

Vidu Määratlus
registriakond

01.12.2008

SISSE
nr. 49900

ko

OÜ Kerro Farmer

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi /või sihtasutuse nimi/ Osaühing Kerro Farmer

Registrikood: 10186626

Aadress: Kärü küla Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa 46217

Telefon: 372 3 293 956

E-posti aadress: kerro93@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Bioloogiline vara (põhivara)	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Rendid	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)	18
Lisa 15 Finantstulud- ja kulud	189
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	223



**MAJANDUSAASTA ARUANNE
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Osaühing Kerro Farmer peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük.
Osaühing Kerro Farmer annab tööd neljale töötajale.

Juriidiline aadress: Kärü küla
Väike-Maarja vald
46217 Lääne-Virumaa
Äriregistri nr. 10186626
Telefon: 3293956
E-mail: Kerro93@hotmail.ee



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ Kerro Farmer traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks seotud teenuste valdkonnas. Möödunud aasta oli tootmisharule tervikuna ebastabiilne, mis oli tingitud nii ilmastikust, kui ka majanduslikest takistustest tootmistegevuses.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Kerro Farmer müügitulu 5 246 296 krooni. Müügitulust moodustas 67% teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus ja 33% taimekasvatuse abitegevused.

OÜ Kerro Farmer müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 917 296 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta kasum oli 499 202 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 816 340 krooni.

Personal

OÜ Kerro Farmer keskmine töötajate arv oli 4 ja palgafond 444 275 krooni.

Ettevõtte juhatus eraldi ametitasu ei saanud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kerro Farmer põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ja teha investeering põhivarasse ning soetada uus põlluharimisriist, et vähendada kulusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr.)	5 246	5 763
Käibe kasv	-8 %	95 %
Brutokasumi määr %	12 %	20 %
Puhaskasum (tuh.kr)	499	1 000
Kasumi kasv	-50 %	226 %
Puhasrentaablus	9,5 %	17 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,26
ROA	5,7 %	12 %
ROE	9,8 %	22 %

Kärus, 20. juuni 2009

Raimo Birnbaum

Juhatusel esimees

Juhatusel liige Raimo Birnbaum

20.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

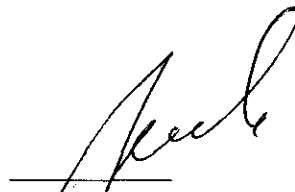
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kerro Farmer 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Kerro Farmer on jätkuvalt tegutsev.

Käru, 20. juuni 2009

Raimo Birnbaum

Juhatusesimees



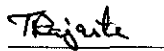
Ain Arula

Juhatuseliige



Toomas Rajaste

Juhatuseliige



Juhatuseliige Raimo Birnbaum



20.06.2009

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 852 540	1 471 291
Nõuded ja ettemaksed	3	114 596	157 929
Varud	4	504 644	301 293
KÄIBEVARA KOKKU		2 471 780	1 930 513
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	6 089 043	6 507 941
Bioloogilised varad	6	114 620	113 582
PÕHIVARA KOKKU		6 203 663	6 621 523
VARAD KOKKU		8 675 443	8 552 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	482 093	913 020
Võlad ja ettemaksed	8	671 718	619 993
Sihtfinantseerimine	10	535 500	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 689 311	1 533 013
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 876 757	2 408 851
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 876 757	2 408 851
KOHUSTUSED KOKKU		3 566 068	3 941 864
OMAKAPITAL	11		
Osakapital		574 000	574 000
Kohustuslik reservkapital		71 159	71 159
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 965 013	2 964 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)		499 202	1 000 573
OMAKAPITAL KOKKU		5 109 374	4 610 172
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 675 443	8 552 036



Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	5 246 296	5 763 443
Muud äritulud	15	563 796	593 840
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15	203 350	-923 356
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3 457 242	-2 998 848
Muud tegevuskulud	15	-179 916	-86 668
Tööjõukulud	15	-444 275	-320 447
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	-917 296	-794 097
Muud ärikulud		-361 961	-61 789
ÄRIKASUM		652 752	1 172 078
Intressikulud		-153 710	-165 731
Finantstulud-ja kulud	16	160	113
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		499 202	1 006 460
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		499 202	1 006 460



Rahavoogude aruanne (kaudne)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	Eesti kroonides	
		2008	2007
Ärikasum		652 752	1 166 191
Korrigeerimised	14	917 296	794 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3, 8	412 122	-119 764
Varude muutus	4	-203 350	1 026 097
Makstud intressid	16	-153 710	-165 731
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 625 110	2 727 029
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	-816 500	-780 814
Saadud intressid	16	160	113
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-816 340	-780 701
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-963 021	-840 823
Saadud varade sihtfinantseerimine	10	535 500	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-427 521	-840 823
RAHAVOOD KOKKU		381 249	1 105 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 471 291	365 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus		381 249	1 105 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 852 540	1 471 291



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006		574 000	71 159	2 964 440	3 609 599
Aruandeaasta kasum		0	0	1 000 573	1 000 573
Saldo 31.12.2007		574 000	71 159	3 965 013	4 610 172
Aruandeaasta kasum		0	0	499 202	449 202
Saldo 31.12.2008		574 000	71 159	4 414 215	5 059 374



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Kerro Farmer 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kerro Farmer arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud kõrvaltooted (küttepuid) on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Bioloogiliste käibevarede arvelevõtmist on kirjeldatud punktis 4.2. ning müügioteel põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).



4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ Kerro Farmer juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule eluale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
• Tootmiseseadmed	5 -8 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu põhivara, sh IT seadmed	3-5 aastat

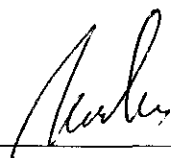
Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 5.1.



4.2. Bioloogiline vara

OÜ Kerro Farmer on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Edaspidi on põllumajanduslikku toodangut arvestatud punktis 3. „Varud“ kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Hinnanguliste müügiikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana, vt punkt 4.1.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Kerro Farmer juhtkonna hinnangust.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

- Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud raitud mets õiglases väärtuses

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kajastub bilansis nii põhi- kui käibevarana) ning tootvaks varaks (mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.



7. Eraldised

7.1. Bilansivälised eraldised (ettevõtte tulumaks)

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

8. Sihtfinantseerimine

8.1. Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Vara soetusmaksumus amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ Kerro Farmer puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

10. Reservkapital

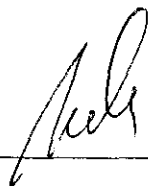
10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

11. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5 075	3 649
Pangakontod	847 465	1 467 642
Tähtajaline hoiused	1 000 000	0
Raha kokku	1 852 540	1 471 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		114 461	157 929
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	2	317
Ettemaksed teenuste eest		135	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		114 598	158 246

Lisa 4 Varud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal		301 216	0
Lõpetamata toodang		300 777	221 614
Valmistoodang		52 650	79 680
Varud kokku		654 643	301 294

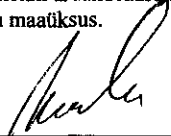
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa****	Ehitised	Masinad ja seadmed ***	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		31521	3 294 903	6 759 199	198 491	6 455	10 290 569
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	-1 116 238	-2 467 899	-198 491	0	-3 782 628
Jääkmaksumus 31.12.2007		31 521	2 178 665	4 291 300	0	6 455	6 507 941
Aruandeaasta tehingud							
Ostud		29 181	0	309 500	507 000	0	845 681
Amortisatsioonikulu	14	0	-98 207	-800 373	-18 616	0	-917 296
Mahakandmised *	14	0	0	-379 632	-16 786	0	-396 418
Mahakantud vara kulum *	14	0	0	32 349	16 786	0	49 135
Soetusmaksumus 31.12.2008		60 702	3 294 903	6 689 067	688 705	6 455	10 739 832
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	-1 214 545	-3 235 923	-200 321	0	-4 650 789
Jääkmaksumus 31.12.2008		60 702	2 080 358	3 453 144	488 384	6 455	6 089 043

* Kanti maha kasutuskõlbmatuks muutunud masinaid ja seadmeid.

