

LINN VÕI MAAKOND ETTEVÕTTE REGISTRINUMBER ÄRIREGISTRI KOOD
KOHTLA-JÄRVE 10061209

Viru Maakohus
registriosakond

15. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr. 32873

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01. jaanuar 2006.a.
majandusaasta lõpp 31. detsember 2006.a.

ETTEVÕTTE NIMETUS

OÜ AHTME MAJA

AADDRESS JAANIKU 2, KOHTLA-JÄRVE, 31025, IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT VEERA LEONOVA, tegevdirektor

TELEFON 3322-943

PÕHITEGEVUSALA Elamumajanduslikult vajalike teenuste osutamine

PEARAAMATUPIDAJA SVETLANA SEMINA

TELEFON 3322-344

1. AUDIITORI OTSUS

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud AHTME MAJA OÜ 2006.majandusaasta aastaaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastyaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vaatamata audiitorkontrollile lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest AHTME MAJA OÜ juhtkonnal.

Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 1766038 krooni ja finantstulemuseks -60867 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt Ahtme Maja OÜ majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

Ahtme Maja OÜ on seisuga 31.12.2006.a. koostanud majandusaasta aruandes kajastatud netovara katab osakapitali. Seega on äriseadustiku paragrahvid 136 ja 176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Pooldan 2006 majandusaasta aruande kinnitamist.

Jõhvi I.
14.06.2007.a.



LAIN KARP IRUMAA
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.77

OSAÜHINGU "AHTME MAJA" 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tiitelleht

Osaühing "Ahtme maja", registreerimisnumber 10061209

Postiaadress: Jaaniku 2, 31025 Kohtla-Järve, tel. 033-22943

Tegevjuhi nimi: Veera Leonova

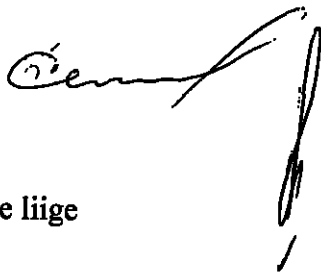
Põhitegevusala: elamufondihooldamine

Auditor Laine Karp ja audiitori järeldusotsuse kuupäev 14.06.2007.a.

Eessõna ja allkirjad

Osaühing "Ahtme maja" on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2006 aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2006a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 10 aastaaruande lisast.

S.Semina
Pearamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006A.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi.

Äriühing on jätkuv üksus, jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

31.05.2007

Kohtla-Järvel

V.Leonova

Juhatuse liige

V.Jurtšenko

Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures. The top signature is a tall, narrow, vertical stroke with a small loop at the top, likely belonging to V. Leonova. The bottom signature is a more complex, cursive script, likely belonging to V. Jurtšenko.

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Ahtme maja poolt on 2006.aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldamine; 56 %
- elumajades ja rajatistes avariitööde teostamine; 5 %
- elamute ja nende juurde kuuluva territooriumi sanitaarpuhastuse teostamine; 35 %
- maa erastamine; 2 %
- baariteenused- 2 %

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimestust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu. Majandusaasta on lõpetatud kahjumiga seoses suure remondifondi ülekulutusega.

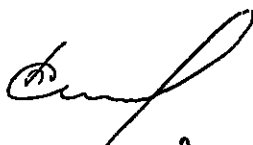
Osatühingus töötas põhitöökohaga 30 töötajat, kelle töötasu 2006.aasta eest moodustas 1415153 krooni.

OÜ Ahtme maja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2006.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jagamata kasumi jääk 01.01.06	80232
2006.aasta kasum	-60867
jagamata kasumi jääk 2006.aasta lõpuks	19365

S.Semina
Peraamatupidaja



Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



/

Olulised finantssuhtarvud

	2006.a.	2005.a.
Käiberentaablus	-0.015	0.001
Oma kapitali rentablus	-0.048	0.002
Maksevõime üldine tase	2.85	3.42
Varade rentablus	-0.052	0.002
Põhivarade käibekordaja	13.05	14.34

Oluliste finantssuhtarvute arvutus

1. Käiberentaablus= puhaskasum/netomüügikäive
2. Omakapitali rentablus= puhaskasum/omakapital
3. Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused
4. Varade rentablus= puhaskasum/varad kokku
5. Põhivarade käibekordaja= netomüügikäive/põhovara kokku keskmiselt

S.Semina
Pearaamatupidaja



Veera Leonova
Juhatuse liige



/

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 01.01.2007a.

