

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maakohus
registriosakond

02.07.2007

OÜ TN LOGISTIC

SISSE
nr.

34933
ko.

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

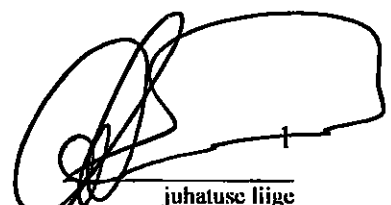
Registrikood: 10927040

Aadress: Tiigi tn. 2
21003, Narva
Eesti Vabariik

Telefon: 35 72 700
Faks: 35 66 854

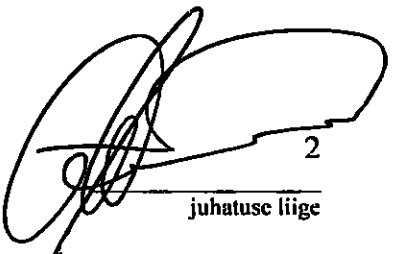
E-mail: tks@hot.ee

Põhitegevusalad: - avaliku tollilao ja tolliterminale pindamine


juhatuse liige
Solmanov

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
KASUMIARUANNE (Skeem 2).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvara investeeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Omakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. ARUANDELE	13
OSANIKE NIMIKIRI.....	14



2
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkas OÜ TN Logistic oma majandustegevust. Põhitegevuseks on laoruumide üürile andmine.

Laomajanduse korraldamiseks oli jätkatud hoonete renoveerimist ning olid tehtud ruumide remondid summas 113 000 krooni. Omandasime maa-ala aadressil Tiigi 2, 2a, 2i, 2n kogusummas 660000 krooni. Selle jaoks olid kasutatud ettevõtte osanikelt eraldatud pikaajalised laenud. Samuti suurendasime ettevõtte põhikirjafondi kuni 160000 krooni ulatuses. Saime kätte kinnistu pindala rendile andmisest osalise tulu.

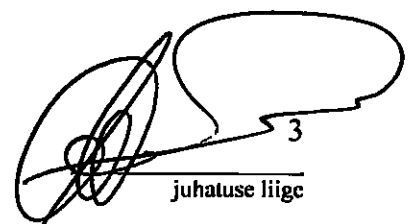
2006. aastal moodustas realiseerimise netokäive 90000 krooni, mis on kaks korda rohkem kui eelmisel aastal.

Osanikel on kavas 2007. aastal laomajanduse baasil edasi teha tehnoturgi asutamist. Selleks tuleb jätkata partnerite otsinguid ärikeskuse projekti finantseerimiseks ja välistehnovõrkude renoveerimiseks (veevarustus, kanaliatsioon, elektrienergia, soojus, juurdesõiduteed). Peetakse läbirääkimisi potentsiaalsete rentijatega ja ruumide ja hoonete ostjatega.

2006. aastal puudub töötajate arv. Dividende ega teist liiki väljamekseid osanikele aruandeperioodil ei tehtud.



Eldar Salmanov,
juhatuse esimees

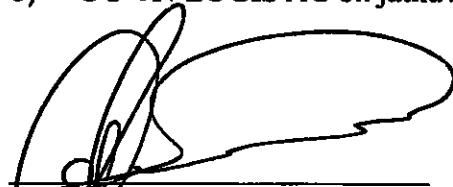


3
juhatuse liige

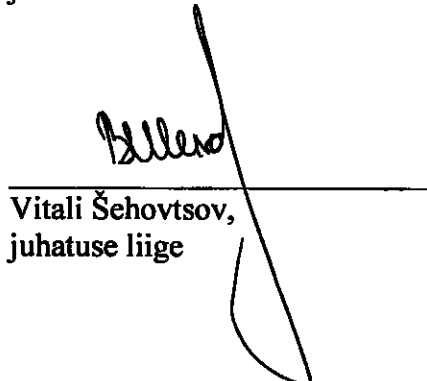
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TN LOGISTIC juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 12. OÜ TN LOGISTIC juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev.


