

Valuuri

14

6046

ks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KA VAIKO AS

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007. a.
Registrikood:	10830458
Aadress:	Aia 3-15 40101, Sinimäe Eesti Vabariik
Telefon:	+372 392 4601
Faks:	+372 392 4604
E-mail:	info@vaiko.ee
Interneti kodulehekülg:	www.vaiko.ee
Põhitegevused:	- kinnis ja vallasvara hooldus ja haldus; - soojaenergia tootmine, jaotamine ja müük; - ühisveevärgi ja kanalisatsiooni korraldamine;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 7 Maksuvõlad.....	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 10 Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 13 Ärikulud.....	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
KA VAIKO AS JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE OSAS.....	19


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007. aastal jätkas AS KA Vaiko traditsiooniliselt Vaivara vallas kommunaalteenuste osutamist elanikkonnale ja ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aasta AS KA Vaiko tulud moodustusid 5 349 428.- krooni, sh saunateenuse ja vee- ning kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsioon 943 000.- krooni ning täiendav tegevuskulude sihtfinantseerimine 595 532.- krooni. Vaivara valla sihtfinantseerimine vee-, kanalisatsiooni ja soojustrasside rekonstrueerimiseks 1 538 400.- krooni.

Põhitegevusaladel – soojusenergia tootmine ja müük ning ühisveevärgi teenused – planeeritud müügitulud täideti.

Müügituludest moodustus soojamajandus – 66%, ühisveevärg – 11%, kõrvalteenused – 23%. Müügitulude üldine kasv 32% on peamiselt seotud teenushindade tõusuga ja osaliselt müügitulude suurenemisega.

KA Vaiko AS puhaskasumiks kujunes 109 803.- krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 246 808.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	3 736 165	2 821 285
Tulu kasv	32%	6%
Brutokasumi määr %	3%	-2%
Puhaskasum (kr)	109 803	-66 970
Kasumi kasv	264%	-128%
Puhasrentaablus	3%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	0,88
ROA	2%	-3%
ROE	8%	-5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100


Juhatuses liige

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Personal

AS KA Vaiko töötajate arv majandusaasta alguses oli 8 töötajat, aasta lõpus 9 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 1 010 357.- krooni, jäädes samale tasemele eelmise perioodiga.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete hüvitised moodustasid majandusaastal 268 050.- krooni, mis on 9% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS KA Vaiko põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude säilitamine ning jätkata tootmise omahinna vähendamiseks lahenduste otsimist. Ettevõtte ootuste kohaselt jätkatakse 2008. aastal ettevalmistustööd Olgina ja Kudruküla piirkonnas veesüsteemide võimsuste suurendamist loodavatele ettevõtetele ja elamuarenduspiirkondadele. Vastavalt võimalustele on kavas renoveerida Olgina katlamaja hoone fassaad ja Olgina sauna siseruumides läbi viia sanitaarremont. KIK-i toetuste kaasabil paigaldatakse Kudruküla, Soldina ja Sinimäe pumplatesse rauaeraldusfiltrid ning rekonstrueeritakse Kudruküla reoveesüsteem. Viiakse lõpule „Narva, Sillamäe ja Vaivara valla viie küla veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise projekti“ teostatavus uuring Vaivara valla asumitele.

Muudel tegevusaladel – teedehoolitus jm – tehnilise baasi täiustamise ning tegevusvaldkondade laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

2008. aastal lisanus ettevõttele uus tegevussuund – vallavara haldamine. Selle tegevusala edukaks juurutamiseks on ettevõttes alates 2007. aastast loodud haldusjuhi ametikoht ja soetatud ARCHIBUS arvutiprogramm.