1.1 AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	Kroonides(komakohata)	
	Majandusaasta lõpul 31.12.06	Majandusaasta algul 01.01.06
1. RAHA JA PANGAKONTOD	21738	15887
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	1019703	1095764
KOKKU 2	1019703	1095764
3. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	85245	87324
KOKKU 3	85245	87324
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2963	3259
KOKKU 4	2963	3259
5. VARUD		
5.1 Tooraine ja materjal	274009	253687
5.2 Ostetud kaubad müügiks	27730	27134
KOKKU 5	301739	280821
KÄIBEVARA KOKKU	1431388	1483055

PÕHIVARA

6. MATERIAALNE PÕHIVARA

6.1 Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	245151	257213
6.2 Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	89499	19428
KOKKU 6	334650	276641

PÕHIVARA KOKKU

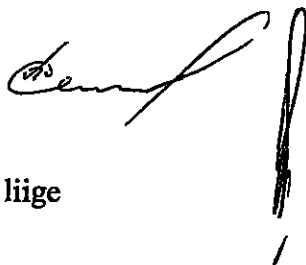
334650 276641

AKTIVA (VARA) KOKKU

1766038 1759696

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

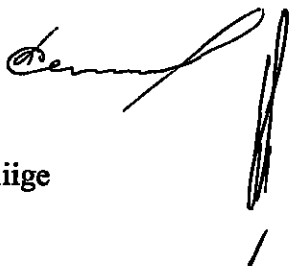


**1.2 PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED**

	Majandusaasta lõpul 31.12.06	Majandusaasta algul 01.01.06
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.VÕLAKOHUSTUSED		
7.1 Tagatiseta võlakohustused		
KOKKU 7		
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved	227422	183078
KOKKU 8	227422	183078
9. MAKSUVÕLAD	34998	15697
10. VIITVÕLAD(aruandeperioodi maksmata kulud)		
10.1 Võlad töövõtjatele	97507	103286
10.2 Intressivõlad	-124	-124
10.3 Muud viitvõlad	141601	132258
KOKKU 10	238984	235420
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	501404	434195
KOHUSTUSED KOKKU	501404	434195
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
11. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	100000	100000
12. RESERVID		
12.1 Muud reservid	1104631	1104631
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	80232	77102
13.1 Reserv	40638	40638
KOKKU 13	120870	117740
14. ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	-60867	3130
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1264634	1325501
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	1766038	1759696

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

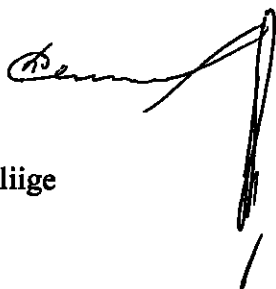


KASUMIARUANNE SKEEM 1

		Kroonides(komakohata)	
		Aruande	Eelmisel
		majandusaastal	majandusaastal
		01.01.06 algus	01.01.05algus
		31.12.06 lõpp	31.12.05 lõpp
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive		3988871	4028427
2. Muud äritulud			
ÄRITULUD KOKKU		3988871	4028427
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		1681831	1876193
4. Mitmesugused tegevuskulud		114642	79710
5. Tööjõu kulud		2143251	1991958
s.h. palgakulu		1609208	1503165
sotsiaalmaksed		534043	488793
6. Kulum		24965	20653
s.h. põhivara kulum		24965	20653
7. Muud ärikulud		85049	56783
ÄRIKULUD KOKKU		4049738	4025297
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-60867	3130
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt			
d) intressikulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
f) muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja kulud			
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-60867	3130
Erakorralised tulud			
Erakorralised kulud			
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist			
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-60867	3130

S.Semina

Pearaamatupidaja



V.Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige

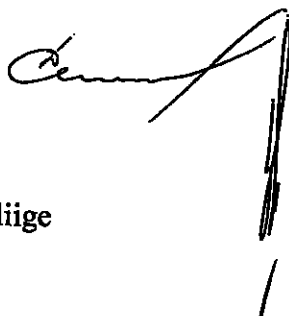
OÜ AHTME MAJA
2006a.