Eldar Salmanov,
juhatuse esimees

27. 06. 2007


Vitali Šehovtsov,
juhatuse liige

27. 06. 2007

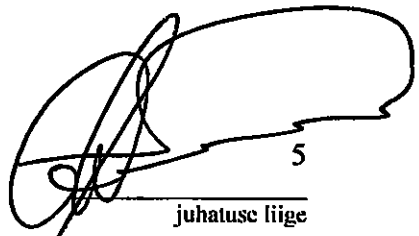

4
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1,2	1 674	10 011
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	1	12 591	7 915
Kokku		12 591	7 915
Käibevara kokku		14 265	17 926
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1,4	1 366 028	704 863
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised</i>		0	0
<i>Lõpetamata kapitaalremont ehitised ja ettemaksed</i>		706 016	593 201
Kokku	1,5	706 016	593 20
Põhivara kokku		2 072 044	1 298 064
VARAD KOKKU		2 086 309	1 315 990

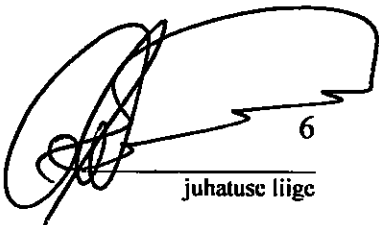
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	1,6	43 990	0
Kokku		43 990	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 192	5 245
<i>Maksuvõlad</i>	3	924	410
Kokku		8 116	5 655
Lühiajalised kohustused kokku		52 106	5 655
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	1,6	1 848 906	1 265 000
Kokku		1 848 906	1 265 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 848 906	1 265 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 901 012	1 270 655
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 335	782
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 962	4 553
OMAKAPITAL KOKKU	7	185 297	45 335
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 086 309	1 315 990



5
juhatuse liige

KASUMIARUANNE*Skeem2*

	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	8	89909	40 836
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste kulu)		-67477	-36 305
Brutokasum(-kahjum)		22432	4 531
Muud ärikulud		-337	0
Ärikasum (-kahjum)		22 095	4 531
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-2 200	
muud finantstulud ja -kulud		67	22
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 133	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		19 962	4 553
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		19 962	4 553



6
juhatuse liige

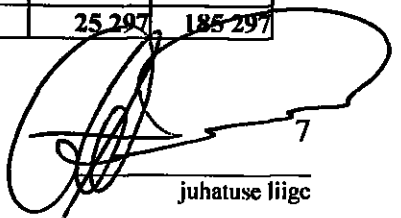
RAHAVOOGUDE ARUANNE kroonides

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 095	4 531
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	-6 716
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 676	-5 204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	2 461	4 212
Makstud intressid		-2 200	0
Kokku rahavood äritegevusest		17 680	-3 177
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5		704 863
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-661 165	-704 863
Lõpetamata kapitaalremont		-112 815	0
Saadud intressid		67	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-773 913	22
Rahavood finantseerimistegevusest			0
Saadud laenud	6	709 891	0
Laenude tagasimaksed	6	-81 995	0
Aktsiate emitteerimine		120 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		747 896	-3155
Rahavood kokku		-8 337	-3 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 011	13 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 337	-3 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1674	10 011

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Ülekurs	Oma-aktsiad	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2004	40 000				782	40 782
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo	40 000				782	40 782
2005.a. puhaskasum					4 553	4 553
Saldo 31. detsembril 2005	40 000				5 335	45 335
Emitteeritud aktsiakapital	120 000				120 000	120 000
Aruandeperioodi puhaskasum					19 962	19 962
Saldo 31. detsembril 2006	160 000				25 297	185 297



juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu TN LOGISTIC 31.12.2006. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka *toimkonna juhendid*).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2,5%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

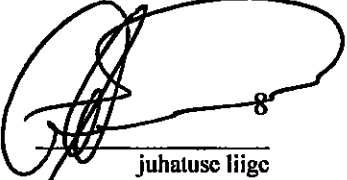
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Käesoleval ajal kinnisvarale amortisatsiooni ei arvestata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



juhatuse liige

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ TN LOGISTIC on tekkinud summale nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne kajastatakse raamatupidamiskohustustlase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanne kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

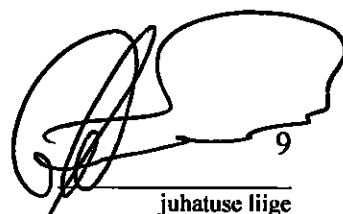
Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	0	41
Raha pangas	1 674	9 970
Raha ja pangakontod kokku	1 674	13 166

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
kroonides

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		99		0
Käibemaks	0	825	0	410
Kokku	0	924	0	410

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.



