

04-08-2005

L-15

KRISTEL LEN

AS Jako Group

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2004.a.
Ärinimi:	AS Jako Group
Aadress:	Majaka 28a, Tallinn 11412
Äriregistrikood:	10262209
Telefon:	6215974
Põhitegevusala	Kinnisvararent ja parklateenused
Audiitor:	Audit Vikneti OÜ
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele	1. Audiitori Järeldusotsus 2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Sisukord**

04 -08- 2005

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Pikaajalised võlad.....	11
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused.....	11
Lisa 7 Realiseerimisenetokäive.....	11
Lisa 8 Panditud varad.....	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	11
2004 aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	14

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -08- 2005

TEGEVUSARUANNE

AS Jako Group on loodud 1994.a.

AS Jako Group põhitegevus on ruumide rent, autoparkimis teenuste osutamine.

2004.a. netto-käive moodustus 864597 krooni.

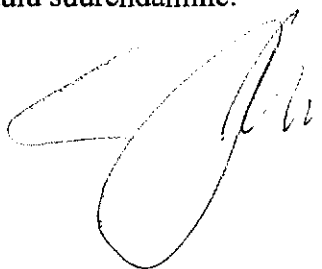
Keskmine töötajate arv oli 7 inimest.

Töötasu üldsumma moodustas 225165, seal hulgas tegevjuhi (juhatuse esimees) tasu on 31014.

Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Olulise sündmuse 2004.a. ei toimunud.

2005.a. plaaniks on müügitulu suurendamine.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-08-2005

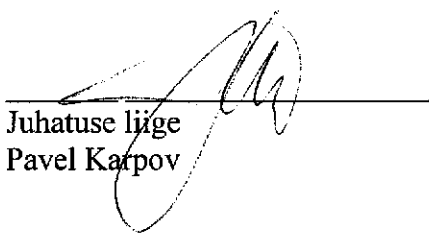
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Jako Group 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Jako Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Pavel Karpov



Tallinn, 28. juuni 2005

04-08-2005

AS Jako Group

Majandusaasta aruanne 2004

AKTIVA (VARAD)	31.12.04	31.12.03	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	84604	25209	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele tasumata summad	144795	86004	
Kokku	144795	86004	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		25427	
Kokku		25427	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Muud viitlaekumised	253	487	
Kokku	253	487	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		31000	
Kokku		31000	
Käibevara kokku	229652	168127	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2975000	2975000	lisa2
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	652479	652479	lisa3
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	165142	144014	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-640358	-573434	
Lõpetamata ehitised	13880	13880	
Kokku	191143	236939	
Immateriaalne põhivara	32542		lisa4
Põhivara kokku	3198685	3211939	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3428337	3380066	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	381647		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	89406	131338	
Kokku	471053	131338	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	1671	1134	
Võlad tarnijatele	56362	65196	
Maksuvõlad	30871	37986	lisa1
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	31732	23728	
Muud	6448	8677	
Kokku	38180	32405	
Lühiajalised kohustused kokku	598137	268059	lisa6
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	96860	100000	
Mittekonverteeritavad võlakohustused		266952	
Kokku	96860	366952	
Pikaajalised kohustused kokku	96860	366952	lisa5
KOHUSTUSED KOKKU	694997	635011	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	1000000	1000000	
Kohustuslik reservkapital	23440	23440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1721615	2080479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11715	-358864	
OMAKAPITAL KOKKU	2733340	2745055	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3428337	3380066	

04-08-2005
Majandusaasta aruanne 2004AS Jako Group
Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	lisa 7	31,12,04	2003. a.
Müügitulu		864597	869577
Kaubad, toore, materjal ja teenused		384559	418083
Muud tegevuskulud		86568	125779
Tööjõu kulud		300607	262614
a) palgakulu		225165	196710
b) sotsiaalmaksud		75442	65904
Põhivara kulum ja väärtuse langus		77659	441117
Muud ärikulud		14274	
Ärikulud kokku		863667	1247593
Ärikasum (-kahjum)		930	-378016
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-19455	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		6810	19152
Kokku Finantstulud ja -kulud		-12645	19152
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-11715	-358864
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-11715	-358864



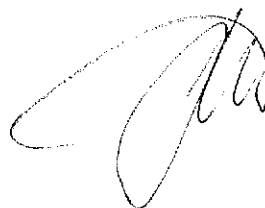
AS Jako Group

usaasta aruanne 2004

04 -08- 2005

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2004	2003. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	930	-378016
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77659	441117
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2130	-86838
Varude muutus		
Makstud intressid	-19455	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9635	-62786
Kokku rahavood äritegevusest	47369	-86523
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-64407	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64407	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	166500	100000
Laenude tagasimaksed	-90067	-1000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76433	99000
Rahavood kokku	59395	12477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25209	12732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84604	25209



04-08-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	1000000	22540	-300146	722394
Kinnisvarainvesteeringu ümberrhindlus			2381525	2381525
2003.a. puhaskasum			-358864	
31.12.2003	1000000	23440	1722515	2745055
2004. a. puhaskasum			-11715	-11715
31.12.2004	1000000	23440	1722515	2745055