Lisa 1

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul 01.01.2006		Aasta lõpul 31.12.2006	
	kogus	summa	kogus	summa
	1	100000	1	100000
KOKKU	1	100000	1	100000

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA
2006.a.

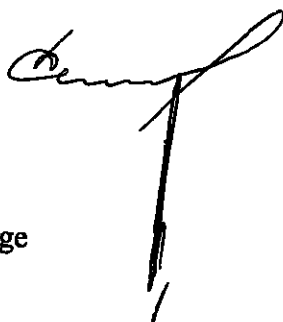
Lisa 2

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise Netokäive	Sealhulgas		
		Korteriüür	Rent	muud
Kohtla-Järve	3988871	3633555	7404	347912
KOKKU	3988871	3633555	7404	347912

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

2006a.

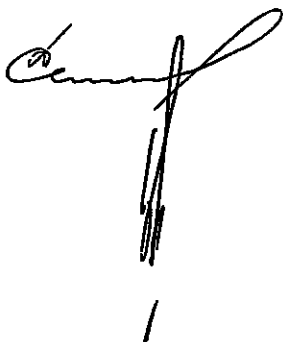
Lisa 3

Põhivara (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul 01.01.2006	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul 31.12.2006	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük	alla-hinlus		
1. Materiaalne põhivara	1079434	82974					1162408	827758
1.1 Hooned ja ehitised	482480						482480	237329
1.2 Masinad ja seadmed	596954	82974					679928	590429
Kokku põhivara	1079434	82974					1162408	827758

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

2006a.

Lisa 4

Maksuvõla jääk maksuliikude lõikes

Maksuliik	Jääk 01.01.06		Aruandeaastal		Jääk 01.01.07	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1. Kinnipeetud tulumaks	231		193057	186684		6142
2. Käibemaks		4994	29779	27811		6962
3. Sotsiaalmaks	977		534043	523801		9265
4. Maamaks			28658	28658		
5. Töötuskindlustusmaks		2077	13403	13976		1504
6. Kogumispensioni maks		626	7439	7173		892
Kokku	1208	7697	806379	788103		24765

S.Semina

Pearaamatupidaja

V.Leonova

Juhatuse liige



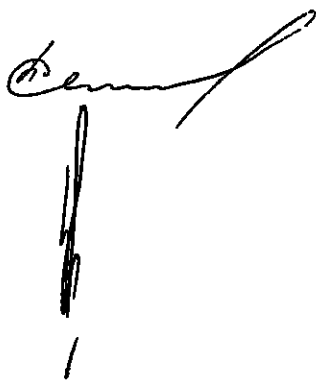

OÜ AHTME MAJA
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisa 5

	Summa, EEK	
	2006 aastal	2005 aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-60867	3130
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	24965	20653
Kahjum põhivara ostust	-82974	-12020
Äritegevusega seotud käibevara muutus	57518	28489
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	67209	-58279
Rahavood äritegevusest kokku	5851	-18027
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus		
Materiaalse põhivara müük		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	0
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	5851	-18027
RAHAJÄÄGI MUUTUS	5851	-18027
Rahajääk aasta algul 01.01.2006	15887	33914
Rahajääk aasta lõpul 31.12.2006	21738	15887

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
Tegevdirektor



OÜ Ahtme maja

Lisa 6

2006

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	76061	97029
Varud kokku	-20918	-67161
Mitmesugused nõuded	2079	-1678
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	296	299
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	57518	28489
Hankijatele tasumata arved	44344	-12269
Maksuvõlad	19301	-41192
Võlad töövõtjatele	-5779	19659
Mitmesugused võlad		-37900
Viitvõlad	9343	13423
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	67209	-58279

S.Semina

Pearaamatupidaja




V.Leonova

Juhatuse liige

OÜ Ahtme maja

2006.a.

Lisa 7

Materiaalse põhivara (akumuleeritud kulum)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääk 01.01.06	225267	577526	802793
Arvestatud kulum	12062	12903	24965
Allahindlus müük mahakandmine			
Jääk 31.12.2006	237329	590429	827758

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige

Handwritten signatures of S.Semina and V.Leonova. S.Semina's signature is a cursive 'S' followed by 'emina'. V.Leonova's signature is a cursive 'V' followed by 'Leonova'.

