

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Vant

registrikood: 10157719

tänavatänu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 3562968

e-posti aadress: info@vant.ee

veebilehe aadress: www.vant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Aktsiakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad**

AS Vant tegeles 31.12.2021.a lõppenud majandusaastal üldehitus ja remonditöödega, projekteerimisteenusega, ehitusmaterjalide kaubandusega ja kinnisvara rendile andmisega.

2021. aastal moodustas AS Vant müügitule 2 239 tuhat eurot, olles sellega 64% võrra rohkem kui eelmisel aastal. AS Vant suurimaks turuks oli 2021. aastal Ida-Virumaa. Müügitulust moodustas 96% ehitustööde ja teenuste müük. AS Vant kasimuks kujunes 42 tuhat eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2021. aastal koroonaviiruse pandemiast tingitud asjaolud kahjustasid oluliselt ettevõtte tegutsemisvõimalusi. Siinjuures suuremat negatiivset mõju on avaldanud eelkõige ehitusmaterjalide nappuse ja hinnatõusu, tööjõupuudus seoses COVID-19 haigustamise juhtumiste tõusega ja oluliselt kõrgemad energiahinnad.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2021. aasta	2020. aasta
Müügitulu	2 239 545	1 368 096
Müügitulu kasv	63,4%	-29,4%
Puhaskasum / -kahjum	42 302	-43 589
Puhasrentaablus	1,9%	-3,2%
Käibevara	560 965	522 670
Lühiajalised kohustised	236 691	162 688
Lühiajaliste kohustiste kattekordja	2,4	3,2
ROA	7,3%	-7,5%
Omakapital	343 267	421 474
ROE	12,3%	-10,3%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2021. \text{ aasta müügitulu} - 2020. \text{ aasta müügitulu}) / 2020. \text{ Müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Personal

AS Vant keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat, kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töökindlustusega 242 tuhat eurot. 2021. majandusaasta jooksul ei olnud väljamakseid juhatuse liikmele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vant põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonna olemasolevates tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 380	335 320	2
Nõuded ja ettemaksed	300 280	168 016	3
Varud	76 305	19 334	5
Kokku käibevarad	560 965	522 670	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 993	61 492	8
Kokku põhivarad	18 993	61 492	
Kokku varad	579 958	584 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236 691	162 688	10
Kokku lühiajalised kohustised	236 691	162 688	
Kokku kohustised	236 691	162 688	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 427	25 427	14
Kohustuslik reservkapital	3 296	3 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 242	436 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 302	-43 589	
Kokku omakapital	343 267	421 474	
Kokku kohustised ja omakapital	579 958	584 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 239 545	1 368 096	15
Muud äritulud	9 586	64 004	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 783 311	-1 038 744	16
Mitmesugused tegevuskulud	-127 434	-112 756	17
Tööjõukulud	-242 456	-300 464	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 686	-8 229	7
Muud ärikulud	-12 773	-4 589	
Ärikasum (kahjum)	81 471	-32 682	
Intressitulud	2 709	1 209	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 386	-10 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 794	-42 438	
Tulumaks	-29 492	-1 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 302	-43 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vant 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, AS Vant finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Vant on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui AS Vant kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse AS Vant tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kasutatakse soetusmaksumuse meetod. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu

soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud AS Vant kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. AS Vant annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas AS Vant juhatuse ei moodusta garantiireseervi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on AS Vant juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2021. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018., 2019. ja 2020. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2022. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2019., 2020. ja 2021. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	97	3 582
Arvelduskontod	184 283	331 738
Kokku raha	184 380	335 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 727	24 727	3
Ostjatelt laekumata arved	24 727	24 727	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 884	31 884	5
Muud nõuded	242 303	242 303	6
Intressinõuded	14	14	6
Viitlaekumised	242 289	242 289	6
Ettemaksed	1 366	1 366	
Tulevaste perioodide kulud	1 366	1 366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 280	300 280	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 964	154 964	3
Ostjatelt laekumata arved	154 964	154 964	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151	5
Laenunõuded	857	857	
Muud nõuded	8 730	8 730	6
Intressinõuded	15	15	6
Viitlaekumised	8 715	8 715	6
Ettemaksed	2 314	2 314	
Tulevaste perioodide kulud	2 012	2 012	
Muud makstud ettemaksed	302	302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 016	168 016	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	24 727	154 964
Nõuded ostjate vastu	24 727	154 964
Kokku nõuded ostjate vastu	24 727	154 964

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	55 765	7 884
Müügiks ostetud kaubad	0	63
Ettemaksed varude eest	20 540	11 387
Kokku varud	76 305	19 334

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 316			15 413
Üksikisiku tulumaks		9 768		1 701
Erisoodustuse tulumaks		69		125
Sotsiaalmaks		17 014		4 135
Kohustuslik kogumispension		396		157
Töötuskindlustusmaksed		1 206		262
Ettemaksukonto jääk	18 568		1 151	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 884	28 453	1 151	21 793

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	14	14
Viitlaekumised	242 289	242 289
Kokku muud nõuded	242 303	242 303
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	15	15
Viitlaekumised	8 715	8 715
Kokku muud nõuded	8 730	8 730

