

27-10-2005



KERSTI VALMA

Majandusaasta aruanne

AS ERAMU

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004.a.

Äriregistri kood 10218025
Registreerimisaadress: Veski tee põik 1 Assaku Rae vald
75301 Harjumaa
Asukoha aadress: Viadukti 42 11313 Tallinn
Telefon: 6556 150
Faks: 6556 152
Elektronpost eramu@eramu.ee
Interneti kodulehekülg www.eramu.ee
Põhitegevusala: Üldehitustööd
Tegevjuht: Heldur Loor
Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

27 -10- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne 2004.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhataja deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Ostjate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Maksuvõlad.....	15
Lisa 9. Ettemaksed ja võlad hankijatele	15
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 11. Viitlaekumised	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi kasutamise ettepanek	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	20



27-10-2005

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega. Põhitegevusalad on üldehitus- ja sanitaartehnilised tööd, teinud oleme ka suuremahulisi betoonitöid ning litsents on ka restaureerimistöödele. 10. jaanuarist 2003.a. on ettevõtte registreeritud ka Riiklikus erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate registris (RETTERR).

AS Eramu majandustegevust iseloomustasid 2004. aastal erinevad ehitustööd: oli nii eratellijaid kui ka firmasid, uusehitusi kui ka rekonstrueerimistöid.

AS ERAMU käive suurenes 2004. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga 1,06 korra, ulatudes 7,8 milj. kroonini. Käibest üle 96% moodustasid mitmesugused ehitustööd.

Vaatamata mitmekesisusele tööde hulgas, oli 2004. aasta aktsiaseltsile majanduslikult raske, hinnapakkumisi esitasime suurel hulgal, kuid lepinguteni viisid neist vähesed ning needki omahinnas. Seetõttu lõpetasime 2004. majandusaasta ligi 200,9 tuhande kroonise kahjumiga, mis viis omakapitali miinustesse (50,4 tuhat). 2005.a. juunikuus on plaanis alustada tööd suurema objektiga Viimsi vallas. Seetõttu arvame, et 2005. aasta lõpuks suudame omakapitali tagasi positiivseks viia.

2004. aastal investeeris AS ERAMU tööriistadesse ja seadmetesse 15099 krooni.

AS ERAMU keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 27, mis on suurem kui eelneval majandusaastal, kus keskmine töötajate arv oli 22. Sellega seoses suurenesid ka kulutused tööjõule. 2004. aastal arvestati töötasudeks kokku 1 323 679 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 120 000 krooni. Võrreldes 2003. aastaga oli palgakulude suurenemine 24,1%.

Nõukogus on kolm liiget, kellele 2004. aastal tasusid ei makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, jäävad AS Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi betoonitööd ning palkmajade ja eramajade ehitustööd.

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Heldur Loor

27. aprill 2005.a..



27 -10- 2005

Juhataja deklaratsioon

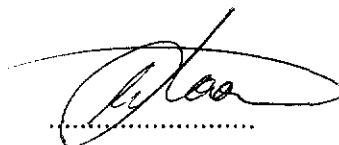
AS ERAMU juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ERAMU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ERAMU on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 27. aprill 2005.a

Juhataja

Heldur Loor



RAAMATUPIDAMISBILANSS

2004.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AKTIVA

27-10-2005

I KÄIBEVARA

31.12.2004 01.01.2004

korrigeeritud

1. Raha ja pangakontod		134312	152012
1.1. Kassa	Lisa 2	190	118
1.2. Pangakontod	Lisa 2	134122	151894
2. Nõuded ostjate vastu		332582	203527
2.1. Ostjatelt laekumata arved	Lisa 3	332582	203527
3. Mitmesugused nõuded.		39349	39349
3.1. Muud lühiajalised nõuded		39349	39349
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		145018	210107
4.1. Intressid		0	122
4.2. Muud viitlaekumised	Lisa 11	145018	209985
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32019	107826
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	5752	12740
5.2. Ettemakstud järgmiste perioodide käibemaks		0	61276
5.3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		26267	33810
6. Varud		37759	48193
6.1. Ettemaksed hankijatele	Lisa 9	37759	48193
KOKKU KÄIBEVARA		721039	761014

II PÕHIVARA

7. Pikaajalised finantsinvesteeringud		71663	110751
7.1. Muud pikaajalised nõuded	Lisa 7	71663	110751
8. Materiaalne põhivara	Lisa 5	414596	490008
8.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1659513	1729658
8.2. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		106279	106279
8.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1351196	-1345929

KOKKU PÕHIVARA		486259	600759
-----------------------	--	---------------	---------------

KOKKU AKTIVA		1207298	1361773
---------------------	--	----------------	----------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Allkiri: EA

