

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Vant

registrikood: 10157719

tänavatalu nimi, Uusküla 23

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20204

telefon: +372 3562968

faks: +372 3562968

e-posti aadress: info@vant.ee

veebilehe aadress: www.vant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

AS Vant tegeles 31.12.2016.a lõppenud majandusaastal üldehitus- ja remonditöödega; ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemisega; ehitus- ja omanikujärelevalve tegemisega; projekteerimisteenustega; mitteeluruumide rendile andmisega; kaubandusega, transporditeenustega.

2016.aastal moodustas AS Vant müügitulu 2 159 tuhat eurot, olles sellega 3% võrra vähem kui eelmisel aastal. AS Vant suurimaks turuks oli 2016.aastal Ida-Virumaa. Müügitulust moodustas 93% ehitustööde ja teenuste müük. AS Vant brutokahjumiks kujunes 209 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2016. aastal oli investeeringute üldmaht regiooni majandusse väiksem kui eelmistel aastatel ja see olukord puudutab nii riigiasutusi, kohalikke omavalitsusi, kui ka erainvestoreid. Seoses sellega firma oli teataval määral raskustes tellimuste portfelli moodustamisega. Seoses ehitustööde väikese mahuga on kohalikul ehitusturul raske leida eritöödega tegelevaid ehitusettevõtteid, mis sunnib töötama alltöövõtjatega kogu Eestist, kelle hinnad on kõrged. See toob kaasa kulude suurenemise.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise

metoodika

	2015. aasta	2016. aasta
Müügitulu	2 239 500	2 159 428
Müügitulu kasv	12%	-3,6%
Puhaskasum / -kahum	-304 333	-208 939
Puhaskasumi kasv	N/A	N/A
Puhasrentaablus	-13.6%	-9.7%
Käibevara	867 840	831 703
Lühiajalised kohustused	478 816	326 933
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.8	2.5
ROA	-18.6%	-16.5%
Omakapital	1 157 110	940 076
ROE	-26.30%	-22.22%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = (2016. aasta müügitulu – 2015. aasta müügitulu) / 2015. aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2016. aasta puhaskasum – 2015. aasta puhaskasum) / 2015. aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Firma on registreeritud Keskkonnaametis tavajäätmete vedajaks. Tööde teostamisel oli välja töötatud ja realiseeritud jäätmekäitluskava. Riigi lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise projektides osaledes rakendatakse loodussõbralikuid materjale ja tehnoloogiaid.

Personal

AS Vant keskmine töötajate arve majandusaastal oli 28 töötajat, kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töökindlustusega 375 tuhat eurot. 2016. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele moodustasid 1 981 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vant põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonna olemasolevates tingimustes. Juhtkonna üheks prioriteediks on osalemine riigihankete projektides, töö tootmisobjektidel erainvestoritega ja jätkamine töö korteriühistutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	545 669	487 324	2
Nõuded ja ettemaksed	275 773	372 170	3
Varud	10 261	8 346	5
Kokku käibevarad	831 703	867 840	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	2 288	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	325 286	627 376	9
Materiaalsed põhivarad	105 176	138 154	10
Kokku põhivarad	435 306	768 086	
Kokku varad	1 267 009	1 635 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	326 933	478 816	12
Kokku lühiajalised kohustised	326 933	478 816	
Kokku kohustised	326 933	478 816	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 634	32 960	15
Oma aktsiad	0	-13 536	
Kohustuslik reservkapital	3 296	3 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 085	1 438 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 939	-304 333	
Kokku omakapital	940 076	1 157 110	
Kokku kohustised ja omakapital	1 267 009	1 635 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 159 428	2 239 500	16
Muud äritulud	2 586	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 796 964	-1 769 713	17
Mitmesugused tegevuskulud	-117 805	-132 535	18
Tööjõukulud	-375 024	-487 443	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 072	-60 559	9, 10
Muud ärikulud	-29 935	-92 771	
Ärikasum (kahjum)	-207 786	-303 521	
Intressitulud	2 031	0	
Intressikulud	-3 184	-2 041	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-208 939	-304 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 939	-304 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vant 31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Vant on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui AS Vant kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse AS Vant tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja

lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kasutatakse soetusmaksumuse meetod. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud AS Vant kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt

fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. AS Vant annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas AS Vant juhatus ei moodusta garantiireservi. Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on AS Vant juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	10 362	1 885
Arvelduskontod	485 307	435 439
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	545 669	487 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	226 898	226 898		4
Ostjatelt laekumata arved	227 792	227 792		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 665	3 665		6
Muud nõuded	44 505	42 217	2 288	8
Laenunõuded	4 088	1 800	2 288	8
Intressinõuded	11	11		8
Viitlaekumised	40 406	40 406		8
Ettemaksed	2 993	2 993		
Tulevaste perioodide kulud	2 993	2 993		
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 061	275 773	2 288	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	334 655	334 655		4
Ostjatelt laekumata arved	350 758	350 758		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 103	-16 103		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 165	6 165		6
Muud nõuded	28 612	28 612		8
Laenunõuded	16 700	16 700		8
Intressinõuded	184	184		8
Viitlaekumised	11 728	11 728		8
Ettemaksed	2 738	2 738		
Tulevaste perioodide kulud	2 738	2 738		
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 170	372 170		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	227 792	350 758
Nõuded ostjate vastu	227 792	350 758
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-16 103
Kokku nõuded ostjate vastu	226 898	334 655

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	4 088	3 300
Müügiks ostetud kaubad	0	2 024
Ettemaksed varude eest	6 173	3 022
Kokku varud	10 261	8 346

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 727		343
Üksikisiku tulumaks		3 751		6 162
Erisoodustuse tulumaks		133		132
Sotsiaalmaks		8 012		12 324
Kohustuslik kogumispension		426		720
Töötuskindlustusmaksed		549		890
Ettemaksukonto jääk	3 665		6 165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 665	15 598	6 165	20 571

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10693458	Ivareng OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Ivareng OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 088	1 800	2 288	5%	EUR	30.04.2019
Intressinõuded	11	11				
Viitlaekumised	40 406	40 406				
Kokku muud nõuded	44 505	42 217	2 288			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	16 700	16 700		5%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	184	184				
Viitlaekumised	11 728	11 728				
Kokku muud nõuded	28 612	28 612				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	96	262 517	262 613
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	96	261 878	261 974
Ostud ja parendused		299 996	299 996
Amortisatsioonikulu		-24 094	-24 094
Ümberklassifitseerimised	89 500		89 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 596	562 513	652 109
Akumuleeritud kulum	0	-24 733	-24 733
Jääkmaksumus	89 596	537 780	627 376
Müügid		-284 996	-284 996
Amortisatsioonikulu		-17 094	-17 094
31.12.2016			
Soetusmaksumus	89 596	262 517	352 113
Akumuleeritud kulum	0	-26 827	-26 827
Jääkmaksumus	89 596	235 690	325 286

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 600	20 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 093	19 929
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	260 000	

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	298 558	2 025	96 047	396 630	12 673	409 303
Akumuleeritud kulum	-139 258	-1 104	-85 953	-226 315	-5 877	-232 192
Jääkmaksumus	159 300	921	10 094	170 315	6 796	177 111
Ostud ja parendused			1 594	1 594		1 594
Muud ostud ja parendused			1 594	1 594		1 594
Amortisatsioonikulu	-28 409	-246	-6 192	-34 847	-1 618	-36 465
Müügid	-4 087			-4 087		-4 087
Muud muutused					1	1
31.12.2015						
Soetusmaksumus	288 141	2 025	96 970	387 136	12 674	399 810
Akumuleeritud kulum	-161 337	-1 350	-91 474	-254 161	-7 495	-261 656
Jääkmaksumus	126 804	675	5 496	132 975	5 179	138 154
Amortisatsioonikulu	-27 417	-246	-3 697	-31 360	-1 618	-32 978
31.12.2016						
Soetusmaksumus	288 141	2 025	96 970	387 136	12 674	399 810
Akumuleeritud kulum	-188 754	-1 596	-95 171	-285 521	-9 113	-294 634
Jääkmaksumus	99 387	429	1 799	101 615	3 561	105 176

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	4 000
Transpordivahendid	0	4 000
Kokku	0	4 000

