

Viru Maakohus
registriosakond

29. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr.34292/

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi **AS Vinni Spordikompleks**

Registrikood **10445714**

Juriidiline aadress **Eesti Vabariik Lääne-Virumaa
Vinni Sõpruse tn. 16 46601
Tel. 372 325 7377
Fax 372 325 7364
e-post info@vinnisport.ee**

Kodulehekülg **www.vinnisport.ee**

Majandusaasta **Algus 01.jaanuar 2006.
Lõpp 31.detsember 2006.**

AS Vinni Spordikompleks

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

AS Vinni Spordikompleks kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb

	<u>lk.</u>
- tegevusaruandest	3
- juhatuse deklaratsioonist aastaaruandele	4
- bilansist	5
- kasumiaruandest	6
- rahavoogude aruandest	7
- omakapitali muutuse aruandest	8
 Lisad: nr. 1 Aastaaruandes kasutatud arvestuse põhimõtted	9
nr. 2 Nõuded ja ettemaksed	11
nr. 3 Maksud	11
nr. 4 Põhivara	11
nr. 5 Võlad ja ettemaksed	12
nr. 6 Laenukohustused	12
nr. 7 Sihtfinantseerimine	12
nr. 8 Müügitulu	13
nr. 9 Tehingud seotud osapooltega	13
nr. 10 Ärikulud	14
nr. 11 Kasutusrent	14
nr. 12 Muud äritulud	14
nr. 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
 - majandusaasta aruande allkirjad	15

Lisatud aruandele:

- 1) Kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Audiitori järeldusotsus

AS Vinni Spordikompleks

2006.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Äriühing AS Vinni Spordikompleks alustas tegevust 1998.a. juulikuus.

Põhitegevusalaks on jätkuvalt sportimis- ja majutusvõimaluste pakkumine klientidele.

Samuti kuulub meie peamiste tegevuste hulka laagrite ja seminaride korraldamine nii spordi-laagritele kui firmadele.

2004.a. kuulutati AS Vinni Spordikompleks Lääne-Viru Maavalitsuse poolt Lääne-Virumaa Maakondlikuks Tervisespordikeskuseks.

AS Vinni Spordikompleksi realiseerimise müügikäive aruandeperioodil oli 4 295 644 krooni, muud äritulud tulud moodustasid 1 033 711 krooni.

Vinni Vallavalitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimine aruandeperioodil oli 652 000 krooni.

Järgnevas aruandeperioodiks kavandame müüginõudumise suurenemist 36 % võrra praegusest müüginõudumise käibest.

2006.a. puhaskasum oli 174 887 krooni. Käibevara 31. detsembri 2006 bilansi järgi moodustas 861 070 krooni ja lühiajalised kohustused 1 862 867 (s.h. põhitegevuse kohustused 805 981) krooni.

	2006.a.	2005.a.
Eelpool toodud näitajate järgi on finantssuhtarvud järgmised:		
- puhas käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused-tuh.kr)	-1 002	-665
- maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,46	0,70
Omakapitali võlasiduvus (kohustused /omakapital)	0,47	0,82
Lihtaktsia bilansiline väärtus (krooni)	1 052	1 030

2006.a. viidi lõpule nõupidamiste saali ehitus hotelli II korruse renoveerimine ja alustati hotelli III korruse ehitusega. AS Vinni Spordikompleks on rentinud toitlustamiseks ruumid OÜ Wesmole ja solaariumiruumi FIE Raivo Oksale ning squashi mängimise ruumid Nature Travel OÜ-le. Aruandeperioodil jätkati spordihoone ulatuslike renoveerimistöödega.

2006.a. oktoobri kuus alustati hotelli III korruse ehitusega, mis valmib 2007 aasta juuniks.

Sihtfinantseerimisena saadi aruandeperioodil ehituseks Vinni Vallavalitsuselt 3 035 940 krooni.

