

OÜ BUROFF
Majandusaasta aruanne 2007

54408


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01 jaanuar 2007a.

Majandusaasta lõpp

31 detsember 2007a.

Ettevõtte nimetus

Osaühing "BUROFF"

Adress

Jaama 26a-1 Jõhvi 41532

Äriregistri kood

10401289

Telefon

33 71137

Faks

33 71137

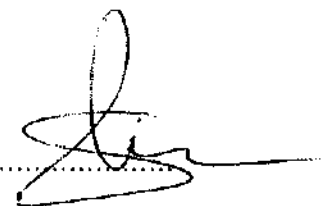
Põhitegevusala

Jae-ja hulgimüük

LÄBI VAADATUD

24.09.2008


Jahatuse liige.....

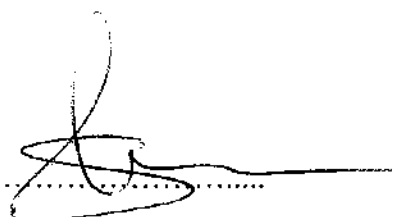


allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5, 6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
LISA 2. Müügitulu.....	10
LISA 3. Pikaajalised kohustused.....	10,11
LISA 4. Kapitalirent	12
LISA 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	13
LISA 6. Varud.....	14
LISA 7. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	14
LISA 8. Omakapital.....	14
LISA 9. Materiaalne põhivara	15
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	16
Juhatuse allkirjad 2007 a.majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri.....	18

Juhatuse liige.....



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2007

TEGEVUSARUANNE**Käive**

Osaühingu BUROFF põhitegevus on sanitaartehnika müük ja saantehniliste saedmete paigaldamisteenus.

Realiseerimise netokäive 2007.aastal oli 6966152 krooni, ehk 27,7% vähenemine võrreldes eelmise aastaga.

Puhakasum 2007 aasta eest moodustas 314332krooni.

Investeeringud

2007.aastal investeeris osaühing BUROFF põhivarasse 14449 - krooni (autotranspordi soetamine)

2007.aastal investeeris osaühing BUROFF põhivarasse 501223- krooni (uue ladu-kaupluse ehitamine)

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja olnud.

OÜ BUROFF olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2007	31.12.2006
Puhasrentaablus (puhakasum/müügitulu)%	4.5	3.0
Omakapitali tootlus ROE	82.7	52.6
Koguvara rentaablu	10.3	13.00

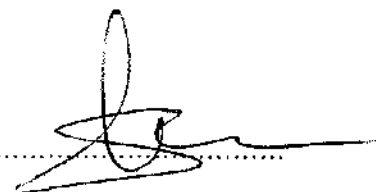
Töötajad.

Osaühing BUROFF 2007 aastal palgalisi töötajad oli 8 ja nende palkade kogusumma oli 465544krooni.

Osaühingu koosseisus on kaks inimest, 2007 aastal juhatuse liikmed ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi.

Majandusaastal 2007osade võõrandamist, tagatiseks võtmist või osade omandamist ei toimunud.

Juhatuses liige.....



OÜ BUROF

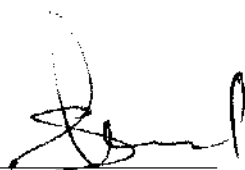
Majandus aasta aruanne 2007

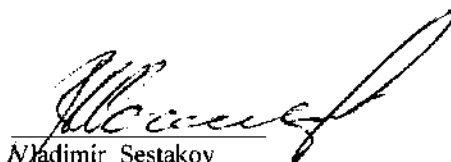
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

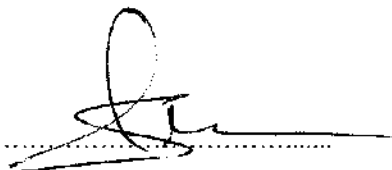
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Buroff 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. OÜ Buroff on jätkuvalt tegutsev.


