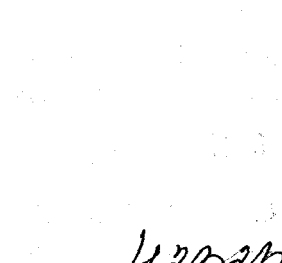


ÄRI VAADATUD

7.02.2009



42323



MAIE TÕEVÄLI
Registrisekretär

OÜ DAVITUS

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Koidu 42-12
Kunda
Lääne-Virumaa 44108

Äriregistri nr. 11088087
Telefon: 53 314 279
Faks: 32 27 884

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

SISUKORD

Lk.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Omakapital	13
Lisa 4. Muud võlad	14
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 6. Müügitulu	14
2007.a. kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
Lisatud dokumendid:	
• kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri	



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Davitus peamiseks tegevusaladeks on majutusteenus (EMTAK 55200) ja toitlustamine (EMTAK 56210).

OÜ Davitus ei anna tööd ühelegi töölepingu alusel töötavale töötajale.

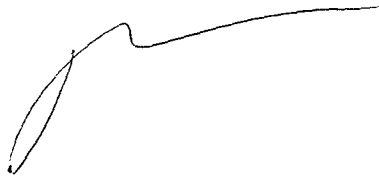
Juriidiline aadress: Koidu 42-12

Kunda

Lääne-Virumaa 44108

Äriregistri nr. 11088087

Telefon: 53 314 279



TEGEVUSARUANNE

OÜ Davitus registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 15.11.2004. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on majutusteenus (EMTAK 55200) ja toitlustamine (EMTAK 56210).

2007.aastal OÜ Davitusel majandustegevust ei toimunud. Tegeleti äripartnerite otsimisega, kellega koos arendada majutustegevust, samuti uuriti laenu saamise võimalusi, et alustada rekonstrueerimistöid. Müügitulu 2007.aastal ei olnud, kuna puudus majandustegevus. Ärikulud olid 25 EEK, mis koosnesid vaid üldkuludest. Majandusaasta lõpuks kujunes kahjum 25 EEK.

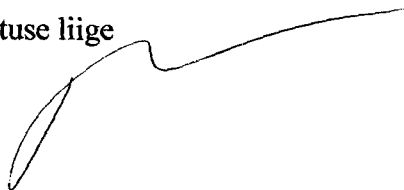
2007.a. uurimis- ja arenguväljaminekuid ei teostatud ega planeerita ka järgnevas aastaks. Samuti ei ole majandusaasta jooksul saadud sihtfinantseerimise summasid. 2008.a. on plaanis soetada põhivara, et alustada eelkõige majutusteenuse pakkumisega.

Ettevõtte ei anna tööd ühelegi töölepingu alusel töötavale töötajale. Osaühingu tegevust juhib juhatuse liige. Vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele juhatuse tööd ei tasustata. Juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel eritasusid ja soodustusi kehtestatud ei ole. Seotud isikud ei ole saanud soodustingimustel kaupu ega teenuseid.

2008.a. ettevõtte ei planeeri tegevusalade täiendamist ega muutmist.

Juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamise tavaga, arvestuse korraldamisel on lähtutud EV raamatupidamise seadusest ja kehtivatest õigusaktidest (RTJ) ning majandustulemust on õigesti ja õiglaselt kajastatud. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Davitus juhatuse liige
Mait Hein



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Davitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Davitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Davitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
juhatuse liige
Mait Hein

25.09.2008
allkirjastamise kuupäev

B I L A N S S

SEISUGA 31.DETSEMBER 2007.A.
(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
<u>KÄIBEVARA</u>	Lisa		
RAHA	2	36 444	36 469
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		36 444	36 469
VARAD K O K K U		36 444	36 469
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
MUUD VÕLAD	4	-	-
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		-	-
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		-	-
<u>OMAKAPITAL</u>			
OSAKAPITAL	3	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-3 531	-3 506
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-25	-25
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		36 444	36 469
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL K O K K U		36 444	36 469



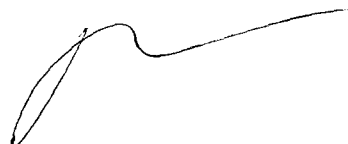
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
MÜÜGITULU		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-25	-25
<u>ÄRIKASUM</u>		-25	-25
FINANTSTULUD,- KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		-	-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-25	-25
TULUMAKS		0	0
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		-25	-25



