

Viru Maavalitsus
registriosakond

02.07.2009

SISSETOOL
nr.

OÜ VIRU AGRO

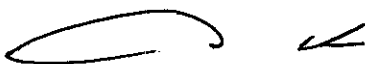
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vao küla Väike-Maarja vald 46201 Lääne-Virumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10626522
Telefon:	372 50 161 59
E-mail:	rain@aiu.ee
Audiitor:	Lembar Kivistik
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiad)	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Maksuvõlad.....	14
Lisa 8 Laenukohustused.....	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Muud äritulud.....	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Kasutusrentrent	16
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	19
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	20
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	21
Osanike nimekiri	22



TEGEVUSARUANNE

OÜ Viru Agro on asutatud jaanuaris 2000. a. OÜ Viru Agro põhitegevusalaks on lao rentimine, laoteenuste pakkumine, söödateravilja müük. Ka järgnevatel aastatel jätkame samade tegevusaladega.

Juhatus on kolmeliikmeline, eraldi töötasu juhatusele ei makstud. Töötajaid 2008. aastal oli kolm palgakuluga 228 867 krooni. Tegevjuhi töötasu 2008. aastal oli 36 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2008	2007
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100	-1,24	22,97
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	0,92	0,75
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused)/omakapital	1,72	0,63
ROA (varade tootlus) (%) = puhaskasum/varad kokku * 100	-53,79	56,77
ROE (omakapitali tootlus) (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100	-146,56	92,3



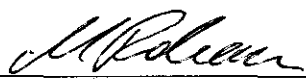
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

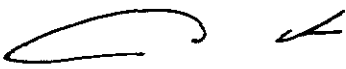
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ VIRU AGRO 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline majanduskriisi mõju Viru Agro OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Viru Agro OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. OÜ Viru Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
Rain Puhk
Juhatuse liige
Meelis Robam
Juhatuse liige
Lea Tubi

Tartu, 15. juuni 2009.a.


Juhatuse liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	348 072	204 923
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		196 738	26 430
Muud lühiajalised nõuded	3	2 624 973	1 694 973
Kokku Nõuded ja ettemaksed		2 821 711	1 721 403
Varud	4		
Ostetud kaubad müügiks		264 000	0
Tooraine ja materjal		91 500	150 000
Ettemaksed hankijatele		0	17 700
Kokku Varud		355 500	167 700
Käibevara kokku		3 525 283	2 094 026
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiad)	5	173 055	6 795 567
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	4 139 305	4 286 254
Põhivara kokku		4 312 360	11 081 821
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 837 643	13 175 847
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused			
Lühiajalised laenud	8	160 000	20 000
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	8	638 539	588 317
Kokku Lühiajalised laenukohustused		798 539	608 317
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 824 146	1 641 662
Võlad töövõtjatele		9 108	13 029
Dividendikohustus		630 000	0
Maksuvõlad	7	246 366	317 365
Saadud ettemaksed	16	324 492	324 492
Kokku Võlad ja ettemaksed		3 034 112	2 296 548
Lühiajalised kohustused kokku		3 832 651	2 904 865
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 128 561	1 978 873
Pikaajalised kohustused kokku		1 128 561	1 978 873
KOHUSTUSED KOKKU		4 961 212	4 883 738
Omakapital			
Osakapital	9	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 542 109	88 986
Aruandeaasta kasum, kahjum		-4 215 678	7 653 123
OMAKAPITAL KOKKU		2 876 431	8 292 109
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 837 643	13 175 847

Kasumiaruanne (Skeem 1)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	3 400 851	33 335 109
Muud äritulud	11	2 243	140 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-457 398	-24 021 516
Mitmesugused tegevuskulud	13,14	-599 812	-456 890
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-228 867	-201 066
Sotsiaalmaks		-77 101	-67 263
Tööjõu kulud kokku		-305 968	-268 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-146 949	-154 012
Muud ärikulud	11	-5 622 512	-125 440
Ärikasum, -kahjum		-3 729 545	8 448 922
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-166 435	-493 128
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-711	-876
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-167 146	-494 004
Kahjum enne tulumaksustamist		-3 896 691	7 954 918
Tulumaks		-318 987	-301 795
Aruandeaasta kahjum		-4 215 678	7 653 123

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Li. 2008. a
 Lembar Kivistik

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum, kahjum		-3 729 545	8 448 922
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	146 949	154 012
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-20 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 100 308	3 135 670
Varude muutus		-187 800	4 672 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-96 486	-5 166 121
Makstud intressid		-166 435	-493 128
Kahjum valuutakursi muutustest		-711	-876
Makstud ettevõtte tulumaks		-124 937	-301 795
Kokku rahavood äritegevusest		-5 259 273	10 428 984
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-131 000
Materiaalse põhivara müük		0	140 000
Muude finantsinvesteeringute müük		6 622 512	-60 000
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 622 512	-51 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	200 000
Saadud laenude tagasimaksed		-720 090	-9 632 920
Makstud dividendid		-500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 220 090	-10 432 920
Rahavood kokku		143 149	-54 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	204 923	259 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus		143 149	- 54 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	348 072	204 923