Sergei Sirotin
Juhatus liige


Vladimir Sestakov
Juhatus liige

Juhatus liige



BILANSS

(eesti kroonides)

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara	lisa nr.		
Raha ja pangakontod		293365	638124
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad		930852	306780
Kokku		930852	306780
Varud			
Mõngiks ostetud kaubad	6	498130	196017
Kokku		498130	196017
Käibevara kokku		1722347	1140921
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja chitised (soetusmaksumuses)		195110	195110
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		683034	668585
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		96001	14398
Põhivara akumuliseeritud kulud (miinus)		295538	361138
Lõpetamata ehitised		2344121	1842898
Kokku	9	3022728	2359853
Põhivara kokku		3022728	2359853
AKTIVA KOKKU		4745075	3500774
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3,4	77176	45391
Kokku		77176	45391
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	
Võlad tarnijatele		1048851	414955
Maksuvõlad	5	81814	29937
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud		0	2932
Kokku		0	2932
Lühiajalised kohustused kokku		1207841	493215

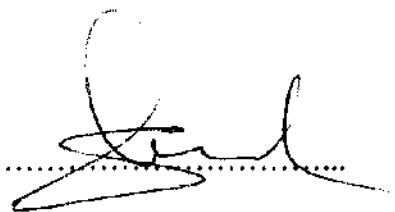
Juhatuse liige.....

BILANSS

(eesti kroonides)

Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3,4	1302635	1087292
Konverteeritavad võlakohustused			
Kokku		1302635	1087292
Pikaajalised kohustused kokku		1302635	1087292
Kohustused kokku		2510476	1580607
Osakapital aktsiaseltsis või osaühingus		380000	380000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		38000	38000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1502267	1302053
Aruandeaasta kasum (kahjum)		314332	200214
Osakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	8	2234599	1920267
PASSIVA KOKKU		4745075	3500774

Juhatuse liige.....



OÜ Buroff

Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE skeem 1

(eesti kroonides)

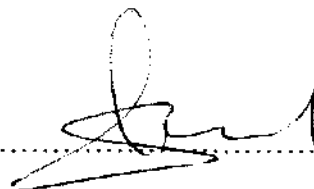
lisa nr.

2007

2006

Äritulud			
. Müügitulu	2	6966152	5454547
. Kaubad, toore, materjal ja teenused		5546471	4111682
Mitmesugused tegevuskulud		182903	343535
Tööjõukulud		622943	558024
a) Palgakulu		465544	416101
b) Sotsiaalmaksud		153872	138431
c) Pensionikulu		3527	3492
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	155454	131967
Muud ärikulud		46623	67161
Ärikasum (-kahjum)		411758	242178
. Finantstulud ja -kulud			
c) Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-56164	-24132
d) intressikulud	4	- 41470	-18395
e) Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
e) Muud finantstulud ja -kulud		208	563
Kokku finantstulud ja -kulud		-97426	-41964
Kasum (kahjum) majandustegevusest		314332	200214
11. Erakorralised tulud		0	0
12. Erakorralised kulud		0	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist			
13. Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		314332	200214

Juhatus liige.....



OÜ BUROFF

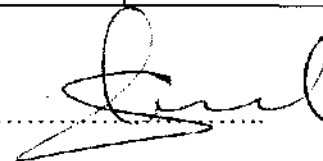
Majandusaasta aruanne 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	314332	200214	
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65600	131898	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-14449	109322	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	610800	-55351	
Varude muutus	-302113	-231277	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-684231	100199	5
Kokku rahavood äritegevusest	-10061	255005	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-501223	-1621170	
Materiaalse põhivara müük	-81603	-14398	
Saadud kapitalirendi põhimaksud	247128	801271	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-334698	-834297	
Rahavood kokku	-344759	-579292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	638124	1217416	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344759	-579292	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293365	638124	

Juhatuse liige



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ -I Buroff 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Buroff kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Müügitulu
(eesti kroonides)