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	51 137	57 738	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	34 890	54 475	
1-5 aasta jooksul	34 890	54 475	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	90 185	0	9
Kokku	90 185	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	34 836	34 836	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	34 836	34 836	
1-5 aasta jooksul	34 836	34 836	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	205 872	205 872	
Võlad töövõtjatele	32 920	32 920	13
Maksuvõlad	15 598	15 598	6
Muud võlad	11 191	11 191	
Muud viitvõlad	11 191	11 191	
Saadud ettemaksed	61 352	61 352	
Tulevaste perioodide tulud	50 466	50 466	
Muud saadud ettemaksed	10 886	10 886	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 933	326 933	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	324 484	324 484	
Võlad töövõtjatele	38 520	38 520	13
Maksuvõlad	20 571	20 571	6
Muud võlad	20 250	20 250	
Muud viitvõlad	20 250	20 250	
Saadud ettemaksed	74 991	74 991	
Tulevaste perioodide tulud	49 546	49 546	
Muud saadud ettemaksed	25 445	25 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	478 816	478 816	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	17 412	21 930
Puhkusetasude kohustis	15 508	16 590
Kokku võlad töövõtjatele	32 920	38 520

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	736 995	914 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	147 399	228 500
Pangagarantii	158 958	212 970
Kokku tingimuslikud kohustised	1 043 352	1 355 470

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	28 634	32 960

Aktsiate rühmad:

31.12.2016

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (3214), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (20569,60 EUR)

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (252), Nimiväärtus /EUR (32,00), Aktsiakapital (8064,00 EUR).

31.12.2015

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (3495), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (22368 EUR)

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (331), Nimiväärtus /EUR (32,00), Aktsiakapital (10592 EUR).

AS Vant omandas 2016.aasta jooksul oma aktsiad aktsionäridelt/eraisikutelt.

Tehingute andmed:

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (24), Hind (160.00), Soetusmaksumus (3840 EUR)

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (73), Hind (32.00), Soetusmaksumus (2336 EUR)

Kokku = 6 176 EUR

2016. aastal on tühistatud oma aktsiad:

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (281), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (1798,40 EUR)

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (79), Nimiväärtus /EUR (32,00), Aktsiakapital (2528 EUR).

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 159 428	2 239 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 159 428	2 239 500
Kokku müügitulu	2 159 428	2 239 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamute ehitus (41201)	2 007 976	2 135 866
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	51 137	57 738
Sanitaarsedmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	96 397	35 402
Kaubavedu maanteel (49411)	1 018	3 936
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	339	21
Parklate tegevus (52211)	1 493	5 469
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)	1 068	1 068
Kokku müügitulu	2 159 428	2 239 500

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 572	34 681
Energia	27 785	23 917
Elektrienergia	9 017	7 769
Soojusenergia	5 197	4 660
Kütus	13 571	11 488
Tooraine ja materjal, alltöövõtutööd	1 674 607	1 711 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 796 964	1 769 713

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	35 486	39 242
Mitmesugused bürookulud	19 888	10 431
Lähetuskulud	3 886	213
Koolituskulud	2 160	5 514
Riiklikud ja kohalikud maksud	783	564
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	184	894
Kindlustuskulud	5 755	6 886
Transpordi- ja masinakulud, prügi väljaveo kulud	14 057	37 237
Masinate ja seadmete remondikulud	12 577	11 179
Väikevahendite ja tööohutuskulud	16 365	12 598
Muud	6 664	7 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 805	132 535

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	281 868	368 198
Sotsiaalmaksud	93 156	119 245
Kokku tööjõukulud	375 024	487 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	32

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	804	159 929	52 158	258 410

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	240 000	240 000	3%	EUR	2021.a

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 217 107	120 641	1 335 789	407 394
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49		1 308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 981	1 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY BARKOV	Juhatuse liige	02.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vant aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vant (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori arvamus, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41531

02.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	02.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 939
Kokku	908 146
Katmine	
Dividendideks	6 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 098
Kokku	908 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2007976	92.99%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	96397	4.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51137	2.37%	Ei
Parklate tegevus	52211	1493	0.07%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1068	0.05%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1018	0.05%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	339	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562968
Faks	+372 3562968
E-posti aadress	info@vant.ee
Veebilehe aadress	www.vant.ee