Tehtud muudatused ja investeeringud peaksid järgneval aruandeperioodil tõstma AS Vinni Spordikompleksi konkurentsivõimet ja andma täiendavat kasumit.

teenuste turule toomine.

Suuremat tähelepanu pööratakse klienditeeninduse parandamisele ja müügitööle.

Aastatel 2006 – 2009 jätkame investeerimist spordikompleksi – hotelli III korruse ehitamine ning mitmete lisateenuste pakkumine.

AS Vinni Spordikompleksi tegevjuht on ka firma juhatuse esimees.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli firmas 20.

2006.a. tööjõukulud moodustasid 1 272 010 krooni

sellest 1) töötajate töötasu 1 030 903

2) nõukogu liikmete töötasu 99 410

3) lisatasud, preemiad 141 697

Juhatuse esimehe kuu töötasu on 14 000 krooni ja tasu tagasikutsumise puhul on kahekordne kuutasu. nõukogu esimehe kuu töötasu on 5 000 krooni.

Nõukogu liikmete tasu on 500 krooni kord koosolekust osavõtu kohta.

JUHATUSE DEKLARATSIOON AASTAARUANDELE

AS Vinni Spordikompleksi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vinni Spordikompleksi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * AS Vinni Spordikompleks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Tiit Tsarski

30.aprill 2007.a.

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	Korrigeeritud 31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		518 768	143 752
Nõuded ja ettemaksed	2,3	342 302	256 052
Kokku käibevara		861 070	399 804
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	17 378 333	14 611 719
AKTIVA (VARAD)		18 239 403	15 011 523

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	426 169	413 652
Võlad ja ettemaksed	5	1 436 698	650 992

Lühiajalised kohustused kokku 1 862 867 1 064 644

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6	2 549 470	2 549 470
Sihtfinantseerimisega seotud ettemaksed	7	5 836 662	3 155 723

Pikaajalised kohustused kokku 7 959 963 5 705 193

Kohustused kokku 9 822 830 6 769 837

OMAKAPITAL

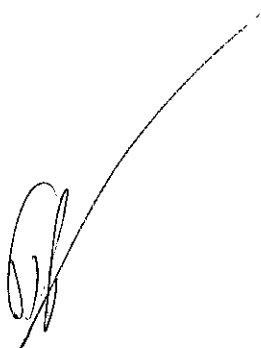
Aktiikapital nimiväärtuses		8 000 000	8 000 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	52 028
Eelmise perioodi jaotamata kasum, kahjum(-)		161 686	-288 531
Aruandeaasta kasum		174 887	478 189
Omakapital kokku		8 416 573	8 241 686

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		18 239 403	15 011 523
---	--	-------------------	-------------------



KASUMIARUANNE

	Lisa	2006.a.	Korrigeeritud 2005.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	4 295 644	3 820 040
Muud äritulud	12	1 033 711	1 023 017
Muud tulud varadelt			18
ÄRITULUD KOKKU		5 329 355	4 843 075
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-2 385 819	-2 101 349
Mitmesugused tegevuskulud	10,11	-441 107	-318 471
Tööjõukulud, sh.		<u>-1 691 528</u>	<u>-1 384 818</u>
a) palgakulu		-1 272 010	-1 028 727
b) sotsiaalmaksud		-419 518	-356 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-487 538	-421 831
Muud ärikulud		-34 664	-27 233
Kokku ärikulud		-5 040 656	-4 253 702
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		288 699	589 373
FINANTSTULUD JA -KULUD, sh.		-113 812	-111 183
a) intressikulud		-113 861	-111 242
b) intressitulud		49	59
Kasum enne tulumaksustamist		174 887	478 189
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		174 887	478 189