*** Ettevõtte masinad ja seadmed vahetati aruandeaastal olulises osas vastava vara vastu.

****Aruandeaastal on erastati Hoidla maatüksus.



Lisa 6 Bioloogiline vara (põhivara)

	Lisa	2008 kasvav mets (tarbitav vara)	2007 kasvav mets (tarbitav vara)	2008 KOKKU	2007 KOKKU
Aasta algul		113 582	112 544	113 582	112 544
<i>sh küpsed</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>sh ebaküpsed</i>		<i>113 582</i>	<i>112 544</i>	<i>113 582</i>	<i>112 544</i>
Aruandeaasta tehingud					
Ostud		0	0	0	0
Juurdekasv		1 038	1 038	1 038	1 038
Müügid		0	0	0	0
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest		1 038	1 038	1 038	1 038
Aasta lõpul		114 620	113 582	114 620	113 582
<i>sh küpsed</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>sh ebaküpsed</i>		<i>114 620</i>	<i>113 582</i>	<i>114 620</i>	<i>113 582</i>

Metsakinnistutega kaasnev maa kajastub bilansikirje "Materiaalne põhivara" alakirje "Maa" hulgas (vt lisa 5).

Lisa 7 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		482 093	913 021
Laenukohustused kokku		482 093	913 021

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tamijatele		521 752	524 566
Võlad töövõtjatele		60 646	60 284
Maksuvõlad	11	89 320	35 142
Võlad ja ettemaksed kokku		671 718	619 992



Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010-2056.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr
Maa hüpoteek		120 320	2 560	117 760	2056.a	
Töösaku omajad		905 923	0	905 923	2011.a.	
Kapitalirendid	12	1 071 607	479 533	592 074	2012.a.	3-5%
Laenud eraisikult		261 000	0	261 000	2010.a	
Laenukohustused kokku		2 358 850	482 093	1 876 757		

		31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009-2056.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi- määr
Maa hüpoteek		122 880	2 560	120 320	2056. a.	
Töösaku omajad		905 923		905 923	2011.a.	
Kapitalirendid	12	2 032 024	910 461	1 071 607	2 012.a	4%
Laenud eraisikult		261 000	0	261 000	2 010.a	3-4%
Laenukohustused kokku		3 321 827	913 021	2 358 850		

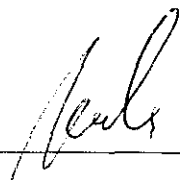
Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Lisa	Toetus PRIA'lt põhivara soetamiseks	
	2008	2007
Aasta algul	0	0
Saadud	535 500	0
Aasta lõpul	535 500	0

PRIA-lt saadud toetuse abil osteti aruandeaastal masinad soetusväärtusega 309 500 krooni. Vastavalt toetuse saamise üldtingimustele ei tohi nimetatud masinaid võõrandada 5 aasta jooksul (vastasel korral tuleb toetus tagastada).



Lisa 11 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osanimiväärtus	Osakapital kokku
31.12.2008	574	1 000	574 000
31.12.2007	574	1 000	574 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 71 159 (31. detsember 2006: 71 159) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	4 414 215	3 965 013
Võimalik maksta dividendidena	3 487 230	3 132 370
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	926 985	832 643

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008 ettemaks	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Käibemaks	0	55 319	0	14 959
Kinnipeetud tulumaks	0	11 507	0	6 416
Sotsiaalmaksud	0	21 120	0	13 203
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	800	0	520
Töötuskindlustumaks	0	576	0	360
Kokku	0	89 322	0	35 458

Vt ka lisad 3

Lisa 13 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje "Masinad ja seadmed" hulgas			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		3 595 707	3 595 707
Bilansiline maksumus		2 675 787	3 079 497
Rendikohustus		2008	2007
Aasta algul		2 032 024	2 676 660
Makstud kapitalirendimaksed		910 461	644 636
Aasta lõpul		1 071 607	2 032 024
sh makseperiood alla 1 aasta	9	479 533	910 461
sh makseperiood 1-5 aastat	9	592 074	1 071 607
Maksetähtaeg		2012.a	2012.a
		2008	2007
Intressikulu		153 710	165 731
Intressimäär		5-7 %	5-7 %