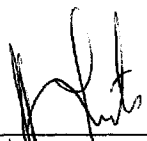

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

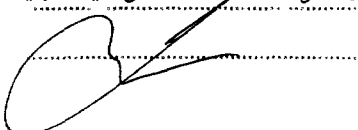
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS KA Vaiko finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS KA Vaiko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Heiti Luts
Juhatuse liige

16.05..... 2008. a


Juhatuse liige

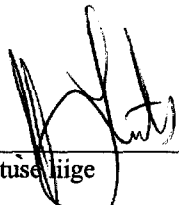
AUDEST
16.05.2008

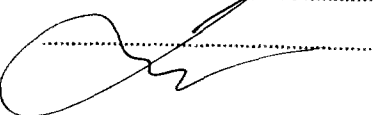


BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	531 749	114 031	2
Nõuded ostjate vastu	564 193	377 085	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	24 109	8
Käibevara kokku	1 095 942	515 225	
Põhivara			4
Maa ja ehitised	2 932 169	1 297 083	
Masinad ja seadmed	226 589	247 353	
Lõpetamata ehitused	301 268	407 333	
Põhivara kokku	3 460 026	1 951 769	
AKTIVA(VARAD)KOKKU	4 555 968	2 466 994	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 539	52 416	5
Võlad tarnijatele	687 877	330 568	6
Maksuvõlad	90 140	38 244	7
Võlad töövõtjatele	161 325	164 929	8
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	160 884	1 523	9
Lühiajalised kohustused kokku	1 155 765	587 680	
Pikaajalised kohustused			
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks(soetusmaksumuses)	2 041 625	575 000	10
Pikaajalised laenukohustused	9 573	65 112	5
Pikaajalised kohustused kokku	2 051 198	640 112	
Kohustused kokku	3 206 963	1 227 792	
Omakapital			
Aksiakapital	700 000	700 000	
Reservid	70 000	70 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 202	536 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 803	-66 970	
Omakapital kokku	1 349 005	1 239 202	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4 555 968	2 466 994	


Juhatuseliige

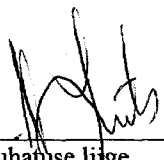
AUDEST
"16." 05 2008


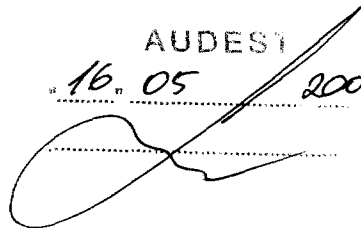
KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

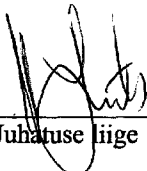
	2007. a	2006. a	Lisad
Müügitulu	3 736 165	2 821 285	11
Muud äritulud	1 613 263	1 458 944	11
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	899 443	575 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 245 760	-2 561 661	13
Muud tegevuskulud	- 927 206	-433 368	13
Tööjõukulud	-1 709 698	-1 508 678	13
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-246 808	-405 535	4
Muud ärikulud	0	-530	13
Ärikasum	119 399	-54 543	
Finantstulud ja -kulud	-9 596	-12 427	14
Kasum enne tulumaksustamist	109 803	- 66 970	
Aruandeaasta puhaskasum	109 803	-66 970	

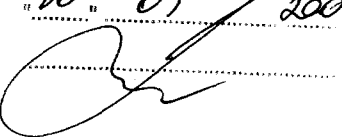

Juhatuses liige

AUDEST
16. 05 2008


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

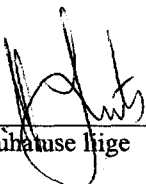
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	700 000	70 000	536 172	1 306 172
Korrigeeritud saldo 01.01.2006	700 000	70 000	536 172	1 306 172
2006. a. kahjum			-66 970	-66 970
Saldo 31.12.2006	700 000	70 000	469 202	1 239 202
2007. a. kasum			109 803	109 803
Saldo 31.12.2007	700 000	70 000	579 005	1 349 005

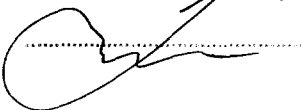

Juhatuses liige

AUDEST
"16" 05 2008


RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	119 399	-54 543	
Ärikasumi korrigeerimised (põhivara amortisatsioon)	246 808	405 535	4
Kasum põhivara müügist	0	-47 034	
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	-71 775	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162 999	-65 930	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+564 962	-1 110	
Rahavood äritegevusest kokku	696 395	236 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 755 065	-659 439	4
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	+1 538 400	+575 000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	+47 034	
Laekunud intressid	+612	+237	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-216 053	-37 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks	-52 416	-82 528	5
Makstud intressid	-10 208	-12 664	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-62 624	-95 192	
RAHAVOOD KOKKU	417 718	104 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 031	9 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	531 749	114 031	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2007. a	31.12.2006. a	
Kokku rahajäägi muutus	417 718	104 558	