RIMESS MRI

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.12.2004 01.01.2004
27 korrigeeritud

9. Võlakohustused		0	20394
9.1. Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 6	0	20394
10. Ostjate ettemaksed		37710	83521
10.1. Ostjate ettemaksed	Lisa 3	37710	83521
10. Võlad hankijatele		868826	725253
10.1. Hankijatele tasumata arved	Lisa 9	868826	725253
11. Maksuvõlad	Lisa 8	114649	111383
12. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		236475	270654
12.1. Võlad töövõtjatele		236475	260677
12.2. Muud viitvõlad		0	9977
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1257660	1211205

I V OMAKAPITAL

14. Aktsiakapital nimiväärtuses	400000	400000
15. Aazio	100000	100000
16. Reservid	40000	40000
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-389432	-1310098
18. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200930	920666

KOKKU OMAKAPITAL	-50362	150568
-------------------------	---------------	---------------

KOKKU PASSIVA	1207298	1361773
----------------------	----------------	----------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.09.05

Allkiri: E.H.

RIMESS MRI



27-10-2005

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2004	2003
1. Müügitulu	7813408	7380016
2 Muud äritulud	86672	42377
sh. põhivara müügitulu	1695	24754
KOKKU ÄRITULUD	7900080	7422393
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	5571952	4020418
4. Mitmesuguse tegevuskulud	633565	493199
5. Tööjõukulud	1777912	1428809
5a. Palgakulu	1323679	1066714
5b. Sotsiaalmaks	447583	356911
5c. Töötuskindlustusmaks	6650	5184
6. Kulum	90511	83590
6a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	90511	83590
7. Muud ärikulud	26412	471284
KOKKU ÄRIKULUD	8100352	6497300
ÄRIKASUM	-200272	925093
8. Finantstulud ja finantskulud	-658	-4427
8a. Intressitulud	0	122
8b. Intressikulud	509	4549
8c. Kahjum valuutakursi muutusest	149	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-200930	920666

Allkirjastatud identifitseerimisega.

Kuupäev: 10.05.05.

Allkiri: E.C.

RIMESS MRI



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

27.10.2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2004.....2003..

Ärikasum	-200 272	925 093
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	90 511	83 590
Kasum põhivara müügist	-1 695	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-111 456	1 008 683
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-129 055	-118 869
Varud (+/-)	10 434	418 817
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	75 807	-75 651
Maksuvõlad (+/-)	3 266	-135 483
Võlgnevus hankijatele (+/-)	143 573	-263 743
Ostjate ettemaksed (+/-)	-45 811	37 710
Viitvõlad (+/-)	-9 977	3 933
Viitlaekumised (+/-)	64 967	-209 985
Mitmesugused nõuded (+/-)	0	-39 089
Võlad töövõtjatele (+/-)	-24 202	71 055
Pikaajalised kasutusrendimaksed	39 088	-110 751
Põhitegevuse genereeritud raha	-22 454	697 378
Intressimaksed	-509	-4 549
Kahjum valuutakursi muutusest	-149	0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-23 112	692 829
-------------------------------	----------------	----------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-15 099	-69 350
Põhivara müük	1 695	0
Intresside laekumised	122	123

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-13 282	-69 227
---	----------------	----------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenude tagasimaksmine	0	-500 000
Kapitalirendimaksede tasumine	-20 394	-45 626
Kapitalirendimaksede ümberarvutus	0	-3
Pikaajalised kasutusrendimaksed	39 088	-110 751

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	18 694	-656 380
--	---------------	-----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-17 700	-32 778
RAHA ALGJÄÄK	152 012	184 790
RAHA LÖPPJÄÄK	134 312	152 012

Allkirjastatud identifitseerimiselt:

Kuupäev: 10.05.05.

Allkiri: E. G.

RIMESS MRI



Omakapitali muutuse aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

27.10.2005

Vastavalt AS ERAMU põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 6 aktsia eest.

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide		Kokku
				jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	
Seisuga 01.01.2003	400000	100000	40000	183993	-1494091	-770098
Eelmise perioodi kahjum				-1494091	1494091	0
2003. aasta kasum					920666	920666
Seisuga 31.12.2003	400000	100000	40000	-1310098	920666	150568
Seisuga 01.01.2004	400000	100000	40000	-1310098	920666	150568
Eelmise perioodi kahjum				920666	-920666	0
2004. aasta kahjum					-200930	920666
Seisuga 31.12.2004	400000	100000	40000	-389432	-200930	-50362

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Allkiri: E.V.