OÜ Ahtme maja
2006.a.

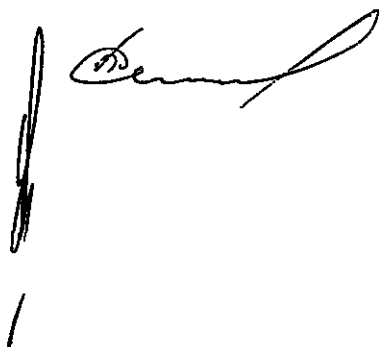
Lisa 8

Nõuded ostjate vastu

	seisuga 31.12.06	seisuga 31.12.2005
Osaliselt laekumata arved	1705508	1950086
Ebatoenädiselt laekumata arved	-685805	-854322
Nõuded ostjate vastu kokku	1019703	1095764

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures. The first signature, on the left, is a vertical, stylized mark. The second signature, on the right, is a more horizontal, cursive mark. Both are in black ink.

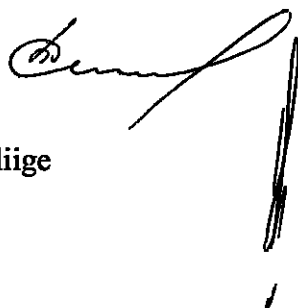
Omakapitali muutuse aruanne

Lisa 9

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Osakapital osaühingus kokku
Seisuga 01.01.2005	100000	40638	1104631	77102	1322371
Korrigeeritud saldo	100000	40638	1104631	77102	1322371
Aruandeaasta puhaskasum				3130	
Seisuga 31.12.2005	100000	40638	1104631	80232	1325501
Korrigeeritud saldo	100000	40638	1104631	80232	1325501
Aruandeaasta puhaskasum				-60867	
Seisuga 31.12.2006	100000	40638	1104631	19365	1264634

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Lisa nr.10

Kasutatud arvestus ja esitlus metoodika

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha tööde täitmisel keskmisehinna meetodil. Tooraine arvestus, teenindamiseks baaris, teostatakse pideva inventuuri meetodil, mis on kasulik varude koguse, assordimendi ja tarnimise aja analüüsiks.

Mareriaalne põhivara

Põhivara kasutamine kajastub bilansis täieliku amortisatsioonini. Amortiseerunud vara kasutamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele, tema tarnimise maksumus ja akkumuleerimise kulum kajastub vara lõppliku kasutamiseni. Amortisatsiooni normide valikul tähtsamaks loetakse vara kasutamise õiguslikku kajastamist.

Raha ja raha ekvivalendid

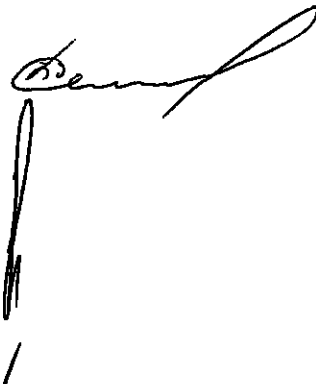
Raha sularahas näidatakse pangakontode jäägil, mille kaudu teostatakse põhilised kohustuslikud väljamaksed ja töötajatele töötasu arveldused.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töötajate ees.

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures. The top signature is a cursive, flowing script, likely belonging to S.Semina. The bottom signature is a more vertical, stylized script, likely belonging to V.Leonova. Both signatures are written in dark ink.

Võtta vastu ja kiita heaks OÜ Ahtme maja 2006.a. majandustegevuse aruanne kahjumiga 60867 eek ja bilanss lõppsummaga 1766038 eek.

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Veera Jurtšenko
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
JUHATUSE ISTUNGI
Protokoll nr.2
31.05.2007

Võtsid osa: 1.juhatuse liige Veera Jurtšenko
2.juhatuse liige Veera Leonova

PÄEVAKORD:

1.OÜ Ahtme maja 2006 a. majandusaasta aruande läbivaatamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Ahtme maja 2006.a. majandusaasta aruanne

Veera Jurtšenko
juhatuse liige



Protokollija
Veera Leonova



OÜ AHTME MAJA OSANIKE NIMEKIRI

VEERA LEONOVA 1 OSA 100000 EEK
isikukood 45409282226
Aadress: Jaaniku 12-13
31025 Kohtla-Järve

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige