

OÜ Euroekspert Grupp

LÄBI VAADATUD

18.12.2007

Majandusaasta aruanne

2006. a majandusaasta aruanne
Viru Maakohus
registriosakond

18.06.2007

SISSE TULNUD
nr.32939....

MAIT TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Ärinimi

OÜ Euroekspert Grupp

Äriregistri kood

10854022

skannitud

Aadress

Tallinna mnt 22-47, Narva 20304

Telefon

35 72422

Faks

35 72422

Põhitegevusala

70203

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

Tegevjuht

Olga Kalinina

Audiitor

ST & Partners OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osaniki nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	16
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	19
Lisa 8. Aktsiakapital.....	19
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 14. Muud ärikulud	19
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	20
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 14. Segmendiaruandlus	21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Osaniki nimekiri.....	25



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Euroekspert Grupp põhitegevusalaks on ruumide üüri andmine.

2006. aastal jätkus OÜ Euroekspert Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. 2006.aasral jätkus OÜ Euroekspert Grupp äritegevuse mahtude kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Euroekspert Grupp müügitulu 1369267 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Seejuures kasvas teenuste müük aastaga 199%.

OÜ Euroekspert Grupp müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Euroekspert Grupp brutokasumiks kujunes 542078 krooni, mis on 155% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	1369	458
Tulu kasv	199%	-2.7%
Brutokasumi määr %	39.6%	-0.8%
Puhaskasum (tuh kr)	542	-3.5
Kasumi kasv	155.9%	-10%
Puhasrentaablus	39.6%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,90	0,09
ROA	14.8%	-0.4%
ROE	42.4%	-0.5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 680025 krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

On suurenenud OÜ Arendus-Invest osakapitali suurus ja ettevõtte uueks osanikuks sai OÜ Euroekspert Grupp.

Personal

OÜ Euroekspert töötas 2006.aastal kaks töötajat, kellele töötasu koos puhkesetasuga moodustas kokku 44091 krooni.

OÜ Euroekspert Grupp juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liige tegutses tasuda. 2006.aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Euroekspert Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Olga Kalinina

juhatuse liige


.....

01.03.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Euroekspert Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Euroekspert Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Euroekspert Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Olga Kaliniņa

juhatuse liige



01.03.2007

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1614609	2603
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	465663	9852
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	3	61445	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	2734
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>		48	603
<i>Kokku</i>		527156	13189
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		0	517
<i>Kokku</i>		0	517
Müügiootel põhivara			
Käibevara kokku		2141765	16309

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aksiad või osad</i>	4	40000	0
<i>Kokku</i>		40000	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	562657	588781
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		28437	28437
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		133500	139500
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		83902	102718
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksud</i>		680025	45639
<i>Kokku</i>		925864	316294
Põhivara kokku		1528521	905075
VARAD KOKKU		3670286	921384

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		12289	8343
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4192	5085
<i>Maksuvõlad</i>	3	1349	336
<i>Muud võlad</i>		2373831	171073
<i>Kokku</i>		2391661	184837
Lühiajalised kohustused kokku		2391661	184837
Kohustused kokku		2391661	184837

OMAKAPITAL

Osakapital	8	420000	420000
Kohustuslik reservkapital		34500	34500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		282047	285615
Aruandeaasta kasum		542078	-3568
Omakapital kokku		1278625	736547
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3670286	921384

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

(tuhandetes kroonides)		Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	1369267	457732	
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	70208	93477	
Muud tegevuskulud	12	649418	237477	
Tööjõu kulud				
a) palgakulu		44091	65525	
b) sotsiaalmaksud		14761	21962	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		50940	42862	
Muud ärikulud	10	116	0	
Ärikulud kokku		829534	461303	
Ärikasum (-kahjum)		539733	-3571	
Finantstulud ja -kulud				
f) müüd finantstulud ja -kulud		2345	3	
Kokku finantstulud ja -kulud		2345		
Kasum (kahjum) majandustegevusest		542078	-3568	
		542078	-3568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist				
Tulumaks		0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		542078	-3568	



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		539733	-3571
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	50940	42862
Äritegevusega soetud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-513967	1548
Varude muutus	11	517	256
Äritegevusega soetud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	2206824	15998
Kokku rahavood äritegevusest		2284047	57093
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-634386	-68934
Sidusettevõtete soetus	4	-40000	
Saadud intressid		2345	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-672041	-68931
RAHAVOOD KOKKU		1612006	-11838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2603	14441
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1612006	-11838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1614609	2603



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Omaaktiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	345000			27000	293115	665115
Aruandeperioodi puhaskasum					-3568	-3568
Reservkapitali suurendamine				7500	-7500	0
Emiteeritud aktiakapital	75000					75000
Saldo 31.12.2005	420000			34500	282047	736547
Aruandeperioodi puhaskasum					542078	542078
Saldo 31.12.2006	420000			34500	824125	1278625



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Euroekspert Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Euroekspert Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50%



tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluad:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe



kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastne meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Segmendiaruandlus

Segmendiina käsitletakse sisemises juhtimisstruktuuris eraldi vaadeldavat ettevõtte osa, mis valmistab erinevaid tooteid või osutab erinevaid teenuseid, või teostab tootmist või teenuste osutamist teatud majanduskeskkonnas. Segmendi tunnuseks on märkimisväärselt erinevad riskid ja kasumlikkus võrreldes teiste segmentidega.

