

OU CONIERY

Viru Maakohus
registriosakond

20. 04. 2006

SISSE TULNUD
nr.2030/1

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Majandussta algus:	01. Jaanuar 2005.a	HELEN ADAMA registrisekretär
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2005.a	
Ärinimi:	OÜ CONIERY	
Aadress:	Jõhvi vald, Jõhvi küla 12 Ida Virumaa 41541	
Äriregistrikood:	10401763	
Telefon:	33-61303, 33-61411	
Faks:	33-62313	
E-mail	coniery@hotmail.ee	
Kodulehekül	www.coniery.ee	
Põhitegevusala	Ehitustööd	

Dokumentideloetelu, mis lisatakse	1. Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta aruandele	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	-3-
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	-4-
Bilanss.....	-5-6
Kasumiaruanne.....	-7-
Rahavoogude aruanne.....	-8-9
Omakapitali muutuste aruanne.....	-10-
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid.....	-11-
Lisa 1 – Kinnisvarainvesteeringud.....	-12-
Lisa 2 – Materiaalne põhivara.....	-13-
Lisa 3 – Pikajalised kohtused.....	-14-
Lisa 4 -Kapitalirent.....	-15-
Lisa 5 – Laenukohustused.....	-16-
Lisa 6 – Maksed.....	-17-
Lisa 7 – Müügitulud.....	-18-
Lisa 8 - Muud äritulud.....	-19-
Lisa 9 -Muud ärikulud.....	-19-
Lisa 10- Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	-20-
Lisa 11- Laenu tagatised ja panditud varad.....	-21-
Lisa 12- Võlad töövõtjatele.....	-22-
Majandusaasta aruanne allkirjad.....	-23-
Audiitori järeldusotsus.....	-24-
Kasumi jaotamise ettepanek.....	-25-
Osanikud.....	-26-



TEGEVUSARUANNE

(EESTI KROONIDES)

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete ja teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused 2005 aasta müügitulu ehtustööde ja teenuste osutamisel 24 054 544 krooni.

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 75 töötajat.

2005 aastal on palkadena välja makstud 3 796 555 krooni, seal hulgas juhatusele makstud tasud 171 180 eesti krooni.

2005 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2005 aastal on saadud tulekahju eest kahjuhüvitist kindlustuspoliisi alusel summas 700000 eesti krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 370564 krooni, investeeritud kapitaalehitusse 2097965 krooni, kinnisvara investering 38695 krooni.

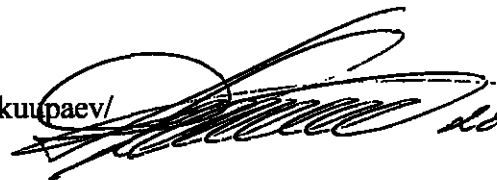
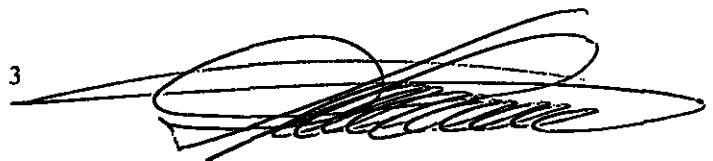
Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ca 5% võrrelduna 2005 aastaga.

OÜ Coniery olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	5.5%	11.9%
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	4.8%	10.8%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	21.0%	46.9%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	9.3%	17.6%

Juhatuse liige

V.Rumjantsev

/ allkiri ja kuupäev/

 2003.10.06

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Coniery juhatuse kooskõlas Äriseadustiku § 179 koostas ettevõtte majandustegevuse aruande, raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruande koostamisel lähtuti raamatupidamise headest tavadest, äriseadustiku ja raamatupidamisseaduse nõuetest, aruandes on õieti ja tõeliselt väljendatud ettevõtte varad, kohustused, omakapital ja majandustulemused.