Juhatus liige

AUDES I
"16" 05 2008


LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KA VAIKO AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

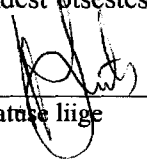
Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Edaspidi valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras


Juhataja liige

AUDEST

16.05.2008

ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse *FIFO* meetodit. kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

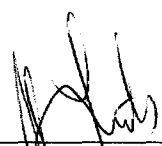
Immateriaalne põhivara

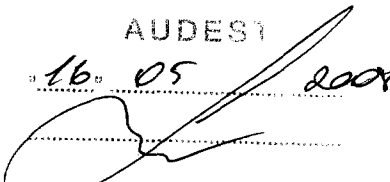
Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"


Juhituse liige

AUDES1
16.05.2008


Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2006 pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

2002-2007. a. esines Vaivara valla (omaniku) poolt finantseeringuid ettevõtte käigus hoidmiseks dotatsiooni näol. Need kajastati tuluna kulude katmisel.

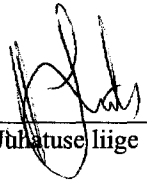
Varade sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eestis kehtivale seadusele brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud". 2007. aastal on saadud 1 538 400.- krooni (1 359 600.- soojustrasside, 178 800.- veetorstike ehituseks), mis on rajatisena arvele võetud 2007. aasta oktoobris-novembris. Vaivara vallalt saadud sihtfinantseerimine veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide uurimus- ja arendusprojektidele olid kulud kokku summas 505 532.-, sh Vaivara valla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide arengukava – OÜ-le Projektikeskus 44 000.-, Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud teostatavus uuring – AS-le Narva Vesi 220 563.-, Keskkonnainvesteeringute Keskusele rahastamisaotluste esitamisega seotud kulud – OÜ-le Projektiexpert 240 969.-. Kuna 2007. aasta lõpuks EÜ projektid täies mahus ei valminud, siis summa 158 737.- jäi kasutamata.

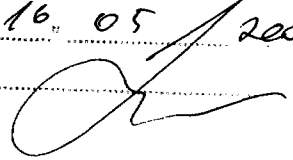
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

25.04.2008 on Vaivara vallalt omandatud osa kinnistust 85101:003:0418.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.


Juhatuseliige

AUDES
"16" 05 2008


Lisa 2 Raha

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Sularaha kassas	773	10 597
Pangakontod	530 976	103 434
Raha ja pangakontod kokku	531 749	114 031

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Ostjate tasumata summad	598 141	421 475
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-33 948	-44 390
Nõuded ostjate vastu kokku	564 193	377 085

Koosneb elanikkonna ja asutuste võlgadest ning kommunaalteenuste arved detsembri 2007 eest, mis laekusid jaanuaris 2008.

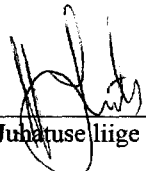
Lisa 4 Materiaalne põhivara

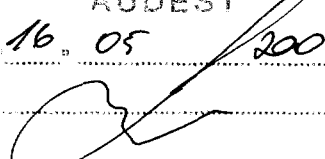
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Seisuga 01.01.2007					
- soetusmaksumus	1 636 341	419 338	19 759	407 333	2 482 771
- akumulieeritud kulum	-339 258	-171 985	-19 759	0	-531 002
- jääkmaksumus	1 297 083	247 353	0	407 333	1 951 769
Ostud 2007.a. jooksul	789 400	59 322		906 343	1 755 065
Ümberklassifitseerimine	1 012 408			-1 012 408	0
Amortisatsioonikulu	-166 722	-80 086	0		-246 808
Seisuga 31.12.2007					
- soetusmaksumus	3 438 149	478 660	19 759	301 268	4 237 836
- akumulieeritud kulum	-505 980	-252 071	-19 759	0	-777 810
- jääkmaksumus	2 932 169	226 589	0	301 268	3 460 026

