

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Vant

registrikood: 10157719

tänava/talu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 3562968

e-posti aadress: info@vant.ee

veebilehe aadress: www.vant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

AS Vant tegeles 31.12.2020.a lõppenud majandusaastal üldehitus- ja remonditöödega; projekteerimisteenustega; eluruumide rendile andmisega; kaubandusega, transporditeenustega.

2020.aastal moodustas AS Vant müügitulu 1368 tuhat eurot, olles sellega 29% võrra vähem kui eelmisel aastal. AS Vant suurimaks turuks oli 2020. aastal Ida-Virumaa. Müügitulust moodustas 99% ehitustööde ja teenuste müük. AS Vant kahjumiks kujunes 44 tuhat eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2020. aastal koroonaviiruse pandeemiast tingitud asjaolud kahjustavad oluliselt ettevõtte tegutsemisvõimalusi. Siinjuures suuremat negatiivset mõju on avaldanud eelkõige see, et majanduslike olude tõttu loobusid kliendid tellimustest ning projektid „külmutati“ ja tekkinud olukord viis töömahu vähenemiseni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2020. aasta	2019. aasta
Müügitulu	1 368 096	1 937 614
Müügitulu kasv	-29.4%	-19,2%
Puhaskasum / -kahum	-43 589	-75 035
Puhaskasumi kasv	N/A	N/A
Puhasrentaablus	-3.2%	-3.9%
Käibevara	522 670	504 577
Lühiajalised kohustused	162 688	180 731
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	2.8
ROA	-7.5%	-11.5%
Omakapital	421 474	470 368
ROE	-10,3%	-16%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2020. \text{ aasta müügitulu} - 2019. \text{ aasta müügitulu}) / 2019. \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2020. \text{ aasta puhaskasum} - 2019. \text{ aasta puhaskasum}) / 2019. \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Firma on registreeritud Keskkonnaametis tavajäätmete vedajaks. Tööde teostamisel oli välja töötatud ja realiseeritud jäätmekäitluskava. Riigi lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise projektides osaledes rakendatakse loodussõbralikuid materjale ja tehnoloogiaid.

Personal

AS Vant keskmine töötajate arve majandusaastal oli 20 töötajat, kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töökindlustusega 300 tuhat eurot. 2020. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele moodustasid 1 651 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vant põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonna olemasolevates tingimustes. Seoses eriolukorra kehtestamisega koroonaviiruse pandeemia tõttu ja tema mõjuga majandusele juhtkond planeerib kulude vähenemist. AS Vant juhtkonna peamiseks prioriteediks on ka osalemine riigihangete ja muinsuskaitse projektides, kuna Riigi ja omavalitsused jätkuvad investeeringuid ehitussektori toetamise eesmärgiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335 320	235 674	2
Nõuded ja ettemaksed	168 016	228 980	3
Varud	19 334	39 923	5
Kokku käibevarad	522 670	504 577	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 250	8
Materiaalsed põhivarad	61 492	71 272	9
Kokku põhivarad	61 492	146 522	
Kokku varad	584 162	651 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	162 688	160 731	11
Eraldised	0	20 000	
Kokku lühiajalised kohustised	162 688	180 731	
Kokku kohustised	162 688	180 731	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 427	28 634	14
Oma aktsiad	0	-2 995	
Kohustuslik reservkapital	3 296	3 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 340	516 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 589	-75 035	
Kokku omakapital	421 474	470 368	
Kokku kohustised ja omakapital	584 162	651 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 368 096	1 937 614	15
Muud äritulud	64 004	6 058	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 038 744	-1 511 722	17
Mitmesugused tegevuskulud	-112 756	-113 210	18
Tööjõukulud	-300 464	-335 008	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 229	-18 259	8, 9
Muud ärikulud	-4 589	-24 857	
Ärikasum (kahjum)	-32 682	-59 384	
Intressitulud	1 209	2 544	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 965	-14 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 438	-71 457	
Tulumaks	-1 151	-3 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 589	-75 035	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vant 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, AS Vant finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Vant on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui AS Vant kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse AS Vant tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kasutatakse soetusmaksumuse meetod. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu

soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud AS Vant kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. AS Vant annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas AS Vant juhatus ei moodusta garantiireservi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on AS Vant juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2021. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018., 2019. ja 2020. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 582	1 288
Arvelduskontod	331 738	183 412
Tähtajalised hoiused	0	50 974
Kokku raha	335 320	235 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 964	154 964	4
Ostjatelt laekumata arved	154 964	154 964	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151	6
Muud nõuded	9 587	9 587	7
Laenunõuded	857	857	7
Intressinõuded	15	15	7
Viitlaekumised	8 715	8 715	7
Ettemaksed	2 314	2 314	
Tulevaste perioodide kulud	2 012	2 012	
Muud makstud ettemaksed	302	302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 016	168 016	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 289	133 289	4
Ostjatelt laekumata arved	133 289	133 289	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 478	14 478	6
Muud nõuded	78 410	78 410	7
Intressinõuded	5	5	7
Viitlaekumised	78 405	78 405	7
Ettemaksed	2 803	2 803	
Tulevaste perioodide kulud	2 678	2 678	
Muud makstud ettemaksed	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 980	228 980	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	154 964	133 289
Nõuded ostjate vastu	154 964	133 289
Kokku nõuded ostjate vastu	154 964	133 289

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	7 884	27 299
Müügiks ostetud kaubad	63	0
Ettemaksed varude eest	11 387	12 624
Kokku varud	19 334	39 923

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 413		5 955
Üksikisiku tulumaks		1 701		3 239
Erisoodustuse tulumaks		125		1 094
Sotsiaalmaks		4 135		8 182
Kohustuslik kogumispension		157		413
Töötuskindlustusmaksed		262		540
Ettemaksukonto jääk	1 151		14 478	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 151	21 793	14 478	19 423

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	857	857	7%	EUR	19.02.2021
Intressinõuded	15	15			
Viitlaekumised	8 715	8 715			
Kokku muud nõuded	9 587	9 587			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	5	5			
Viitlaekumised	78 405	78 405			
Kokku muud nõuded	78 410	78 410			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	96	100 844	100 940
Akumuleeritud kulum		-20 680	-20 680
Jääkmaksumus	96	80 164	80 260
Amortisatsioonikulu		-5 010	-5 010
31.12.2019			
Soetusmaksumus	96	100 844	100 940
Akumuleeritud kulum		-25 690	-25 690
Jääkmaksumus	96	75 154	75 250
Müügid	-96	-71 814	-71 910
Amortisatsioonikulu		-3 340	-3 340
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 050	2 900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	428	1 947
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	84 550	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	228 728	2 025	74 450	305 203	13 314	318 517
Akumuleeritud kulum	-146 227	-2 025	-69 412	-217 664	-12 335	-229 999
Jääkmaksumus	82 501	0	5 038	87 539	979	88 518
Ostud ja parendused	3 750			3 750		3 750
Muud ostud ja parendused	3 750			3 750		3 750
Amortisatsioonikulu	-10 135		-2 135	-12 270	-979	-13 249
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 747			-7 747		-7 747
31.12.2019						
Soetusmaksumus	160 961	2 025	74 450	237 436	11 874	249 310
Akumuleeritud kulum	-92 592	-2 025	-71 547	-166 164	-11 874	-178 038
Jääkmaksumus	68 369	0	2 903	71 272	0	71 272
Ostud ja parendused			2 000	2 000		2 000
Amortisatsioonikulu	-2 980		-1 909	-4 889		-4 889
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 891			-6 891		-6 891
31.12.2020						
Soetusmaksumus	132 652	2 025	75 397	210 074	11 874	221 948
Akumuleeritud kulum	-74 154	-2 025	-72 403	-148 582	-11 874	-160 456
Jääkmaksumus	58 498	0	2 994	61 492	0	61 492

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 667	12 000
Transpordivahendid	5 667	12 000
Kokku	5 667	12 000

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	2 050	2 900
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 154
Kokku	0	75 154