Alikirjastatud identiteetseerimiseks
 "2007" a
 Lembar Kivistik

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	50 000	1 088 986	1 638 986
2007. a puhaskasum	0	0	7 653 123	7 653 123
Määratud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	7 742 109	8 292 109
Määratud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-4 215 678	-4 215 678
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	50 000	2 326 431	2 876 431

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "21" 2008. a
 Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VIRU AGRO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

2009. a.
Lembar Kivistik

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotote põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügi kulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Juhatuses liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
2008. a
Lembar Kivistik

- Ehitised ja rajatised	4-8%
- Muud masinad ja seadmed	8-10%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

H. Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Altkirjastatud identiteetseerimiseks

21.06.2009 a
Lembar Kivistik

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	269 129	152 628
Raha Sampo pangas	71 280	4 810
Raha Hansapangas	7 663	47 485
Raha kokku	348 072	204 923

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Kirjel Muud lühiajalised nõuded kajastatakse järgmist:

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	16	1 577 000	1 577 000
Nõuded omaniku vastu (ettesaadud dividendid)		0	70 000
Nõue Kaubi Ettevõtte AS aktsiate müügist		1 000 000	0
Ostjate ettemaksetelt tasutud käibemaks		47 973	47 973
Kokku		2 624 973	1 694 973

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal		
Põlevkiviõli	91 500	150 000
Ostetud kaubad müügiks	264 000	0
Ettemaksed hankijatele	0	17 700
Varud kokku	355 500	167 700

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiad)

31.12.2008					
Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Seos ettevõttega	Osaluse %	Aktsiate kogus (tk)	Osaluse bilansiline väärtus
AS Vao Agro	Eesti	sidusettevõte	44,12	540	162 000
AS Tallink Grupp	Eesti	seoseta	-	536	11 055
Kokku				1 076	173 055

31.12.2007					
Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Seos ettevõttega	Osaluse %	Aktsiate kogus (tk)	Osaluse bilansiline väärtus
AS Kaubi Ettevõtte	Eesti	tütarettevõte	100	71 842	6 622 512
AS Vao Agro	Eesti	sidusettevõte	44,12	540	162 000
AS Tallink Grupp	Eesti	seoseta	-	536	11 055
Kokku				72 918	6 795 567

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 21.12.2008
 Lembar Kivistik

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 691 421	2 634 700	519 760	4 845 881
Akumuleeritud kulum	0	130 405	286 210	416 615
Jääkmaksumus	1 691 421	2 504 295	233 550	4 429 266
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	131 000	0	131 000
Amortisatsioonikulu	0	127 525	26 487	154 012
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 691 421	2 645 700	276 069	4 613 190
Akumuleeritud kulum	0	257 930	69 006	326 936
Jääkmaksumus	1 691 421	2 387 770	207 063	4 286 254
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	122 738	24 211	146 949
Täielikult amortiseerunud põhivara väljakandmine bilansist	0	0	15 169	15 169
Saldo seisuga 31.12.2008	1 691 421	2 645 700	260 900	4 598 021
Soetusmaksumus				
Akumuleeritud kulum	0	380 668	78 048	458 716
Jääkmaksumus	1 691 421	2 265 032	182 852	4 139 305

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	194 582	260 051
Käibemaks	36 631	38 883
Üksikisiku tulumaks	4 040	5 172
Sotsiaalmaks	8 877	11 857
Kohustuslik kogumispension	487	668
Töötuskindlustusmaks	219	300
Maksuintressid	1 530	434
Kokku	246 366	317 365

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
 2008. a
 Lembar Kivistik

Lisa 8 Laenukohustused

31.12.2008					
	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Maavõlg Valga MV	0	0	0	10.06.2008	5%
Hansapanga laen	343 722	736 574	1 080 296	23.12.2011	EURIBOR+1,8%
Sampo panga laen	294 817	391 987	686 804	7.03.2011	EURIBOR+2,4%
Kaubi Ettevõtte AS	100 000		100 000	31.12.2008	-
Tiigi Keskus AS	60 000	0	60 000	-	-
Kokku	798 539	1 128 561	1 927 100		

31.12.2007					
	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Maavõlg Valga MV	20 000	0	20 000	10.06.2008	5%
Hansapanga laen	324 428	1 084 790	1 409 218	23.12.2011	EURIBOR+1,8%
Sampo panga laen	263 889	694 083	957 972	7.03.2011	EURIBOR+2,4%
Kaubi Ettevõtte AS	0	200 000	200 000	31.12.2008	-
Kokku	608 317	1 978 873	2 587 190		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	500 000	500 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 oli 7 948 943 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 279 665 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 669 278 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ VIRU AGRO müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3 400 851	33 055 762
Leedu	0	279 347
Kokku	3 400 851	33 335 109

Alikirjastatud loendamisveeningega
 31.12.2007 a
 Lembar Kivistik

Lisa 11 Muud äritulud, muud ärikulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	140 000
Muud äritulud	2 243	0
Muud ärikulud (kahjum aktsiate müügist)	5 622 512	125 440