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

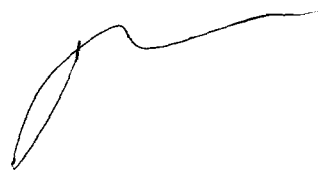
	Lisa	2007	2006
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum(+)		-25	-25
Muud võlad (+, -)	4	-	-
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST (suurenemine +, vähenemine -)		-25	-25
 <u>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</u> (A+B)suurenemine +, vähenemine -		-25	-25
 D.RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	2	36 469	36 494
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	2	36 444	36 469
<u>RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u> (suurenemine +, vähenemine -)		-25	-25



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2005	40 000	0	-3 506	36 494
2006.a. puhaskasum	0	0	-25	-25
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	-3 531	36 469
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-25	-25
Saldo 31.detsember 2007	40 000	0	-3 556	36 444

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Davitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks arvestatakse võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui nad on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontod kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või

neto nimiväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseslt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 8-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 20 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud, ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Minimaalseks kasutatavaks tööeaks on 2,5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Inventar ja IT seadmed	20-40%
Veovahendid	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte, nt maa, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust või hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.dets.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.dets.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmiduse meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

LISA 2. RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	36 391	36 391
Pangakontod	53	78
Raha k o k k u	36 444	36 469

LISA 3. OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007.a. moodustas –3 556 EEK,
(31.detsember 2006.a. –3 531 EEK).



LISA 5.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Pangateenused	25	25
Mitmesugused tegevuskulud k o k k u	25	25

LISA 6.MÜÜGITULU

OÜ Davitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	0	0

OÜ Davitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

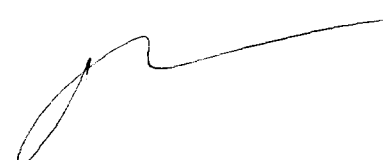
	2007	2006
Teenused (EMTAK 55200,56210)	0	0



2007.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-3 531
Aruandeaasta kasum	-25
Jaotamata kasumi jääk	-3 556

OÜ Davitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seoses kahjumi tekkimisega osanikele kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Davitus 2007.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
25.september 2008.aasta otsusega, allkirjastamine 25.septembril 2008:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri



Juh.liige
Mait Hein

OSAÜHING Davitus
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL
(Kunda, Koidu 42-12)

Kundas, 25. septembril 2008.a.

Koosolekul viibisid osanikud vastavalt kvoorumilehele.

Päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine;
2. 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
3. 2007.a. kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamine;

Punkt 1. Ühehäälselt valiti koosoleku juhatajaks ja protokollijaks Mait Hein.

Punkt 2. Lühiülevaate eelnevast majandusaastast tegi M. Hein.

OTSUSTATI: kinnitada OÜ Davitus 2007. majandusaasta aruanne bilansimahus 36 444 EEK, kahjumiga 25 EEK.

Punkt 3. Juhatuse poolt esitatud kasumi jaotuse ettepanek on vastuvõetav ja osanikel ei ole soovi seda muuta.

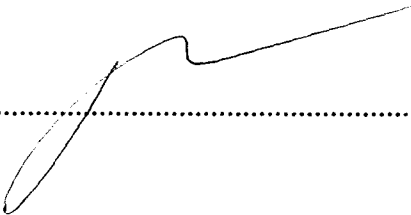
OTSUSTATI: kinnitada OÜ Davitus kasumi jaotuse ettepanek kahjumiga 25 EEK

Koosoleku juhataja:
Mait Hein

Protokollija:
Mait Hein

OÜ Davitus 25. septembril 2008.a. üldkoosolekul osalenud osanike nimekiri:

MAIT HEIN



.....

OÜ DAVITUS

OSANIKE NIMEKIRI JA OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Nimi	Isikukood	Aadress	Ühe osa nimiväärtus	Kogus	Summa
Mait Hein	36809045216	Koidu 42-12 Kunda L-Virumaa 44108 EV .	40 000	1	40 000

OÜ Davitus juhatuse liige:
M.Hein

OÜ Davitus reg.nr.11088087

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 25.september 2008