Ettevõtte rakendab segmendiaruandlust vabatahtlikult.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatele laekumata arved	465663	9852
Kokku	465663	9852

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	61445	-	-	-
Käibemaksu intressivõlg	-	2	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	234	-	336
Sotsiaalmaks	-	1023	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	28	-	-
Kogumispensioni maksed	-	62	-	-
Kokku	61445	1349	0	336

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

	Arendus-Invest OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	1	1
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-	-
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1	1
Osalus 31.12.2005	0%	0%
Osalus 31.12.2006	50%	50%
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	40000	40000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2006	40000	40000
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügihind	-	-
Aruandeaastal aktsiate müügist saadud kasum	-	-

2006. aastal suurendati OÜ-i Arendus-Invest osakapitali. Ettevõtte osalus nimetatud sidusettevõttes osakapitali suurendamise käigus ei muutunud.



Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

Arendus-Invest OÜ	
Osakapital	40000
Registreerimata osakapital	40000
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0
Aruandeaasta kasum	225218
Omakapital kokku	305218
Investeeriya osa omakapitalist	40000
Investeeriya osalus omakapitalist	50%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1182058	257161
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	32170	10590
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1149888	246571
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	562567	588781

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2005	
- soetusmaksumus	652988
- akumulieeritud kulum	-64207
- jääkmaksumus	588781
Seisuga 31.12.2006	
- soetusmaksumus	652988
- akumulieeritud kulum	-90421
- jääkmaksumus	562567

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		28437	150000		141174	45639	365250
Soetused						634386	634386
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>						634386	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		28437	150000		141174	680025	999636
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		0	-10500		-38456	0	-48956
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		0	-6000		-18816	0	-24816
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		0	-16500		-57272	0	-73772
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		28437	139500		102718	45639	316294
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		28437	133500		83902	680025	925864

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 489399 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	138808	138808
1-5 aastat	896191	896191

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	420000	420000
Osa arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	420000	420000

2006.aastal kasum moodustas 542078 krooni. Dividendid ei arvestatud.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Enda mitteametlike rendileandmine	1182058	257161
Teenuste müük	187209	200571
Kokku	1369267	457732

Piirkond	2006	2005
Eesti	1369267	457732
Kokku	1369267	457732

Lisa 10. Muud ärikulud

	2006	2005
Tasutud leppetrahvid	116	0
Kokku muud ärikulud	116	0



Lisa 11. Rahavoogude aruanne

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513967	Nõuded ostjate vastu - 455811 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -61445 Muud lühiajalised nõuded 2734 Ettemaksed teenuste eest 555 Kokku -513967
2	Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2206824	Võlad tarnijatele 3946 Võlad töövõtjatele -893 Maksuvõlad 1013 Muud võlad 2202758 Kokku 2206824

Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.**Kaubad, tööre, materjal ja teenused**

	2006	2005
Elekter, gaas, vesi, haldus	48909	25304
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	17861	45557
Muud teenused	3438	22616
Kokku	70208	93477

Muud tegevuskulud

	2006	2005
Kantseleikaubad	298	850
Valve	4405	3301
Maamaks	5613	4189
Telefonikulud, internet	42085	49754
Kindlustus	43454	4910
Infokulud	684	2449
Muud teenused	489399	167116
Pankateenused	666	4908
Juuridilised kulud	62814	0
Kokku	649418	237477

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Euroekspert Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Narva Kaubanduskeskus	sidusettevõtte	0	50000

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
OÜ Narva Kaubanduskeskus	sidusettevõtte	11800	0	11800
Kokku nõuded		11800	0	11800

Lisa 14. Segmendiaruandlus

Segmendiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äriplane segmentijaotus ning lisaformaadis geograafiline.

Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega. Aruandeperioodil ei ole olnud muudatusi segmentide arvestuspõhimõtetes.

Segmentidevaheliste sisetehingute väärtus kujuneb vastavalt segmentide eelarvetes ettenähtud tulususmääradele. Aruandeperioodil hinnapoliitikas muutuseid toimunud ei ole.

Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmenti tegevusega. Need elemendid, mida ei saa jagada segmentidele, on kajastatud kui "jaotamata".

Ärsegmentid

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärsegmentide vahel:

- ☐ tööstusautomaatika müük

Geograafilised segmentid

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

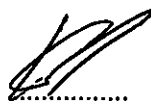
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Euroekspert Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.03.2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Valeri Dmitrijev

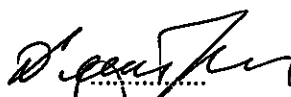
nõukogu liige



01.03.2007

Irina Dmitrijeva

nõukogu liige



01.03.2007

Serafima Leesalu

nõukogu liige



01.03.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	282047
2006. aasta puhaskasum	542078

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: **824125**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Kohustuslik reservikapital	7500

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **816625**

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.03.2007

Osanike nimekiri

OÜ Euroekspert Grupp osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.03.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Alvina Trading

Isiku- või registrikood:

10662624

Aadress:

1 Jõe 20 Narva

Osa nimiväärtus:

420 000 krooni



OÜ Euroekspert Grupp

Majandusaasta aruanne 2006

Viru maakorvus
registri osakond

1. märts 2007

SISSE TULENUD
nr. 4340/1

ST & PARTNERS OÜ
Authorised Public Accountants

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 337 1076

E-mail: altitov@hotmail.ee

Tuleviku 6A Narva

Estonia 20307

Reg. kood: 11145894

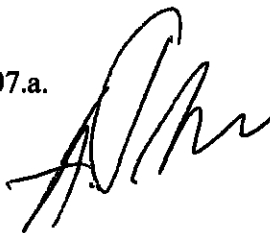
Audiitori järeldusotsus
OÜ Euroekspert Grupp osanikele

Oleme auditeerinud osatühing Euroekspert Grupp 31.12.2006. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 542078 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 3670286 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Euroekspert Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 1. märts 2007.a.



Aleksei Titov
Vannutatud audiitor