Lisa 5 Laenukohustused

Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Rendivõla kustutus	Intressid	Rendivõla kustutus	Intressid
Sõiduauto VW Doka Intressimäär 5,8%	160 974	52 416	5437	65 112	2385


Juhatuseliige

AUDEST
16. 05 2009


Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Sõiduauto VW Doka	160 974	-59 024	101 951

Kasutusrent

AS HANSA LIISING leping	Rendiobjekti maksumus	Rendilepingu kestvus
Sõiduauto VW Passat Variant 1.9 <i>Intressimäär 5,6%</i>	120 288	03.2006-03.2009
Kasutusrendi kulu 2007. aastal	31 492	
Järgmiste perioodide maksed	38 677	

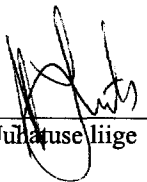
Lisa 6 Võlad tarnijatele

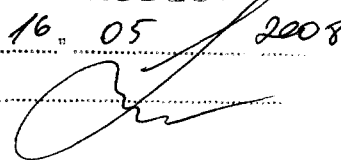
	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Eesti Gaas AS	276 484	241 172
Eesti Statoil AS	0	587
Vigon Trade OÜ	7 175	6 812
Hansa Liising Eesti AS	16 780	16 710
VKG Elektrivõrgud OÜ	42 884	24 692
Lilto Virumaa OÜ	6 962	6 962
Narva Vesi AS	260 990	0
Projektkeskus OÜ	51 920	0
Hages Geodeesia OÜ	5 690	0
Jt.	18 997	33 633
Võlakohustused kokku	687 877	330 568

Kõik võlad tasuti 2008.a. jaanuarikuus.

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2007. a		31.12.2006. a	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		24 709	24 109	0
Üksikisiku tulumaks		29 418		17 660
Sotsiaalmaks		9 790		0
Pensionikindlustus		820		608
Töötukindlustus		1 212		1 134
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		24 191		18 842
Kokku	0	90 140	24 109	38 244


Juhatuses liige

AUDES I
16 05 2008


Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad töövõtjatele	70 336	73 751
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	26 889	29 811
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	12 183	15 724
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	548	643
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	600	434
Maksmata puhkusetasu koos sotsmaksudega	50 769	44 566
Viitvõlad kokku	161 325	164 929

Lisa 9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Saadud ettemaksed sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (ÜVV rek. projektid)	158 737	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 147	1 523
Ettemaksed tulevaste perioodide tulud kokku	160 884	1 523

Lisa 10 Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

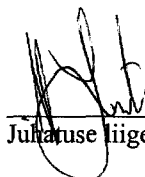
Saldo 31.12.2006	575 000
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine	1 538 400
Põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinantseerimise amortisatsioon	-71 775
Saldo 31.12.2007	2 041 625

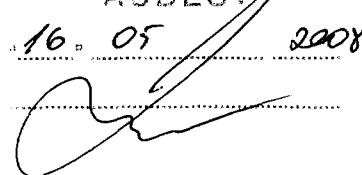
Lisa 11 Müügitulu

KA Vaiko AS neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007. a	2006. a
Eesti	3 736 165	2 821 285
Kokku	3 736 165	2 821 285

Tegevusalad	2007. a	2006. a
Soojamajandus	2 465 708	1 624 886
Ühisveevärk	419 062	380 204
Kõrvalteenused	851 395	816 195
Kokku	3 736 165	2 821 285


Juhatus

AUDEST
16.05.2008


Muud äritulud

	2007. a	2006. a
Dotatsioon	943 000	1 405 000
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	595 532	0
Põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinantseerimise amortisatsioon	71 775	0
Kasum põhivara müügist	0	47 034
Võlalt arvestatud intressitulu	2 956	2 078
Ebatõenäoliste arvete laekumine	0	4 832
Muud äritulud kokku	1 613 263	1 458 944