Juhatuse hinnangul on OÜ Coniery pidevalt tegutsevmajanduslik üksus. Kinnitatud majandusaruanne koosneb ettevõtte bilansist, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, juhatuse tegevusaruandest ja audiitori otsusest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Coniery jätkuvalt tegutsev osaühing. 2005 aasta ettevõtte majandusaruande koos lisadega on heaks kiitnud ja kinnitatud osanikud oma 28.03.2006.a. otsusega.

juhatuse liige

Viktor Rumjantsev



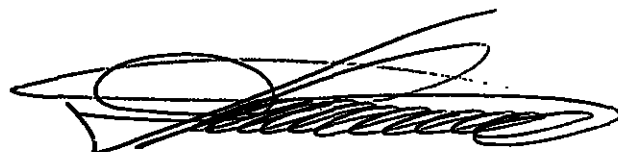
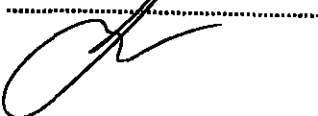
(allkiri)

(kuupäev)

28.03.2006

AUDEST

31. 03. 2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31.12.05	seisuga 01.01.05

LISA

B I L A N S S (EESTI KROONIDES)

A K T I V A

Käibevara

1. Raha

2. Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksed teenuste eest

Kokku

3. Varud

Tooraine ja materjal

Lõpetamata toodang

Valmistoodang

Müügiks ostetud kaubad

Ettemaksed varude eest

Kokku

Käibevara kokku

Põhivara

4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded

Kokku

5. Kinnisvarainvesteeringud

6. Materiaalne põhivara

Maa

Ehitused (jääkmaksumuses)

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

Kokku

Põhivara kokku

A K T I V A K O K K U

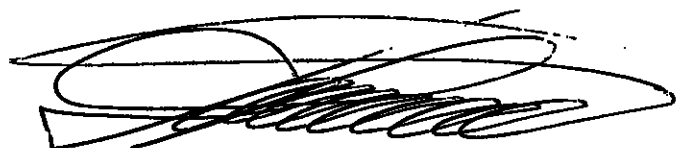
983 196	291 484
515 852	675 091
62 865	
69 456	5 329
1 423	106 667
649 596	787 087
1 418 555	2 581 460
362 207	0
6 475	7 065
23 600	23 588
1 810 837	2 612 113
3 443 629	3 690 684
0	21 492
0	21 492
4 782 815	613 371
829 252	999 810
4 133 725	3 972 420
59 580	33 402
0	2 054 287
5 022 557	7 059 919
9 805 372	7 694 782
13 249 001	11 385 466

1

2

AUDEST

31. 03. 2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31.12.05	seisuga 01.01.05

LISA

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

7 *Laenukohustused*

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaaajaliste võlakohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil*Kokku*8 *Võlad ja ettemaksed*

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Saadud ettemaksed

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaaajalised kohustused

9 *Pikaaajalised laenukohustused*

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

*Kokku**Muud pikaaajalised võlad*

Pikaaajalised kohustused kokkus

Kohustused kokku

Omakapital

10 *Aktiivkapital või osakapital*11 *Kohustuslik reservkapital*12 *Jaotamata kasum (-kahjum)*13 *Aruandeaasta kasum (kahjum)*

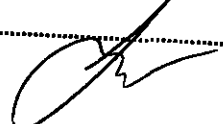
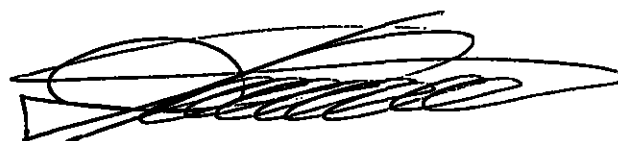
Omakapital kokku

PASSIVA KOKKU

644 108	538 780	3,5,11
1 161 314	785 078	3,5
1 805 422	1 323 858	
2 562 338	2 583 569	
882 792	557 587	12
620 798	345 163	6
0	4 174	
412 116	375 254	
4 478 044	3 865 747	
6 283 466	5 189 605	
956 947	1 330 297	3,4,5
956 947	1 330 297	
956 947	1 330 297	
7 240 413	6 519 902	
1 000 000	1 000 000	
100 000	40 000	
3 765 564	1 977 631	
1 143 024	1 847 933	
6 008 588	4 865 564	
13 249 001	11 385 466	

AUDEST

31. 03 / 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31.12.05	seisuga 01.01.05