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

Olulisemad kulud real Mitmesugused tegevuskulud (31.12.2008) ja nende osakaal Mitmesuguste tegevuskulude kogusummast

	Lisa nr	2008	2007
Kasutusrent	14	8,94%	24,25%
Ostetud transporditeenused		13,90%	22,46%
Kütus, määrdeained		14,78%	16,37%
Tehnika remont, tehnohooldus		2,56%	7,33%
Raamatupidamisteenused		5,42%	6,23%
Elekter		1,43%	2,35%
Korrastuskulud		10,00%	0,00%
Muud kulud		18,71%	16,99%

Lisa 14 Kasutusrentrent**Ettevõtte kui rentnik:**

OÜ VIRU AGRO on võtnud kasutusrendile sõiduauto Hansa Liising Eesti AS'lt.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	53 610	110 787
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	324 603	378 213
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>56 370</i>	<i>53 610</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>268 233</i>	<i>324 603</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Mootorsõiduki kasutusrendilepingu alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendide ja finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ VIRU AGRO saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. 11.mail 2004. a on tehtud Valga Maakohtu kinnistusosakonnas hüpoteegi kanne nr 1 kinnistule Võru 1 Valga linnas summas 100 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks.
2. 31.12.2007 on Hansapanga laenulepingule nr 05-253171-JI tagatiseks hüpoteek Kartulihoidla ja Ao Farmi kinnistutele.
3. 31.12.2007 seisuga on Sampo panga laenulepingule nr KL-060306VI tagatiseks tootmishoonete maa ja vallasvara summas 2 000 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "Li" 26.12.2007. a
 Lembar Kvistlik

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ VIRU AGRO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- osaühingu juhatus ja omanik, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ VIRU AGRO on 2008. a sooritanud ostu-müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Rene Puhk	juhatuse liikme lähisugulane		1 000 000	0	0
Vao Agro AS	sidusettevõtte		2 243	21 200	0
Agrikultuur OÜ	juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte	0	0	500 000	3 000
Aiu POÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	457 623	452 846	99 201	0
Antomin AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	284 705	0
	juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte	0	0	237	88 580
Antomin Trading OÜ	tütarettevõtte	107 680	422 582	18 200 468	6 082 000
Kaubi Ettevõtted AS	juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte	0	0	46 114	0
Viljavedaja OÜ	juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte	0	129 800	95 288	138 000
Tiigi Keskus AS					

Laenude saldod seotud osapooltega:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
		Antud laen	Saadud laen	Antud laen	Saadud laen
Antomin AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	0	0
	juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte	0	60 000	0	0
Tiigi Keskus AS	tütarettevõtte	0	100 000	0	200 000
Kaubi Ettevõtted AS	töövõtja	52 000	0	52 000	0
Jüri Urb	juhatuse liikmega seotud töövõtja	0	0	0	0
Elle Aasmets	juhatuse liikme lähisugulane	1 525 000	0	1 525 000	0
Rainer Puhk					

Seotud osapoolte ettemaksete saldod:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Aiu POÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	124 492	124 492
Kaubi Ettevõtted AS	sidusettevõtte	200 000	200 000
Kokku		324 492	324 492

2008 aastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Altkirjastatud identiteetide broneering
 "21" 00 200.9
 Lembar Kivistik

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Viru Agro ainuosanikule**

21.06.2009.a.

Olen auditeerinud OÜ Viru Agro (reg. kood 10626522) aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a. summas 7 837 643 krooni, kasumiaruannet kahjumiga 4 215 678 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 143 149 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

2008.a detsembris müüdi osalus tütarettevõttes AS Kaubi Ettevõtted, tehing jõustus 01.01.2009.a. Käesolev aruanne kajastab ainult emaettevõtte majandustulemust, koostamata on jäetud konsolideeritud 2008.a. aruanne vastavalt RTJ 11 nõuetele, seejuures osalus sidusettevõttes AS Vao Agro on kajastatud soetusmaksumuses, mida aga antud juhul peaks kajastama kapitaliosaluse meetodil.

Vastupidine arvamus

Minu arvates tingituna eelmises lõigus kirjeldatud asjaoludest, ei kajasta kaasatud OÜ Viru Agro aastaaruanne õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Elmiste perioodide jaotamata kasum	6 542 109
Aruandeaasta kahjum	-4 215 678
Jaotamata kasum aruande kinnitamise seisuga	2 326 431



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ VIRU AGRO 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt 22. juuni 2009.a.



Juhatuse liige
Rain Puhk



Juhatuse liige
Meelis Robam



Juhatuse liige
Lea Tubi

Tartu, 22 juuni 2009.a.



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

OÜ VIRU AGRO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	0	30 816 727
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	1 997 112	1 504 600
Kaubaladude töö	819 439	793 782
Põlevkiviõli hulgimüük	58 500	0
Põrandate remonditööd	215 000	0
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	310 800	220 000
KOKKU:	3 400 851	33 335 109



Osanike nimekiri

OÜ VIRU AGRO 100% osanik
Rain Puhk, Eesti
Isikukood: 37012302737
1 osa- 500 000 krooni

