

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2006

aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2006

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2007

SISSETEKINNITUS
nr.34702.....

ärinimi või sihtasutuse nimi: Joala Kinnisvara Hoolduse AS

registrikood: 10970998

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Joala 5B

küla/alev/alevik/linn: Narva

vald:

postisihthumber: 20103

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 35 66130

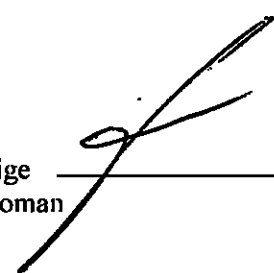
faks: 35 66115

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Tulevaste perioodide kulud.....	11
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 8. Laenukohustused	12
Lisa 9. Võlad tarnijatele.....	12
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 11. Aktsiakapital.....	13
Lisa 12. Müügitulu.....	13
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 15. Tööjõukulud.....	14
Lisa 16. Finantstulud ja –kulud.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17



Tegevusaruanne

Joala Kinnisvara Hoolduse AS alustas oma majandustegevust 3.oktoobril 2003 aastal. Joala Kinnisvara Hoolduse AS põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus. 2006. aastal osutati teenuseid summas 2 080 464 krooni. Aruandeaastal soetas Joala Kinnisvara Hoolduse AS kinnisvarainvesteeringuid summas kokku 759 075 krooni. Eesti üldine makromajanduslik olukord on Joala Kinnisvara Hoolduse AS tegevuse jaoks äärmiselt soodne. Majandusplaanides 2007. aastal on kavas suurendada teenuste mahtu 25 % võrra. Joala Kinnisvara Hoolduse AS plaanides on kinnisvara rendile andmine aadressil Joala 5B Narva.

Joala Kinnisvara Hoolduse AS 2006.a puhaskasum moodustas 1 372 411 krooni, kasvades aastaga 2.6 korda.

Joala Kinnisvara Hoolduse AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2006
Ärirentaablus (ärikasum / müügitulu) %	37,44	68,52
Puhasrentaablus ROS (puhaskasum / müügitulu) %	61,22	65,97
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	12,22	26,86
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	11,26	23,18

2006. aastal Joala Kinnisvara Hoolduse AS-is makstud juhatusel liikmetele 47 880 krooni (koos sotsiaalmaksuga) ja ei ole makstud tasu Nõukogu liikmetele. Ühelegi juhatusel liikmele 2006. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud. Seotud isikutega tehingud 2006.a. Joala Kinnisvara Hoolduse AS ei sooritanud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 2, tasu üldsumma 128 212 krooni (koos sotsiaalmaksuga)



Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-14 toodud AS Joala Kinnisvara Hoolduse raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

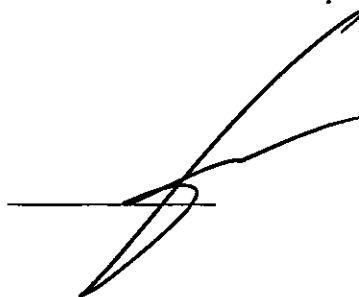
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Joala Kinnisvara Hoolduse finantseisendit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- AS Joala Kinnisvara Hoolduse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaruande koostamispäeva 30.04.2006 vahemikul.

Roman Feldman

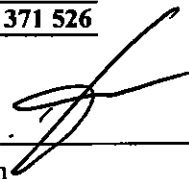
juhatuse esimees



Bilanss

kroonides

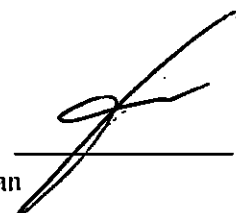
AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	184 830	222 319
Nõuded ja ettemaksed		811 957	227 173
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	40 804	161 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 10	46 437	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	722 620	63 257
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 5	2 096	2 162
KÄIBEVARA KOKKU		996 787	449 492
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		813 613	885 377
Pikaajalised nõuded	Lisa 4	813 613	885 377
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	4 645 407	4 019 145
Materiaalne põhivara	Lisa 7	11 668	17 512
Masinad ja seadmed		11 668	17 512
PÕHIVARA KOKKU		5 470 688	4 922 034
AKTIVA KOKKU		6 467 475	5 371 526
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 8	179 451	228 522
Pikaajalise laenukohustuste tagasimaksed		179 451	228 522
Võlad ja ettemaksed		576 880	84 364
Võlad tanijatele	Lisa 9	542 136	66 093
Maksuvõlad	Lisa 10	8 954	3 002
Võlad töövõtjatele		19 754	14 245
Muud viitvõlad		6 036	1 024
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		756 331	312 886
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 8		
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		184 984	364 465
KOHUSTUSED KOKKU		941 315	677 351
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	Lisa 11	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	Lisa 11	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jäotamata kasum (-kahjum)		53 749	53 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 372 411	540 426
KOKKU OMAKAPITAL		5 526 160	4 694 175
PASSIVA KOKKU		6 467 475	5 371 526



Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 12	2 080 464	882 724
Muud äritulud		20 000	1 944
ÄRITULUD KOKKU		2 100 464	884 668
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 13	-198 503	-133 771
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 14	-161 690	-199 706
Tööjõukulud	Lisa 15	-176 072	-102 438
s.h. A.Palgakulu		-132 009	-78 798
B.Sotsiaalmaksud		-43 791	-23 430
C.Töötuskindlustusmaksud		-272	-210
Kulum	Lisa 6,7	-138 657	-116 694
põhivara kulum ja väärtuse langus		-138 657	-116 694
Muud ärikulud		-33	-1 500
ÄRIKULUD KOKKU		-674 955	-554 109
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 425 509	330 559
Finantstulud ja -kulud	Lisa 16	108 328	209 867
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		117 611	113 666
Intressikulud		-14 935	-35 266
Muud finantstulud ja -kulud		5 652	131 467
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 533 837	540 426
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 533 837	540 426
TULUMAKS		161 426	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 372 411	540 426



Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

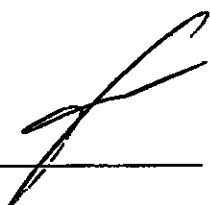
	Aksia- kapital	Ülekurs	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.04	1 000 000	3 000 000	0	0	-72 188	225 937	4 153 749
Eelmise perioodi kasum					225 937	-225 937	
Reservkapitali moodustamine				100 000	-100 000		
2005.a. kasum						540 426	
Seisuga 31.12.05	1 000 000	3 000 000	0	100 000	53 749	540 426	4 694 175
Eelmise perioodi kasum					540 426	-540 426	
Suunatud dividendide väljamaksmiseks					-540 426		
2006.a. kasum						1 372 411	
Seisuga 31.12.06	1 000 000	3 000 000	0	100 000	53 749	1 372 411	5 526 160

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Rahavoogude aruanne

Kroonides

		2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 425 509	330 559
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 6,7	138 657	116 694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		74 583	-71 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-26 684	8 725
Makstud intressid		-14 935	-35 266
Makstud ettevõtte tulumaks		-161 426	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 435 704	349 178
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 6	-237 520	-380 000
Antud laenud	Lisa 4	-650 000	-2 480 950
Antud laenud tagasimaksed	Lisa 4	63 253	1 532 320
Saadud intressid		120 052	245 133
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-704 215	-1 083 497
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud	Lisa 8	0	1 800 000
Laenude tagasimaksed	Lisa 8	-228 552	-1 207 013
Makstud dividendid		-540 426	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-768 978	592 987
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-37 489	-141 332
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 2	222 319	363 651
RAHA LÖPPJÄÄK	Lisa 2	184 830	222 319



Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Joala Kinnisvara Hoolduse 2006.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	3-5% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas
- maa	ei amortiseeru

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

- ehitised	3% aastas
- rajatised	10% aastas
- maa	ei amortiseeru

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogude on kajastamisel otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogne aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2006
Sularaha kassas	0	10 000
Pangakontod EEK	223 319	174 830
Valutakontod pangas	0	0
Kokku	223 319	184 830

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nimetus	31.12.2005	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	161 754	64 938
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-24 134
Nõuded ostjate vastu kokku	161 754	40 804

Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded	Saldo 31.12.2005	s.h.lühiajalise osa	s.h. pikaajalise osa
1. OÜ Woodcom	948 630	63 253	885 377
Tagasimakse tähtaeg	15.09.2014		
Intressimäärad	12,69%		
2. Intressinõuded	4	4	0
Tagasimakse tähtaeg	01.01.2006		