04-08-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Jako Group 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Jako Group kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		3542
Ettevõtte tulumaksu viivis		2		2
Käibemaks		13013		16260
Käibemaksu viivis		86		972
Üksikisiku tulumaks		3607		2104
Üksikisiku tulumaksu viivis		36		521
Sotsiaalmaks		13848		4356
Sotsiaalmaksu viivis		114		9994
Töötuskindlustusmaks		164		103
Töötuskindlustusmaks viivis	211		216	
Kogumispensionimaks	18	0		79
Kogumispensionimaks viivis	24	0		42
Maamaks		0		0
Maamaks viivis		1		9
Kokku	253	30871	216	37984

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	194215	188215

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. 2004.a. kinnisvarainvesteeringu hindamist ei olnud.

	2004	2003
Saldo perioodi alguses	2975000	
Ümberklassifitseerimised		544606
Kasumid		2430394
Saldo perioodi lõpus	2975000	2975000

04-08-2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 2500 EEK ja mille kasutusaeg on pikem kui 1 aasta. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestuse meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevat amortisatsiooninorme:

- Hooned 1%
- Muu materiaalne põhivara 5-20%

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus				
Jääk aasta algul 01.01.2004	652479	144014	13880	810373
Aasta jooksul ostetud		23729		23729
Mahakantud		2600		2600
Jääk aasta lõpul 31.12.04	652479	165142	13880	831501
Akumuleeritud kulum				
Jääk aasta algul 01.01.2004	489346	84088		573434
Amortisatsioonikulu	54377	15146		69523
Põhivara kulum		2600		2600
Jääk aasta lõpul 31.12.04	543723	96635		640358
Jääkmaksumus				
Jääk aasta algul 01.01.2004	163133	59926	13880	236939
Jääk aasta lõpul 31.12.2004	108756	68507	13880	191143

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale 20%

	Ostetud litsenseeritud arvuti programm
-soetusmaksumus	40678
-akumuleeritud kulum	8136
-jääkmaksumus	32542



Lisa 5 Pikaajalised võlad

04 -08- 2005

31.12.2004			
	Laenu Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	96860	2006	10
kokku	96860		
31.12.03			
Laen füüsiliseltisikult	266953	2005	0
Pangalaen	100000	2006	10
Kokku	366953		

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Pangalaen	89406	
Laen füüsiliseltisikult	292241	131339
Kokku	381647	131339

Lisa 7 Müügitulu

a) AS Jako Group realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	864597	869577
Kokku	864597	869577

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Autoparkmis teenused	471086	451418
Ruumiderent	194215	188215
Muud teenused	199296	229944
Kokku	864597	869577

Lisa 8 Panditud varad

AS Jako Group on pantinud kinnistu osa aadressil Majaka 28A Tallinn bilansilisemaksumusega 1350000 krooni Krediidipandga kasuks.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS Jako Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks AS Reiton (emaettevõtte ja omanikud).

AS Jako Group on 2004. a. ostnud ning mütnud oma kaupu ja osutanud teenuseid :

AS Jako Group

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-08-2005

	2004	2003
Siduseettevõtted	Müügid	Müügid
AS Reiton		
Ruumide rent	120000	120000
Muud teenused	199296	209403

Saldood seotud osapooltega

Nõuded	2004	2003
AS Reiton	128015	71168

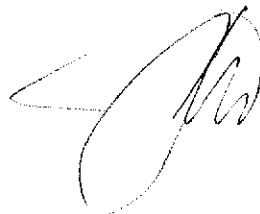
Ettevotte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



04-08-2005

2004 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	1721615
2004 aasta puhaskasum	-11715
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	1709900

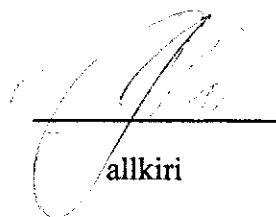


AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

04-08-2005

P.Karpov

ees-ja perekonnanimi


allkiri

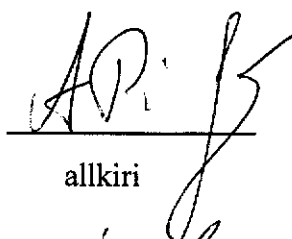
30.06.05

kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

A.Pilving

ees-ja perekonnanimi

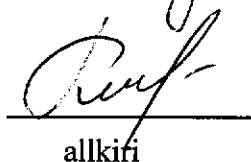

allkiri

30.06.05

kuupäev

G.Karpova

ees-ja perekonnanimi


allkiri

30.06.05

kuupäev

V.Galkin

ees-ja perekonnanimi


allkiri

30.06.05

kuupäev



Audit Vikneti OÜ

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järeldusotsus

Tallinna l. maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS Jako Group aktsionäridele

04 -08- 2005

Olen kontrollinud AS Jako Group 31.12.04. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 11715 krooni kahjumit bilansimahuks seisuga 31.12.04.a. 3428337 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Jako Group majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.04.

Tallinnas

22. juuli 2005

Marina Lillo

vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)