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	34 836	34 836

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 947	100 947	
Võlad töövõtjatele	15 757	15 757	12
Maksuvõlad	21 793	21 793	6
Muud võlad	8 265	8 265	
Muud viitvõlad	8 265	8 265	
Saadud ettemaksed	15 926	15 926	
Tulevaste perioodide tulud	15 926	15 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 688	162 688	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 053	94 053	
Võlad töövõtjatele	29 182	29 182	12
Maksuvõlad	19 423	19 423	6
Muud võlad	8 906	8 906	
Muud viitvõlad	8 906	8 906	
Saadud ettemaksed	9 167	9 167	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	9 167	9 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 731	160 731	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12 122	16 724
Puhkusetasude kohustis	3 635	12 458
Kokku võlad töövõtjatele	15 757	29 182

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	314 709	330 935
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 042	82 734
Pangagarantii	95 363	183 522
Kokku tingimuslikud kohustised	488 114	597 191

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 427	28 634
Aktsiate arv (tk)	3 973	0
Aktsiate nimiväärtus	6.40	0

Aktsiate rühmad:

31.12.2019

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (3214), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (20569,60 EUR)

Eelisaktsia - Väärtpaberi arv (252), Nimiväärtus /EUR (32,00), Aktsiakapital (8064,00 EUR).

31.12.2020

Lihtaktsia - Väärtpaberi arv (3973), Nimiväärtus /EUR (6,40), Aktsiakapital (25427,20 EUR).

2020.aasta jooksul AS Vant tühistas aktsiaseltsile kuuluvaid oma aktsiaid, tühistas oma eelisaktsiad ja konverteeris aktsionäride eelisaktsiate lihtaktsiateks. Seisuga 31.12.2021.a aktsiaseltsi kõik aktsiad kuuluvad ühele aktsionäriale.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 368 096	1 937 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 368 096	1 937 614
Kokku müügitulu	1 368 096	1 937 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamute ehitus (41201)	1 349 773	1 913 823
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	2 050	2 900
Sanitaarsedmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	11 784	18 139
Kaubavedu maanteel (49411)	76	497
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	2 621	1 251
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)	1 792	1 004
Kokku müügitulu	1 368 096	1 937 614

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Alaealise töötamise toetus	376	376
Töötasu hüvitis	52 211	52 211
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 587	52 587
Kokku sihtfinantseerimine	52 587	52 587

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 478	18 522
Energia	18 864	25 446
Elektrienergia	7 873	7 633
Soojusenergia	1 827	2 169
Kütus	9 164	15 644
Tooraine ja materjal, alltöövõtutööd	1 006 402	1 467 754
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 038 744	1 511 722

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	34 836	34 836
Mitmesugused bürookulud	17 180	37 185
Lähetuskulud	129	1
Koolituskulud	4 242	1 996
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 075
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-97 661
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	52 892
Kindlustuskulud	5 346	5 919
Transpordi- ja masinakulud, prügi väljaveo kulud	27 463	50 549
Masinate ja seadmete remondikulud	6 944	7 840
Väikevahendite ja tööohutuskulud	15 811	18 345
Muud	805	233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 756	113 210

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	226 834	252 945
Sotsiaalmaksud	73 630	82 733
Kokku tööjõukulud	300 464	335 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	24

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	4 968	43	4 785

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 510	11 757	162 882	59 244

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 651	1 981

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Terviseorganisatsioon kuulutas 11. märtsil 2020 välja koroonaviiruse ülemaailmse pandeemia. Koroonaviiruse pandeemiast tingitud asjaolud kahjustavad ettevõtte tegutsemisvõimalusi. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Ettevõtte juhatus jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärt negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aktsiaseltsi juhtkond suutis tagada 2021. aastaks vajaliku tellimuste portfelli ning käibekapitali olemasolu võimaldas tagada vajalikud materjalivarud. Juhtkonna hinnangul AS Vant on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning AS-I Vant ei ole tegevuse lõpetamise vajadust. Käesolega kinnitame, et AS Vant on suutlik oma jätkuva tegevust teostama vähemalt 12 kuu jooksul alates 2020.a. aruande esitamise kuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2021

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY BARKOV	Juhatuse liige	30.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vant aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vant (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

30.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	30.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 589
Kokku	392 751
Katmine	
Dividendideks	120 509
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 242
Kokku	392 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1349773	98.66%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	11784	0.86%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2621	0.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2050	0.15%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1792	0.13%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	76	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562968
Faks	+372 3562968
E-posti aadress	info@vant.ee
Veebilehe aadress	www.vant.ee