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Kerro Farmer üle liisingeseme omandiõigus

Juhatus liige Raimo Birnbaum

20.06.2009

Lisa 14 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		5 246 296	5 763 443
Müügitulu kokku		5 246 296	5 763 443

Tegevusalade järgi		2008	2007
01111 Teravilja- ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus		3 942 108	4 792 681
01611 Taimekasvatuse abitegevused		1 304 188	970 762
Müügitulu kokku		5 246 296	5 763 443

Lisa 15 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2008	2007
Kaubad ja materjalid		-1 971 549	-1 866 054
Ostetud teenused		-38 615	-172 043
Muud kulud		-1 447 078	-927 751
Kokku		-3 457 242	-2 998 848

Muud tegevuskulud			
Ostetud teenused		-63 556	-1 608
Muud kulud		-116 360	-85 060
Kokku		- 179 916	-86 668

Tööjõukulud			
Palgakulu		-323 215	-236 797
Sotsiaalmaksud		-121 060	-83 650
Kokku		-444 275	-320 447

Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Mahakantud põhivara	5	-396 418	-0
Materiaalse põhivara kulum	5	-520 878	-794 097
Kokku		-917 296	-794 097

Muud äritulud			
Tulu PRIA toetusest		562 758	593 840
Kokku		562 758	593 840

Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt			
Bioloogilise vara juurdekasv	6	1 038	1 038
Kokku		1038	1038

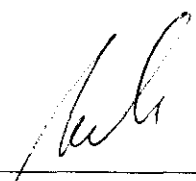


Muud ärikulud

Kahjum põhivara mahakandmisest	-347 283	0
Viivised	-5 956	-4 383
Muud ärikulud	-8 722	-57 406
Kokku	-361 961	-61 789

Lisa 16Finantstulud- ja kulud

	Lisa	2008	2007
Intressikulud		-153 710	-165 731
Muud finantstulud ja -kulud, sh		160	113
<i>intressitulud</i>		<i>160</i>	<i>113</i>
Finantstulud ja -kulud kokku		-153 550	-165 618



**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

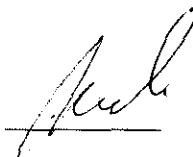
Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Teravilja- ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3 942 108
Taimakasvatuse abitegevused	0161	1 304 188
Müügitulu kokku		5 246 296

Käru, 20. juuni 2009

Raimo Birnbaum

Juhatuse esimees



Juhatuse liige Raimo Birnbaum



20.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 3 965 013

Aruandeaasta kasum 449 202

Jaotamata kasum kokku 441 215

Osaühing Kerro Farmer juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamatta.

Käru, 20.juuni 2009

Raimo Birnbaum

Juhatusesimees



Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Kerro Farmer juhatuse liikmed on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande:

Juhatus:

Raimo Birnbaum

Juhatusel esimees

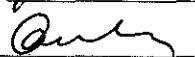
20. juunil 2009



Ain Arula

Juhatusel liige

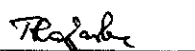
20. juuni 2009



Toomas Rajaste

Juhatusel liige

20. juuni 2009



Juhatusel liige Raimo Birnbaum



20.06.2009

OÜ KERRO FARMER OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31 detsember 2008.a..

<u>Osaniku nimi</u>	<u>elukoht</u>	<u>isikukood</u>	<u>osa nimiväärtus.</u>
Aare Kalson	Eesti VR	35805166538	222 000
Ain Arula	Eesti VR	35908085218	128 000
Raimo Birnbaum	Eesti VR	36503095212	94 000
Toomas Rajaste	Eesti VR	36107195248	89 000
Raivo Sepp	Eesti VR	35303205219	30 000
Arvo Korol	Eesti VR	33804162269	10 000
Jaan Kiisk	Eesti VR	34211145219	1 000

OSAKAPITAL KOKKU

574 000.-