OÜ Buroff müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

	2007	2006
Eesti Vaabariik	6966152	5454547
Kokku	6966152	5454547

OÜ Buroff müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

	2007	2006
Santehnika seadmete müük	5727671	4768640
Santehnilised tööd	1238481	685907
Kokku	6966152	5454547

Lisa 3. Pikaajalised võlad
(eesti kroonides)

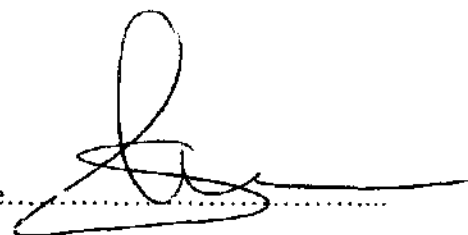
HANSA LIISINGU leping nr.0149233L
Kohustuse saldo Jaak kuni 15.01.2012 a 163775

Tagassimakse graafik

2008 a	37149
2009 a	39008
2010 a	40948
2011 a	42992
2012 a	3678

Intress 6,25%

Juhatuses liige.....



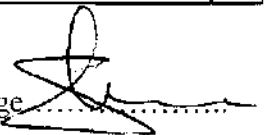
OÜ BUROFF
Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Aktsiakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik	Valuutakursi	Jactamata	K
Üleelmise aruandeaasta lõppsaldo 31.12.2006			380000	38000	0	1502267	1
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud			380000	38000	0	1502267	1
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	314332	3
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo							
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud							
Aruandeperioodi puhaskasum							
Makstud dividendid							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tühistatud omaaktsiad							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Aruandeaasta lõppsaldo 31.12.2007			380000	38000	0	2234599	2

Juhatusel liige



Juhatuses liige

OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2007

LISA 4. Kapitalirent

OÜ Buroff rendib kapitalirendi tingimuste järgmised varasid:

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
31.12.2007a			
Soetusmaksumus	683034		683034
Akumuleeritud kulum	295538		295538
s.h.kulum 2007 a	65600		65600
Jääkväärtus	387496		387496
31.12.2006 a			
Soetusmaksumus	668585		668585
Akumuleeritud kulum	361138		361138
s.h. Kulum 2005 a	131898		131898
Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2007	31.12.2006	
s.h. maksetähtaiga	457550	332670	
Kuni 1 aasta	77176	45391	
1-5 aastat	380374	287279	
Keskmine intressimäär	25,3	17,0	
Aruandeperioodi maksed	120265	108063	
Aruandeperioodi intressikulu	30470	18395	

Juhatuse liige.....



OÜ Buroff

Majandusaasata aruanne 2007

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eesti kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	62585	0	13258
Üksikisiku tulumaks	0	5393	0	3640
Sotsiaalmaks	0	12779	0	10789
Tööstuskindlustusmakse	0	319	0	260
Kohustuslik kogumispension	0	433	0	231
Käibemaks erisoodustuselt	0	305	0	305
Tulumaks erisoodustuselt	0	0	0	597
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	0	0	857
Kokku	0	81814	0	29937

Juhatuseliige.....

allkiri

OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 6. Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit
Eesti kroonides

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus	Allahinduse summad
Ostetud kaubad müügiks	498130	kaubad	0
Kokku	498130		0

Lisa 7, Rahavoogude aruanne

Järgvalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest
Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendis, intressidest, laenudest ega liisingutest.

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete ettemaksete maatus kokku,	624072	55351
S.H.:		
Nõuded ostjate vastu	624072	55351

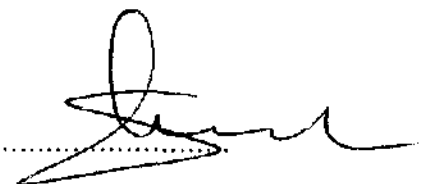
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete maatus kokku:

	684231	100199
s.h.:		
Ostjate ettemaksed	-1542	-3052
Lad tarnijatele	633896	88452
Maksuvõlad	51877	14687
Võlad töövõtjatele		112
Muud viitvõlad		0

Lisa 8. Omakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks : üks osa nimeväärtusega 190000 krooni ja teine osa Nimeväärtusega 19000 krooni.