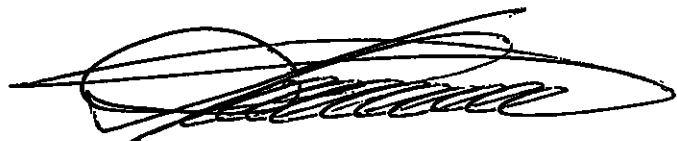
LISA

KASUMI ARUANNE (EESTI KROONIDES)
(SKEEM 1)

1. Müügitulu	24 054 544	17 179 780	7
2. Muud äritulud	838 053	1 800 000	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide			
3. muutus	362 207	0	
4. Kokku	25 254 804	18 979 780	
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15 413 114	11 046 530	10
6. Mitmesugused tegevuskulud	1 522 285	752 939	
7. Tööjõu kulud	5 317 396	3 563 846	
palgakulu	3 972 038	2 660 516	
sotsiaalmaksud	1 345 358	903 330	
Pensionikulud			
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 626 842	1 521 482	1,2
9. Muud ärikulud	61 456	51 271	9
Ärikulud kokku	23 941 093	16 936 068	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 313 711	2 043 712	
10. Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-170 687	-195 779	
Kokku finantstulud ja -kulud	-170 687	-195 779	
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 143 024	1 847 933	
11. Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 143 024	1 847 933	

AUDEST

31. 03. 2006



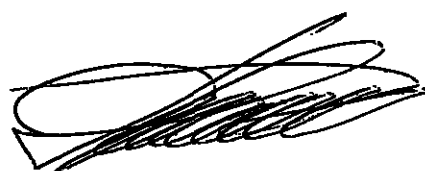
RAHAVOOGUDE ARUANNE

/EESTI KROONIDES/

	2005.a.	2004.a.
	Aruandeaastal	Eelmiselaastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. puhaskasum (+)	1143024	1847933
2. põhivara amortisatsioon (+)	1613577	1521482
3. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), kahjum(+)		
4. kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)	2178	
5. kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum -, kahjum +)	13266	
6. kasum (kahjum) investeeringutest (kasum -, kahjum +)		
7. käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-,+)	-62865	-
Nõuded ostjate vastu (-,+)	159239	-470804
Mitmesugused nõuded (-,+)	-64127	7961
Viitlaekumised (-,+)	21492	17531
Ettemaksed teenuste eest (-,+)	105244	-101975
Varud (-,+)	801276	-712782
8. lühiajaliste kohustuste jääkide maksumus		
Laenukohustused (+,-)	105328	360076
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)	-	375254
Võlad tarnijatele (+,-)	-21231	226891
Mitmesugused võlad (+,-)	-	-59944
Maksuvõlad (+,-)	275635	-173498
Võlad toovõtjatele (+,-)	325205	-28700
Muud võlad (+,-)	-4174	-
Saadud ettemaksed (+,-)	36862	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	4449929	2809425
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	4322	-
2. investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		-
3. investeerija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+)		-
4. saadud varad põhivara mahakandmisest (+)		-
5. põhivara soetamisel tegelikult makstud summad (-)	-370564	-366330
6. põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)		
7. investeeritud rahasummad kapitaalühitusse (-)	-2097965	-1657428
8. investeeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)		
9. pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks(+)		
10. kinnisvara investeeringust-	-38695	-459009
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-2502902	-2482767
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. võetud pikaajalist laenu (+)	-	-
2. tasutud pikaajalist laenu (-)	-1255315	-734776
3. kapitalirendi (liisingu) pikajaline kohustus (+)	0	-

AUDEST

31. 03. 2006



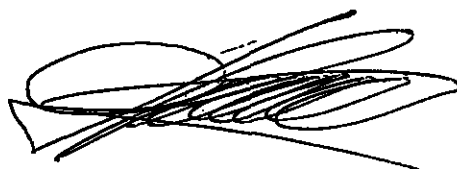
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(EESTI KROONIDES)

