

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Vant

registrikood: 10157719

tänavatalu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 3562968

e-posti aadress: info@vant.ee

veebilehe aadress: www.vant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

AS Vant tegeles 31.12.2017.a lõppenud majandusaastal üldehitus- ja remonditöödega; ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemisega; ehitus- ja omanikujärelevalve tegemisega; projekteerimisteenustega; mitteilurumide rendile andmisega; kaubandusega, transporditeenustega.

2017.aastal moodustas AS Vant müügitulu 1333 tuhat eurot, olles sellega 38% võrra vähem kui eelmisel aastal. AS Vant suurimaks turuks oli 2017.aastal Ida-Virumaa. Müügitulust moodustas 95% ehitustööde ja teenuste müük. AS Vant brutokahjumiks kujunes 222 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2017. aastal oli investeeringute üldmaht regiooni majandusse väiksem kui eelmistel aastatel ja see olukord puudutab nii riigiasutusi, kohalikke omavalitsusi, kui ka erainvestoreid. Seoses sellega firma oli teataval määral raskustes tellimuste portfelli moodustamisega. Seoses ehitustööde väikese mahuga on kohalikul ehitusturul raske leida eritöödega tegelevaid ehitusettevõtteid, mis sunnib töötama alltöövõtjatega kogu Eestist, kelle hinnad on kõrged. See toob kaasa kulude suurenemise.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise

metoodika

	2016. aasta	2017. aasta
Müügitulu	2 159 428	1 332 785
Müügitulu kasv	-3.6%	-38,3%
Puhaskasum / -kahum	-208 939	-222 663
Puhaskasumi kasv	N/A	N/A
Puhasrentaablus	-9.7%	-16.7%
Käibevara	831 703	731 307
Lühiajalised kohustused	326 933	205 636
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.5	3.6
ROA	-16.5%	-24.3%
Omakapital	940 076	711 365
ROE	-22.22%	-31.3%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2017. \text{ aasta müügitulu} - 2016. \text{ aasta müügitulu}) / 2016. \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2017. \text{ aasta puhaskasum} - 2016. \text{ aasta puhaskasum}) / 2016. \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Firma on registreeritud Keskkonnaametis tavajäätmete vedajaks. Tööde teostamisel oli välja töötatud ja realiseeritud jäätmekäitluskava. Riigi lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise projektides osaledes rakendatakse loodussõbralikuid materjale ja tehnoloogiaid.

Personal

AS Vant keskmine töötajate arve majandusaastal oli 22 töötajat, kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2017.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töökindlustusega 382 tuhat eurot. 2017. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele moodustasid 1 981 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vant põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonna olemasolevates tingimustes. Juhtkonna üheks prioriteediks on osalemine riigihankete projektides, töö tootmisobjektidel erainvestoritega ja jätkamine töö korteriühistutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	408 178	545 669	2
Nõuded ja ettemaksed	307 710	275 773	3
Varud	15 419	10 261	5
Kokku käibevarad	731 307	831 703	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	7
Nõuded ja ettemaksed	1 542	2 288	3
Kinnisvarainvesteeringud	85 270	325 286	9
Materiaalsed põhivarad	96 326	105 176	10
Kokku põhivarad	185 694	435 306	
Kokku varad	917 001	1 267 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205 636	326 933	12
Kokku lühiajalised kohustised	205 636	326 933	
Kokku kohustised	205 636	326 933	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 634	28 634	15
Kohustuslik reservkapital	3 296	3 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 098	1 117 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 663	-208 939	
Kokku omakapital	711 365	940 076	
Kokku kohustised ja omakapital	917 001	1 267 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 332 785	2 159 428	16
Muud äritulud	2 473	2 586	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-997 667	-1 796 964	17
Mitmesugused tegevuskulud	-110 998	-117 805	18
Tööjõukulud	-382 029	-375 024	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 712	-50 072	9, 10
Muud ärikulud	-36 020	-29 935	
Ärikasum (kahjum)	-224 168	-207 786	
Intressitulud	3 769	2 031	
Intressikulud	-747	-3 184	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-221 151	-208 939	
Tulumaks	-1 512	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 663	-208 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vant 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Vant on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui AS Vant kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse AS Vant tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja

lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõttel kasutatakse soetusmaksumuse meetod. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheval müügil valmis ning nende müük on väga tõenäoline. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud AS Vant kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt

fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. AS Vant annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas AS Vant juhatus ei moodusta garantiireservi. Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on AS Vant juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	17 938	10 362
Arvelduskontod	340 240	485 307
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	408 178	545 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	240 172	240 172		4
Ostjatelt laekumata arved	240 692	240 692		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-520	-520		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 000	14 000		6
Muud nõuded	50 749	50 181	568	8
Laenunõuded	42 288	41 720	568	8
Intressinõuded	269	269		8
Viitlaekumised	8 192	8 192		8
Ettemaksed	3 357	3 357		
Tulevaste perioodide kulud	3 357	3 357		
Tagatishoius	974		974	
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 252	307 710	1 542	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	226 898	226 898		4
Ostjatelt laekumata arved	227 792	227 792		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 665	3 665		6
Muud nõuded	44 505	42 217	2 288	8
Laenunõuded	4 088	1 800	2 288	8
Intressinõuded	11	11		8
Viitlaekumised	40 406	40 406		8
Ettemaksed	2 993	2 993		
Tulevaste perioodide kulud	2 993	2 993		
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 061	275 773	2 288	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	240 692	227 792
Nõuded ostjate vastu	240 692	227 792
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-520	-894
Kokku nõuded ostjate vastu	240 172	226 898

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 810	4 088
Ettemaksed varude eest	11 609	6 173
Kokku varud	15 419	10 261

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		34 502		2 727
Üksikisiku tulumaks		4 037		3 751
Erisoodustuse tulumaks		129		133
Sotsiaalmaks		8 180		8 012
Kohustuslik kogumispension		449		426
Töötuskindlustusmaksed		556		549
Ettemaksukonto jääk	14 000		3 665	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 000	47 853	3 665	15 598

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10693458	Ivareng OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Ivareng OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	42 288	41 720	568			
Laen 1	40 000	40 000		3%	EUR	18.07.2018
Laen 2	2 288	1 720	568	5%	EUR	30.04.2019
Intressinõuded	269	269				
Viitlaekumised	8 192	8 192				
Kokku muud nõuded	50 749	50 181	568			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 088	1 800	2 288	5%	EUR	30.04.2019
Intressinõuded	11	11				
Viitlaekumised	40 406	40 406				
Kokku muud nõuded	44 505	42 217	2 288			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 596	562 513	652 109
Akumuleeritud kulum	0	-24 733	-24 733
Jääkmaksumus	89 596	537 780	627 376
Müügid		-284 996	-284 996
Amortisatsioonikulu		-17 094	-17 094
31.12.2016			
Soetusmaksumus	89 596	262 517	352 113
Akumuleeritud kulum	0	-26 827	-26 827
Jääkmaksumus	89 596	235 690	325 286
Ostud ja parendused	3 000		3 000
Müügid	-92 500	-142 811	-235 311
Amortisatsioonikulu		-7 705	-7 705
31.12.2017			
Soetusmaksumus	96	100 844	100 940
Akumuleeritud kulum	0	-15 670	-15 670
Jääkmaksumus	96	85 174	85 270

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 400	14 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 192	5 093
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	205 000	260 000

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	288 141	2 025	96 970	387 136	12 674	399 810
Akumuleeritud kulum	-161 337	-1 350	-91 474	-254 161	-7 495	-261 656
Jääkmaksumus	126 804	675	5 496	132 975	5 179	138 154
Amortisatsioonikulu	-27 417	-246	-3 697	-31 360	-1 618	-32 978
31.12.2016						
Soetusmaksumus	288 141	2 025	96 970	387 136	12 674	399 810
Akumuleeritud kulum	-188 754	-1 596	-95 171	-285 521	-9 113	-294 634
Jääkmaksumus	99 387	429	1 799	101 615	3 561	105 176
Ostud ja parendused	55 642			55 642		55 642
Amortisatsioonikulu	-22 781	-245	-451	-23 477	-1 531	-25 008
Müügid	-38 800		-684	-39 484		-39 484
31.12.2017						
Soetusmaksumus	228 728	2 025	69 000	299 753	12 674	312 427
Akumuleeritud kulum	-135 280	-1 841	-68 336	-205 457	-10 644	-216 101
Jääkmaksumus	93 448	184	664	94 296	2 030	96 326

