jääkmaksumus	30 938	9 360	40 298
2007.a toimunud muutused			
Ostetud	5 000	0	5 000
Amortisatsioonikulu	13 133	2 160	15 293
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	43 695	3 600	47 295
Jääkmaksumus	22 805	7 200	30 005
2008.a. toimunud muutused			
Ostetud	0	0	0
Amortisatsioonikulu	12 687	2160	14 847
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	66 500	10 800	77 300
Akumuleeritud kulum	56 382	5 760	62 142
Jääkmaksumus	10 118	5 040	15 158

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	93 428	93 284
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	136 854	230 282
Mittekatkestavatest rendilepingutest		
s.h. kuni 1 aasta	79 910	86 974
1-5 aastat	56 944	143 308

Ettevõtte rendib välja ruume renditulu teenimise eesmärgil.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon lisa nr. 6

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud renditulu (lisa 13)	320 425	390 349
Järgmiste perioodide renditulu		
mittekatkestavatest rendilepingutest	1 635 760	2 338 056
s.h. kuni 1 aasta	270 960	389 676
1-5 aastat	1 364 800	1 948 380

Lisa 10. Laenukohustused

Tagasi maksta						
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
	3 366 165	530 581	2 835 584	0	12.08.2014	6,4
Tagasi maksta						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
Pikaajalised laenud	3 870 953	505 618	2 920 464	444 871	12.08.2014	6,4

Pikaaajlised laenud

Kaupluse juurdeehituse finantseerimiseks võetud pikaajaline laen Hansapangast summas 318 802 EUR-i 2008.a. on pangalaenu tasutud 30 854,61 EUR-i 506487 eek.

Laenuleping nr. 04-352005JI intressimäär on 2,5% + kuue kuu EURIBOR.

Laenu tagatised ja panditud varad

Kinnistule (Rägavere tee 42, Rakvere) on seatud Swedbanga kasuks hüpoteek summas 6,5 milj.krooni. AS ESPAK (registrikood 10077564) on andnud garantii laenule vastavalt garantiikirjale nr. 04-352005-G.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 301 682	7 258 104
Ostjate ees kohustused	9 611	
Võlad töövõtjatele	174 499	172 200
Maksuvõlad (lisa 4)	228 355	237 651
	-----	-----
	7 714 147	7 667 955
s.h. võlad emaettevõttele		
saldo 31.12.2008	6 264 493	5 827 470

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	1 250 000	1 250 000
Aktsiate arv (tk.)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 13. Müügitulu

	2008	2007
Tulu müüdud kaupadest	24 102 453	26 873 118
Tulu müüdud teenustest, rendist	381 656	414 312
	-----	-----
	24 484 109	27 287 430

100% käibest toimus Eestis.

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Saadud viivised ja lootusetute nõuete laekumine	17 028	0

Lisa 15. Kaubad, materjalid, teenused

	2008	2007
Kaubad	19 738 886	22 213 836
Elekter ja küte	186 825	164 859
Muud teenused	129 118	123 741
	-----	-----
kokku	20 054 829	22 502 436

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Remondimaterjalid	113 170	63 191
Majanduskulud	600 770	629 868
Muud kulud	400 639	67 008
	-----	-----
	1 114 579	760 067

Lisa 17. Finantstulud ja –kulud

	2008	2007
Interssikulu	-264 005	- 274 152
Intressitulu	419	499
	-----	-----
Kokku:	-263 586	-273 653

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS ESPAK Raskvere aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

AS Espak Raskvere emaettevõtja on AS ESPAK

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS ESPAK	9 490 706	3 814	14 593 925	31 547
AS ESPAK Tartu	0	0	0	7 568
Kaupade ost-müük kokku:	9 490 706	3 814	14 593 925	39 115

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused:		
AS Espak (lisa 11)	6 264 493	5 827 470

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.
AS Espak on andnud Hansapangast võetud laenule garantii (lisa 10).

Järeldusotsus

**Sõltumatu audiitori aruanne
AS Espak Rakvere aktsionäridele**

Olen auditeerinud juuresolevat AS Espak Rakvere (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist, asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.a finantstulemuseks 550.295 krooni kasumit ja bilansimahuks 16.526.429 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29.06.2009.a

Krista Vainola
Kutsetunnistus nr.444

Kasumi jaotamise ettepanek

AS ESPAK Rakvere juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada 2008.a puhaskasum 550 295 summas krooni alljärgnevalt:

Kasum suunata jaotamata kasumisse summas 550 295 krooni.

Juhatuse liige

Riho Pikanõmme

2009.a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

AS ESPAK Rakvere juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Riho Pikanõmme	juhatuse liige		2009.a.
----------------	----------------	-------	--------------

Nõukogu

Ivar Pikk	nõukogu liige		2009.a.
-----------	---------------	-------	--------------

Arvi Liivik	nõukogu liige		2009.a.
-------------	---------------	-------	--------------

Raivo Normak	nõukogu liige		2009.a.
--------------	---------------	-------	--------------

AS ESPAK Rakvere

2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	kood	müügitulu (krooni)
Ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8 435 260
Ehitusmaterjalide jaemüük	47529	15 667 193

Juhatuse liige _____ 2009

Riho Pikanõmme

AS ESPAK Rakvere

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	elu/asukoht	isiku/registrikood	osa nimiväärtus (kr)	%
1.AS ESPAK	Eesti	10077564	6250	50
2. Riho Pikanõmme	Eesti	35910045217	5000	40
3. RKS INVEST OÜ	Eesti	10890259	1250	10

Juhatuse liige _____ 2009
Riho Pikanõmme

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10927442	Aktsiaselts Espak Rakvere	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rakvere@espak.ee
Elektronposti aadress	rakvere@espak.ee
Faks	+372 32 23 532
Telefon	+372 32 41 005
Telefon	+372 32 23 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	15667193	63.99	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8435260	34.45	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Krista Vainola (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009