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006.a.	Korrigeeritud 2005.a.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1. Korrigeeritud tegevustulem		307 424	600 020
Puhaskasum		174 887	478 189
Põhivara amortisatsioon	4	487 538	421 831
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	7	-355 001	-300 000
2. Käibevara (v.a. Raha) jääkide muutus		-86 250	-76 998
Nõuded ostjate vastu		-46 533	-5 426
Viitlaekumised		-191	-569
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-1 338	983
Muutus maksude, lõivude ettemaksetes		-38 188	-71 986
3. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		242 158	76 259
Võlad tarnijatele		99 148	22 139
Maksuvõlad		38 596	-52 500
Viitvõlad		104 414	106 620
Kokku rahavood äritegevusest		463 332	599 281
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Tasutud põhivara eest		-2 710 604	-1 552 973
Lõpetamata ehitustööde kulud	4	-1 054 261	-433 762
Lõpetatud ehitustööde kulud	4	-2 199 891	-1 119 211
Tarnijatele tasumata ehitustööde arved		543 548	
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Rahavood finantseerimistegevusest		2 622 288	982 869
Toetused ja sihtfinantseerimised	7	3 035 940	664 060
Tasutud pikaajalist laenu	6	-413 652	-315 517
Saadud pikaajalist laenu		0	634 326
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		375 016	29 177
1. Raha jääk perioodi algul		143 752	114 575
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		375 016	29 177
2. Raha jääk perioodi lõpul		518 768	143 752

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
30.06.2004	8 000 000	37 440	-314 212	72 940	7 796 168
Kasumi jaotus	0	14 588	58 352	-72 940	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	445 518	445 518
31.12.2005	8 000 000	52 028	-255 860	445 518	8 241 686
Esitlusviisi muutuse mõju			-32 671	32 671	
Korrigeeritud					
31.12.2005	8 000 000	52 028	-288 531	478 189	8 241 686
Kasumi jaotus		27 972	450 217	-478 189	
Aruandeaasta puhaskasum				174 887	174 887
31.12.2006	8 000 000	80 000	161 686	174 887	8 416 573

AASTAARUANDES KASUTATUD ARVESTUSE PÕHIMÕTTED

AS-i Vinni Spordikompleks 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

Alates 01.01.2002.a.juhtimisstruktuuri muutuste tõttu muudeti majandusaasta pikkuseks 1,5 aastat. Alates 01.01.2006.a. on majandusaasta pikkuseks taas kalendriaasta.

Käesolevas aastaaruandes on majandusaasta pikkus 01.01.-31.12.2006.a. Arvestusperioodi muudatus tingis arvestusperioodide arvnäitajate väljatoomisel muudatusi võrreldes eelmise majandusaasta aruandega. Tagasiulatavalt on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmed vastavaks kalendriaastale.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (v.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 1 - 10% aastas
- Muud masinad ja seadmed 10% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	Korrigeeritud 31.12.2005
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 302	256 052
1. Viitlaekumised	760	569
2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	98 446	60 258
3. Tulevaste perioodide kindlustusmaksed	3 087	1 749
4. Ostjatelt laekumata arved	277 476	213 542
- ebatõenäoliselt laekuvad	-37 467	-20 066
Ostjate laekumata arved (neto)	240 009	193 476

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Tõenäoliselt mittelaekuvad arved on kantud bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvete alla. Aruandeperioodil tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 17 401 krooni väärtuses.

MAKSUD

	31.12.2006.		Korrigeeritud 31.12.2005.	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Kinni peetud tulumaks	0	41 792	0	28 405
Käibemaks	98 446		59 762	0
Sotsiaalmaks	0	86 533	0	63 752
Töötuskindlustuse maksed	0	1 885	0	1 955
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	3 491	0	2 763
Tulumaks	0	1 770	496	0
KOKKU	98 446	135 471	60 258	96 875