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	160 961	2 025	74 450	237 436	11 874	249 310
Akumuleeritud kulum	-92 592	-2 025	-71 547	-166 164	-11 874	-178 038
Jääkmaksumus	68 369	0	2 903	71 272	0	71 272
Ostud ja parendused			2 000	2 000		2 000
Amortisatsioonikulu	-2 980		-1 909	-4 889		-4 889
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 891			-6 891		-6 891
31.12.2020						
Soetusmaksumus	132 652	2 025	75 397	210 074	11 874	221 948
Akumuleeritud kulum	-74 154	-2 025	-72 403	-148 582	-11 874	-160 456
Jääkmaksumus	58 498	0	2 994	61 492	0	61 492
Ostud ja parendused			1 975	1 975		1 975
Muud ostud ja parendused			1 975	1 975		1 975
Amortisatsioonikulu	-144		-1 542	-1 686		-1 686
Müügid (jääkmaksumuses)	-42 788			-42 788		-42 788
31.12.2021						
Soetusmaksumus	60 487	2 025	73 398	135 910	11 874	147 784
Akumuleeritud kulum	-44 921	-2 025	-69 971	-116 917	-11 874	-128 791
Jääkmaksumus	15 566	0	3 427	18 993	0	18 993

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	33 750	5 667
Transpordivahendid	33 750	5 667
Kokku	33 750	5 667

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	4 219	2 050
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 219	0
1-5 aasta jooksul	8 438	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	37 801	34 836
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	34 836	34 836
1-5 aasta jooksul	110 314	145 150

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 672	126 672	
Võlad töövõtjatele	16 139	16 139	10
Maksuvõlad	28 453	28 453	5
Muud võlad	54 140	54 140	
Muud viitvõlad	54 140	54 140	
Saadud ettemaksed	11 287	11 287	
Tulevaste perioodide tulud	2 987	2 987	
Muud saadud ettemaksed	8 300	8 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	236 691	236 691	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 947	100 947	
Võlad töövõtjatele	15 757	15 757	10
Maksuvõlad	21 793	21 793	5
Muud võlad	8 265	8 265	
Muud viitvõlad	8 265	8 265	
Saadud ettemaksed	15 926	15 926	
Tulevaste perioodide tulud	15 926	15 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 688	162 688	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	10 544	12 122
Puhkusetasude kohustis	5 595	3 635
Kokku võlad töövõtjatele	16 139	15 757

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	254 039	314 709
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 505	78 042
Pangagarantii	78 851	95 363
Kokku tingimuslikud kohustised	393 395	488 114

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Alaealise töötamise toetus	376	376
Töötasu hüvitis	52 211	52 211
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 587	52 587
Kokku sihtfinantseerimine	52 587	52 587
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis	9 586	9 586
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 586	9 586
Kokku sihtfinantseerimine	9 586	9 586

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 427	25 427
Aktsiate arv (tk)	3 973	3 973
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 239 545	1 368 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 239 545	1 368 096
Kokku müügitulu	2 239 545	1 368 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittealamute ehitus (41201)	2 154 661	1 349 773
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	4 219	2 050
Sanitaarsedmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	72 575	11 784
Kaubavedu maanteel (49411)	2 856	76
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	2 801	2 621
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)	2 208	1 792
Töötajate tervisekaitse nõustamine (70221)	225	0
Kokku müügitulu	2 239 545	1 368 096

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 271	13 478
Energia	18 843	18 864
Elektrienergia	12 475	7 873
Soojusenergia	1 690	1 827
Kütus	4 678	9 164
Tooraine ja materjal, alltöövõtutööd	1 692 197	1 006 402
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 783 311	1 038 744

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	37 801	34 836
Mitmesugused bürookulud	19 130	17 180
Lähetuskulud	10	129
Koolituskulud	1 180	4 242
Riiklikud ja kohalikud maksud	348	0
Kindlustuskulud	5 439	5 346
Transpordi- ja masinakulud, prügi väljaveo kulud	48 501	27 463
Masinate ja seadmete remondikulud	3 923	6 944
Väikevahendite ja tööohutuskulud	10 439	15 811
Muud	663	805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 434	112 756

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	181 414	226 834
Sotsiaalmaksud	61 042	73 630
Kokku tööjõukulud	242 456	300 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	20

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 038	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 038	92
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 810	4 968
Kokku võlad ja ettemaksed	6 810	4 968

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167	3 608	20 833	631	11 126	0
Kokku müüdud	167	3 608	20 833	631	11 126	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 686	93 140	0	680	116 830	0
Kokku ostetud	10 686	93 140	0	680	116 830	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	357 650	22.11.2022
Kokku saadud garantiid/tagatised	357 650	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 651

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Euroopa Liidu finantssanktsioonide rakendamine on suurendanud riske seoses et AS-i Vant klient on sanktsioonide all.

Ettevõtte käsitleb seda asjaolu mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Ettevõtte juhatus jälgib olukorda hoolikalt. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, AS Vant omakorda ei võimalda hinnata mõju ettevõtte tegevusele ja tema finantsnäitajatele.

Aksiaseltsi juhtkond kavatseb tagada 2022. aastaks vajaliku tellimuste portfelli ning käibekapitali olemasolu võimaldab tagada vajalikud materjalivarud. Juhtkonna hinnangul AS Vant on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning AS-i Vant ei ole tegevuse lõpetamise vajadust. Käesolega kinnitame, et AS Vant on suutlik oma jätkuva tegevust teostama vähemalt 12 kuu jooksul alates 2021.a. aruande esitamise kuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Aktsiaselts Vant (registrikood: 10157719) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY BARKOV	Juhatuse liige	05.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 302
Kokku	314 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	314 544
Kokku	314 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2154661	96.21%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	72575	3.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4219	0.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2856	0.13%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2801	0.13%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2208	0.10%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	225	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562968
Faks	+372 3562968
E-posti aadress	info@vant.ee
Veebilehe aadress	www.vant.ee