	2005.a.	2004.a.
	Aruandeaastal	Eelmiselaastal
4. laekunud raha aktsiate emissioonist (+)	-	
5. väljamakstud dividendid (-)	-	
6. dividendidelt tasutud tulumaks (-)	-	-
7. aktsiate jäägi suurenemine (-), vähenemine (+)	-	
8. pikaajaliste laenude üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)	0	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-1255315	-734776
D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSUD RAHASUMMAD (-)		
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D) suurenemine +, vähenemine-	691712	-408118
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. kassa ja pangakontode jääk 01.01.	291484	699602
2. kassa ja pangakontode jääk 31.12.	983196	291484
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	691712	-408118

AUDEST

31.03.2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

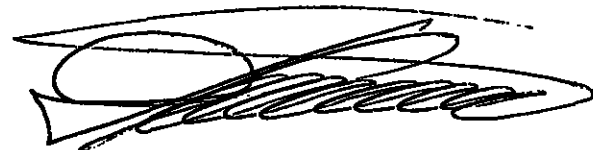
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

/EESTI KROONIDES/

NIMETUS	OSAKAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12. 2003 a.	400000	4000	2613631	3017631
Rezervkapital suurendamine		36000	-36000	-
Fondi emissioon	600000	-	-600000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1847933	1847933
Saldo 31.12.2004.a	1000000	40000	3825564	4865564
Reservikapitali suurendamine	-	60000	-60000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1143024	1143024
Saldo 31.12.2005.a	1000000	100000	4908588	6008588

AUDEST

31. 03 / 2006



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.**

OÜ Coniery 01.01.2005 – 31.12.2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

OÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid - raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

2. Nõuded ostjate vastu – ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

3. Varud – tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude maksumus on kantud kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

4. Põhivara – põhivarana bilansis kajastatakse varasid maksumusega üle 2000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara masumusest ja kasutuselevõtmisest ja võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

- hooned- amortisatsioon 8% aastas.

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - amortisatsioon 20-40% aastas.

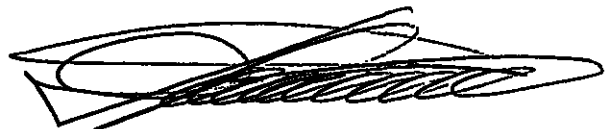
5. Kohustused puhkusetasu osas – puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustuse summat korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

6. Tulu – müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

7. Rahavood – rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

AUDEST

31. 03 2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

LISA 1 KINNISVARAINVESTEERINGUD /EESTI KROONIDES/

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	266210	203284
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	54104	34410
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	212106	168874

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2004	613371
-soetusmaksumus	635162
-akumuleeritud kulum	21791
-jääkmaksumus	613371
Ümberklassifitseerimised	2084954
Parendused 2005 a. jooksul	2136660
Amortisatsioonikulu	52170
Seisuga 31.12.2005	4782815
-soetusmaksumus	4856776
-akumuleeritud kulum	73961
-jääkmaksumus	4782815

AUDEST

31.03.2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

MATERIAALNE PÕHIVARA

/EESTI KROONIDES/

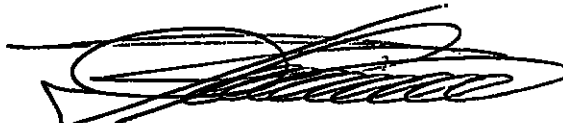
LISA 2

	MAA	EHITISED	MASINAD JA SEADMED	LOPETAMATA EHITISED JA ETTEMAKSED	MUU PÕHIVA RA	KOKKU
Saldo 31.12.2004						
Soetusmaksumus		1751982	7284779	2054287	84829	11175877
Akkumuleeritud kulum		-752172	-3312359	-	-51427	-4115958
Jaakmaksumus		999810	3972420	2054287	33402	7059919
2005.muudatused						
Ostud ja parendused		4152252	1585565	2097965	43200	7878982
Amortisatsiooni-kulu		-39892	-1417917	-	-16863	-1574672
Mahakandmised			-52280		-500	-52780
Umberklassifitseerimised		-4192252		-4152252		-8344504
Muugid			-15000			-15000
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus		1711982	8803064	-	127529	10642575
Akkumuleeritud kulum		-882730	4669339	-	-67949	-5620018
Jaakmaksumus		829252	4133725	-	59580	5022557

Täielikult amortiseerunud ,kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 1503061 krooni./2004.a 606164 krooni/