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	42 500	0
Transpordi- vahendid	42 500	0
Kokku	42 500	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	22 374	51 137
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	5 400	34 890
1-5 aasta jooksul	3 600	34 890
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	85 175	90 185
Kokku	85 175	90 185

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	35 036	34 836
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	34 836	34 836
1-5 aasta jooksul	75 478	34 836

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 180	53 180	
Võlad töövõtjatele	28 117	28 117	13
Maksuvõlad	47 853	47 853	6
Muud võlad	8 622	8 622	
Muud viitvõlad	8 622	8 622	
Saadud ettemaksed	67 864	67 864	
Tulevaste perioodide tulud	59 696	59 696	
Muud saadud ettemaksed	8 168	8 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 636	205 636	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	205 872	205 872	
Võlad töövõtjatele	32 920	32 920	13
Maksuvõlad	15 598	15 598	6
Muud võlad	11 191	11 191	
Muud viitvõlad	11 191	11 191	
Saadud ettemaksed	61 352	61 352	
Tulevaste perioodide tulud	50 466	50 466	
Muud saadud ettemaksed	10 886	10 886	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 933	326 933	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	14 950	17 412
Puhkusetasude kohustis	13 167	15 508
Kokku võlad töövõtjatele	28 117	32 920

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	543 529	736 995
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 882	147 399
Pangagarantii	17 488	158 958
Kokku tingimuslikud kohustised	696 899	1 043 352

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	28 634	28 634

Aktsiate rühmad:

31.12.2017

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (3214), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (20569,60 EUR)

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (252), Nimiväärtus /EUR (32,00), Aktsiakapital (8064,00 EUR).

31.12.2016

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (3214), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (20569,60 EUR)

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (252), Nimiväärtus /EUR (32,00), Aktsiakapital (8064,00 EUR).

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 332 785	2 159 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 332 785	2 159 428
Kokku müügitulu	1 332 785	2 159 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamute ehitus (41201)	1 271 158	2 007 976
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	22 374	51 137
Sanitaarsedmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	28 059	96 397
Kaubavedu maanteel (49411)	5 481	1 018
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	4 645	339
Parklate tegevus (52211)	0	1 493
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)	1 068	1 068
Kokku müügitulu	1 332 785	2 159 428

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 248	94 572
Energia	19 186	27 785
Elektrienergia	5 159	9 017
Soojusenergia	2 753	5 197
Kütus	11 274	13 571
Tooraine ja materjal, alltöövõtutööd	944 233	1 674 607
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	997 667	1 796 964

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	35 036	35 486
Mitmesugused bürookulud	26 957	19 888
Lähetuskulud	68	3 886
Koolituskulud	2 046	2 160
Riiklikud ja kohalikud maksud	446	783
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 423	184
Kindlustuskulud	5 923	5 755
Transpordi- ja masinakulud, prügi väljaveo kulud	15 725	14 057
Masinate ja seadmete remondikulud	6 945	12 577
Väikevahendite ja tööohutuskulud	11 434	16 365
Muud	995	6 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 998	117 805

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	286 736	281 868
Sotsiaalmaksud	95 293	93 156
Kokku tööjõukulud	382 029	375 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	28

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 552	4 426	804	159 929

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	110 000	70 000	3%	EUR	2018.a

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	240 000	240 000	3%	EUR	2021.a

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 197	17 113	1 217 107	120 641
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27		49

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 981	1 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY BARKOV	Juhatuse liige	21.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vant aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vant (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

21.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	21.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 663
Kokku	679 435
Katmine	
Dividendideks	2 016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677 419
Kokku	679 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1271158	95.38%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	28059	2.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22374	1.68%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5481	0.41%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4645	0.35%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1068	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562968
E-posti aadress	info@vant.ee
Veebilehe aadress	www.vant.ee