RIMESS MRI



Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisälused - 2005

AS ERAMU 2004. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

AS ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Algbilanss on korrigeeritud varude osas, lõpetamata toodang on tõstetud varude alt viitlaekumistesse ning korrigeeritud kasumiaruandes on pooleliolevatele objektile tehtud kulutused pluss arvestuslik brutokasum liidetud müügituludega ja sellega seoses kustutatud rida lõpetamata toodang.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse pikaajalisi nõudeid ostjate vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Allkiri: E. L.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tallinna Linnavalitsus
Ressurside osakond
SISSE TULINUD

27-10-2015

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm/kasulik eluiga
- masinad ja seadmed	12,5%-20% aastas / 5 - 8 aastat
- arvutustehnika	20% aastas / 5 aastat
- kontorimööbel	10% aastas / 10 aastat
- transpordivahendid	12,5% aastas / 8 aastat
- tööriistad ja inventar	20-25% aastas / 4 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tehingud välisvaluutas

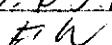
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

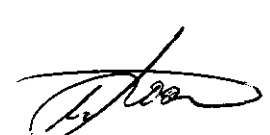
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettemakstud kasutusrendi summa kantakse kuludesse kogu kasutusrendi perioodi jooksul.

Kuupäev: 10.05.05
Allkiri: 

RIMESS MRI



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nendekohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Tallinna Linnavalitsus

Registratsiooni ja

SVIS Summa 1000

27.10.2005

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004.a. ja aruande koostamise kuupäeva 27. märts 2005.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 18.05.05

Allkiri: E. G.



27 -10- 2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	190	118
Pangakontod EEK	134122	151894
Kokku	134312	152012

Lisa 3. Ostjate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu

Ostjate ettemaksed on bilansis kajastatud summas 37710 krooni. Tegemist on ühe tellija ettemaksuga avatäidete ostmiseks summas 37710 krooni. Summa on 2005.a. (bilansi koostamise kuupäevaks) realiseerimisele kantud.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 332582 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks ei tunnistanud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu bilansipäeva seisuga ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud - 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
329599	100	0	2883	332582

Lisa 4. Varud

Varude hulgas kajastatud ostetud kaubad on majandusaasta jooksul müüdud. Bilansipäeva seisuga on varude hulgas kajastatud ainult ettemaksed hankijatele kaupade ja teenuste eest summas 37759 krooni.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a. oli 1067733 krooni, sellest 791720 krooni on sõidu- ja veoautode soetusmaksumus, 31.12.03.a. seisuga oli see summa 1134286 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.09

Allkiri: E. L.

RIMESS MRI



	Masinad ja seadmed	Muu inventar	
Soetusmaksumus 31.12.2003	1729659	106279	1835938-10-2003
Soetamine	15099	0	15099
Mahakandmine	-85245	0	-85245
Soetusmaksumus 31.12.2004	1659513	106279	1765792
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1243451	102479	1345930
Aruandeaastal arvestatud kulum	89131	1380	90511
Mahakantud põhivara kulum	-85245	0	-85245
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1247337	103859	1351196
Jääkmaksumus 31.12.2003	486208	3800	490008
Jääkmaksumus 31.12.2004	412176	2420	414596

Lisa 6. Kapitalirent

AS ERAMU rentis kapitalirenditingimustel kaubikut FORD TRANSIT 100L VAN, kapitalirendileping oli sõlmitud kolmeks aastaks ja lõppes 2004. aasta maikuul.

Soetusmaksumus 31.12.2004	143983
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	53025
Kapitalirendi võlgnevus	0
Aruandeperioodil tasutud maksed	20394
Intressimäär, %	4,91%
Aruandeperioodi intressikulu	509

Lisa 7. Kasutusrent

Alates 2003. aasta novembrist rendib AS ERAMU kasutusrendi tingimustel sõiduauto Volvo. Kasutusrendi leping on sõlmitud neljaks aastaks. 2004. aastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 115319 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

kuni 1 aasta	115171 krooni, millest ettemaksuna on tasutud 39089 krooni, kajastub bilansi real 3.1.
1 kuni 3 aastat	216070 krooni, millest ettemaksuna on tasutud 71663 krooni, kajastub bilansi real 7.1.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05.

Allkiri: E. L.

RIMESS MRI



Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

27-10-2005

	31.12 2004	31.12 2004	31.12 2003	31.12 2003
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5752	3567	12740	9236
Sotsiaalmaksu võlg		49846		41334
Sotsiaalmaksu kohustus		29175		34559
Töötuskindlustusmaksu võlg		2466		2168
Kinnipeetud tulumaks		26759		21710
Ettevõtte tulumaks		2543		2376
Kohustusliku kogumispensioni makse		293		0
Kokku	5752	114649	12740	111383

Maksuvõlgades on kajastatud maksuintresside võlg summas 7202 krooni.