AUDEST

31.03.2006

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

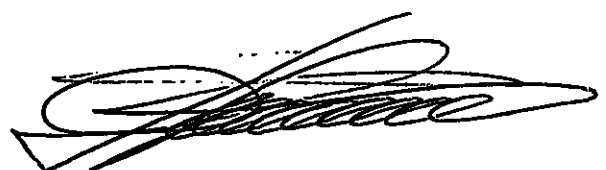
/EESTI KROONIDES/

LISA 3

Laenu-andja nimetus	Soetus maksumus	Laenu intress	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	järgmisel majandus- aastal tagasi maks- misele kuuluv summa
	summa	Intressi %			
1	2	3	4	5	6
Hansaliising	790000	6,06	2007	289387	153865
Ühisliising	400000	8	2007	118579	93908
Ühisliising	950000	Eurib. +5%	2007	310732	203413
Hansaliising	1150000	Eurib. +6,43	2007	354065	262690
Hansaliising	695000	Eurib. +5,89	2007	257535	124983
Hansaliising	924900	Eurib	2009	630367	164859
Hansaliising	330000	Eurib	2006	157596	157596
KOKKU:	5239900			2118261	1161314

AUDES

31. 03. 2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

KAPITALIRENT

/EESTI KROONIDES/

LISA 4

Renditud vara nimetus	Soetus- maksu mus.h. lepingu- tasu	Välja- ostmata vara maksu- mus	Välja- ostmata makse aruande -aastal	Intress aastas	Käibe- maks 18%	Kindlus -tus tasu	Lepta su	Kokku aruande- perioodi makse
Nobas shm 5NB	959500	310732	189313	30048	39485	10089		268935
Teehõõvel SHM 5NB 6.0 Nobas	1161500	354065	246368	29806	49711	-		325885
CMT-W- 25	404000	118579	86711	13565	18050	6515		124841
Teerull HAMM 6.42	797900	289387	144839	22494	30120	-		197453
Teerull HAMM 2420D	699865	257535	117847	18899	24614	-		161360
Ekskavator -laadur Volvo	924900	630367	294532	16543	166482	-	4625	482182
Scania R124LA	333300	157596	172404	5768	59400		3300	240872
KOKKU	5280965	2118261	1252014	137123	387862	16604	7925	1801528

AUDEST

31. 03. 2006



OÜ Coniery
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a. OÜ Coniery

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

/EESTI KROONIDES/

	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud				
AS Hansapank	538780	538780		5%
Kapitalirendikohustused	2115375	785078	1330297	
Kokku	2654155	1323858	1330297	
	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud				
AS Hansapank	644108	644108		5%
Kapitalirendikohustused	2118261	1161314	956947	
Kokku	2762369	1805422	956947	

AUDEST

31. 03 / 2006

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

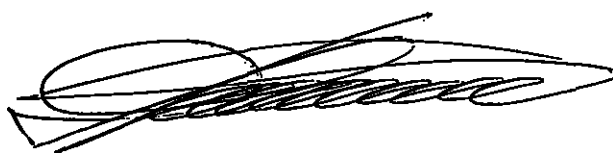
/EESTI KROONIDES/

LISA 6

MAKSU LIIK	Jääk 01.01.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.		Tähtajaks tasumata maksed ja viivised	Viivised,	Ettemaks,
	Ettemaks	Võlg	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg		Võlg	Viivised
Töötus- kindlustus- maks	-	8834	53146	52255	-	9725		-	-
Üksikisiku tulumaks	-	91977	532769	501784	-	122962		-	-
Ettevõtte tulumaksu erisoodus- tustelt	-	7441	18416	22609	-	3248		-	-
Käibemaks	-	38167	734311	557797	-	214681		-	-
Sotsiaalmaks	-	194200	1267189	1197908	-	263481		-	-
Kogumis- pension	-	4544	32741	30584	-	6701		-	-
Maamaks	-	-	8121	8121	-	-	-	-	-
Raskeveomaks	-	-	35698	35698	-	-	-	-	-
Kokku		345163	2682391	2406756	-	620798			-

AUDEST

31. 03. 2006



MÜÜGITULU

OÜ "Coniery" müügitulu analüüs tegevusalade ja
geograafiliste piirkondade lõikes.