Lisa 12 Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel

	2007. a	2006. a
Palgakulu	- 109 781	-284 234
Sotsiaalmaksud	-36 557	-94 646
Materjalid	-553 951	-147 438
Teenused (kaevetööd, seadmete rent, projekteerimine)	-199 154	-48 682
Tööjõukulud kokku	-899 443	-575 000

Lisa 13 Ärikulud

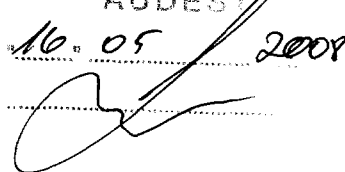
Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007. a	2006. a
Materjalid, ostukaubad	-671 699	-394 617
Transpordikulu	-311 545	-339 083
Vee, elektri- ja soojaenergia tootmise kulu	-1 960 129	-1 748 476
Ostetud teenused	-302 387	-79 485
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 245 760	-2 561 661

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Audiitorteenused ja inkassoteenused	-14 171	-11 104
IT kulud, telefonikulud, kantseel.	-42 886	-64 697
Valveteenused	-71 235	-105 395
Rendikulu (kasutusrent)	-31 492	-50 119
Koolituse kulud	-35 304	-17 972
Muud majaremondi kulud	-202 839	-126 262
Uurimis ja arendustööd	-505 507	0
Muud maksed	-19 785	-53 813
Panga teenused	-3 987	-4 006
Muud tegevuskulud kokku	-927 206	-433 368


 Juhatus liige

AUDES
 16.05.2008


Tööjõukulud

	2007. a	2006. a
Palgakulu	- 1 278 407	-1 134 927
Sotsiaalmaksud	-421 291	-373 751
Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitus	-10 000	0
Tööjõukulud kokku	-1 709 698	-1 508 678

Muud ärikulud

	2007. a	2006. a
Viivised	0	-530
Muud ärikulud kokku	0	-530

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

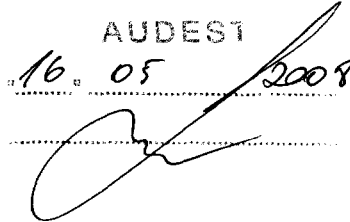
	2007. a	2006. a
Intressitulud	612	237
Intressikulud kapitalirendilt ja kasutusrendilt	-10 208	-12 664
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 596	-12 427

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Teenuste ja kaupade müük ja ost

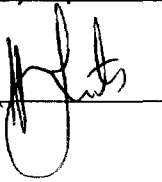
	Emaettevõtte Vaivara Vallavalitsus	Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted
Saldo 31.12.2006 nõuded ostjate vastu	68 372	0
Saadud dotatsioon kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks	943 000	0
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	595 532	0
Saadud sihtfinantseerimine ettemaksed	158 737	0
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine	1 538 400	0
Kommunaalteenused (sooja, vee jm teenused) müük	796 202	0
Saldo 31.12.2007 nõuded ostjate vastu	95 523	0

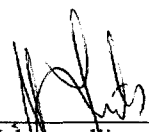

Juhatuseliige

AUDEST
16.05.2008


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KA Vaiko AS 2007. majandusaasta aruande allkirjastamine 23.05. 2008 (aruanne on kinnitatud nõukogu liikmete koosolekul 23.05. 2008):

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Nõukogu liige	Mati Männisalu	<u>23. mai 2008</u>	
Nõukogu liige	Tõnis Kalberg	<u>23. mai 2008</u>	
Nõukogu liige	Aleksandr Pahhomov	<u>23. 05. 2008</u>	
Juhatus liige	Heiki Luts	<u>23.05.2008</u>	


Juhatus liige

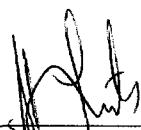
KA Vaiko AS

Reg nr 10830458

Aadress: Aia 3-15, 40101 Sinimäe, Vaivara vald, Ida-Virumaa

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2007

Aktsionäri nimi	Vaivara Vald
Aadress	Pargi 2, 40101 Sinimäe, Ida-Virumaa
Reg kood	75010200
Aktsiate kogus	700
Aktsiate nimiväärtus	1 000
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg	28.01.2002