Juhatus liige.....



OÜ BUROFF

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 9. Materiaalne põhivara liikumine

Põhivaraks loetakse verasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Ehitised ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja siseseade 20-40

	Maa ja ehitised	Masinad ja	Lõpetamata ehitus	Kokku
Seisuga 31.12.2006				
- soetusmaksumus	195110	682983	1842898	2720991
-akumuleeritud kulum	-64258	-296880	0	-361138
- jääkmaksumus	130852	386103	1842898	2359853
Ostetud 2007a. jooksul	0	96052	0	96052
Parendused 2007a. jooksul	0	0	501223	501223
Kapitaliseeritud laenukulutuste senna	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-14649	80249	0	65600
Mahakandmise amortisatsioonikulud	0	0	0	0
Müügide amortisatsioonikulud	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistumised	0	0	0	0
Ümberhindlused 33 vastavalt	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2007				
-soetusmaksumus	195110	779035	2344121	3318266
-akumuleeritud kulum	-78907	-216631	0	-295538
-jääkmaksumus	116203	562404	2344121	3022728

Juhatuse liige.....



OÜ BUROFF

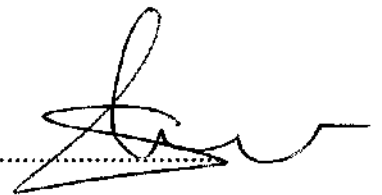
Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

(eesti kroonides)

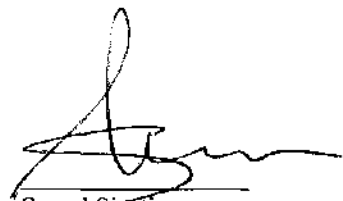
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2006 a lõpus	1502267
2. 2007 aasta aruandeaasta kasum	314332
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaas pärast 2007 a majandusaasta aruande kinnitamist	1816599

Juhatuse liige.....

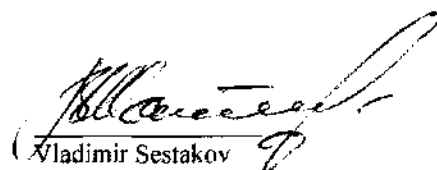


OÜ BUROFF
Majandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE



Sergei Sirotnin
Juhatuse liige



Vladimir Sestakov
Juhatuse liige

Jõhvi 22 aprill 2007 aasta

Juhatuse liige.....

Majandusaasta aruanne 2007

OSANIKE NIMEKIRI

1. **Sergei Sirotin**

-isikukood 36008282225

Elukoht .: Metsapargi 4-60 Kohtla-Järve

Üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni

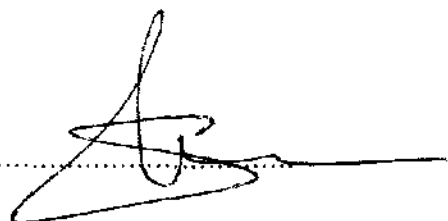
2. **Vladimir Sestakov**

- isikukood 36001222258

Elukoht :Jaama 26a-I Jõhvi linn

Üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni

Juhatusel liige.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'B' shape followed by a horizontal line.

OÜ BUROFF majandusaasta aruanne 2007

E

8395

10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 2. Müügitulu
(kroonides)

LÄBI VAADATUD

17.12.2008

OU Buroff müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes

Järgnevalt :	2007	2006
Eesti Vaabariik	6966152	5454547
Kokku	6966152	5454547

OÜ Buroff müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

47 Jaekaubandus

47522 Veevarustus -ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade
jaemüük :

2007	2006
5727671	4768640

43 Eriehitustööd

43222 Veetorustiku ja sanitaarseadmete
paigaldus :

- sooja ja külmaveetorustiku ehitustööd	722465	369123
- sanitaarseadmete paigaldus	516016	316784
Kokku	6966152	5454547

Juhatus liige.....

