

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Esqar Grupp
Äriregistri kood	11003757
Aadress	Kulina küla Vinni vald 46604 L-Virumaa
Telefon	56 651 870
Põhitegevusala	OÜ ESQAR GRUPP Ehitus-remonditööd
Majandusaasta	Majandusaasta aruanne 2008 algus 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Alek Aart

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Kasutusrent.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5. Osakapital.....	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Esqar Grupp on on registrisse kantud 18.05.04 kolme osaniku poolt. Osanikud tegid sissemaksena osakapitali 45 000 krooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitus –ja remonditööd. Olenemata faktist, et ükski ehitusobjekt ei kesta Soomes üle 6 kuu ja tuginedes Soome käibemaksuseadusele registreeris Soome Vabariik Esqar Grupp OÜ Soome käibemaksukohuslaseks alates 01.10.2008.

2008.a. oli ehitustööde maht Soome Vabariigis 4, 7 milj. krooni, mis oli 10% suurem võrreldes 2007 aastaga. Eesti käive oli minimaalne, mis oli tingitud Eesti ehitusturu ebastabiilsusest ja maksedistsipliini puudulikkusest.

2008.a. lõpuks töötas ettevõttes 9 töötajat, kellele aasta jooksul arvestati töötasudeks 694 tuhat krooni. Töötajate makse tasutakse Eestis. Juhatus liikmetele on eelmisel aastal välja makstud tasusid 156 tuhat krooni. Ehitustööde teostamisel kasutatakse ka alltöövõtu teenust.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus liikmeks olemise eest eraldi tasu ei maksta. Aruandeaastal ei tehtud arengu –ja uurimisväljaminekuid.

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.2009
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.2009
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esqar Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Esqar Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Esqar Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.2009
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.2009
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.2009

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
A K T I V A			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		276662	488953
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		244435	390485
Muud lühiajalised nõuded		2014800	2908114
Raha, aktsiad, nõuded kokku		2535897	3787552
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		54261	78373
Ettemaksud kokku		54261	78373
7. Varud			
Ettemaksed hankijatele		61253	49690
Varud kokku		61253	49690
Käibevara kokku		2651411	3915615
Põhivara			
9. Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		356780	513559
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaks)		12831	12831
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		214785	333045
Materiaalne põhivara kokku		154826	193345
10. Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		154826	193345
AKTIVA KOKKU		2806236	4108960
P A S S I V A			
Kohustused			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		40523	10026
Kokku		40523	10026
15. Maksuvõlad	4	85979	51590
16. Viitvõlad (ar.perioodi kulud, mis jäid tasumata)			
Võlad töövõtjatele		85771	0
Viitvõlad kokku		85771	0
18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
Kokku		212273	61616
Lühiajalised kohustused kokku		212273	61616
Kohustused kokku		212273	61616
OMAKAPITAL AKTSASELTSIS VÕI OSAÜHINGUS			
22. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	5	45000	45000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	5	4500	4500
Kokku		4500	4500
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1420959	2544463
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		1123504	1453380
Omakapital kokku	5	2593963	4047343
PASSIVA KOKKU		2806236	4108960

Kasumiaruanne

	2007	2008
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	4318128	4779490
Kokku äritulud	4318128	4779490
Ärikulud		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1188400	724558
6. Mitmesugused tegevuskulud	1397251	1662343
7. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	400556	694118
b) sotsiaalmaksud	129354	226164
8. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	105703	118260
Kokku ärikulud	3221263	3425443
Ärikasum	1096865	1354047
10. Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud	30462	101457
Kokku finantstulud	30462	101457
11. Finantskulud		
c) intressikulud	3823	2123
f) muud finantskulud	0	0
Kokku finantskulud	3823	2123
Kokku finantstulud -ja kulud	-26640	-99334
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1123504	1453380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1123504	1453380
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1123504	1453380

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 354 047	1 096 865
Korrigeerimised			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	118 260
	Kasum /kahjum põhivara mahakandmisest, neto		105 703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 056 159	-1 163 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-150 657	-99 688
Makstud intressid		2 123	3 823
Kokku rahavood äritegevusest		267 614	-56 773
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	2	-156 780	
Põhivara mahakandmine			
Saadud intressid ja muud finantstulud		101457	30462
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-55 323	30 462
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa maksed			-51 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-51 720
RAHAVOOD KOKKU		212 291	-78 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		276 662	354 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus		212 291	-78 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		488 953	276 662

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	45 000	0	-3 776	41 224
Aruandeperioodi puhaskasum		-4500	390 253	385 753
Saldo 31.12.2005	45 000	4 500	381 977	431 477
Aruandeperioodi puhaskasum			1 038 982	
Saldo 31.12.06	45 000	4 500	1 420 959	1 470 459
Aruandeperioodi puhaskasum			1 123 504	1 123 504
Saldo 31.12.07	45 000	4 500	2 544 463	2 593 963
Aruandeperioodi puhaskasum			1 453 380	1 453 380
Saldo 31.12.08	45 000	4 500	3 997 843	4 047 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Esqar Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Esqar Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara	Nimi	Soetus- maksumu s	Algsaldo	Ümb.h	Neto amort.	Lõpp- saldo
1	Arvuti Notebook Acer	12831	0	0	0	0
2	Haagis Respo M301L150 pl.kaanega	21525	3765	0	3765	0
3	Sõiduauto WW Passat Variant 2,5	220000	62700	0	62700	0
5	Väiketraktor Kawasaki	115254	88360	0	23052	65308
6	Väiketraktor BRP 800	156780	156780	0	28743	128037
	Kokku	526390	311605	0	118260	193345

Lisa 3. Kasutusrent

Kasutusrent

14.02.06 sõlmiti kasutusrendi leping AS Hansa Liising kaubabussi kasutamiseks, intressimääraga 5,019%, tähtajaga 15.02.2011.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	54261		76841	
Üksikisiku tulumaks		23 904		14 144
Sotsiaalmaks		57 489		34 586

Töötuskindlustusmakse, kogumispension	4 426			2860
Ettevõtte tulumaks	160		1532	
Maksuintressid				
Kokku	54261	85 979	78373	51 590

Lisa 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Esqar grupp osakapitali suurus 45 000 krooni, mis koosneb kolmest osast nimiväärtusega 15 000 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 997 843 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 839 547 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 158 296 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala /Tegevuskoht	2008	2007
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis	7237	2950
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus Soomes	4 652 717	4 315 178
Kokku	4 659 954	4 318 128

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Esqar Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise

aastaruande.

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum

1 453 380.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 3 997 843.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumit jaotada kõigi osanike vahel võrdselt, kokku 900 000 krooni

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.09
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.09
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.09

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Esqar Grupp osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Osasid	Osa suurus	Märkused	Elukoht
Alek Aart	37602225229	1	15 000	Juhatus liige	Vinni vald
Urmas Krihvel	37702155281	1	15 000	Juhatus liige	Vinni vald
Viljar Vahermäe	37810242264	1	15 000	Juhatus liige	Vinni vald

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11003757	Osühing Esqar Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	riina@rrk.ee
Mobiiltelefon	+372 5290741

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aart Alek	37602225229	Vinni vald, Lääne-Virumaa	15000
Urmas Krihvel	37702155281	Vinni vald, Lääne-Virumaa	15000
Viljar Vahermäe	37810242264	Vinni vald, Lääne-Virumaa	15000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4779490	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Esqar Grupp (registrikood: 11003757) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alek Aart (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009