

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ JUNDEMA

Majandusaasta algus:	19 juuli 2007
Majandusaasta lõpp:	31 detsember 2007
Registrikood:	11381761
Aadress:	Aruserva 21, Kohtla-Järve ,30722
Telefon:	56905968 5096205
Põhitegevused:	• Kanalisatsioon ja heitveekäitlus • Kinnisvarabüroode tegevus
EMTAK	• 37001 kanalisatsioon ja heitveekäitlus • 68311 kinnisvarabüroode tegevus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiaid ja väärtpabereid.....	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Kapitalirendi alusel renditud.....	10
Lisa 5. Väljantud pikaajalise laenu.....	10
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	10
Lisa 7. Pikaajalise kohustused.....	10
Lisa 8. Osakapital.....	10
Lisa 9. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 10. Tulud.....	11
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 12. Muud ärikuulud.....	12
Lisa 13. Finantstulud ja kulud.....	12
Lisa 14. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 15. Võlad hankijatele.....	13
Lisa 16. Muud lühiajalised võlad	13
Lisa 17. Muud viitvõlad.....	14
Lisa 18. Bilansivaheliseid kohustusi.....	14
Lisa 19. Vastutavad hoiul varasid.....	14
Lisa 20. Kasutusrent.....	14
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruadele.....	15
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruadele.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Kasumi jaotuse ettepanekud:.....	18

Tegevusaruanne

OÜ Jundema alustas oma tegevust 2007.a juulis ja põhitegevusalaks on makleriteenused ja santehnilised tööd.

OÜ Jundema juhatuse liikmele – Yulia Tupikova`le töötasu ei makstud.
Asutuses töötas 2 inimest ja nende töötasu oli 10800 krooni

Aasta 2007 realisatsioon	-	88 355 krooni
s.h.Eesti Riik	-	88 355 krooni
2007.a. Kasum	-	3057 krooni

Tegevusaasta jooksul on osutatud santehnilisi teenuseid ja maakleri teenust kinnisvara vahendamisel .

Tulevikus kavatseb firma uuendada vananenud seadmeid ja jätkata tegevust oma tegevusvaldkondades.

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Jundema juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Jundema juhatus on kinnitanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust.

2007.a. majandusaruanne kinnitas OÜ Jundema juhatus liikmed 30.05.08.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANDE SKEEM (kroonides)

Aruande majandusaastal	Aruande majandusaastal
---------------------------	---------------------------

Tulud	31.12.2007	19.07.2007	Lisa
Realiseerimise netokäive	88355	0	
Muud tulud	0	0	
Kokku tulud	88355	0	10
Kulud			
1.Kaubad, toore, materialid	-657	0	
2.Mitmesugused tegevuskulud	-18131	0	11
3.Tööjõukulud:	-14397	0	
s.h. palgakulu	10800	0	
sotsiaalmaksud	3564	0	
Töökindlustusmaksed	33	0	
6.Muud ärikulud:	-52128	0	12
s.h. põhivara kulum ja väärtuse langus	24506	0	
transpordikulud: kütus ja vahetus	27622	0	
Kokku kulud	-85313	0	
Põhitegevuse tulem	3042	0	
Finantstulud ja -kulud	15	0	13
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	3057	0	

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2007	19.07.2007	lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	8128	0	9
Lühiajalised finantsinvesteeringud			

Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1770	0	14
Maksude ettemaksed /käibemaks/	917	0	
Nõuded Kokku	2687	0	
Käibevara kokku	10815	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	408784	0	3
Kokku	408784	0	
Põhivara kokku	408784	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	419599	0	
	31.12.2007	19.07.2007	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Võlad hankjatele	5542	0	15
Muud lühiajalised võlad	371000	0	16
Kokku	376542	0	
Võlad ja ettemaksed			
Töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Kokku	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	376542	0	
KOHUSTUSED KOKKU	376542	0	
Omakapital			
Osakapital	40000	0	8
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum -(kahjum)	0	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3057	0	
OMAKAPITAL KOKKU	43057	0	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	419599	0	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Omakapital	Aruandeaasta puhas kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06/01.01.07	0,00	0,00	0,00
2007.a. kasum	40000.00	3057.00	43057.00
Seisuga 31.12.07. /	40000,00	3057,00	43057,00

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Period:
19.07.-31.12.2007.