Lisa 9. Ettemaksed ja võlad hankijatele

Ettemaksed hankijatele seisuga 31.12.2004.a. on summas 37759 krooni. Ettemaks on materjalide eest. Bilanis koostamise kuupäevaks on ettemaks tasaarveldatud..

Hankijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud üle 1 kuu	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
246409	158127	179209	285081	868826

Hankijate summad, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta on jäetud garantiisummaks, millede garantiitähtaeg on 2005. aastal.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2004		2003	
Ehitus-remonttööd Eestis	7387546	94,55%	6905196	93,57%
Üleandmata ehitustööd	145018	1,86%	209985	2,85%
Transporditeenused	152135	1,95%	0	0,00%
Sõiduautode rent	76000	0,97%	72542	0,98%
Ehitusmaterjali müük Eestis jm teenus	52709	0,67%	192293	2,60%
Kokku	7813408	100,00%	7380016	100,00%

Lisa 11. Viitlaekumised

Muude viitlaekumiste all summas 145018 krooni on kajastatud järgmisse majandusaastas üleminevate objektide tulu valmidusaste alusel. Valmidusastme hindamisel on kasutatud konservatiivsuse printsiipi. Fikseeritud on objekti tegelikud kulud ning arvestuslik brutokasum.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Alikiri: K. I.

RIMESS MRI

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu liikmetega ja juhatajaga, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tallinna Linnakohtus
Kõigustigutuskond

SISSEVIHUTUS

27-10-2005

Tehinguid seotud osapooltega 2004. aastal ei toimunud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.05

Allkiri: E.9

RIMESS MRI



Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Linnakohus
Registratsioonid
SISSE TULNUD

27-10-2005

AS ERAMU juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Heldur Loor
10. mai 2005.a.

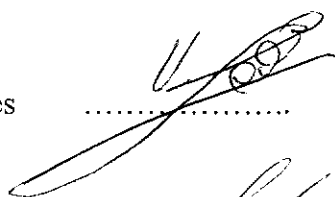
juhataja



AS ERAMU nõukogu on juhtaja poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

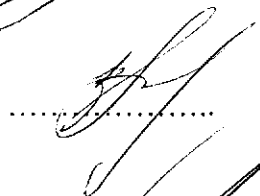
Viljar Loor
14. mai 2005.a.

nõukogu esimees



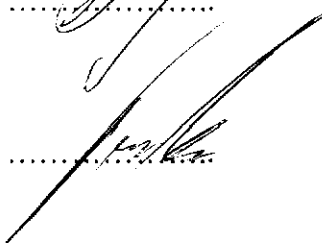
Kersti Sammal
14. mai 2005.a.

nõukogu liige



Kuldar Terik
14. mai 2005.a.

nõukogu liige



RIMESS MRI 00²⁷ -10- 2005Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimesse@rimesse.ee
www.rimesse.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Eramu aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

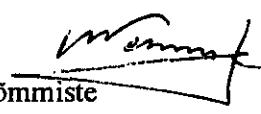
Oleme auditeerinud AS Eramu 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

AS Eramu omakapital on seisuga 31.12.2004.a. negatiivne summas 50.362 krooni ning ei vasta seega Äriseadustiku § 222 toodud nõuetele. Ettevõtte juhatus on koostanud aastaaruande lähtudes jätkuvuse printsiibist. Meie arvates on Ettevõtte tegevuse jätkuvus täielikus sõltuvuses omanike toetusest.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpooltoodud lõigust tulenevate asjaolude võimalik mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 1.207.298 krooni ja finantstulemuseks 200.930 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eramu majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 10.05. 2005.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Tallinn Linnakohus
10. mai 2005
SISSE TULNUD

27-10-2005

AS ERAMU juhataja ettepanek aktsionäride üldkoosolekule kahjumi katmise kohta:

möödunud majandusaastate kahjum	- 389 432 krooni
2004. majandusaasta kahjum	- 200 930 krooni
katta järgnevate majandusaastate kasumist	- 590 362 krooni

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Heldur Loor

10. mai 2005.a..



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnakohtus
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

27.10.2005

AS ERAMU üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 31. mai 2005.a. oli alljärgnev:.....

Aktsionär	Aktsiate arv	%
1. Heldur Loor	11	27,5%
2. Viljar Loor	9	22,5%
3. Kuldar Terik	6	15,0%
4. Toivo Pärna	6	15,0%
5. Kersti Sammal	4	10,0%