PÕHIVARA

1. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	86 778	14 823 199	128 210	806 638	15 844 825
Soetused 2006.a. jooksul	0	0	0	3 254 152	3 254 152
Soetused lõpetamata ehitusest	0	2 199 891	0	-2 199 891	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	86 778	17 023 090	128 210	1 860 899	19 098 977
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-1 173 543	-59 563	0	-1 233 106
Arvestatud amortisatsiooni		-474 722	-12 816	0	-487 538
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-1 648 265	-72 379	0	-1 720 644
Jääkmaksumus 31.12.2005	86 778	13 649 656	68 647	806 638	14 611 719
Jääkmaksumus 31.12.2006	86 778	15 374 825	55 831	1 860 899	17 378 333

Lisa 5

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436 698	650 992
1. Maksuvõlad	135 471	96 875
2. Võlad töövõtjatele	255 907	151 493
3. Võlad tarnijatele	1 045 320	402 624

Lisa 6

LAENUKOHUSTUSED

Tagasimakse						Intressi
Saldo	Järgmise 12	1-5 aasta	Tagasimakse			määr
31.12.2006	kuu jooksul	jooksul	tähtaeg	Alusvaluuta	(%)	
Pangalaen	2 549 470	426 169	2 123 301	25.07.2012 EUR		2,943

Tagasimakse						Intressi
Saldo	Järgmise 12	1-5 aasta	Tagasimakse			määr
31.12.2005	kuu jooksul	jooksul	tähtaeg	Alusvaluuta	(%)	
Pangalaen	2 963 122	413 652	2 549 470	25.07.2012 EUR		2,943

Saadud laen on tagatud hüpoteegiga ettevõtte kinistule väärtusega 4 000 000 krooni

Lisa 7

SIHTFINANTSEERIMINE

Aruandeperioodil saadi sihtfinantseerimise korras tagastamatut abi ja toetusi:

	2006	Korrigeeritud 2005
1. Ürituste korraldamiseks ja tegevuskuludeks	678 710	723 017
2. Ehitustegevuse sihtfinantseerimiseks		
Sihtfinantseerimise jääk 31.12.2005	3 155 723	Korrigeeritud
Saadud sihtfinantseerimist 2006.a. jooksul	3 035 940	
Sihtfinantseerimise amortisatsioon tulusse	-355 001	
Sihtfinantseerimise jääk 31.12.2006	5 836 662	

Lisa 8

MÜÜGITULU

Ettevõtte tulu jagunes liigiti alljärgnevalt:

	2006	Korrigeeritud 2005
Ujula kasutusest	2 718 610	2 369 131
Saalide kasutusest	278 327	185 276
Majutusest	858 842	785 501
Ruumide rendist	52 678	60 000
Muud (solaariumi teenus, kauba müük jm.)	387 187	420 132
Kokku	4 295 644	3 820 040

Lisa 9

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

AS Vinni Spordikompleks on aruandeperioodil seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügi- tehinguid alljärgnevalt:

Osapooli nimi	Osapooli kirjeldus (seotus)	Müügid	Ostud
MTÜ Vinni Vaba Aja Keskus	ettevõtte liige	7 039	0
Vinni Vallavalitsus	emaettevõtte	54 985	0
OÜ Aurelill	nõukogu liige	1 800	1 180
MTÜ Toome Noorte Kommertskoda	juhatuse liige	0	1 300
Markilo OÜ	nõukogu esime	17 756	0

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapooli nimi	Kokku
MTÜ Vinni Vaba Aja Keskus	5 771
Vinni Vallavalitsus	5 960
Markilo OÜ	12 820