/EESTI KROONIDES/

LISA 7

RIIGID	MÜÜGITULU		SEALHULGAS			
			EHITUSTÖÖD		MUUD (teenuste osutamine)	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
EESTI VABARIIK	24054544	17179780	21878976	15773548	2175568	1406232
KOKKU	24054544	17179780	21878976	15773548	2175568	1406232
%- ides	100	100	90.96	91,81	9.04	8,19

AUDEST

31. 03 / 2006



OÜ Coniery
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.
OÜ Coniery

LISA 8

MUUD ÄRITULUD

/EESTI KROONIDES/

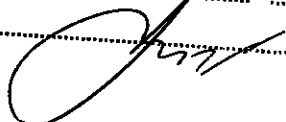
	2005	2004
Tulu kapitalrent tagastamine	14 179	
Kahjude hüvitus	703 000	1 800 000
Koolitus ISO	97999	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	22875	
Kokku muud äritulud	838 053	1 800 000

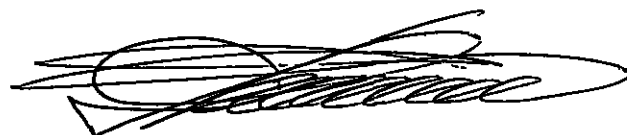
LISA 9

MUUD ÄRIKULUD

/EESTI KROONIDES/

	2005	2004
Sponsorabi, kingitused	31258	36834
Koolitus	2628	0
Viivis ettevõtlused, maksuamet	24892	14437
Trahvid	500	0
Kahjum põhivara müügist	2178	
Kokku muud ärikulud	61456	51271

AUDES,
31. 03 / 2006




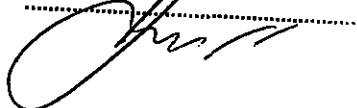
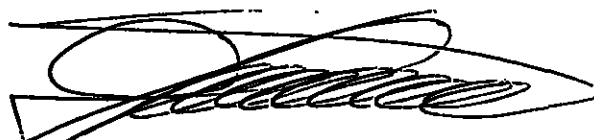
LISA 10 KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED

/EESTI KROONIDES/

	2005	2004
Tooraine ja materjal	11829522	8304280
Kaubad müügiks	69804	63479
Elekter ja küte	158641	139300
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	185545	202113
Alltöövõtutööd	2189685	1766372
Muud teenused	979917	570986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15413114	11046530

AUDEST

31. 03. 2006

OÜ Coniery

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

OÜ Coniery

LISA 11 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

/EESTI KROONIDES/

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediit (31. detsembri 2005 seisuga 644 108 krooni)
tagatiseks on panditud hoone summas 1 056 982.-krooni

/Olmehoone, garaaz-töökoda Ida-Virumaa, Jõhvi küla 12/

Hansapanga poolt saadud pangagarantii /lõpukuup 24.01.2007/ summas 63905.-
krooni

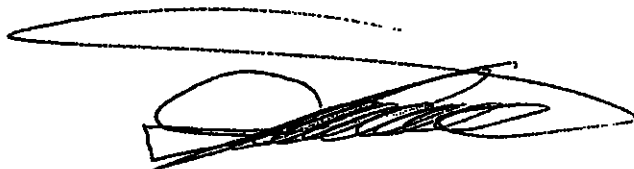
Hansapanga poolt saadud pangagarantii/lõpukuupäev 01.10.2007/ summas 7 272-
krooni

Kommertpant seadmise summas 200 000.- krooni/18.01.2001.a/ pandipidaja Hansapank
Tallinn reg.nr 10060701

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2004 a.