9
juhatuse liige

Lisa 4 Kinnisvara investeeringud

2005.aasta lõpus olid põhivara ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks, mis on rendile antud.

Bilansis seisuga 31.12.2006 kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Käesoleval ajal kinnisvarale amortisatsiooni ei arvestata.

2006.aasta jooksul soetas OÜ TN LOGISTIC maa ostueesõigusega erastamiseks. Nimetatud kinnisvara soetusmaksumus moodustas 1 366 028 krooni, millest maa maksumus moodustas 661 165 krooni ja ehitise maksumus 704 863 krooni.

Aruandeaasta jooksul saadi soetatud laopinna rendialeandmisest tulu summas 36 188 krooni.

Saldo 31.12.2005	704 863
2006.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	661 165
Aruandeaasta jooksul arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2006	1 366 028

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariik kasuks (lisa 6).

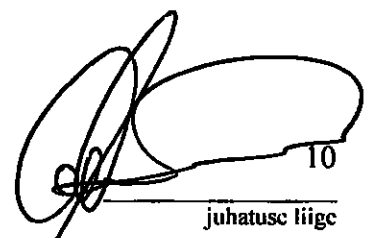
Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata kapitaalremont ehitised	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005		0			593 201		593 201
2006.a. müüdud põhivara müügihind					112 816		112 816
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0					0
Aruandeaastal arvestatud kulum		0					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0			0		0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0			593 201		593 201
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	706 017		706 017

Lisa 6 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Sellel bilansikirjel on kajastatud hüpoteegi kohustus Eesti Vabariik ees summas 43 990 krooni. Hüpoteegi seadmise lepingu intressimäär on 10% aastas. Hüpoteegikrediidi leping kehtib kuni 10.04.2016.a.



10
juhatuse liige

Lisa 7 Laenukohustused

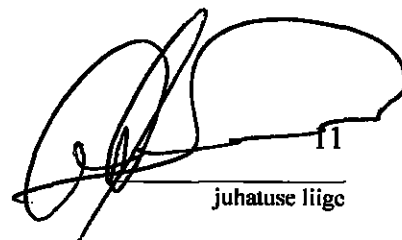
kroonides

31.12.2006.a.	Laenu saldo 31.12.2006	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Seisuga 31.12.2005.a:					
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)					
▪ Pikaajaline 1	100 000	0	100 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 2	300 000	0	300 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 3	265 000	0	265 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 4	400 000	0	400 000	0%	2007.a.
▪ Pikaajaline 5	200 000	0	200 000	0%	2008.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	1265 000	0	1 265 000		
Seisuga 31.12.2006.a:					
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)					
▪ Pikaajaline 1	100 000	0	100 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 2	300 000	0	300 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 3	265 000	0	265 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 4	400 000	0	400 000	0%	2007.a.
▪ Pikaajaline 5	140 000	0	140 000	0%	2008.a.
▪ Pikaajaline 6	205 000	0	205 000	0%	2010.a.
▪ Pikaajaline 7	65 000	0	65 000	0%	2011.a.
Kokku	1 475 000	0	1 475 000		
Hüpoteek Eesti Vabariik kasuks (vt lisa 4, 6)	417 896	43 990	373 906	10%	2016.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	1 892 896	43 990	1 848 906		
Kokku võlakohustused	1 892 896	43 990	1 848 906		

Lisa 8 Omakapital
kroonides

Seisuga 31.12.2005 koosneb OÜ TN LOGISTIC osakapital kolmest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni. 2006.aastal suurendati osakapitali 120 000 krooni võrra olemasoleva osa nimiväärtuse suurendamise teel. Osakapitali suurendamise eest tasuti rahas. 2006.aasta lõpus osakapital OÜ TN LOGISTIC on 160 000 krooni.

OÜ TN LOGISTIC jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 23297 krooni.



11
juhatuse liige

Lisa 9 Müügitulu

Kroonides

OÜ-i TN LOGISTIC müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006.a.	2005.a.
Eesti	89 909	40 836
Kokku	89 909	40 836

	2006.a.	2005.a.
Tegevusalad		
Renditulu	36 188	14 000
Elektrivarustus	53 721	26 836
Remonditeenus	0	0
Kokku	89 909	40 836

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

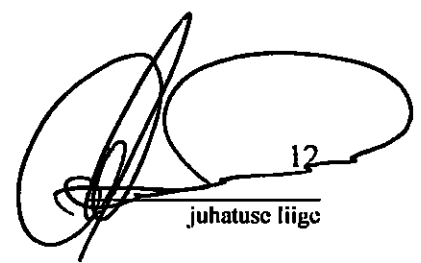
OÜ TN LOGISTIC on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2006.a.	2005.a.
OÜ KESK LOG & EKSPED (sidusettevõtte)	72 149	18 521
Ostud		
OÜ KESK LOG & EKSPED (sidusettevõtte)	133 123	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
OÜ KESK LOG & EKSPED (sidusettevõtte) - <i>teenuste eest</i>	7 313	6 306
Pikaajalised võlad		
OÜ KESK LOG & EKSPED (sidusettevõtte) – <i>laen</i>	755 000	650 000
Osanikud – laen	720 000	615 000
Kokku pikaajalised võlad	1 475 000	1 265 000

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 6.



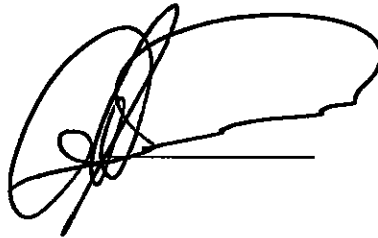
12
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	5 335 krooni
▪ 2006.a. aruandeaasta kasum	19 962 krooni
▪ Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-2 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	17 962 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	23 297 krooni

Eldar Salmanov
Juhatusesimees

20.06.2007.a.

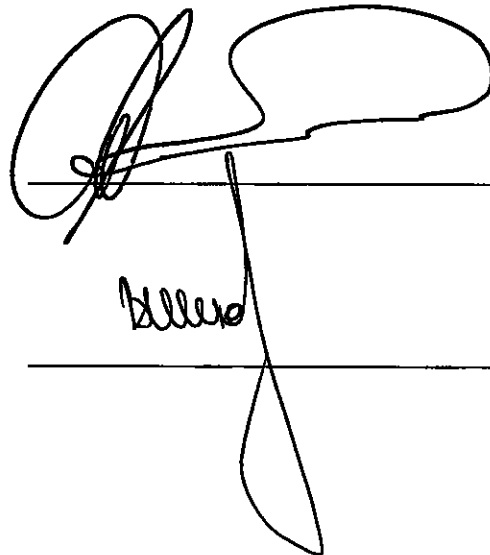
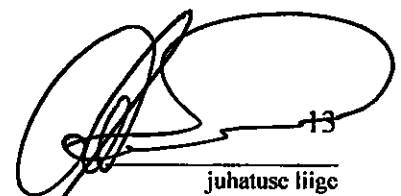


Juhatuses allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ TN LOGISTIC 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20.juunil 2007, kinnitamine

Eldar Salmanov
Juhatusesimees

Vitali Šehovtsov
Juhatuseliige

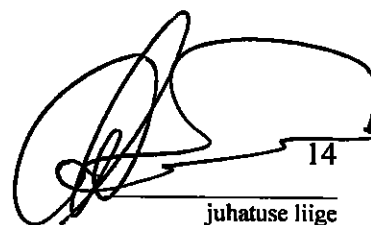
juhatuseliige

OÜ TN LOGISTIC osanike nimikiri OÜ TN LOGISTIC seisuga 20.06.2007. a.

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Äriregistri kood ning isikukood	Osade nimiväärtused, EEK
OÜ KESK LOG & EKSPED	Kosmonaudi tn. 5 – 19 Narva 20309 Ida-Virumaa	10661487	80 000
Vitali Šehovtsov	Tallinn	37506080292	70 000
Jüri Šehovtsov	Tallinn	35201310278	10 000

Eldar Salmanov

Juhatuse esimees



14
juhatuse liige