ÄRIKULUD

	Lisa	2006.a.	Korrigeeritud 2005.a.
<u>1. Kaubad, toore, materjal, teenused</u>			
Müügikaubad		124 178	99 260
Hoone ja ruumide majandamiskulud		2 261 641	2 002 089
- Elektri ostukulu		326 035	297 570
- Küttekulu		956 703	719 150
- Vesi		284 262	199 256
- Üür,rent		165 254	178 327
- Muud majandamiskulud		529 387	607 786
		2 385 819	2 101 349
<u>2. Mitmesugused tegevuskulud</u>			
Koolituskulud		27 638	36 441
Kantseleikulud		87 595	65 109
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		22 186	10 016
Arvestus- ja auditeerimisteenused		58 750	39 000
Kindlustus		25 014	24 015
Reklaam		71 839	54 063
Kasutusrent	Lisa 11	53 257	27 101
Muud administreerimiskulud		94 828	62 726
		441 107	318 471

Lisa 11

KASUTUSRENT

AS Vinni Spordikompleks uuendas 2006.a. kasutusrendi lepingut Hansa Liisingu Eesti AS. Ajavahemikul 08.08.2006. - 30.08.2011.a. renditakse sõiduauto RENAULT SENIC II Grand TOUR CONFORT AUTHENTIQUE. Vara maksumus 244814 krooni.
2006.a.liisingmaksete summa 53 257 krooni (2005.a. 27 101 krooni) (Lisa 11).

Lisa 12

MUUD ÄRITULUD

		2006.a.	Korrigeeritud 2005.a.
Tegevuse sihtfinantseerimine	Lisa 7	678 710	723 017
Tulu sihtfinantseerimise kulumina	Lisa 7	355 001	300 000
Kokku		1 033 711	1 023 017

Lisa 13

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Jaauanuaris 2007 jätkusid ehitustööd hotelli III korruse ehitusel. Tööde teostajaks on Ehituse ja Arenduse AS.
Rahalisi vahendeid saadi sihtfinantseerimisena Vinni Vallavalitsuselt ja täiendava laenu võtmisega Hansapangast.
07.maist 2007.a. lõpetab töö juhatajana Tiit Tsarski. Uue juhatajana alustab tööd Sigrīd Karon.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks juhatus on koostanud põhikirjast lähtuvalt aruande-
perioodil 01.jaanuar 2006.a.- 31.detsembri 2006.a. majandusaasta aruande, mis on
kinnitatud "14" 2007.a. Vinni Vallavalitsuse poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

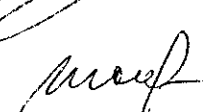
Tiit Tsarski
juhatuse liige

" 30 " aprill 2007.

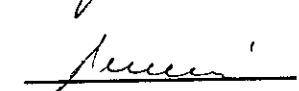
Urmas Laht
nõukogu esimees

 " 14 "  2007

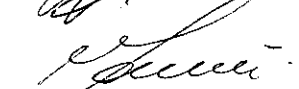
Marve Morgen
nõukogu liige

 " 14 "  2007

Ain Saapar
nõukogu liige

 " 14 "  2007

Meelis Maine
nõukogu liige

 " 14 "  2007

Teet Lood
nõukogu liige

 " 14 "  2007

Vinni Spordikompleks AS
ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.1995) on auditeerinud Vinni Spordikompleks AS, registrikood 10445714, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet. Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2006 alanud ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on ükssada seitsekümmend neli tuhat kaheksasada kaheksakümmend seitse (174'887) krooni ja bilansi summa on kaheksateist miljonit kakssada kolmkümmend üheksa tuhat nelisada kolm (18'239'403) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud äriühingu 31.12.2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet ning sellest tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on aruandeaasta algsaldode võimalike muudatuste mõju aastaaruande lõppsaldodele.

Välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu võimalik mõju aastaaruandele, oleme seisukohal, et Vinni Spordikompleks AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2006 finantsseisundit.

Tartu, 30. aprill 2007

BDO Eesti AS



Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

AS Vinni Spordikompleks
2006.a.majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vinni Spordikompleksi juhatuse ettepanek on kasumi jäägi arvelt teha eraldised kohustuslikku reservkapitali (5 %).

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	161 686
Aruandeperioodi kasum	174 887
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	8 744
Kasumi jääk järgnevateks perioodideks	327 829