Nõuded	Saldo 31.12.2006	s.h.lühiajalise osa	s.h. pikaajalise osa
1. OÜ Woodcom	885 377	71 764	813 613
Tagasimakse tähtaeg	15.09.2014		
Intressimäärad	12,69%		
2. Intressinõuded	0	0	0
3. OÜ Delavare	650 000	650 000	0
Tagasimakse tähtaeg	31.05.2007		
Intressimäärad	3,00%		
4. Intressinõuded	825	825	0
Intressimäärad	0,00%		
5. Muud viitlaekumised	31	31	0
Kokku	1 536 233	722 620	813 613

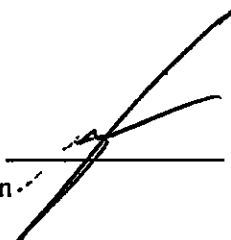
Lisa 5. Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2005.a	31.12.2006.a
Kindlustusmakse	2157	2096
Tulevaste perioodide kulud kokku	2157	2096

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2 005	2 006
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline soetusmaksumus seisuga 01.jaanuar	0	4 129 995
Ostud ja parendused perioodi jooksul	380 000	759 075
Ümberklassifitseerimised	3 749 995	0
Kinnisvarainvesteeringu akumuleeritud kulum seisuga 01. jaanuar	0	-110 850
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-110 850	-132 813
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus 31 detsember	4 019 145	4 645 407
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline soetusmaksumus 31 detsember	4 129 995	4 889 070

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud administratiivhooned, millest Joala Kinnisvara Hoolduse AS aruandeaastal välja kolis ning mida edaspidi kasutatakse renditulu saamise eesmärgil (Lisa 6). Nimetatud kinnisvara investeeringu oli 759 075 krooni.



Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	29 200	29 200
Soetamine	0	0
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 200	29 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	11 688	11 688
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 844	5 844
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	17 532	17 532
Jääkmaksumus 31.12.2005	17 512	17 512
Jääkmaksumus 31.12.2006	11 668	11 668

Lisa 8. Laenukohustused

Võlakohustused	Saldo 31.12.2005	s.h.lühiajalise osa	s.h. pikaajalise osa
AS Eesti Energomontaaž	593 017	228 552	364 465
Tagasimakse tähtaeg	20.12.2008		
Intressimäärad kuni 03.2006	4%		
Intressimäärad alates 03.2006	3%		

Võlakohustused	Saldo 31.12.2006	s.h.lühiajalise osa	s.h. pikaajalise osa
AS Eesti Energomontaaž	364 435	179 451	184 984
Tagasimakse tähtaeg	20.12.2008		
Intressimäärad	3%		

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Nimetus	2005	2006
Võlad tarnijatele	66 093	542 136
sh Eesti kroonides	66 093	542 136

Võlgnevuse kasv toimus seoses objekti Vestervalli 2a Narva projekteerimistööde lõpetamisega. Projekteerimistööd oli lõpetatud 22.12.2006.a. Võlgnevus moodustab 519 200 krooni.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks 2006a.	Maksuvõlg 2006a.	Viivised 2006a.	Ettemaks 2005a.	Maksuvõlg 2005a.	Viivised 2005a.
Käibemaks	46 437	0	180	0	1 064	180
Sotsiaalmaksuvõlg	0	5 345	8	0	990	1
Kinnipeetud tulumaks	0	2 973	4	0	706	1
Töötuskindlustusmaksed	0	119	0	0	0	0
Kohustusliku kogupension	0	324	0	0	60	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	1	0	0	0
Kokku	46 437	8 761	193	0	2 820	182

Lisa 11. Aktsiakapital

Nimetus	31.12.2005	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000

Vastavalt Joala Kinnisvara Hoolduse AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni (aktsiate arv 1 000 tk.) ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni (aktsiate arv 4 000 tk.).

2003. aastal toimunud aktsiakapitali emiteeriti 1 000 uut 1000-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 3 000 000 krooni. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 1 000 aktsia eest.