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	3057
Põhivara amortisatsioon	24506
Põhivara seadmed	-433290
Ostjatelt laekumata arved	-2687
Võlad hankijatele	5542
Muud lühiajalised võlad	371000
Muutuse omakapital	40000

Rahavood põhitegevusest kokku 8128

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8128

Kokku rahajäägi muutus 8128

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

OÜ JUNDEMA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 19,07,2007 - 31,12,2007.a.

Lisa 2 Aktsiaid ja väärtpabereid ei ole.

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Perioodi alguseks 19.07.2007 .a.	0	0
Soetamine	433290	24506
Müük	0	0
Aasta lõpuks 31.12.2007.a.	433290	24506
Aasta alguseks 01.01.2008.a.	433290	24506

Lisa 4 Kapitalirendi alusel renditud vara ei ole.

Lisa 5 Väljantud pikaajalisi laene ei ole.

Lisa 6 Potensiaalseid kohustusi ei ole

Lisa 7 Pikaajalisi kohustusi ei ole.

Lisa 8 Osakapital	aasta algus	aasta lõpp
2007.a.	0	40000

Lisa 9

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2007.a.
Kassa	6894
Hansapank	1234
Kokku	8128

Lisa 10 TULUD

OÜ Jundema tulu jaguneb tegevusalades järgmiselt:

Tulud	2007.a.
<i>Realiseerimise netokäive</i>	
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311 s.h.:(Riik: Eesti)	14830
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus EMTAK 37001 s.h.:(Riik: Eesti)	73525
Kokku	88355

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2007.a.
Panga teenused	202
Kantseleikaubad	788
Rendimaks	3142
Veetööd	2650
Raamatupidamise teenused	2500
Reklaami teenused	2987
Juridiilised kulud	600
Muud majanduskulud	4086
Muud kulud	1176
Mitmesugused tegevuskulud kokku	18131

Lisa 12 Muud ärikulud

	2007.a.
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24506
Transpordikulud:	27622
s.h.:küitus	<i>17104</i>
remondikulud ,auto hooldus ja kindlustus	<i>10518</i>
Muud ärikulud kokku	52128

Lisa 13 FINANTSTULUD JA –KULUD

	2007.a.
Muud finantstulud (panga intressid)	15
Finantstulud ja –kulud kokku	15

Lisa 14 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2007
Ferdmaster OÜ	1180
ISS Eesti AS	590

Nõuded ostjate vastu kokku:	1770
------------------------------------	-------------

Lisa 15 VÕLAD HANKIJATELE

31.12.2007

Estviro OÜ	1405
Jõhvi Veemajandus OÜ	608
OÜ Grom Rodon	3529
Nõuded ostjate vastu kokku:	5542

Lisa 16 MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

31.12.2007

Yulia Tupikova	371000
Muud lühiajalised võlad kokku	371000

Lisa 18 Bilansivahelisi kohustusi ei ole.

Lisa 19 Vastutavaid hoiul varasid ei ole.

Lisa 20 KASUTUSRENT

Kasutusrendileping nr.260707 HM Sampo Pank Liising Sõiduauto TOYOTA RAV 4

tehasetähis : JTMBA31VX05014539 Reg.nr.630 TGB kuupäev 07.07.2006.a.

Kokkulepe Lepingu Ülevõtmiseks 10.12.2007.a.

Liisinguandja:	Kokkulepe lepingu ülevõtmiseks Maksumus	Jääk Maksumus	Lühiajaline osa Tagasimakse	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 2007.a.	Intressimäär
kuupäev	10.12.2007.a.	25.07.2011.a.	Periood 12.2007.a		
Sampo Pank	225578,37	73338,98	3142,14	149097,25	3,65%

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JUNDEMA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ JUNDEMA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ JUNDEMA juhatus on koostanud 2007 tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepaneku. OÜ JUNDEMA kinnitatud majandusaasta aruanne 30.05.2008.a.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Yulia Tupikova Is.kood:4711202026 7	30.05.2008.a.	

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ JUNDEMA

Nimi ja Perekonnanim i	Isikukood Registrikood	Adress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Yulia Tupikova	47112020267	Aruserva 21 Kohtla-Järve	40000,00	19,07,2007.a.

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Aasta alguseks 01.01.2007.a. kasum	0
Aruandeaasta 2007.a. kasum	3057
Aasta lõpuks 31.12.2007.a. puhas kasum	3057

Majandusaasta aruande allkirjad

JUNDEMA OÜ (registrikood: 11381761) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Yulia Tupikova (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.09.2008