

JOK OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

28. 08. 2006

SISSE TULNUD
nr.30625.....EVE SEPMANN
registrisekretär

Ärinimi	JOK Osaühing
Äriregistrikood	10317821
Aadress	Agusalu küla, Illuka vald, Ida-Virumaa 41211
Postiaadress	Raudtee 64, 11617 Tallinn
Telefon	+ 372 6 700 049, NMT 5232628
Fax	+ 372 6 700 050
Majandusaasta	01.01.2005 - 31.12.2005
e - post	juri@etre.ee
Põhitegevusala	Ehitiste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon ja rentimine
Tegevjuht	Jüri Kappet

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara	11
Lisa 4. Osakapital	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevusseks ehituste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon ja rentimine

Aruandeaastal tegeleti maakorraldustöödega ja maa erastamise toimingutega.

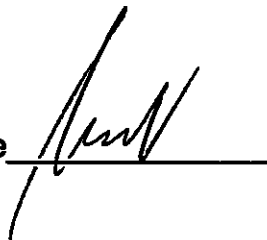
2006 aastaks on plaanitud erastada Agusalu külas asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa erastamine. Renoveerida Remniku külas asuv boks nr 5.

Kinnisvara arenduseks on planeeritud 2006 aastaks 300 000 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest ning neile töötasu juhatuse töös osalemise eest ei ole makstud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Jüri Kappet

Juhatuse liige



30.06. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

JOK OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

esitatud JOK Osaühingu 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt JOK OÜ finantsseisundit, majaandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- JOK Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

	Jüri Kappet Juhatuse esimees	<u>30.06</u>	2006
	Olga Vovk Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2006
	Oleg Šanin Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2006

Balanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Ostjatelt kaekumata arved		23 568	23 568
Varud			
Tooraine ja materjal		39 658	39 658
Kokku varud		39 658	39 658
Käibevara kokku:		63 226	63 226
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	3	102 718	102 718
Hooned jaehitised jääkväärtuses (2005 aastal)	3	69 307	290 484
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	3	0	2 800
Lõpetamata ehitus	3	28 750	28 750
põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	3	0	-204 427
Kokku materiaalne põhivara:		200 775	220 325
Põhivara kokku:		200 775	220 325
VARAD KOKKU		264 001	283 551
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		221 281	243 380
Maksuvõlad	2	2 548	0
Lühiajalised kohustused kokku		223 829	243 380
Kohustused kokku		223 829	243 380
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		171	155
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		1	16
Omakapital kokku:		40 172	40 171
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		264 001	283 551



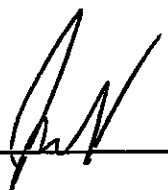
Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2006
Muud äritulud		0	3 845
Äritulud kokku:		0	3 845
Mitmesugused tegevuskulud		3 079	7 116
Põhivara kulum, väärtuse langus		19 550	19 549
Muud ärikulud		0	3 395
Ärikulud kokku:		22 629	30 060
Ärikasum		-22 629	-26 215
Finantstulud ja -kulud		22 630	26 231
Finantstulud ja -kulud kokku		22 630	26 231
Aruandeaasta kahjum		1	16



Rahavoogude aruanne

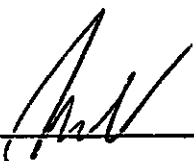
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1	16
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		19 550	19 549
Kahjum/(-kasum) põhivara müügist (neto)		0	-3 845
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	4 416
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-19 551	-24 758
Kokku rahavood äritegevusest		0	-4 622
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	4 000
Kokku rahavood investeeringutest		0	4 000
RAHAVOOD KOKKU		0	-662
Raha ja raha ekvivalendidperioodi alguses		0	662
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-622
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõppus		0	0



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	88	67	40 155
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	67	-67	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	16	16
Saldo 31.12.2004	40 000	155	16	40 171
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	16	-16	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	1	1
Saldo 31.12.2005	40 000	171	1	40 172

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

JOK OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JOK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidenakajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldkuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamise ja varudebilansiliseväärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel (Kaubad, toore, materjal).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta..

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Maa

Ei amortiseerita

Hooned ja ehitised

7%

Masinad ja seadmed

20%

Juhatuse liige: _____



Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused

	'31.12.2005		'31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Maamaks		2 548		

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	102 718	290 484	2 800	28 750	424 752
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	102 718	290 484	2 800	28 750	424 752
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	201 627	2 800	0	204 427
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	19 550	0	0	223 977
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	221 177	2 800	0	223 977
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	102 718	88 857	0	28 750	220 325
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	102 718	69 307	0	28 750	200 775

Lisa 4. Osakapital

JOK OÜ osakapital seisuga 31.12.2005 on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osasast. Ühe osa nimiväärtus on 27 000 krooni ja teise 13 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

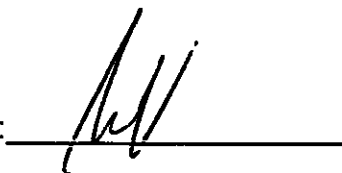
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	171
Aruandeaasta puhaskasum	1

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.200	172
---	------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	172
---	------------

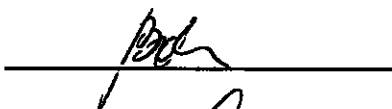
Juhatuse esimees:
Jüri Kappet



30.06

2006

Juhatuse liige:
Olga Vovk



30.06

2006

Juhatuse liige:
Oleg Sanin



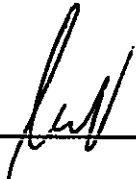
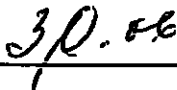
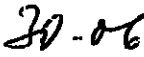
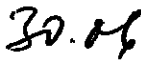
30.06.

2006

Juhatuse allkirjad 2005. Aasta majandusaasta aruandele

Jok OÜ juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest esitada osanike üldkoosolekule.

Juhatuse esimees:			2006
Jüri Kappet			
Juhatuse liige:			2006
Olga Vovk			
Juhatuse liige:			2006
Oleg Sanin			

JOK OSAÜHING

Majandusaasta aruanne 2005

JOK OÜSAÜHING

Viru Maakohu registriosakond
Turuplats 2
44308 Rakvere

Viru Maakohus
registriosakond

22. 03. 2007

SISSE TULNUD
nr.2186/1

ÕIEND

22.07.2007.a.

Omanike kohta seisuga 30.06.2005

Registrikood 10317821

osakapital

40 000 krooni

Osanik				Osa nimiväärtus
eesnimi	perekonnanimi	isikukood	elukoht	
Jüri	Kappet	34201070310	Sisaski 25 Tallinn	1 osa a' 27000.-

Olga	Vovk	44908020365	Rännaku pst 12-25 Tallinn	1 osa a' 13000.-
------	------	-------------	---------------------------	------------------


Jüri Kappet
JOK OÜ juhatuse liige