2006. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2006. aastal makstud 540 426 krooni dividende 2005.a. eest

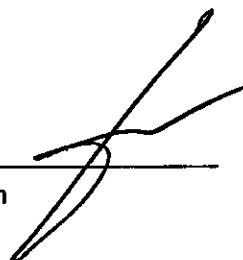
Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2006	
Hoonete haldamine ja ekspluatatsioon	178 709	20.25%	89 417	4.30%
Rent	704 015	79.75%	1 991 047	95.70%
Kokku	882 724	100%	2 080 464	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2005		2006	
Eesti	882 724	100%	2 080 464	100%

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Nimetus	2005	2006
Elekter	109 789	168 159
Küte	11 285	16 226
Külm vesi	12 697	14 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	133 771	198 503



Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

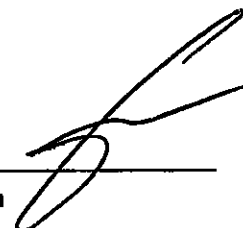
Nimetus	2005	2006
Vara kindlustusmaksed	12 589	12818
Väikevahendite kulud	953	0
Valve kulud	45 200	16570
Ruumide üürikulud	452	0
Riigilõiv ja maamaks	4 256	4219
Notarikulud	4852	0
PV remondi ja hoolduskulud	116 632	71 937
Raamatup. ja audiiti teenused	5650	7855
Projekteerimised tööd	1 500	0
Väärtpaberi hooldustasu	970	800
Reklaamikulud	600	0
Transporditeenused	0	16950
Debit.vola kulud.kandmine	0	24134
Muud kulud	6 052	6407
Muud tegevuskulud kokku	199 706	161690

Lisa 15. Tööjõukulud

Nimetus	2005	2006
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	35000	96 009
Puhkesereservi arvestus koos maksuga	7799	0
Juhatuse liikme tasu	35999	36 000
Palgakulu kokku	78798	132009
Sotsiaalmaksu kulu	23430	43 791
Töötuskindlustusmaksu kulu	210	272
Sotsiaalmaksud kokku	23640	44063
Tööjõukulud kokku	102438	176072

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

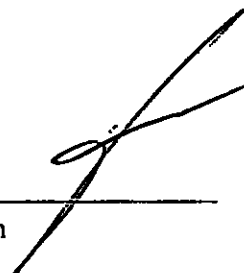
Finantstulud ja -kulud	2005	2006
intressitulud pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt	113 666	117611
intressitulud lühiaajalised finantsinvesteeringutelt	128 650	2355
Muud finantstulud	2 817	3297
Finantstulud kokku	245 133	123263
Intressikulud	-35 266	-14935
Finantskulud kokku	-35 266	-14 935
Finantstulud ja -kulud kokku	209 867	108 328



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Joala Kinnisvara Hoolduse AS juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

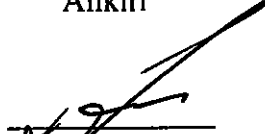
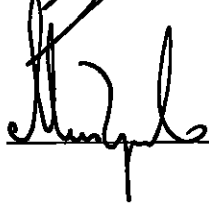
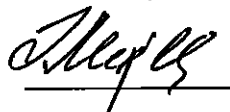
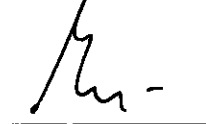
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	53 749	krooni
2006a. aruandeaasta jaotamata kasumisse	1 372 411	krooni
Dividendideks	1 000 000	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	426 160	krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Joala Kinnisvara Hoolduse AS juhatus on koostanud 2006. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande mis on kinnitatud 17 mail 2007 üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Joala Kinnisvara Hoolduse AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Feldman	juhatuse liige		<u>17.05.2007.</u>
Sergei Mikrjukov	nõukogu esimees		<u>17.05.2007a</u>
Irina Müller	nõukogu liige		<u>17.05.2007a</u>
Maksim Lonski	nõukogu liige		<u>17.05.2007.a.</u>

Audiitori järeldusotsus

Joala Kinnisvara Hoolduse AS aktsionärile

Olen kontrollinud Joala Kinnisvara Hoolduse AS-i 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleksin ma pidanud väljavõtteliselt kontrollima tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Antud juhul sain ma kontrollida raamatupidamise registreid, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, kuid ei saanud kontrollida algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise registritesse tehtud kirjed, kuna kõik algdokumendid hävisid. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Seoses algdokumentide puudumisega ma ei arva, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 1 372 411 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a 6 467 475 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt Joala Kinnisvara Hoolduse AS-i 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinn,
26. juuni 2007.a.



Stella Zdobnõh
audiitor