Juhatuseliige

KA VAIKO AS juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas

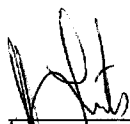
Saadud kasum

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006. a. lõpus	469 202
2007.a. aruandeaasta kasum	109 803
Kokku jaotamiseks	579 005

Eraldised

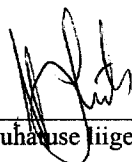
Kohustuslik reservkapital	0
Kokku eraldised	0

Jaotamata kasumi jääk **579 005**



Heiki Luts
Juhatuse liige

16.05 2008. a



Juhatuse liige

Audiitorid:

Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski
Tatjana Minzatova

Assistendid:

Veera Fjodorova
Svetlana Istsik
Merike Kald
Aleksandra Korobova

A U D E S T

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi KA VAIKO aktsionärile ja nõukogule

Oleme auditeerinud **KA VAIKO AS** (Äriregistri kood 10830458, aadress: Aia tn. 3-15, 40101 Sinimäe, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **KA VAIKO AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhtivaudiitor

Juri Nedaškovski
tunnistus nr. 86
elukoht Kohtla-Järve linn
16. mai 2008.a. Jõhvi linnas

Täitevaudiitor

Tatjana Minzatova
tunnistus nr. 535
elukoht Jõhvi linn

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426
Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425



ÄRAKIRI

VAIVARA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sinimäe

27. mai 2007.a. nr.121

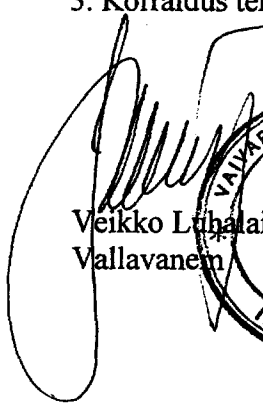
KA Vaiko AS 2007 majandusaasta aruande kinnitamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2, § 35 lg 3, KA Vaiko AS põhikirja punktist 8.2 ja punktist 8.3., võttes aluseks Ka Vaiko AS poolt esitatud 2007 majandusaasta aruande, audiitori järelootuse, juhatuse otsuse ja nõukogu seisukoha majandusaasta aruande kohta ning KA Vaiko AS aktsionäri õiguste teostajana,

Vaivara Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Nõustuda KA Vaiko AS juhatuse otsusega kasumi jaotamise osas.
2. Kinnitada KA Vaiko AS 2007 majandusaasta aruanne esitatud kujul.
3. Korraldus teha teatavaks KA Vaiko Aktsiaseltsile.


Veikko Lühala
Vallavanem




Galina Mogelainen
Vallasekretär

ÄRAKIRI OIGE

Sekretär-asjaajaja

09.05.2007

VAIVARA VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Sinimäe

27.mai 2008.a.protokoll nr 21

.....
Päevakorrapunkt 6

KA Vaiko AS 2007 majandusaasta aruande kinnitamine.
(Luhalaid, Aas, Luts, Männisalu, Pahhomov, Heiki Luts)
Ettekanne KA Vaiko AS juhataja Heiki Luts'ult.

KA Vaiko AS 2007 majandusaasta aruande originaaleksemplar rahandusosakonnas.
Vallavalitsuse liikmeid (aktsionäre) 5. Üldkoosolekul osalesid: Veikko Luhaid, Aare Aas, Tiina Luts, Mati Männisalu, Aleksandr Pahhomov.

Hääletamisest taandasid end Tiina Luts kui aktsiaseltsi juhataja lähihõimlane, Mati Männisalu ja Aleksandr Pahhomov kui KA Vaiko AS nõukogu liikmed.

O t s u s t a t i: anda välja vallavalitsuse (KA Vaiko AS aktsionäride üldkoosolek) korraldus nr.121 „KA Vaiko AS 2007 majandusaasta aruande kinnitamine” (protokolli juures).
(poolt-2 , vastu-0, erapooletu-0).

.....
/allkiri/

Veikko Luhaid
Vallavanem

/allkiri/

Galina Mogelainen
Vallasekretär

VÄLJAVÕTE ÕIGE


Kadi Koppe
Sekretär-asjaajaja
04.06.2008.a.