AUDEST

31. 03. 2006



OÜ Coniery
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.
OÜ Coniery

LISA 12

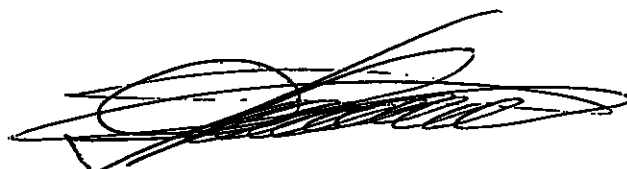
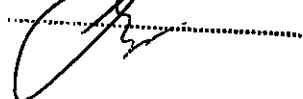
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

/EESTI KROONIDES/

	2005	2004
Töötasu	262963	179794
Elatis	5933	0
Rezerv puhketasu	458474	282991
Rezerv sots,töötuskindlustus puhketasu	155422	93387
Kokku muud äritulud	882792	557587

AUDEST

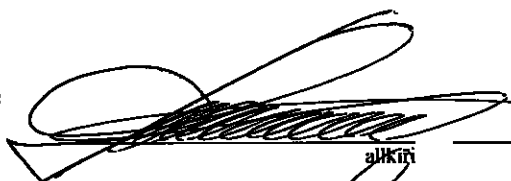
31. 03. 2006



OÜ CONIERY MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005 a.

OÜ CONIERY ALLKIRJAD

V. M. Rumjantsev juhatuse liige



allkiri

28.03.2006

kuupäev

V. Vinogradova juhatuse nõukogu liige



allkiri

28.03.2006.

kuupäev

D. Kurmakajev juhatuse nõukogu liige



allkiri

28.03.2006.

kuupäev

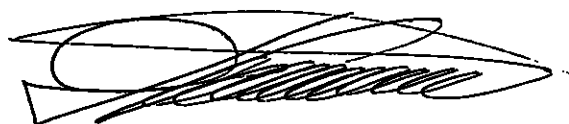
T. Demina juhatuse nõukogu liige



allkiri

28.03.2006.

kuupäev



Audiitorid: Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski

Assistendid: Veera Fjodorova
Svetlana Istsik
Merike Kald
Tatjana Minzatova

A U D E S T

Audiitori järeldusotsus

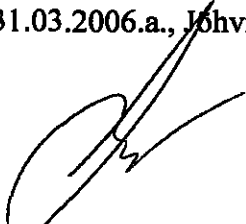
Osaühingu OÜ CONIERY osanikele

Oleme kontrollinud OÜ CONIERY (Äriregistri kood 10401763) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 1 143 024,- (üks miljon ükssada nelikümmend kolm tuhat kakskümmend neli) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 13 249 001,- (kolmteist miljonit kakssada nelikümmend üheksa tuhat üks) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ CONIERY majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

31.03.2006.a., Jõhvis.


Juri Nedaškovski
Juhtivaudiitor
EV vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 86)


Valentina Jakovleva
Täitevaudiitor
EV vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 200)

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 033 70571, 033 70390, fax 033 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

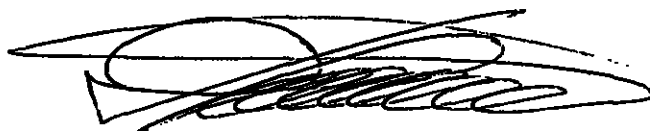
Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 0 6468267, fax 0 6461425

OSAÜHING "CONIERY"

2005 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

/EESTI KROONIDES/

Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	3 765 564 krooni
2005. aasta puhaskasum summas :	1 143 024 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005 a :	4 908 588 krooni
Jaotamiseks :	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -	4 908 588 krooni



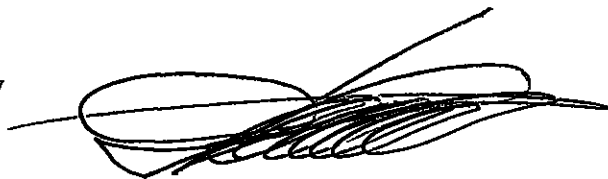
OSAÜHING CONIERY OSANIKUD

/EESTI KROONDES/

<u>Isiku andmed</u>	<u>Osakute arv</u>	<u>Maksumus</u>	<u>Kokku krooni</u>
Viktor Rumjantsev Isikukood 35510202234 Jõhvi küla 3-19, Jõhvi vald 41541 Ida-Virumaa	1 osak	500000	500000
Viktor Rumjantsev Isikukood 37707052243 Jõhvi küla 4-12, Jõhvi vald 41541 Ida-Virumaa	1 osak	500000	500000
KOKKU:			1 000000

Allkirjad

V.Rumjantsev
osanim



V.Rumjantsev
osanim

